5987

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974901

24 OCT 2011

बिक्री रू0 86,84,500/-
मालियत- रू0 88,25,000/-
स्टाम्प- रू0 6,18,300/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि प्रकार- (कृषि/ आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)- आवासीय

2- वार्ड-/नगरीय- परगना अरैल तहसील करछना

3-मोहल्ला/मौजा- चकसराई मिसिर परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- आराजी नम्बर 1 रकबा 0.2157 हे0 यानी 2156.80 वर्ग मीटर व आ0नं0 3 रकबा 0.0517 हे0 अथवा 517 वर्ग मीटर योग दो गाटा रकबा 0.2674 हे0 अथवा 2673.80 वर्ग मीटर

For RUDRA KA NIRMAN (P) LTD

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

कलेक्टर को ... [illegible]

दिनांक 29/10/11 ... [illegible]

नाम पता ... [illegible]

हस्ताक्षर

10000 ... [illegible] 21/10/2011

मालियत 6684500/- 8825000/-

विक्रय मूल्य ... प्रतिफल मूल्य ... फीस ... [illegible]

श्री [illegible]

निवासी [illegible]

जिला इलाहाबाद ने ... [illegible]

समय ... कार्यालय उप निबंधक

करछना में प्रस्तुत किया

उप निबंधक

करछना, इलाहाबाद

25-10-2011

Nagina Bala

निष्पादन लेखपत्र ... प्रतिफल की धनराशि

रु. 6684500/- ... पूर्व/पश्चात

... [illegible]

[illegible]

जिनकी पहचान ... [illegible]

पुत्र श्री / पत्नी ... [illegible]

... [illegible]

व ... [illegible]

निवासी [illegible]

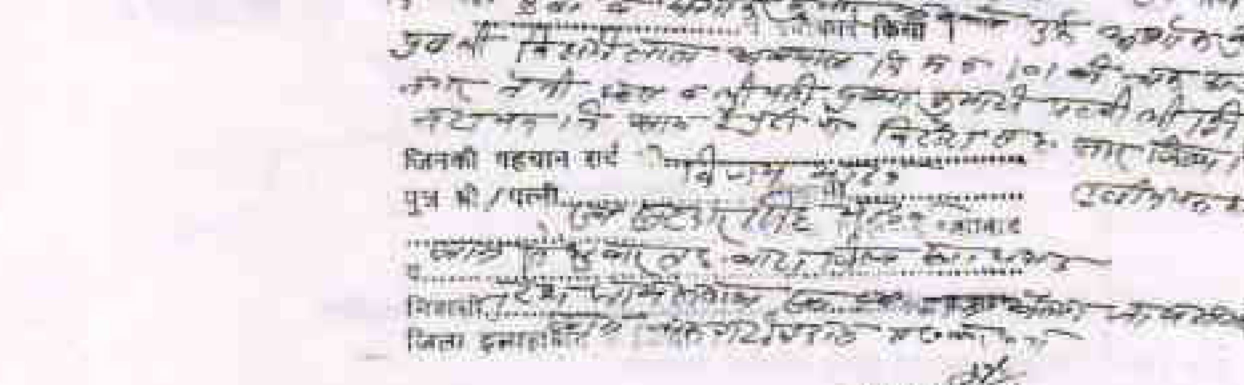
जिला इलाहाबाद ... [illegible]

उप निबंधक

करछना, इलाहाबाद

25-10-2011

Nagina Bala [illegible] [illegible] Pushpa Kumari



उप निबंधक करछना

25-10-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974902

24 OCT 201[illegible]

5– मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकबा 0.2674 हे0 अथवा 2673.80 वर्ग मीटर

7– सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– नहीं

8– अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9– सम्पत्ति का प्रकार :– खुली जमीन

10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– X

For RUDH... PRMAN (P) LTD

Anil Agarwal

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

[illegible]

नाम पता [illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

[illegible]

