



INDIA NON JUDICIAL



①

Government of Uttar Pradesh

IN-UP76148954503742W

e-Stamp

4798/24

YUGENDRA KUMAR
UP 14366304
MATHURA

Certificate No.	: IN-UP76148954503742W
Certificate issued Date	: 24-Feb-2024 01:12 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14366304/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1436630448521044684566W
Purchased by	: RAM KISHAN AGRAWAL
Description of Document	: Article 19 Certificate or other Document
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAM KISHAN AGRAWAL
Second Party	: M V D A MATHURA
Stamp Duty Paid By	: RAM KISHAN AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



रामकिशन अग्रवाल



Please write

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Disclaimer:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App at Smart Phones.
2. The responsibility of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. The Government is not responsible for any loss or damage caused by the use of the Stamp certificate.

①
प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या 239/8-3-19-152निविध/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राधिकारों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय अधिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Ramkishan Agrawal S/o Shri Jayanti Prasad Agrawal R/o 31, Chipi Gali, Vrindavan-281121 PAN - ADPPA9595A Mob:- 9412273681 (Here in after called as Party No. 1)

प्रथम पक्ष

एवं

सचिव, मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A मो0: 9927068702

द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबर 282मि0 क्षेत्रफल 1.1880, 317मि0 क्षेत्रफल 1.9470, 371मि0 क्षेत्रफल 0.5270, 373 क्षेत्रफल 0.9780, 382मि0 क्षेत्रफल 0.2000 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.8400 हैक्टेयर स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 07 day of July 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16682 के पृष्ठ 105 से 124 तक क्रमांक 10937 पर दिनांक 07.07.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा हनुमत विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0731 दिनांक 04.08.2022 मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबन्ध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालोनी के कायम भूखण्डों के 26.68 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेंगे। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ संलग्न सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

सचिव

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



किर भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अंगुरूप सलोन सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 90 जिनका कुल क्षेत्रफल 12912.79 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र.सं.	राजस्व ग्राम तहसील एवं जिले का विवरण	भू-स्वामियों की मूल भूमि का विवरण				भू-स्वामियों को पुनर्गठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण										कुल भूमि क्षेत्रफल के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत
		खसरा संख्या	खसरा क्षेत्रफल (हेक्टर)	भू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टर)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	अनुमत्य उपयोग भूखण्डों में आवसीय/ बहुआवासीय इकाईयों/ गुप हाउसिंग	9A (B1)	9B (B2)	9B (L1)	9D (L2)	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9B (L1)	9D (L2)	9E	10	11
1	वाटी	282 M	1.183	श्री राम किशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल निवासी 31छोपी गली वृन्दावन	1.1830	11830.00	S3/136 TO S3/143	8	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.8	734.40	26.68%
							S3/144	1	आवासीय	7.37	7.22	12.00	12.00	87.54	87.54	
							S3/145	1	आवासीय	7.07	7.22	12.00	12.00	85.74	85.74	
							S3/146 TO S3/153	8	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.8	734.40	
							S3/171 TO S3/177	7	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	642.60	
							S3/178	1	आवासीय	7.63	7.48	12.00	12.00	90.66	90.66	
							S3/179	1	आवासीय	7.34	7.48	12.00	12.00	88.92	88.92	
							S3/180 TO S/186	7	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	642.60	
		317M	1.9470		1.8470	19470.00	S/178 TO S1/79	2	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	600.44	26.68%

12/08/2022



सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



[illegible]

सत्रिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



सालंगन मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सड़कें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 25036.57 वर्ग मी० है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 50 भू-खण्ड जिनका क्षेत्रफल 10400.34 वर्ग मी० है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश को भूमि रहेगी। उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:-

शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि													
सड़कें, पार्क/खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	ले-आउट प्लान में भूखण्ड संख्या		भूखण्डों का आकार							क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	
		भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	14(a)	14(b)	14C (B1)	14D (B2)	14E (L1)	14F (L2)	15A			
12	13											15B	
282M		CONVENENT SHCP-2	1			22.99	22.94	13.08	13.10			300.57	300.57
		CONVENENT SHCP-3	1			22.92	22.92	13.10	13.13			300.61	300.61
		CONVENENT SHCP-4	1			22.83	22.92	13.13	13.04			299.38	299.38
		CONVENENT SHCP-5	1			22.95	22.95	13.04	13.02			299.06	299.06
		S3/82 TO S3/88	7			9.00	9.00	15.00	15.00			135.00	945.00
		S3/170	1			7.65	7.65	12.00	12.00			91.80	91.80
		S3/187	1			7.65	7.65	12.00	12.00			91.80	91.80

21/05/2011 11:11:11

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

अनुबंध विवेक(सामान्य)

श्री सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 4798

वर्ष: 2024

प्रतिकल- 0 सजाय शुल्क- 100 श्रावणी मूल्य - 0 धर्तीकरण शुल्क - 100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री रामकिशन अग्रवाल,
पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन-281121

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/02/2024 एवं 11:30-38 AM बजे
निवेदन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक, सहर प्रथम

महारा

28/02/2024

प्रदीप कुमार,
निबंधक लिपिक

28/02/2024

प्रिंट करे



317M	S1/42	1	12.80	16.78	20.39	20.00	298.68	298.68
	S1/43	1	10.00	10.00	20.00	20.00	200.00	200.00
	S1/44	1	10.00	10.00	20.00	20.00	200.00	200.00
	S1/45	1	10.00	12.05	20.00	20.14	221.27	221.27
	S-1/46 TO S-1/50	5	10.00	10.00	20.00	20.00	200.00	1000.00
	S1/116 TO S1/119	4	9.70	9.70	18.00	18.00	174.60	698.40
	S1/132 & S1/133	2	9.70	9.70	18.00	18.00	174.60	349.20
	NURSERY SCHOL-1	1	14.66	18.65	35.64	33.74	572.15	572.15
	S1/203 TO S1/207	5	9.25	9.25	20.00	20.00	185.00	1296.00
	S1/208	1	11.63	11.63	20.00	20.00	232.60	232.60
373	S2/34 TO S2/41	8	8.50	8.50	15.00	15.00	127.50	1020.00
	S1/115	1	11.55	11.55	18.00	18.00	207.90	207.90
	S1/135	1	9.70	9.70	18.00	18.00	174.60	174.60
	S1/136	1	11.55	11.55	18	18	207.90	207.90
	CLUB	1	50.25	43.82	21.57	23.01	1011.22	1011.22
	S2/44 TO S2/45	3	8.5	8.5	15	15	127.50	382.5
382								
		50						10400.64

सचिव
मधुरा-वृत्तवर्धन विकास प्राधिकरण
मधुरा

21/08/2011 11:05:00

बही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 4798 वर्ष: 2024

नियामक लेखक बाद सुने व समझे मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखनसार उक्त

विकेता: 1

श्री रामकिशन अग्रवाल, पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 31 छीपा गली वृन्दावन 281121

व्यवसाय: अन्य

केता: 1

श्री मधुरा वृन्दावन विकास माधिकरण द्वारा सवित्र के द्वारा भवान सिंह बिष्ट

पुत्र श्री बोर सिंह बिष्ट

निवासी: मधुरा वृन्दावन विकास माधिकरण मधुरा

व्यवसाय: अन्य

ने नियामक स्वीकार किया। निम्नकी परवान

परवानकता: 1

श्री गोविन्द राम शर्मा, पुत्र श्री गुलाम शर्मा

निवासी: अड़की मधुरा

व्यवसाय: अन्य

परवानकता: 2

श्री हरद्वार गौतम, पुत्र श्री विजयराज गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर केला नगर मधुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी

उप निबंधक: सदर प्रथम

मधुरा

28/02/2024

प्रदीप कुमार

निबंधक मधुरा

28/02/2024

प्रिंट करे

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0/आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के मध्य में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।



प्रथम पक्ष

श्री रामकिशन अग्रवाल

आयु-64 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट व्यवसाय

निवास- 31, छीपी गली, वृन्दावन-281121

द्वितीय पक्ष

सचिव

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण,

सदस्य।

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

मथुरा



गवाह-2

गवाह-1



श्री. Chandra Prasad Sharma

उम्र 40

व्यवसाय

पता O. Ashwini, Mathura

श्री. हरनन्दन गौतम

उम्र 51

व्यवसाय

पता 13/1, Ashwini, Mathura

9412353523

8475919067

