



INDIA NON JUDICIAL



10

Government of Uttar Pradesh

IN-UP76180119728870W

e-Stamp

YUSENDRA KUMAR
UP1436304
MATHURA5527
2024

Certificate No. : IN-UP76180119728870W
Certificate Issued Date : 24-Feb-2024 01:27 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14366304/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1436630448584082884889W
Purchased by : SHRI RADHEY SHELTERS PVT LTD
Description of Document : Article 19 Certificate or other Document
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHRI RADHEY SHELTERS PVT LTD
Second Party : MVDA MATHURA
Stamp Duty Paid By : SHRI RADHEY SHELTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Rajesh Kumar Singh

साहिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

10

प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या 239/8-3-19-152 दिनांक 17-दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राधिकरणों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय अभिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Radhey Shelters PVT. LTD. Director Shri Ramkishan Agrawal S/o Shri Jayanti Prasad Agrawal R/o Chipi Gali, Vrindavan द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रामकिशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल निवासी 31, छीपी गली, वृन्दावन PAN - ADPPA9595A Mob:- 9412278681 (Here in after called as Party No. 1)

प्रथम पक्ष

एवं

सचिव, मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702

द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबरान 296 क्षेत्रफल 0.0940, 297 क्षेत्रफल 0.0930, 299 मि0 क्षेत्रफल 0.1873, 318 क्षेत्रफल 0.2120, 334 मि0 क्षेत्रफल 0.6070, 335 मि0 क्षेत्रफल 0.6070, 366 मि0 क्षेत्रफल 1.3930, 366 मि0 क्षेत्रफल 0.0420, 366 मि0 क्षेत्रफल 0.0930, 367 मि0 क्षेत्रफल 0.1860, 367 मि0 क्षेत्रफल 0.1765, 368 मि0 क्षेत्रफल 0.2710, 371 मि0 क्षेत्रफल 0.8783, 382 मि0 क्षेत्रफल 0.2000 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 5.0451 हैक्टेयर स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 07 day of July 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जेल्द संख्या-16682 के पृष्ठ 279 से 298 तक क्रमांक 10946 पर दिनांक 07.07.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा हनुमत विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमे के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/2-22/0731 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान



सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालौनी के कायम भूखण्डों के 26.68 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलंगन सूची व गानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों भय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलंगन सूची एवं गानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 85 जिनका कुल क्षेत्रफल 13483.09 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

[illegible]

2019-2020

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा





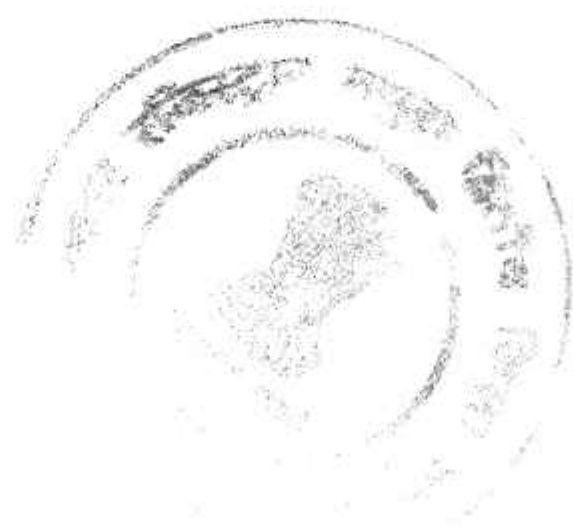
	371M	0.8783		0.8783	8783.0	S2/3	1	आवासीय	8.00	8.00	14.35	14.57	115.72	115.72	26.68%
						S1/202	1	आवासीय	9.25	9.25	20.00	20.00	185.00	185.00	
						S2/17	1	आवासीय	8.00	8.00	18.33	18.58	147.64	147.64	
						S2/18	1	आवासीय	8.00	8.00	18.53	18.77	149.40	149.40	
						S2/19	1	आवासीय	8.00	8.00	18.77	18.96	150.92	150.92	
						S2/20	1	आवासीय	8.00	8.29	18.95	19.16	155.24	155.24	
	382M	0.2000		0.2000	2000.00	S2/28	1	आवासीय	8.00	8.00	18.17	17.89	144.24	144.24	26.68%
						S2/29	1	आवासीय	8.00	8.00	17.83	17.61	142.00	142.00	
						S2/30	1	आवासीय	9.30	14.48	17.61	17.88	210.99	210.99	
						S1/6	1	आवासीय	9.45	9.45	18.03	18.09	170.90	170.90	
						S2/21	1	आवासीय	8.00	8.00	19.15	19.38	154.16	154.16	
						S2/22	1	आवासीय	8.00	7.96	19.33	19.58	155.45	155.45	
						S1/73 TO S1/77	5	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	1501.10	
						S2/116 TO S2/119	4	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	540.00	
						S2/43	1	आवासीय	14.11	12.93	15.00	15.05	203.14	203.14	
	14 KITA	5.0451		5.0451	50451.00		85						13483.09		

सलंगन मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सडकें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 25967.08 वर्ग मी0 है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 35 भू-खण्ड जिनका क्षेत्रफल 11000.84 वर्ग मी0 है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी। उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

21/12/2021



सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



सड़के, पार्क/ खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि		शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि									
		ले-आउट प्लान में भूखण्ड संख्या		भूखण्डों का आकार					क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	
				भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	14C (B1)	14D (B2)	14E (L1)			14F (L2)
खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	14(a)	14(b)								
12	13	S3/20	1	10.65	8.66	12.30	12.47	15A	15B		
		S3/21 TO S3/26	6	6.63	6.63	12.30	12.30	81.55	489.29		
		S3/35 & S3/36	2	6.63	6.63	12.30	12.30	81.55	163.10		
		S3/37	1	6.63	8.66	12.47	12.30	94.03	94.03		
		S3/282	1	7.65	7.65	12.01	12.01	91.88	91.88		
		S3/283	1	7.65	7.65	12.01	12.00	91.84	91.84		
		S3/284	1	7.65	7.65	12.00	11.99	91.76	91.76		
297		S3/13	1	6.63	6.63	14.58	14.47	96.30	96.30		
		S3/14	1	6.63	6.63	14.69	14.58	97.03	97.03		
		S3/15	1	6.63	6.63	14.80	14.69	97.76	97.76		
		S3/16	1	6.63	6.63	14.91	14.80	98.49	98.49		
		S3/17	1	6.63	6.63	15.02	14.91	99.22	99.22		
		S3/18	1	6.63	6.63	15.13	15.02	99.95	99.95		
		S3/19	1	5.61	8.13	15.47	15.13	103.94	103.94		
		S3/285	1	7.65	7.65	11.99	11.98	91.69	91.69		
		S3/286	1	7.65	7.65	11.98	11.96	91.57	91.57		
		S3/287	1	7.65	7.65	11.96	11.94	91.42	91.42		
		S3/288	1	5.26	7.28	11.94	12.09	75.33	75.22		
299M											

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

27/05/2015

100



[illegible]

Grassroots

सचिव
मधुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मधुरा

HIGH SCHOOL

आवेदन सं०: 202400764012584

अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5527

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 160

श्री श्रीराधे सैल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड के डायरेक्टर द्वारा
रामकिशन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन



श्री. श्रीराधे सैल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड के डायरेक्टर द्वारा
रामकिशन अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
28/02/2024 एवं 11:43:59 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मधुरा
28/02/2024

संदीप कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक
28/02/2024



	INTER COLLEGE	1	58.66	62.12	80.65	70.86	4669.50	1669.50
371								
382								
		35						11000.84
	25967.08							

conclude mB

सक्रिय
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764012584

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5527

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री श्रीराधे सैल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड के डायरेक्टर के द्वारा
रामकिशन अग्रवाल, पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा
भवान सिंह बिष्ट, पुत्र श्री बीर सिंह बिष्ट

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री गोविन्द राम शर्मा, पुत्र श्री तुलाराम शर्मा

निवासी: अडुकी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजयराम गौतम

निवासी: 17/1 शास्ती नगर कृष्णानगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक: सदर द्वितीय
मथुरा
28/02/2024संदीप कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक मथुरा
28/02/2024

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0 /आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोच समझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के मध्य में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।



प्रथम पक्ष

श्री रामकिशन अग्रवाल

श्री रामकिशन अग्रवाल

आयु-64 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट व्यवसाय

निवास- 31, छीपी गली, वृन्दावन-281121

द्वितीय पक्ष

साक्षि

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण,

साक्षि

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

मथुरा

गवाह-1



श्री. Chandramohan Sharma

उम्र 40

व्यवसाय

पता Delhi, Mathura

गवाह-2



श्री. Harshvardhan Singh

उम्र 31

व्यवसाय

पता 13/71, Delhi, Mathura

अग्रवाल



DATE	TIME	LOCATION	TYPE	AMOUNT	REMARKS
1	10:00	1000	1000	1000	1000
2	10:00	1000	1000	1000	1000
3	10:00	1000	1000	1000	1000
4	10:00	1000	1000	1000	1000
5	10:00	1000	1000	1000	1000
6	10:00	1000	1000	1000	1000
7	10:00	1000	1000	1000	1000
8	10:00	1000	1000	1000	1000
9	10:00	1000	1000	1000	1000
10	10:00	1000	1000	1000	1000
11	10:00	1000	1000	1000	1000
12	10:00	1000	1000	1000	1000
13	10:00	1000	1000	1000	1000
14	10:00	1000	1000	1000	1000
15	10:00	1000	1000	1000	1000
16	10:00	1000	1000	1000	1000
17	10:00	1000	1000	1000	1000
18	10:00	1000	1000	1000	1000
19	10:00	1000	1000	1000	1000
20	10:00	1000	1000	1000	1000
21	10:00	1000	1000	1000	1000
22	10:00	1000	1000	1000	1000
23	10:00	1000	1000	1000	1000
24	10:00	1000	1000	1000	1000
25	10:00	1000	1000	1000	1000
26	10:00	1000	1000	1000	1000
27	10:00	1000	1000	1000	1000
28	10:00	1000	1000	1000	1000
29	10:00	1000	1000	1000	1000
30	10:00	1000	1000	1000	1000
31	10:00	1000	1000	1000	1000
32	10:00	1000	1000	1000	1000
33	10:00	1000	1000	1000	1000
34	10:00	1000	1000	1000	1000
35	10:00	1000	1000	1000	1000
36	10:00	1000	1000	1000	1000
37	10:00	1000	1000	1000	1000
38	10:00	1000	1000	1000	1000
39	10:00	1000	1000	1000	1000
40	10:00	1000	1000	1000	1000
41	10:00	1000	1000	1000	1000
42	10:00	1000	1000	1000	1000
43	10:00	1000	1000	1000	1000
44	10:00	1000	1000	1000	1000
45	10:00	1000	1000	1000	1000
46	10:00	1000	1000	1000	1000
47	10:00	1000	1000	1000	1000
48	10:00	1000	1000	1000	1000
49	10:00	1000	1000	1000	1000
50	10:00	1000	1000	1000	1000
51	10:00	1000	1000	1000	1000
52	10:00	1000	1000	1000	1000
53	10:00	1000	1000	1000	1000
54	10:00	1000	1000	1000	1000
55	10:00	1000	1000	1000	1000
56	10:00	1000	1000	1000	1000
57	10:00	1000	1000	1000	1000
58	10:00	1000	1000	1000	1000
59	10:00	1000	1000	1000	1000
60	10:00	1000	1000	1000	1000
61	10:00	1000	1000	1000	1000
62	10:00	1000	1000	1000	1000

[illegible]

~~Yes~~

$$\frac{2 \times 10^6}{10} = 2 \times 10^5$$

Dr. S. K. Singh

Handwritten signature: *[Signature]*

[illegible]

