



INDIA NON JUDICIAL



7

Government of Uttar Pradesh

IN-UP76172926909280W

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP76172926909280W
Certificate Issued Date : 24-Feb-2024 01:23 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14366304/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP14366304485697029886024W
Purchased by : ASHUTOSH GARG
Description of Document : Article 19 Certificate or other Document
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ASHUTOSH GARG
Second Party : MVDA MATHURA
Stamp Duty Paid By : ASHUTOSH GARG
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

595
2024
UGENDRA KUMAR
UP14366304
MATHURA



24/02/2024



Please write or type below this



सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Disclaimer:

1. This e-Stamp Certificate should be verified at www.e-stampsonline.gov.in using the Unique Mobile Application.
2. Any dispute in the details of the Certificate should be resolved in the website Mobile Application.
3. The user is responsible for the validity of the stamp.
4. The user is responsible for the validity of the stamp.

7
प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या 239/8-3-19-152विधि/17 दिनांक 20 फरवरी, 2019 में निहित प्राधिकारों के अनुसार भू-स्वामियों एवं शासकीय अभिकरण (मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण) के अंश की भूमि के सम्बन्ध में
एम0 ओ0 यू0 आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र

हम Shri Ashutosh Garg S/o Shri Madan Garg R/o Meerut द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रामकिशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल निवासी 31, छीपी गली, वृन्दावन P.A.N - ADPPA9595A Mob:- 9412278681 (Here in after called as Party No. 1)

प्रथम पक्ष

एवं

सचिव, मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा जो उत्तर प्रदेश प्लानिंग एवं डबलपमेन्ट अधिनियम 1973 उत्तर प्रदेश, लखनऊ के अन्तर्गत राजकीय संग्रहालय डैम्पीयर नगर, मथुरा में स्थापित है पैन नम्बर-AAALMO135A भो0: 9927068702 द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व वाली भूमि खसरा नंबरान 344मि0 क्षेत्रफल 0.3943, 345मि0 क्षेत्रफल 0.4017, 346मि0 क्षेत्रफल 0.2063, हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.0023 हैक्टेयर स्थित ग्राम वाटी तहसील व जिला मथुरा के विकास हेतु एक अनुबन्ध पंजीकृत द्वितीयपक्ष के साथ Development Agreement for Implementation of Land Pooling Scheme executed on this 07 day of July 2021 जोकि उपनिबन्धक सदर, मथुरा के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16682 के पृष्ठ 219 से 238 तक क्रमांक 10943 पर दिनांक 07.07.2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया था। द्वितीयपक्ष द्वारा हनुमत विहार आवासीय योजना के नाम से उक्त भूमि व उससे लगी हुई अन्य भूमि के विन्यास मानचित्र संख्या एम वी डी ए/एल डी/21-22/0731 दिनांक 04.08.2022

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण की 99वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08 नवम्बर, 2023 के मद्र संख्या-5/99 के माध्यम से रखा गया जिसकी स्वीकृति बोर्ड

22.11.2023



सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा



आवेदन सं०: 202400764012611

अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5525

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री आशुतोष गर्ग द्वारा
रामकिशन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन



श्री. आशुतोष गर्ग द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
28/02/2024 एवं 11:41:12 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रामकिशन अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
28/02/2024

संदीप कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक
28/02/2024

आवेदन सं०: 202400764012611

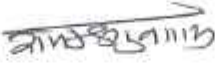
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5525

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री आशुतोष गर्ग के द्वारा रामकिशन अग्रवाल, पुत्र श्री
जयन्ती प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 31 छीपी गली वृन्दावन 

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा सचिव के द्वारा
भवान सिंह बिष्ट, पुत्र श्री बीर सिंह बिष्ट

निवासी: मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री गोविन्द राम शर्मा, पुत्र श्री तुलाराम शर्मा

निवासी: अडुकी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरस्वरूप गौतम, पुत्र श्री विजय राम गौतम

निवासी: 17/1 शास्त्री नगर कृष्णनगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
28/02/2024

संदीप कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक मथुरा
28/02/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

लिहाजा यह एम0 ओ0 यू0/आपसी सहमति अनुबन्ध पत्र वखुशी राजी खूब सोच समझकर आज दिनांक को दोनों पक्षों के मध्य में निष्पादित किया गया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै, लिनके दोनों पक्ष व उनके कानूनी प्रतिनिधि आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। सूची व मानचित्र की प्रति संलग्न है।