उपरोक्त चिन्ह अंगुष्ठ [illegible] द्वारा मेरे साक्षियों के नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक
[illegible] इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974903

24 OCT 2011

[illegible]

11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल– X

12– स्थिति–फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड / अन्य– X

13– पेड़ों का मूल्यांकन– X

14– बोरिंग / कुआं / अन्य– X

15– निर्मित क्षेत्रफल– X

For RUDRA N[illegible]MAN (P) LTD

DIRECTOR

Nazgiva Baro

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974904

24 DEC

16– निर्माण का वर्ष– X

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है– हाँ/नहीं– नहीं

18– प्रतिफल की धनराशि– रू0 66,84,500/– रुपया

19– कलैक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 3300 प्रति वर्ग मीटर

20– मालियत– रू0 88,25,000/–

21– स्टाम्प– रू0 6,18,300/–

<u>चौहद्दी–</u> आ0नं0 1 रकबा 0.2157 हे0 यानी 2156.80 वर्ग मीटर

जानिब पूरब– आराजी नम्बर 2, जानिब पश्चिम– आराजी जेलखाना, जानिब उत्तर– आराजी जेलखाना ,जानिब दक्षिण– आराजी नम्बर –4

For RUDRA ... (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

AKA...

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974905

24 OCT 2…

5

चौहद्दी – आ0नं0 3 रकबा 0.0517 है0 अथवा 517 वर्ग मीटर

पूरब – आ0नं0 14 ,पश्चिम– आराजी नम्बर 4, जानिब उत्तर– आराजी नं0 2, जानिब दक्षिण– आराजी नम्बर 3 का जुज भाग ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1एक) विक्रेता का विवरण

1–नाम– श्रीमती नगीनाबानो पुत्री श्री मोईनउद्दीन निवासी 14/4बी/5 चक दोन्दी नैनी , परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

द्वितीयपक्ष की संख्या (1एक) क्रेता का विवरण

मैसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 60, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी ।

For RUDRA N… MAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974906

24 OCT 2011

6

<u>तृतीय पक्ष की संख्या (द्वितीय) कनफर्मिंग पार्टी</u>

1– अशोक कुमार अग्रवाल उर्फ अशोक कुमार पुत्र श्री बिहारी लाल अग्रवाल निवासी म0नं0 101 बी चौक दाउदनगर नैनी, परगना– अरैल , तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद व ~~2– श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी अशोक हॉस्पिटल म0नं0 237/101 बी दाउदनगर नैनी,परगना– अरैल तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद~~ तथा 2– श्रीमती पुष्पा कुमारी पत्नी श्री शिवनारायन निवासिनी ग्राम रेघुरी पोस्ट बिरौरा तहसील सदर जिला मिर्जापुर

<u>विक्रय – पत्र</u>

मै श्रीमती नगीनाबानो पुत्री श्री मोईनउद्दीन निवासी 14/4बी/5 चक दोन्दी नैनी , परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद "विक्रेता" (जिससे मतलब उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।)________________प्रथमपक्ष/विक्रेता

For RUDRA [illegible] (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974907

24 OCT 2011

7

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०–03, 80, उदयनारायण सान्तरालेनी हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 7011101,स्थनीय शाखा 03/04–13ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा, तहसील सदर जिला वाराणसी .... द्वितीयपक्ष/क्रेता

व

अशोक कुमार अग्रवाल उर्फ अशोक कुमार पुत्र श्री बिहारी लाल अग्रवाल निवासी प०नं० 101 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना– अरैल , तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद व

For RUDRA NAV NIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974908

24 OCT 2011

2– ~~श्रीमती मंसा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी अशोक वाटिका म0नं0 237/101 श्री बलरामपुरनगर नैनी,परगना– अरैल, तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद~~ तथा 2– श्रीमती पुष्पा कुमारी पत्नी श्री शिवनारायन निवासिनी ग्राम रैपुरी पोस्ट बिरोंवा तहसील सदर जिला मिर्जापुर ———————— तृतीयपक्ष/कनफर्मिंग पार्टी

