9585/2018

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP04751100091254Q
Certificate Issued Date	: 04-Jul-2018 02:15 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01058968898159930
Purchased by	: S J P INDIA ASSOCIATES MATHURA
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: MATHURA BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: S J P INDIA ASSOCIATES MATHURA
Second Party	: KUSHAL PAL SINGH
Stamp Duty Paid By	: S J P INDIA ASSOCIATES MATHURA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 47,320 (Forty Seven Thousand Three Hundred And Twenty only)

Please write or type below this line

TQ 0003173047

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472290

1. प्रलेख का प्रकार :इकरारनामा मुआयदा बै
2. मौहल्ला / ग्राम....स्थित हाईवे प्लाजा अन्दरून मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. दुकान का विवरण : व्यवसायिक दुकान नंबर–**एल0जी0–19, एल0जी0 20, एल0जी0 21** जो बिना छत्त का सौदा किया जा रहा है
4. मापन की इकाई (क्षेत्रफल) 42.92 वर्गमीटर
5. सौदा 3865000 / –रूपये
6. एडवांस / ब्याना 3863000 / –रूपये
7. म्याद एक साल
8. स्टाम्प देय 77320 / –रूपये जिसमें से 30000 / –रूपये का जनरल स्टाम्प व 47320 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9. कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472291

(2)

<u>विक्रेता का विवरण</u>
<u>विक्रेता की संख्या (1)</u>
<u>विक्रेता विवरण</u>

सुदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी निवासी श्री जमुनाधाम कालोनी मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा बहैसियत साझीदार फर्म एस0जे0पी0 इण्डिया एसोसिएट्स मथुरा खुद व बहैसियत मुख्तारआम शेष साझीदारान फर्म एस0 जे0 पी0 इडिया एसोसिएट्स मथुरा श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी व श्रीमती अलका अग्रवाल पत्नी श्री सुदीप कुमार व श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री प्रदीप कुमार व श्रीमती राधारानी पत्नी स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी निवासीगण श्री जमुनाधाम कालोनी मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–9.12.2004 जिसकी रजिस्ट्री उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 110 के सफा 197 / 200 नंबर–648 पर दिनांक– 9.12. 2004 हुई है, विक्रेता प्रथमपक्ष
मो0 9837041666 पेन नंबर–ए ए डी एफ एस 5725 एम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472292

(3)

क्रेता का विवरण
कुशलपाल सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी बी–65, मोतीकुंज कालौनी मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन नंबर–ए एक्स एक्स पी एस 1928 बी मो0 7017752414

जो कि एक किता व्यवसायिक दुकान नंबर–**एल0जी0–19, एल0जी0 20, एल0जी0 21** पूरब–8.33 मीटर पश्चिम–8.33 मीटर उत्तर–5.15 मीटर दक्षिण–5.15 मीटर कारपेट एरिया 42.92 वर्गमीटर जिनकी सीमा यह है।
पूरब–रास्ता प्लाजा
पश्चिम–दुकान नंबर–एल0जी0 4 एल0जी0 5 व एल0जी0 6
उत्तर–दुकान नंबर–एल0जी0 22
दक्षिण–रास्ता प्लाजा
.स्थित हाईवे प्लाजा अन्दरून मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 472314

(4)

तरह के झगड़े झंझट कर्ज आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस इकरारनामा करनें में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त दुकान पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई वार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने वाला दुकान एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और विक्रेता प्रथमपक्ष के इसी विश्वास कराने पर के सौदा किये जाने वाले दुकान का विक्रेता प्रथमपक्ष ही एक मात्र स्वामी है खरीदार उक्त दुकान को खरीदने को तैयार हुआ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त दुकान बिना छत्त के बेचने का सौदा 3865000/अड़तीस लाख पैंसठ हजार रूपये में **कुशलपाल सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी बी–65, मोतीकुंज कालौनी मथुरा** क्रेता द्वितीयपक्ष से तय कर लिया है और क्रेता से :–

1500000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनाक–12.6.2017

1000000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनाक–3.8.2017

1350000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनाक–4.8.2017

13000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनाक–7.10.2017

बतौर पेशगी पाया व शेष रूपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472315

(5)

स्टाम्प फीस आदि सब विक्रेता के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। मैं उक्त म्याद में उक्त दुकान का बैनामा खरीदार के नाम या खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि मैं उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त दुकान का बैनामा न करूं तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह द्वारा अदालत शर्ते पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि मेरे द्वारा सभी शर्ते पूरी कर, बैनामा करने को तैयार रहने पर भी खरीदार ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न होगा। कब्जा उक्त दुकान का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को,पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है।

मुख्तारनामा आम दि0–5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर–3 पर दिनांक–5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472316

(6)

उक्त सम्पत्ति फ्रीहोल्ड सम्पत्ति है।

लिहाजा यह इकरारनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–4.7.2018
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा।
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14145 के पृष्ठ 29 से 42 तक
क्रमांक 9505 पर दिनाँक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 सलमान (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा