INDIA NON JUDICIAL

IN-UP76153700073810W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

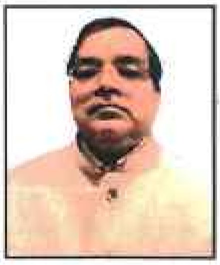
YOGENDRA KUMAR
UP14366304
MATHURA

4796/ 184

②

Certificate No.	:	IN-UP76153700073810W
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2024 01:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14366304/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1436630448530289324259W
Purchased by	:	RAM KISHAN AGRAWAL THROUGH RAMKISHAN AGRAWAL
Description of Document	:	Article 19 Certificate or other Document
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM KISHAN AGRAWAL THROUGH RAMKISHAN AGRAWAL
Second Party	:	MVDA MATHURA
Stamp Duty Paid By	:	RAM KISHAN AGRAWAL THROUGH RAMKISHAN AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line



सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 के शासनादेश संख्या 239/8–3–19–152विविध/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू–स्वामियों एवं शासकीय अभिकरण (मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में

एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Ramkishan Agrawal (H.U.F.) Karta Shri Ramkrishna Agrawal S/o Shri Jayanti Prasad Agrawal R/o 31, Chipi Gali, Vrindavan-281121 PAN - ADPPA9595A Mob:- 9412278681 (Here in after called as Party No. 1) **प्रथम पक्ष**

एवं

सचिव, मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर–AAALMO135A मो0: 9927068702 **द्वितीय पक्ष**

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबरान क्रमशः 281 क्षेत्रफल 1.8630, 282मि0 क्षेत्रफल 0.5940, 294 क्षेत्रफल 0.4140, 295 क्षेत्रफल 0.0930, 299मि0 क्षेत्रफल 0.0930, 308 क्षेत्रफल 0.9750, 309 क्षेत्रफल 0.9760 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 5.0080 हैक्टेयर स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Inplementation of Land Pooling Scheme executed on this 07 day of July 2021 जो के उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या–1 जिल्द संख्या–16682 के पृष्ठ 125 से 144 तक क्रमांक 10938 पर दिनांक 07.07.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा हनुमत विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र सख्या एम वी डी ए/एल डी/21–22/0731 दिनांक 04.08.2022 मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या–5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरूप कायम की गयी उक्त आवासीय कालौनी के कायम भूखण्डों के 26.68 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेगें। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ सलंग्न सूची व

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरूप सलंग्न सूची एवं मानचित्र में दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 123 जिनका कुल क्षेत्रफल 13363.11 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेगें, जिनका विवरण निम्नवत है:–

क्र0 सं0	भू–स्वामियों की मूल भूमि का विवरण						भू–स्वामियों की पुर्नगठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण										
	राजस्व ग्राम तहसील एवं जनपद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हैक्टे0)	भू–स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हैक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	ले–आउट में आवंटित भूखण्ड: भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	अनुमन्य उपयोग भूखण्डीय आवासीय / बहुआवासीय इकाईयॉं / ग्रुप हाउसिंग	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल भूमि के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9B (L1)	9D (L2)	9E	10	11
2	वाटी	281	1.8630	श्री राम किशन अग्रवाल एच.यू. एफ. कर्ता श्री राम किशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल (निवासी 31 छिपी गली वृन्दावन)	1.8630	18630.00	S3/162	1	आवासीय	8.00	8.19	12.00	12.00	97.14	97.14	26.68%
							S3/163 TO S3/166	4	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	367.20	
							S3/191 TO S-3/194	4	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	367.20	
							S3/195	1	आवासीय	8.38	8.19	12.00	12.00	99.45	99.45	
							S3/196	1	आवासीय	9.01	9.20	12.00	12.00	109.26	109.26	
							S3/216 TO S3/220	5	आवासीय	7.00	7.00	12.00	12.00	84.00	420.00	
							S3/221	1	आवासीय	9.39	9.20	12.00	12.00	111.54	111.54	
							S3/232	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42	