विदित हो कि विक्रेती/प्रथम पक्ष भूमिधरी आराजी नम्बर 1 रकबा 0.2157 है0 यानी 2156.80 वर्ग मीटर व आ0नं0 3 रकबा 0.0517 है0 अथवा 517 वर्ग मीटर योग दो गाटा रकबा 0.2674 है0 अथवा 2673.80 वर्ग मीटर वाका मौजा चक सराई मिसिर परगना– अरैल, तहसील करछना, जिला– इलाहाबाद जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में दिया गया है और जिसे संलग्न नक्शा नजरी में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है विक्रेती प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है, जिसे बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 18-03-2010

For RUDRA ... (P) LTD.

DIRECTOR

Nagita Bas

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974909

24 OCT 2011

9

अशोक कुमार पुत्र श्री बिहारीलाल निवासी म0नं0 101 बी चक दाउद नगर नैनी, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद से क्रय किया है। उक्त विक्रय विलेख सब –रजिस्ट्रार कार्यालय तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद में बही सं0 1 खण्ड 1923 पृष्ठ सं0 107 से 150 पर क्रमांक 1171 पर दिनांक 18–03–2010 ई0 को निबंधित है। जायदाद मजकूर पर प्रथम पक्ष/ विक्रेती बतौर तनहा भूमिधर मालिक व काबिज है तथा प्रथम पक्ष विक्रेती को उक्त जायदाद को हर तरह से उपयोग उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेती को किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष को किसी भी व्यक्ति के पक्ष में मनोवांछित रीति से विक्रय एवं अन्तरित कर देने का हर वैधानिक हक प्राप्त है। प्रथमपक्ष/ विक्रेती का नाम विक्रीत सम्पत्ति पर राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है। प्रथमपक्ष/ विक्रेती को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते बढ़ाने व्यवसाय व अन्य दीगर जरूरीयात के दरपेश है और

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974910

24 OCT 2011

बिना जायदाद उपरोक्त के विक्रय किए धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नहीं आ रहा है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आमलोगों में चलाई जिस पर द्वितीय पक्ष/ क्रेता मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०–03, 60, जायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा तहसील सदर जिला वाराणसी मु0 66,84,500/– छाछठ लाख चौरासी हजार पांच सौ रुपये मे खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतनी अथवा इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा सख्स तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद उपरोक्त हस्ब तफसील जैल को द्वितीयपक्ष/ क्रेता उपरोक्त को मुबलिग रू0 66,84,500/– छाछठ लाख चौरासी हजार पांच सौ रुपये में विक्रय करने की बातचीत तय

For RUDRA NAV NIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974911

24 OCT 2011

व पक्का कर लिया है और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती जायदाद हस्ब तफसील जैल का विक्रय द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में करके अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान, व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करती हूँ:-

1- यह कि विक्रेती प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति यानी आ0नं0 1 रकबा 0.2157 हे0 यानी 2156.80 वर्ग मीटर व आ0नं0 3 रकबा 0.0517 हे0 यानी 517 वर्ग मीटर योग दो गाटा रकबा 0.2674 हे0 यानी 2673.80 वर्ग मीटर वाके मौजा चकसराई मिसिर , परगना- अरैल, तहसील- करछना, जिला- इलाहाबाद , जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है, जो संलग्न नक्शा मे दर्शाया गया है, को बएवज मुबलिग रू0 66,84,500 छाछठ लाख चौरासी हजार पांच सौ रुपये में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रय किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेती व

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974912

24 OCT 2011

कनफर्मिंग तृतीय पक्ष में से पक्ष नं0 एक अशोक कुमार अग्रवाल उर्फ अशोक कुमार को निम्न तौर से प्राप्त हुआ:–

क– रू0 10,00,000/– दस लाख रुपया द्वारा चैक नं0 298662 दिनांक 11–8–2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ,प्रनय टावर , 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग लखनऊ।