प्रथम पक्ष

21/08/2017

श्री रामकिशन अग्रवाल

आयु-64 वर्ष

व्यवसाय-प्राइवेट व्यवसाय

निवास- 31, छीपी गली, वृन्दावन-281121

द्वितीय पक्ष

21/08/2017

सचिव

मथुरा-वृन्दावन सिविल प्राधिकरण,

मथुरा-वृन्दावन सिविल प्राधिकरण

मथुरा

गवाह-1



श्री Gopinath Sharma

उम्र-40

व्यवसाय

पता- Belur Math

गवाह-2



श्री- H. S. Sharma

उम्र-57

व्यवसाय

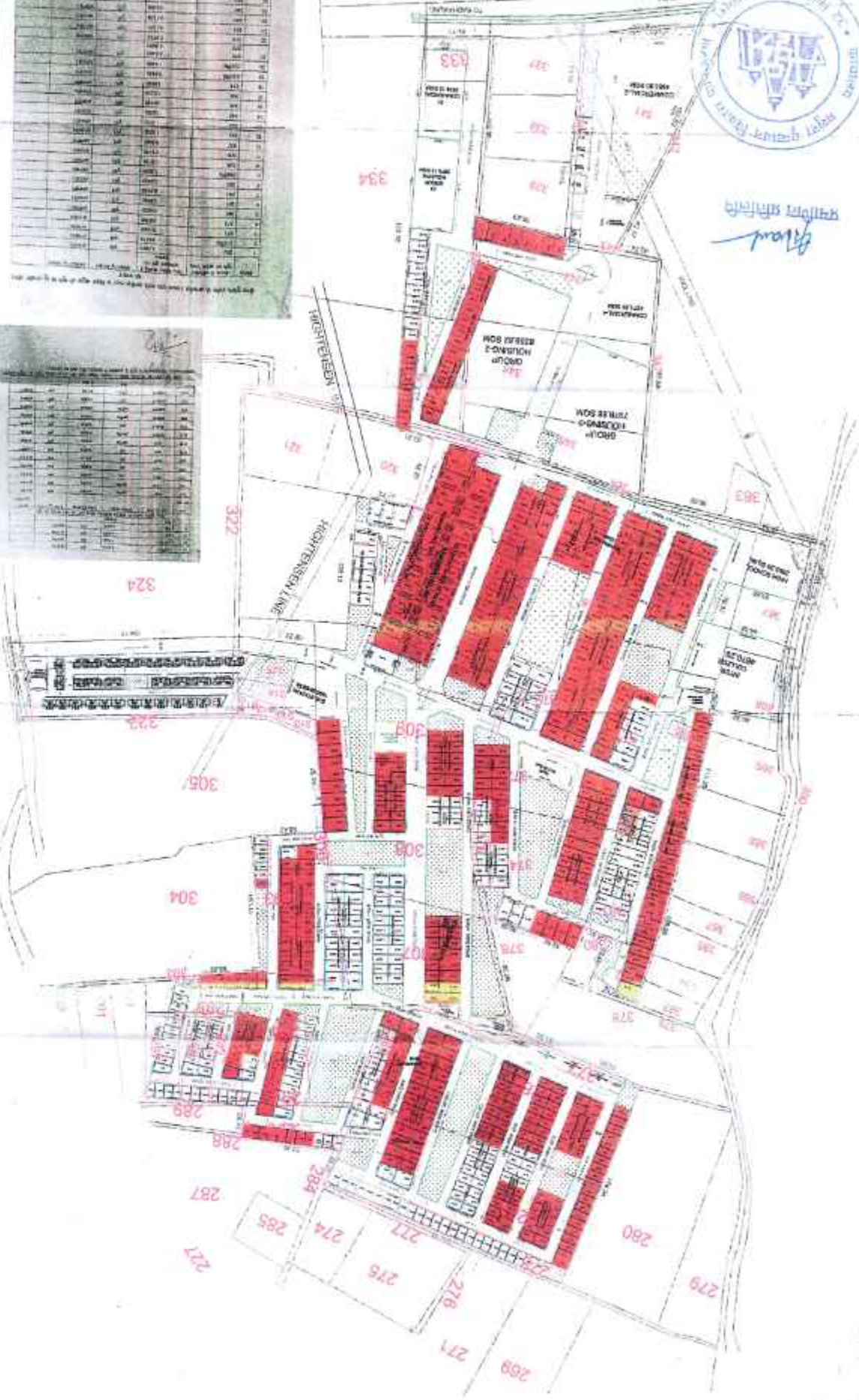
पता- 11/2/1987

मथुरा



LAYOUT PLAN

DATE	BY	TIME	TO	FROM	REMARKS
1940-01-01	101	10:15	101	101	101
1940-01-02	102	10:20	102	102	102
1940-01-03	103	10:25	103	103	103
1940-01-04	104	10:30	104	104	104
1940-01-05	105	10:35	105	105	105
1940-01-06	106	10:40	106	106	106
1940-01-07	107	10:45	107	107	107
1940-01-08	108	10:50	108	108	108
1940-01-09	109	10:55	109	109	109
1940-01-10	110	11:00	110	110	110
1940-01-11	111	11:05	111	111	111
1940-01-12	112	11:10	112	112	112
1940-01-13	113	11:15	113	113	113
1940-01-14	114	11:20	114	114	114
1940-01-15	115	11:25	115	115	115
1940-01-16	116	11:30	116	116	116
1940-01-17	117	11:35	117	117	117
1940-01-18	118	11:40	118	118	118
1940-01-19	119	11:45	119	119	119
1940-01-20	120	11:50	120	120	120
1940-01-21	121	11:55	121	121	121
1940-01-22	122	12:00	122	122	122
1940-01-23	123	12:05	123	123	123
1940-01-24	124	12:10	124	124	124
1940-01-25	125	12:15	125	125	125
1940-01-26	126	12:20	126	126	126
1940-01-27	127	12:25	127	127	127
1940-01-28	128	12:30	128	128	128
1940-01-29	129	12:35	129	129	129
1940-01-30	130	12:40	130	130	130
1940-01-31	131	12:45	131	131	131
1940-02-01	132	12:50	132	132	132
1940-02-02	133	12:55	133	133	133
1940-02-03	134	13:00	134	134	134
1940-02-04	135	13:05	135	135	135
1940-02-05	136	13:10	136	136	136
1940-02-06	137	13:15	137	137	137
1940-02-07	138	13:20	138	138	138
1940-02-08	139	13:25	139	139	139
1940-02-09	140	13:30	140	140	140
1940-02-10	141	13:35	141	141	141
1940-02-11	142	13:40	142	142	142
1940-02-12	143	13:45	143	143	143
1940-02-13	144	13:50	144	144	144
1940-02-14	145	13:55	145	145	145
1940-02-15	146	14:00	146	146	146
1940-02-16	147	14:05	147	147	147
1940-02-17	148	14:10	148	148	148
1940-02-18	149	14:15	149	149	149
1940-02-19	150	14:20	150	150	150
1940-02-20	151	14:25	151	151	151
1940-02-21	152	14:30	152	152	152
1940-02-22	153	14:35	153	153	153
1940-02-23	154	14:40	154	154	154
1940-02-24	155	14:45	155	155	155
1940-02-25	156	14:50	156	156	156
1940-02-26	157	14:55	157	157	157
1940-02-27	158	15:00	158	158	158
1940-02-28	159	15:05	159	159	159
1940-02-29	160	15:10	160	160	160
1940-03-01	161	15:15	161	161	161
1940-03-02	162	15:20	162	162	162
1940-03-03	163	15:25	163	163	163
1940-03-04	164	15:30	164	164	164
1940-03-05	165	15:35	165	165	165
1940-03-06	166	15:40	166	166	166
1940-03-07	167	15:45	167	167	167
1940-03-08	168	15:50	168	168	168
1940-03-09	169	15:55	169	169	169
1940-03-10	170	16:00	170	170	170
1940-03-11	171	16:05	171	171	171
1940-03-12	172	16:10	172	172	172
1940-03-13	173	16:15	173	173	173
1940-03-14	174	16:20	174	174	174
1940-03-15	175	16:25	175	175	175
1940-03-16	176	16:30	176	176	176
1940-03-17	177	16:35	177	177	177
1940-03-18	178	16:40	178	178	178
1940-03-19	179	16:45	179	179	179
1940-03-20	180	16:50	180	180	180
1940-03-21	181	16:55	181	181	181
1940-03-22	182	17:00	182	182	182
1940-03-23	183	17:05	183	183	183
1940-03-24	184	17:10	184	184	184
1940-03-25	185	17:15	185	185	185
1940-03-26	186	17:20	186	186	186
1940-03-27	187	17:25	187	187	187
1940-03-28	188	17:30	188	188	188
1940-03-29	189	17:35	189	189	189
1940-03-30	190	17:40	190	190	190
1940-03-31	191	17:45	191	191	191
1940-04-01	192	17:50	192	192	192
1940-04-02	193	17:55	193	193	193
1940-04-03	194	18:00	194	194	194
1940-04-04	195	18:05	195	195	195
1940-04-05	196	18:10	196	196	196
1940-04-06	197	18:15	197	197	197
1940-04-07	198	18:20	198	198	198
1940-04-08	199	18:25	199	199	199
1940-04-09	200	18:30	200	200	200
1940-04-10	201	18:35	201	201	201
1940-04-11	202	18:40	202	202	202
1940-04-12	203	18:45	203	203	203
1940-04-13	204	18:50	204	204	204
1940-04-14	205	18:55	205	205	205
1940-04-15	206	19:00	206	206	206
1940-04-16	207	19:05	207	207	207
1940-04-17	208	19:10	208	208	208
1940-04-18	209	19:15	209	209	209
1940-04-19	210	19:20	210	210	210
1940-04-20	211	19:25	211	211	211
1940-04-21	212	19:30	212	212	212
1940-04-22	213	19:35	213	213	213
1940-04-23	214	19:40	214	214	214
1940-04-24	215	19:45	215	215	215
1940-04-25	216	19:50	216	216	216
1940-04-26	217	19:55	217	217	217
1940-04-27	218	20:00	218	218	218
1940-04-28	219	20:05	219	219	219
1940-04-29	220	20:10	220	220	220
1940-04-30	221	20:15	221	221	221
1940-05-01	222	20:20	222	222	222
1940-05-02	223	20:25	223	223	223
1940-05-03	224	20:30	224	224	224
1940-05-04	225	20:35	225	225	225
1940-05-05	226	20:40	226	226	226
1940-05-06	227	20:45	227	227	227
1940-05-07	228	20:50	228	228	228
1940-05-08	229	20:55	229	229	229
1940-05-09	230	21:00	230	230	230
1940-05-10	231	21:05	231	231	231
1940-05-11	232	21:10	232	232	232
1940-05-12	233	21:15	233	233	233
1940-05-13	234	21:20	234	234	234
1940-05-14	235	21:25	235	235	235
1940-05-15	236	21:30	236	236	236
1940-05-16	237	21:35	237	237	237
1940-05-17	238	21:40	238	238	238
1940-05-18	239	21:45	239	239	239
1940-05-19	240	21:50	240	240	240
1940-05-20	241	21:55	241	241	241
1940-05-21	242	22:00	242	242	242
1940-05-22	243	22:05	243	243	243
1940-05-23	244	22:10	244	244	244
1940-05-24	245	22:15	245	245	245
1940-05-25	246	22:20	246	246	246
1940-05-26	247	22:25	247	247	247
1940-05-27	248	22:30	248	248	248
1940-05-28	249	22:35	249	249	249
1940-05-29	250	22:40	250	250	250
1940-05-30	251	22:45	251	251	251
1940-05-31	252	22:50	252	252	252
1940-06-01	253	22:55	253	253	253
1940-06-02	254	23:00	254	254	254
1940-06-03	255	23:05	255	255	255
1940-06-04	256	23:10	256	256	256
1940-06-05	257	23:15	257	257	257
1940-06-06	258	23:20	258	258	258
1940-06-07	259	23:25	259	259	259
1940-06-08	260	23:30	260	260	260
1940-06-09	261	23:35	261	261	261
1940-06-10	262	23:40	262	262	262
1940-06-11	263	23:45	263	263	263
1940-06-12	264	23:50	264	264	264
1940-06-13	265	23:55	265	265	265
1940-06-14	266	00:00	266	266	266
1940-06-15	267	00:05	267	267	267
1940-06-16	268	00:10	268	268	268
1940-06-17	269	00:15	269	269	269
1940-06-18	270	00:20	270	270	270
1940-06-19	271	00:25	271	271	271
1940-06-20	272	00:30	272	272	272
1940-06-21	273	00:35	273	273	273
1940-06-22	274	00:40	274	274	274
1940-06-23	275	00:45	275	275	275
1940-06-24	276	00:50	276	276	276
1940-06-25	277	00:55	277	277	277
1940-06-26	278	01:00	278	278	278
1940-06-27	279	01:05	279	279	279
1940-06-28	280	01:10	280	280	280
1940-06-29	281	01:15	281	281	281
1940-06-30	282	01:20	282	282	282
1940-07-01	283	01:25	283	283	283
1940-07-02	284	01:30	284	284	284
1940-07-03	285	01:35	285	285	285
1940-07-04	286	01:40	286	286	286
1940-07-05	287	01:45	287	287	287
1940-07-06	288	01:50	288	288	288
1940-07-07	289	01:55	289	289	289
1940-07-08	290	02:00	290	290	290
1940-07-09	291	02:05	291	291	291
1940-07-10	292	02:10	292	292	292
1940-07-11	293	02:15	293	293	293
1940-07-12	294	02:20	294	294	294
1940-07-13	295	02:25	295	295	295
1940-07-14	296	02:30	296	296	296
1940-07-15	297	02:35	297	297	297
1940-07-16	298	02:40	298	298	298
1940-07-17	299	02:45	299	299	299
1940-07-18	300	02:50	300	300	300
1940-07-19	301	02:55	301	301	301
1940-07-20	302	03:00	302	302	302
1940-07-21					

[illegible]

Dr. David

[illegible]

