5

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP76169008172795W

YOGENDRA KUMAR
UP14366304
MATHURA

e-Stamp

4800/24

Certificate No.	:	IN-UP76169008172795W
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2024 01:21 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14366304/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1436630448561116065119W
Purchased by	:	LALIT KISHOR AGRAWAL HUF BY LALIT KISHOR AGRAWAL
Description of Document	:	Article 19 Certificate or other Document
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LALIT KISHOR AGRAWAL HUF BY LALIT KISHOR AGRAWAL
Second Party	:	MVDA MATHURA
Stamp Duty Paid By	:	LALIT KISHOR AGRAWAL HUF BY LALIT KISHOR AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Statutory Alert:

(5)

प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 के शासनादेश संख्या 239/8–3–19–152विविध/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राविधानों के अनुसार भू–स्वामियों एवं शासकीय अभिकरण (मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में

एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Lalit Kishor Agrawal (H.U.F.) Karta Shri Latlit Kishor Agrawal S/o Shri Ramk ishan Agrawal R/o Chipi Gali, Vrindavan द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रामकिशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल निवासी 31, छीपी गली, वृन्दावन PAN - ADPPA9595A Mob:- 9412278681 (Here in after called as Party No. 1) **प्रथम पक्ष**

एवं

सचिव, मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय, डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर–AAALMO135A मो0: 9927068702 **द्वितीय पक्ष**

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबरान 290 क्षेत्रफल 0.2460, 293 क्षेत्रफल 0.4140, 114 क्षेत्रफल 0.1280, 315 क्षेत्रफल 0.1280, 316 क्षेत्रफल 0.2340, हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.1500 हैक्टेयर स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 07 day of July 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या–1 जिल्द संख्या–16682 के पृष्ठ 185 से 204 तक क्रमांक 10941 पर दिनांक 07.07.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा हनुमत विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21–22/0731 दिनांक 04.08.2022 मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद संख्या–5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड द्वारा आंशिक संशोधन के साथ प्रदान की गयी। दोनों पक्षों के मध्य हुए उक्त अनुबंध के अनुरुप कायम की गयी उक्त आवासीय कालौनी के कायम भूखण्डों के 26.68 प्रतिशत भूखण्ड प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिपत्य में रहेगें। दोनों पक्षों में आपसी सहमति से इसका निर्धारण हो गया है, जिसका लिपिबद्ध किया जाना आवश्यक है। इस प्रलेख के साथ संलग्न सूची व मानचित्र में उक्त खसरा नंबरान में कायम किए भूखण्डों मय पैमाइश क्षेत्रफल व सीमाओं के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, दोनों पक्ष आपसी सहमति के अनुरुप सलंग्न सूची एवं मानचित्र में

रामकिशन अग्रवाल

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

दर्शाये गये कुल भूखण्ड संख्या 21 जिनका कुल क्षेत्रफल 3068.20 वर्गमीटर है, स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा का स्वामित्व व अधिपत्य प्रथमपक्ष का हो गया है, व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि से सभी हित व अधिकार प्रथमपक्ष में समाहित हो गये व रहेगें, जिनका विवरण निम्नवत है:–

क्र0 सं0	भू–स्वामियों की मूल भूमि का विवरण						भू–स्वामियों की पुर्नगठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण										
	राजस्व ग्राम तहसील एवं जनपद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हैक्टे0)	भू–स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हैक्टे)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	ले–आउट में आवंटित भूखण्ड		अनुमन्य उपयोग भूखण्डीय आवासीय/ बहुआवासीय इकाईयॉं/ ग्रुप हाउसिंग	भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल भूमि के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत
							भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या								
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9B (L1)	9D (L2)	9E	10	11
5	वाटी	290	0.2460	श्री ललित किशोर अग्रवाल एच.यू.एफ. कर्ता श्री राम किशन अग्रवाल निवासी छीपी गली वृन्दावन)	0.2460	2460.00	S3/270 TO S3/275	6	आवासीय	7.65	7.65	12.02	12.00	91.88	551.26	26.68%
							S3/276	1	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	91.80	
		293	0.4140		0.4140	4140.00	S2/217 TO S2/225	9	आवासीय	8.00	8.00	15.00	15.00	120.00	1080.00	
							S2/15	1	आवासीय	8.00	7.97	17.98	18.15	144.25	144.25	
		314	0.1280		0.1280	1280.00	S1/53	1	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	300.22	
		315	0.1280		0.1280	1280.00	S1/52	1	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	300.22	
		316	0.2340		0.2340	2340.00	S1/54 & S1/55	2	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	600.44	
		5 KITA	1.1500		1.1500	11500.00		21							3068.20	