ख– रू0 49,52,049 /– उनचास लाख बावन हजार उनचास रुपया द्वारा मैनेजर्स चेक नम्बर 023965 दिनांक 25.10.2011ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा सिविल लाइन, इलाहाबाद।

ग– रू0 7,32,451 /– सात लाख बत्तीस हजार चार सौ इक्यावन रुपया द्वारा मैनेजर्स चेक नम्बर 023964 दिनांक 25.10.2011ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा सिविल लाइन, इलाहाबाद।

इस प्रकार कुल विक्रय प्रतिफल 66,84,500/– छाछठ लाख चौरासी हजार पांच सौ रुपया विक्रेती/प्रथम पक्ष व कनफर्मिंग पार्टी/तृतीय पक्ष में से पक्ष नम्बर 1– अशोक कुमार

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nazim Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974913

24 OCT 2011

सर्फ अशोक कुमार अग्रवाल को क्रेता द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो गया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र काबिल समायत के न होगा।

2—यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर करा दिया और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Baro

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974914

24 OCT 2011

मालिक काबिज व दाखिल रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व उपभोग करे। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेती को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

3– यहकि विक्रयशुदा जायदाद के बाबत जो–जो हक व हकूक अबतक प्रथमपक्ष/ विक्रेती को हासिल थे या आइन्दा हासिल होवे व सब हक व हकूक आज के दिन से बहक खरीदार मजकूर मुंतकिल हो गए है।

4–यहकि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर से राजस्व अभिलेख अन्य सरकारी कागजातों से प्रथमपक्ष/विक्रेती का नाम खरिज कराकर अपना नाम

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974915

24 OCT 2011

बतौर मालिक के दर्ज करा लेवे व टैक्स वगैरह जो भी आमद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद हासिल किया करें।

5–यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत से पाक –साफ है कहीं किसी तरह से रेहन,बंधक,वय– सट्टा,कुर्क,जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज हिस्सा खरीदार मजकूर उसके वारिसान व कायम मुकामान के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल है व होगा कि वे अपना जर समन व बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद दो रू० सैकडा माहवार की दर से प्रथमपक्ष/ विक्रेती व उसके वारिसान व कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष/ विक्रेती व उसके वारिसान या कायम मुकामान को कोई उज्र नही होगा।

6–यहकि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974916

24 OCT 2011

जो नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976की धारा 10 (3) व 10 (5) को किसी भी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

7–उभयपक्ष भारत के नागरिक है। प्रथमपक्ष/ विकेती अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं है।

8–यह कि तृतीय पक्ष /कनफर्मिंग पार्टी में से पक्ष नं0 1– अशोक कुमार उर्फ अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल नि0 म0 नं0 101 बी चक दाउदनगर नैनी तहसील करछना जिला इलाहाबाद ने अपनी आ0 नं0 01 रकबा 0.2280 हे0 एवं आ0नं0 3 रकबा 0.2740 हे0 व आ0नं0 15 रकबा 0.1140 हे0 योग तीन गाटा कुल रकबा 0.6160 हे0

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974917

24 OCT 2011

यानी 6160 वर्ग मीटर वाका मौजा चक सलई मिसिर परगना– अरैल,तहसील –करछना, जिला– इलाहाबाद का पंजीकृत बैनामा दिनांक 18–3–2010 को विक्रय पत्र हाजा के विक्रेता प्रथम पक्ष श्रीमती नगीना बानो के पक्ष में मुबलिग रू0 42,35,000/– बयालिस लाख पैंतिस हजार रूपया के प्रतिफल की धनराशि पर किया था जिसका अंकन सब रजिस्ट्रार कार्यालय

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974918

24 OCT 2011

करछना इलाहाबाद के बही सं० एक खण्ड 1923 पृष्ठ सं० 107 से 150 पर क्रमांक 1171 पर किया गया है. जिसमें श्रीमती नगीना बानो प्रथम पक्ष उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष के रूप

For RUDRA NA[illegible]MAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974919

24 OCT 2011

में अंकित है। पंजीकृत बैनामा दिनांक 18–3–2010 के द्वारा विक्रीत जमीन कुल रकबा 0.6160 हे0 यानी 6160 वर्ग मीटर की सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि मुबलिग रू0 42,35,000/– बयालिस लाख पैतिस हजार रूपया में से मु0 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपया जरिये चेक नं0'–027630 दिनांक 18–4–2010 व मु0 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपया जरिये चेक नं0'–027631 दिनांक 18–5–2010 तथा शेष धन मुबलिग रू0 12,35,000/– बारह लाख

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Manjula Bala

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974920

24 OCT 2011

20

पैंतिस हजार रुपया जरिये चेक नं0–027032 दिनांक 16–6–2010 के द्वारा भुगतान किया गया था जिसका उल्लेख पंजीकृत बैनामा दिनांकित 16–3–2010 उपरोक्त के पृष्ठ सं0 6 पर उल्लिखित है। कतिपय कारणों वश चेक द्वारा प्राप्त किये विक्रय प्रतिफल की धनराशि को कन्फर्मिंग पार्टी अशोक कुमार अग्रवाल भुगतान नही प्राप्त कर सका और अभी तक

For RUDRA N[illegible] (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974921

24 OCT 2011

भुगतान शेष रहा। उक्त विक्रय प्रतिफल की धनराशि 42,35,000/- बयालिस लाख पैंतिस हजार रूपैया मूल धन एवं उस पर दिनांक 18-3-2010 से लेकर अब तक 618 दिन का 10 प्रतिशत सालाना ब्याज की दर से कुल ब्याज सात लाख सत्रह हजार उनचास रूपया सहित कुल धनराशि रूपया 49,52,049/-उनचास लाख बावन हजार उनचास रूपया श्रीमती

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974922

24 OCT 2011

नगीना बानो के कहने पर व उनकी अनुमति एवं सहमति से जरिये मैनेजर्स चेक नम्बर 023965 दिनांक 25.10.2010ई० एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा सिविल लाइन इलाहाबाद बरवक्त पंजीकरण बैनामा हाजा समक्ष सब रजिस्ट्रार तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद एवं गवाहान तथा प्रथमपक्ष के समक्ष प्राप्त कर लिया है। अब मेरा कोई प्रतिफल धनराशि

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974923

24 OCT 2011

श्रीमती नगीना बानो से पाना शेष नहीं रह गया है और न ही विक्रित आराजी नं0 1 रकबा 0.2280 हे0, आ0नं0 3 रकबा 0.2740 हे0 एवं आ0नं0 15 रकबा 0.1140 हे0 से कोई वास्ता या सरोकार रह गया है जिसमें विक्रय पत्र हाजा में अंकित आ0नं0 1 रकबा 0.2157 हे0 तथा आ0नं0 3 रकबा 0.0517 हे0 भी शामिल है। इस लेखपत्र द्वारा यह कन्फर्म करता हूं कि दिनांक 18–3–2010 को श्रीमती नगीनाबानों के पक्ष में मेरे द्वारा किया गया बैनामा पूर्ण

For RUDRA KAVYUGAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974924

24 OCT 2011

24

प्रमाणित एवं वैधानिक माना जाय। अब उक्त आराजियात से मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व सरोकार नही है और न रहेगा।

9– यह कि तृतीयपक्ष कन्फर्मिंग पार्टी नं0–1– अशोक कुमार अग्रवाल उर्फ अशोक कुमार पुत्र श्री बिहारी लाल अग्रवाल निवासी म0नं0 101 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना– अरैल

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

511111

तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद व 2– श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी अशोक टाकिज म0नं0 237 / 101 बी चकदाउदनगर नैनी,परगना– अरैल, तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद तथा 3– श्रीमती पुष्पा कुमारी पत्नी श्री शिवनारायन निवासिनी ग्राम रैपुरी पोस्ट बिरौरा तहसील सदर जिला मिर्जापुर स्वस्थ मन से एवं बिना किसी जोर दबाव व अपनी– अपनी रजामन्दी से विक्रेती श्रीमती नगीनाबानो पुत्री श्री मोईनउद्दीन निवासिनी म0नं0 14 / 4बी / 5 चक दोंदी नैनी तहसील

For RUDRA ... (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686960

21 ... 2011

इलाहाबाद

करछना जिला इलाहाबाद प्रथम पक्ष द्वारा आ0नं0 1 रकबा 0.2157 हे0 व आ0नं0 3 रकबा 0.0517 हे0 स्थित मौजा चक साई गिरिए तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 के पक्ष मे किये जा रहे पंजीकृत बैनामे पर अपनी –अपनी सहमति देते हुए कन्फर्मिंग पार्टी के रुप मे अपना–अपना हस्ताक्षर कर रहे हैं, कि क्रेता/द्वितीय पक्ष को उक्त आराजियात के अन्तरण आदि में कोई अड़चन न आवें और उक्त आराजियात के मात्र उक्त लिखित रकबे से हम लोगों का कोई सरोकार नहीं है।

इस वास्ते प्रथमपक्ष/विक्रेती ने यह तहरीर वतौर बैनामा को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For RUDRA N... ...MAN (P) LTD.

DIRECTOR

Pushpa Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686959

21 OCT 2011

इलाहाबाद

27

<u>विवरण जायदाद विक्रय शुदा</u>

मौजा चक हलई मिसिर, परगना– अरैल, तहसील– करछना, जिला– इलाहाबाद आराजी नम्बर 1 रकबा 0.2157 हे0 यानी 2156.80 वर्ग मीटर व आ0नं0 3 रकबा 0.0517 हे0 अथवा 517 वर्ग मीटर योग दो गाटा रकबा 0.2674 हे0 अथवा 2673.80 वर्ग मीटर विक्रय किया। विक्रय शुदा जायदाद नगरीय क्षेत्र मे पक्के रास्ते पर नहीं, चिन्हित मार्ग पर नहीं है। कोई निर्माण नहीं है। सरकारी मालियत 2673.80 वर्ग मीटर की रू0 3300/– प्रति वर्गमीटर की दर से 88,25,000/–रूपया है जिस पर संस्था खरीदार होने के कारण 7 प्रतिशत की

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

क्लेक्ट्रेट कोषागार-इंदौर

दिनांक 24/8/11 ..... क्रमांक/[illegible] 1880/2

नाम, पता [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 686958

28

दर से मुबलिग 818300/-.का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है जिसमें कनफर्मिंग पार्टी का रु0 300/- का स्टाम्प शामिल है। नोट- दस्तावेज के पेज [illegible] है।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

दिनांक– 28 – 10 – 2011 ई0

दस्तावेज लेखक एवं टाइपकर्ता– बलराम सिंह वसीका नवीस तहसील– करछना,
जिला–इलाहाबाद

गवाह विजय यादव पुत्र स्व0 सरदार सिंह यादव ,निवासी ग्राम सेंधुवार तहसील –बारा, जिला–इलाहाबाद

गवाह नरेश जायसवाल पुत्र स्व0 रामऔतार जायसवाल निवासी ग्राम चक गरीबदास ,तहसील–करछना,जिला–इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804795

29

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह
विक्रेता एवं क्रेता

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804794

30

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह

कनफर्मिंग पार्टी

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Nogike Baro

DIRECTOR

Pushpa Kumari

AKA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 804793

31

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह
कनफर्मिंग पार्टी

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगूठा		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

For RUDRA [illegible] (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

Pushpa Kumari

कलेक्ट्रेट कोषागार–[illegible]
क्रमांक 2360/... जनरल/[illegible]
[illegible]
[illegible]

25/10/11

12

2421

43/104 पर कुल संख्या 5922

[illegible]