रामकिशन अग्रवाल

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

							S3/233	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42	
							S3/234	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42	
							S3/235	1	आवासीय	7.01	7.00	14.06	14.06	98.49	98.49	
							S3/236	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42	
							S3/237	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42	
							S3/238	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.05	98.39	98.39	
							S3/239	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.05	98.35	98.35	
							S3/240	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.05	98.35	98.35	
							S3/241	1	आवासीय	7.58	7.61	14.05	14.05	106.71	106.71	
							S3/101 TO S3/105	5	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	675.00	
							S3/:.22 TO S3/126	5	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	675.00	
							S3/226	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	98.21	98.21	
							S3/227	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	98.21	98.21	
							S3/228	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	98.21	98.21	
							S3/229	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.04	98.25	98.25	
							S3/230	1	आवासीय	7.00	7.00	14.04	14.05	98.32	98.32	
							S3/231	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.06	98.39	98.39	

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण,
मथुरा

		282M	0.594		0.5940	5940.00	S3/200 TO S3/207	8	आवासीय	7.00	7.00	12.00	12.00	84.00	672.00	26.68%
							S3/208	1	आवासीय	8.95	8.73	12.00	12.00	106.08	106.08	
							S3/209	1	आवासीय	8.50	8.73	12.00	12.00	103.38	103.38	
							S3/210TO S3/215	6	आवासीय	7.00	7.00	12.00	12.00	84.00	504.00	
							S3/222	1	आवासीय	8.50	8.50	14.06	14.05	119.47	119.47	
							S3/223	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.05	98.35	98.35	
							S3/224	1	आवासीय	7.00	7.00	14.04	14.05	98.32	98.32	
							S3/225	1	आवासीय	7.00	7.00	14.04	14.03	98.25	98.25	
		294	0.4140		0.4140	4140.00	S3/55 TO S3/66	12	आवासीय	6.63	6.63	13.88	13.88	92.02	1104.29	26.68%
		295	0.0930		0.0930	930.00	S3/43 TO S3/45	3	आवासीय	6.63	6.63	12.30	12.30	81.55	244.65	26.68%
							S3/278	1	आवासीय	11.23	8.74	12.18	11.94	119.07	119.07	
		299M	0.0930		0.0930	930.00	S3/3	1	आवासीय	6.75	6.77	12.96	13.41	89.13	89.13	26.68%
							S3/4	1	आवासीय	6.75	6.77	12.49	12.96	86.02	86.02	
							S3/5	1	आवासीय	6.75	6.77	12.02	12.49	82.84	82.84	
							S3/6	1	आवासीय	6.75	6.77	11.55	12.02	79.67	79.67	
							S3/7	1	आवासीय	6.75	6.77	11.07	11.55	76.46	76.46	

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

		308	0.9750		0.9750	9750.00	S2/226 TO S2/228	3	आवासीय	8.00	8.00	15.00	15.00	120.00	360.00	26.68%
							S2/157	1	आवासीय	10.00	10.00	12.80	12.80	128.00	128.00	
							S2/158 TO S2/161	4	आवासीय	8.00	8.00	12.80	12.80	102.40	409.60	
							S2/167 TO S2/171	5	आवासीय	8.00	8.00	12.80	12.80	102.40	512.00	
							S2/172	1	आवासीय	10.00	10.00	12.80	12.80	128.00	128.00	
							S2/236	1	आवासीय	12.17	11.94	19.9	19.95	240.20	240.20	
							S2/237	1	आवासीय	10.00	10.00	19.95	19.90	199.25	199.25	
							S2/238	1	आवासीय	10.00	10.00	19.94	19.95	199.45	199.45	
							S2/239	1	आवासीय	10.00	10.00	19.95	19.94	199.45	199.45	
							S2/240	1	आवासीय	10.00	10.00	19.92	19.93	199.25	199.25	
		309	0.9760		0.9760	9760.00	S2/99 TO S2/103	5	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	675.00	26.68%
							S2/123 TO S2/128	6	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	810.00	
							S2/129 TO S2/134	6	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	810.00	
							S2/162 TO S2/164	3	आवासीय	8.00	8.00	12.8	12.80	102.40	307.20	
		7 KITA	5.0080		5.0080	50080.00		123							13363.11	

सलंग्न मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सडकें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 26115.74 वर्ग मी0 है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 95 भू–खण्ड जिन्का क्षेत्रफल 10601.15 वर्ग मी0 है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी। उनका स्वामित्व व अधिण्त्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत हैः–

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

सड़के, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि		शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि							
		ले-आउट प्लान में भूखण्ड संख्या		भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)
खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या						
12	13	14(a)	14(b)	14C (B1)	14D (B2)	14E (L1)	14F (L2)	15A	15B
281		S3/80	1	15.99	12.58	15.00	15.39	217.06	217.06
		S3/81	1	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	135.00
		S3/98	1	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	135.00
		S3/99	1	9.05	12.58	15.00	15.39	164.33	164.33
		S3/100	1	11.44	12.28	15.00	15.02	178.02	178.02
		S3/127	1	13.12	12.28	15.02	15.00	190.45	190.45
		S3/128	1	8.15	8.34	12.00	12.00	98.94	98.94
		S3/129 TO S3/135	7	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	642.60
		S3/154 TO S3/160	7	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	642.60
		S3/161	1	8.53	8.34	12.00	12.00	101.22	101.22
		S3/167 TO S3/169	3	7.65	7.65	12.00	12.00	91.8	275.40
		S3/188 TO S3/190	3	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	275.40
		S3/258	1	7.59	7.65	11.93	11.94	90.94	90.94
		S3/259	1	7.65	7.65	11.93	11.93	91.35	91.35
		S3/260	1	7.65	7.65	11.93	11.94	91.39	91.39
		S3/261	1	7.65	7.65	11.94	11.95	91.45	91.45
		S3/262	1	7.65	7.65	11.95	11.95	91.46	91.46
		S3/263	1	7.65	7.65	11.95	11.95	91.46	91.46
		S3/264	1	7.65	7.65	11.97	11.97	91.57	91.57
		S3/265	1	7.65	7.65	11.97	11.98	91.61	91.61

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

		S3/266	1	8.82	9.31	11.98	11.94	108.44	108.44
		S3/242 TO S3/247	6	7.65	7.65	11.99	11.99	91.72	550.34
		S3/248	1	7.65	7.65	11.99	11.98	91.69	91.69
		S3/249	1	7.65	7.65	11.98	11.97	91.61	91.61
		S3/250	1	7.65	7.65	11.97	11.96	91.53	91.53
		S3/251	1	7.65	7.65	11.96	11.95	91.46	91.46
		S3/252	1	7.65	7.65	11.95	11.94	91.38	91.38
		S3/253	1	7.65	7.65	11.94	11.94	91.34	91.34
		S3/254	1	7.65	7.65	11.94	11.94	91.34	91.34
		S3/255	1	7.65	7.65	11.94	11.95	91.38	91.38
		S3/256	1	7.65	7.65	11.95	11.95	91.42	91.42
		S3/257	1	7.65	7.65	11.95	11.94	91.38	91.38
282M									
294		S3/67 TO S3/78	12	6.63	6.63	15.77	15.77	104.56	1254.66
		S3/52	1	6.63	6.63	13.88	13.88	92.02	92.02
		S3/53	1	6.63	8.92	14.07	13.88	108.66	108.66
		S3 49 TO S3/51	3	6.63	6.63	13.88	13.88	92.02	276.07
295		S3/30 TO S3/34	5	6.63	6.63	12.30	12.30	81.55	407.75
		S3/279	1	7.65	7.65	11.94	11.96	91.42	91.42
		S3/280	1	7.65	7.65	11.96	11.98	91.57	91.57

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764012577

अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4796 | वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री रामकिशन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा
रामकिशन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन 281121

रामकिशन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, रामकिशन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/02/2024 एवं
11:32:41 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
28/02/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
28/02/2024

प्रिंट करें

		S3/281	1	7.65	7.65	11.98	12.01	91.76	91.76
299M		S3/9	1	8.13	6.63	14.14	14.11	104.24	104.24
		S3/10	1	6.63	6.63	14.25	14.14	94.11	94.11
		S3/11	1	6.63	6.63	14.36	14.25	94.84	94.84
		S3/12	1	6.63	6.63	14.47	14.36	95.57	95.57
		S3/27	1	6.63	6.63	12.3	12.3	81.55	81.55
308		S2/120 TO S2/122	3	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	405.00
		S2/155	1	8.00	8.00	12.80	12.80	102.40	102.40
		S2/156	1	10.00	10.00	12.80	12.80	128.00	128.00
		S2/173	1	10.00	10.00	12.80	12.80	128.00	128.00
		S2/174	1	8.00	8.00	12.80	12.80	102.40	102.40
		S2/135 TO S2/136	2	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	270.00
		S2/137	1	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	135.00
309		NURSERY SCHOOL-2	1	25.50	25.50	25.60	25.60	652.80	652.80
		S1/51	1	17.50	17.50	24.73	24.73	432.78	432.78
	26115.74		95						**10601.15**

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764012577

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4796 वर्ष: 2024

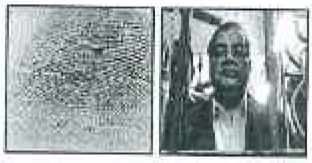
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामकिशन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता के द्वारा रामकिशन अग्रवाल, पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन 281121

व्यवसाय: अन्य

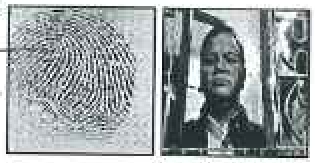


क्रेता: 1

श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा भवान सिंह बिष्ट, पुत्र श्री बीर सिंह बिष्ट

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गोविन्द राम शर्मा, पुत्र श्री तुलाराम शर्मा

निवासी: अडुकी मथुरा

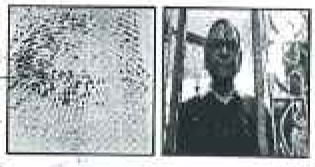
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजयराम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णानगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
28/02/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
28/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0/आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोचसमझकर आज दिनांक .... को दोनों पक्षों के मध्य में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेगें। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

श्री रामकिशन अग्रवाल (एच.यू.एफ.) कर्ता श्री रामकिशन अग्रवाल पुत्र
श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
आयु–64 वर्ष
व्यवसाय–प्राइवेट व्यवसाय
निवास– 31, छीपी गली, वृन्दावन–281121

द्वितीय पक्ष

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण,
मथुरा।

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

गवाह–1

श्री....................
उम्र....................
व्यवसाय....................
पता....................

गवाह–2

श्री....................
उम्र....................
व्यवसाय....................
पता....................

जोन पुलिस लाइन के अन्तर्गत भू-स्वामियों की मूल भूमि एवं उनके सापेक्ष पुनर्वासित भूखण्डों के रूप में दी गई भूमि, सड़कें, पार्क एवं ग्रुप हाउसिंग के अंतर्गत भूमि तथा प्राधिकरण के पास शेष भूमि का विवरण

प्राधिकरण का नाम : मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा

क्र.सं.	ग्राम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	भू-स्वामी का नाम	अर्जित भूमि (हेक्टेयर)	वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	भूखण्ड का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	प्रयोजन	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	कुल भूमि के सापेक्ष प्रतिशत	सड़कें, पार्क (वर्ग मीटर)
1	2	3	4	5	5(a)	5(b)	7(a)	7(b)	8	9(a)	9(b)	9(c)	9(d)	10	10	11	12
1	[illegible]	284	1.9813	श्री का विवरण (मथुरा) गोवर्धन रोड ... (विवरण संलग्न)	1.9813	19810.00	19/182	1	आवासीय	8.00	8.10	12.00	12.00	97.14	97.14	25.00%	731
							19/169 TO 19/168	4	आवासीय	7.66	7.65	12.00	12.00	91.80	367.22		
							19/181 TO 19/184	4	आवासीय	7.66	7.65	12.00	12.00	91.80	367.22		
							13/236	1	आवासीय	8.58	8.19	12.00	12.00	99.45	99.45		
							13/198	1	आवासीय	9.01	9.20	12.00	12.00	109.26	109.26		
							19/214 TO 19/218	5	आवासीय	7.20	7.00	12.00	12.00	84.00	420.00		
							19/121	1	आवासीय	9.49	9.20	12.00	12.00	111.54	111.54		
							13/222	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42		
							13/213	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42		
							13/214	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42		
							13/215	1	आवासीय	7.01	7.00	14.06	14.06	98.49	98.49		
							13/226	1	आवासीय	7.00	7.00	14.06	14.06	98.42	98.42		
							13/227	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.06	98.41	98.41		
							13/228	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.05	98.35	98.35		
							13/229	1	आवासीय	7.02	7.00	14.05	14.08	98.55	98.55		
							13/240	1	आवासीय	7.03	7.00	14.05	14.05	98.55	98.55		
							13/241	1	आवासीय	7.58	7.41	14.05	14.08	105.71	105.71		
							19/191 TO 13/185	5	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	675.00		
							19/122 TO 13/128	5	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	675.00		
							13/219	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	98.21	98.21		
							14/217	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	98.21	98.21		
							13/223	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	98.21	98.21		
							14/218	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.04	98.25	98.25		
							13/193	1	आवासीय	7.00	7.00	14.04	14.03	98.32	98.32		
							13/191	1	आवासीय	7.00	7.00	14.05	14.00	98.00	98.00		
		283/1	0.2944		0.2944	7340.00	32/208 TO 33/207	8	आवासीय	7.00	7.00	12.00	12.00	84.00	672.00	25.00%	2029
							33/238	1	आवासीय	8.95	8.73	12.00	12.00	106.08	106.08		
							33/209	1	आवासीय	8.58	8.73	12.00	12.00	103.58	103.58		
							[illegible] TO 13/315	4	आवासीय	7.00	7.00	12.00	12.00	84.00	960.00		
							14/221	1	आवासीय	8.50	8.50	14.06	14.05	119.47	126.91		
							14/223	1	आवासीय	7.00	7.00	14.03	14.03	92.21	98.21		
							14/219	1	आवासीय	7.00	7.00	14.04	14.03	98.21	98.22		
							14/223	1	आवासीय	7.00	7.00	14.04	14.03	98.25	98.25		
							14/95 TO 14/96	12	आवासीय	6.61	6.69	13.88	13.88	92.02	1104.24		
		224	0.4140		0.4140	4140.00										25.00%	254
		206	0.0830		0.0830	830.00	14/41 TO 14/45	3	आवासीय	6.60	6.60	12.36	12.36	81.61	244.83	15.00%	126
							14/219	1	आवासीय	11.13	6.74	12.18	11.90	119.07	119.07		
		[illegible]	0.0932		0.0932	932.00	14/9	1	आवासीय	6.75	6.77	11.90	13.41	89.13	89.13	20.00%	2?64
							14/8	1	आवासीय	6.75	6.77	11.93	12.86	86.83	86.83		
							14/6	1	आवासीय	6.75	6.77	11.87	12.49	82.69	82.69		
							14/5	1	आवासीय	6.76	6.77	11.88	12.41	79.67	79.67		
							14/7	1	आवासीय	6.75	6.77	11.97	12.51	76.46	76.46		
		208	0.0750		0.0750	8?50.00	11/131 TO 11/128	4	आवासीय	8.00	8.00	15.00	15.00	120.00	480.00	25.00%	488
							10/267	1	आवासीय	10.00	10.00	11.88	11.88	118.80	118.80		
							12/158 TO 12/161	4	आवासीय	8.00	8.00	12.68	12.68	101.40	405.60		
							12/167 TO 12/171	5	आवासीय	8.00	8.00	12.68	12.68	101.40	512.00		
							12/172	1	आवासीय	10.00	10.00	12.00	12.00	120.00	120.00		
							12/230	1	आवासीय	17.17	14.94	19.5	15.95	340.33	340.33		
							12/147	1	आवासीय	10.00	10.00	13.95	13.90	139.21	139.23		
							12/218	1	आवासीय	10.00	10.00	13.94	13.90	139.40	139.40		
							12/219	1	आवासीय	10.00	10.00	13.95	13.94	139.45	139.45		
							12/2??	1	आवासीय	10.00	10.00	13.93	13.91	139.25	139.25		
		160	0.0580		0.0580	5?58.00	12/99 TO 12/103	5	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	675.00	25.00%	139
							14/131 TO 12/128	6	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	810.00		
							12/129 TO 12/134	6	आवासीय	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	810.00		
							12/144 TO 12/1??	6	आवासीय	8.00	8.00	12.8	11.80	[illegible]	507.14		
		7.8774	5.0880		0.0000	50280.02		123							13303.11		78115.74

प्राधिकरण के पास शेष भूमि

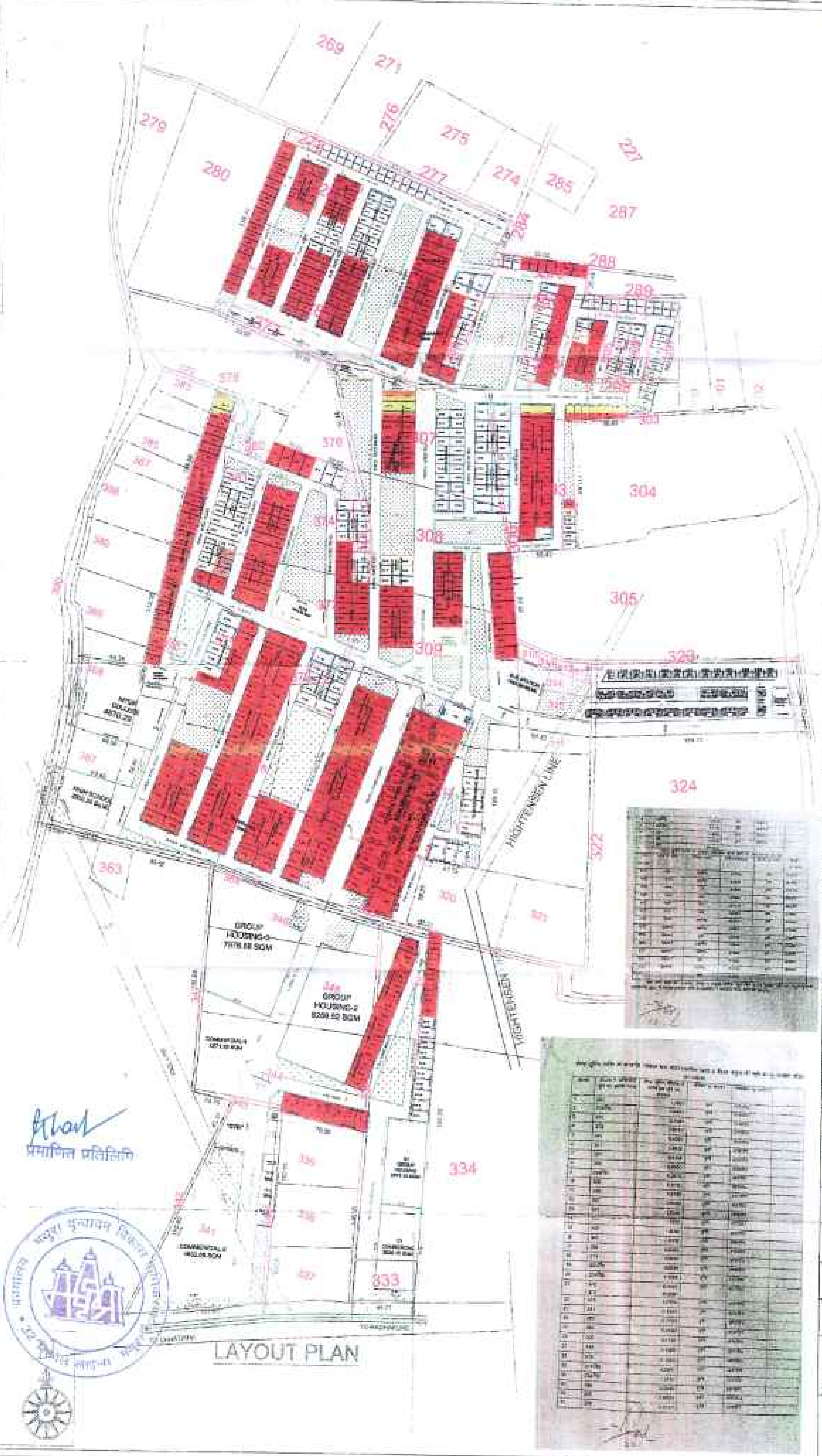
भूखण्ड का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
14(a)	14(b)	14C (i)	14D (ii)	14E (i)	14F (ii)	15a	15b
10/83	1	15.00	12.10	15.00	15.09	217.06	217.06
13/92	1	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	135.00
13/98	1	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	135.00
13/99	1	9.05	12.18	15.09	15.09	164.31	164.31
14/120	1	11.44	12.18	15.03	15.05	178.32	178.32
14/217	1	12.12	12.18	15.01	15.05	183.45	183.45
13/128	1	8.75	8.58	12.00	12.00	99.84	99.84
13/129 TO 13/146	7	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	642.60
14/180 TO 14/186	7	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	642.60
13/191	1	8.03	8.45	12.00	12.00	101.37	101.37
13/187 TO 13/189	3	7.65	7.65	12.00	12.00	91.8	275.40
13/188 TO 13/190	3	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	275.40
13/258	1	7.59	7.65	11.83	11.84	90.59	90.59
13/259	1	7.65	7.65	11.93	11.93	91.35	91.35
13/260	1	7.65	7.65	11.94	11.94	91.39	91.39
13/261	1	7.65	7.65	11.94	11.96	91.45	91.45
13/262	1	7.65	7.65	11.95	11.98	91.60	91.60
13/263	1	7.65	7.65	11.95	11.95	91.40	91.40
13/264	1	7.65	7.65	11.97	11.97	91.57	91.57
13/265	1	7.65	7.65	11.97	11.98	91.61	91.61
13/266	1	8.92	9.12	11.98	11.94	108.61	108.61
13/242 TO 13/247	6	7.65	7.65	11.99	11.99	91.71	550.29
13/248	1	7.65	7.65	11.99	11.98	91.68	91.68
13/249	1	7.65	7.65	11.98	11.97	91.61	91.61
13/250	1	7.65	7.65	11.97	11.96	91.53	91.53
13/251	1	7.65	7.65	11.96	11.95	91.46	91.46
13/252	1	7.65	7.65	11.95	11.94	91.38	91.38
13/253	1	7.65	7.65	11.94	11.94	91.34	91.34
13/254	1	7.65	7.65	11.94	11.94	91.34	91.34
13/255	1	7.65	7.65	11.94	11.89	91.28	91.28
13/256	1	7.65	7.65	11.93	11.93	91.42	91.42
13/257	1	7.65	7.65	11.90	11.91	91.18	91.18
13/67 TO 13/78	12	6.69	6.69	15.77	15.77	105.50	1266.00
15/51	1	6.62	6.93	12.80	13.86	92.02	92.02
13/53	1	8.66	8.92	13.07	13.90	109.60	109.60
13/49 TO 13/53	3	6.60	6.60	13.58	13.90	91.66	274.97
13/30 TO 13/34	5	6.60	6.60	12.50	12.20	81.55	407.75
13/179	1	7.66	7.66	11.90	11.96	91.42	91.42
13/180	1	7.65	7.65	11.95	11.96	91.57	91.57
13/181	1	7.66	7.66	11.97	12.01	91.76	91.76
12/9	1	8.10	8.83	14.14	14.11	104.24	104.24
13/10	1	6.60	6.60	14.25	14.24	94.11	94.11
13/11	1	6.60	6.61	14.36	14.28	94.64	94.64
13/12	1	6.60	6.64	14.47	14.38	95.27	95.27
13/17	1	6.23	6.22	12.1	12.5	81.95	81.95
12/148 TO 12/151	3	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	405.00
12/155	1	8.00	8.00	17.00	12.80	102.40	102.40
12/126	1	10.00	10.00	12.80	11.80	118.00	118.00
12/125	1	10.00	10.00	12.00	11.80	118.00	118.00
12/174	1	9.00	9.00	12.00	11.80	[illegible]	[illegible]
12/135 TO 12/136	2	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	270.00
12/137	1	9.00	9.00	15.00	15.00	135.00	135.00
NURSERY SCHOOL-3	1	15.50	15.50	25.00	25.00	[illegible]	[illegible]
12/51	1	17.50	17.50	23.75	23.77	[illegible]	[illegible]
	85						13601.15

नगर नियोजक
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा

अधिशासी अभियन्ता
म. वृ. वि. प्रा., मथुरा

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

प्रमाणित प्रतिलिपि
मुख्य लेखाधिकारी
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण



MATHURA VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY

REVISIONS OF DRAWINGS

DATE	DESCRIPTION
[illegible]	[illegible]

Note:- Building Bye-Laws 2008 (as Amended 2011, 2016 & 2023) to be Followed

ARCHITECT CONSULTANT

DERA Consultants Pvt. Ltd.

PROJECT TITLE

MTX/KAN/CM/MAT/SAERA/LAYOUT_02

LAYOUT PLAN