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764012614

अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4800 | वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

ी ललित किशोर अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा
ामकिशन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
ुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन

ी, ललित किशोर अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा रामकिशन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/02/2024 एवं
1:35:14 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
28/02/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
28/02/2024

प्रिंट करें

सलंग्न मानचित्र एवं सूची में दर्शाये गये भूखण्ड जोकि सड़कें, पार्क, खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत है जिनका क्षेत्रफल 5477.13 वर्ग मी0 है वह भूमि सार्वजनिक रूप से एवं शेष 12 भू–खण्ड जिनका क्षेत्रफल 2954.67 वर्ग मी0 है यह भूमि शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि रहेगी। उसका स्वामित्व व अधिपत्य शासकीय अभिकरण अर्थात मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वितीयपक्ष का हो गया है व रहेगा, जिनके हस्तान्तरण आदि के सभी हित व अधिकार द्वितीयपक्ष में समाहित हैं व रहेंगे, जिनका विवरण निम्नवत है:–

सड़के, पार्क / खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि		शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि							
		ले–आउट प्लान में भूखण्ड संख्या		भूखण्डों का आकार				क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी0)
खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या						
12	13	14(a)	14(b)	14C (B1)	14D (B2)	14E (L1)	14F (L2)	15A	15B
290		S3/54	1	10.52	8.70	14.00	13.88	133.96	133.96
		S3/79	1	6.63	8.70	15.90	15.77	121.38	121.38
		S3/267	1	8.71	8.70	11.94	11.99	104.16	104.16
		S3/268	1	7.71	7.65	11.99	12.03	92.24	92.24
		S3/269	1	7.65	7.65	12.03	12.02	91.99	91.99
		S2/231	1	7.00	7.01	10.19	10.58	72.75	72.75
		S2/232	1	7.00	7.01	10.58	10.98	75.51	75.51
		S2/233	1	7.00	7.01	10.98	11.39	78.35	78.35
		S2/234	1	7.00	7.01	11.39	11.8	81.22	81.22
		S2/235	1	8.01	7.10	11.8	12.26	90.89	90.89
		S2/216	1	10.12	11.43	15.06	15	161.95	161.95
		SUB STATION	1						1850.28
	5477.13		12						2954.67

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

आवेदन सं०: 202400764012614

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 4800 | वर्ष: 2024

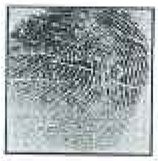
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ललित किशोर अग्रवाल एच यू एफ कर्ता के द्वारा रामकिशन अग्रवाल, पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन

व्यवसाय: अन्य

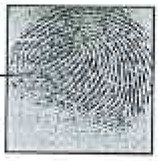


क्रेता: 1

श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा भवान सिंह बिष्ट, पुत्र श्री बीर सिंह बिष्ट

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य



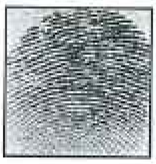
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गोविन्द राम शर्मा, पुत्र श्री तुलाराम शर्मा

निवासी: अडुकी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

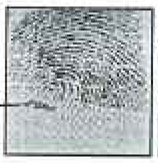


पहचानकर्ता : 2

श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णानगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
28/02/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
28/02/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0/आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र बखुशी राजी खूब सोच समझकर आज दिनांक .... को दोनों पक्षों के मध्य में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, जिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेगें। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।

प्रथम पक्ष

श्री रामकिशन अग्रवाल
आयु–64 वर्ष
व्यवसाय–प्राइवेट व्यवसाय
निवास– 31, छीपी गली, वृन्दावन–281121

द्वितीय पक्ष

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण,
मथुरा।

सचिव
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

गवाह–1

श्री Govind Ramsharan
उम्र 40
व्यवसाय
पता Adhar Mathura

गवाह–2

श्री हरप्रसाद गोयल
उम्र 71
व्यवसाय
पता 171, ...

लैण्ड पूलिंग स्कीम के अन्तर्गत भू-स्वामियों की मूल भूमि एवं उसके सापेक्ष पुर्नगठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि, सड़कें, पार्क एवं खुले क्षेत्र के अन्तर्गत भूमि तथा शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि का विवरण

अभिकरण का नाम : मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा

भू-स्वामियों की मूल भूमि का विवरण / भू-स्वामियों को पुर्नगठित भूखण्डों के रूप में देय भूमि का विवरण

क्र सं.	राजस्व ग्राम तहसील एवं जनपद	खसरा संख्या	खसरावार क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	भू-स्वामी का नाम	प्रत्येक भूमि स्वामी की भूमि का कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	स्थल पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	ले-आउट में आवंटित भूखण्ड: भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	भूखण्ड उपयोग आवासीय/ व्यावसायिक इकाईयाँ/ ग्रुप आवासीय	भूखण्डों का आकार 9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	कुल भूमि के सापेक्ष देय भूमि का प्रतिशत
1	2	3	4	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	8	9A (B1)	9B (B2)	9C (L1)	9D (L2)	9E	10	11
5	गढ़ी	290	0.2460	श्री ललित किशोर अग्रवाल एच.यू.एफ. कर्ता श्री ललित किशोर अग्रवाल (निवासी डीघी गली वृन्दावन)	0.2460	2460.00	53/170 TO 53/175	6	आवासीय	7.65	7.65	12.02	12.00	91.88	551.28	36.69%
							53/176	1	आवासीय	7.65	7.65	12.00	12.00	91.80	91.80	
		293	0.4140		0.4140	4140.00	52/217 TO 52/225	9	व्यावसायिक	8.00	8.00	15.00	15.00	120.00	1080.00	
							52/15	1	आवासीय	8.00	7.97	17.88	18.15	144.25	144.25	
		314	0.1280		0.1280	1280.00	51/53	1	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	300.22	
		318	0.1280		0.1280	1280.00	51/52	1	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	300.22	
		319	0.2340		0.2340	2340.00	51/54 & 51/55	2	आवासीय	12.14	12.14	24.73	24.73	300.22	600.44	
		5 KITA	1.1500		1.1500	11500.00		21							3068.20	

सड़कें, पार्क/खुले क्षेत्र एवं सुविधाओं के अन्तर्गत भूमि / शासकीय अभिकरण के अंश की भूमि

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	ले-आउट प्लान में भूखण्ड संख्या: भूखण्डों का नम्बर	भूखण्डों की संख्या	भूखण्डों का आकार 14C (B1)	14D (B2)	14E (L1)	14F (L2)	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी.)
12	13	14(a)	14(b)	14C (B1)	14D (B2)	14E (L1)	14F (L2)	15A	15B
290		53/54	1	10.52	8.70	14.00	13.88	133.98	133.98
		53/79	1	8.63	8.70	15.90	15.77	121.38	121.38
		53/267	1	8.21	8.70	11.94	11.99	104.16	104.16
		53/268	1	7.71	7.65	11.99	12.03	92.24	92.24
		53/269	1	7.65	7.65	12.03	12.02	91.99	91.99
		52/231	1	7.00	7.01	10.19	10.58	72.75	72.75
		52/232	1	7.00	7.01	10.58	10.99	75.51	75.51
		52/233	1	7.00	7.01	10.98	11.39	78.35	78.35
		52/234	1	7.00	7.01	11.39	11.8	81.22	81.22
		52/235	1	8.01	7.10	11.8	12.20	90.89	90.89
		52/236	1	10.53	11.43	15.08	15	161.95	161.95
		SUB STATION	1						1850.28
	5477.13		12						2954.67

AE

नगर नियोजक म०वृ०वि०प्रा०, मथुरा

अधिशासी अभियन्ता म. वृ. वि. प्रा., मथुरा

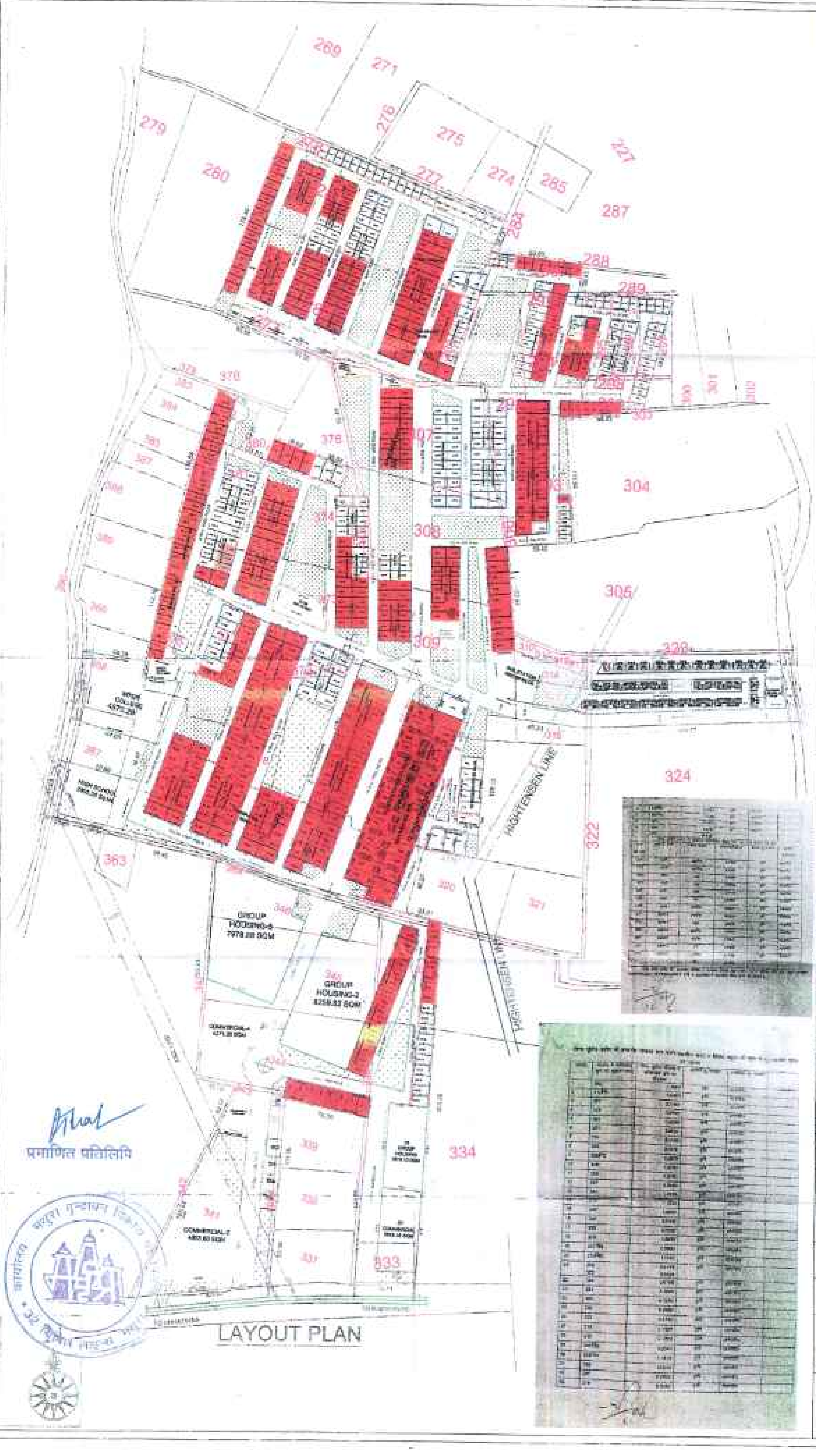
(O.S.D.)

सचिव मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

प्रमाणित प्रतिलिपि

मुख्य ...अधिकारी मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

MATHURA VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY



REVISIONS OF DRAWINGS

DATE	DESCRIPTION

Note:- Building Bye-Laws 2008
(as Amended 2011, 2018 & 2020) to be Followed

ARCHITECT CONSULTANT

DERA Consultants Pvt. Ltd.

PROJECT TITLE

DWG. NO.

MTB/MAHURA/TSAZRA/LAYOUT_02