

12208/2021

Shabbir  
SUMIT CHATURVEDI  
ACC  
MATHURA

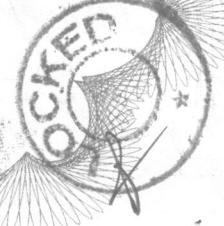
6/2/21



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp



Certificate No.	:	IN-UP13429334306577T
Certificate Issued Date	:	23-Jul-2021 11:23 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH.
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400415148318542691T
Purchased by	:	VIPIN SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KULDEEP AND OTHERS
Second Party	:	VIPIN SINGH
Stamp Duty Paid By	:	VIPIN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,70,000 (Seven Lakh Seventy Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

कुलदीप

कुदीपसिंह

विपिन

शुभम



### KC 0004211296

Statutory Alert:

The genuineness of the Stamp certificate should be verified at [www.indiastamp.gov.in](http://www.indiastamp.gov.in) using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Corporation website details on this Certificate and as available on the website / Mobile App (where it is available). The responsibility is on the users of the certificate to verify the details on the Government App / Site.



{2}

॥ ओउम सिद्धिदात्री नमः ॥

लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
  2. स्थित : मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।
  3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : बिक्रय रकवा 0.7200 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
  4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा व आबादी से दूर है।
  5. प्रतिफल की धनराशि : 1,10,00,000/-रुपये
  6. मालियत : 90,00,000/-रु.
  7. देय स्टाम्प : 7,70,000/-रु. का ई-स्टाम्प जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
  8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट -125,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।
- कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या : (5)

विक्रेता का विवरण

कुलदीप व प्रदीप उर्फ प्रदीप सिंह व मुकेश उर्फ मुकेश गुर्जर व अशोक पुत्रगण स्व० बलवीर सिंह व श्रीमती अजमत कौर उर्फ अज्जो पत्नी स्व० बलवीर सिंह निवासीगण नगला बौहरा तहसील व जिला मथुरा।

पेन : जी एच क्यू पी के 7076 एच-कुलदीप

पेन : ई एल ई पी एस 0533 पी-प्रदीप

पेन : ए एन एल पी के 0420 ई-मुकेश

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूंगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।

पेन : बी यू एफ पी एस 3834 क्यू

मो-8859404056

कुलदीप  
प्रदीप सिंह  
मुकेश  
अशोक  
विपिन सिंह



{3}

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424-1429 के अनुसार खाता संख्या 00068 खसरा संख्या 1082 रकवा 0.7200 है0 लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा ऊँची-नीची कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

अमर्य  
उद्योग/पारस  
AA  
एनिसि  
RAB  
सि.अमर्य

{4}

अतः उक्त आराजी भूमि बिक्रय रकवा 0.7200 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरेवज 1,10,00,000/-रु. (एक करोड दस लाख रुपये) में बदस्त विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूंगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा, खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 0.7200 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उनके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा-खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उनके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे।

उत्पल उदीपारिहं



विपिन सिंह



विपिन सिंह

आवेदन सं०: 202100764028132

## विक्रय पत्र

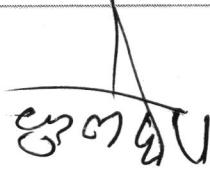
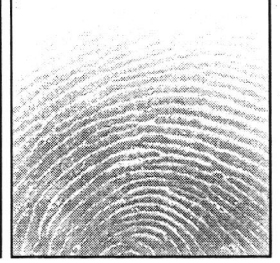
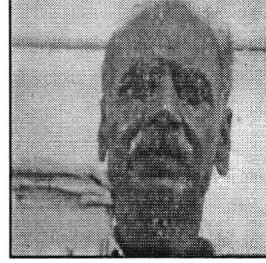
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12208

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 11000000 स्टाम्प शुल्क- 770000 बाजारी मूल्य - 11000000 पंजीकरण शुल्क - 110000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 110060

श्री कुलदीप,  
पुत्र श्री बलवीर सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/07/2021 एवं 04:05:25 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

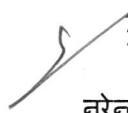
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
 प्रदीप उपाध्याय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

23/07/2021

  
 नरेन्द्र कुमार सक्सेना  
 निबंधक लिपिक

{5}

प्रथम पक्ष द्वारा उक्त आराजी भूमि की बाबत अपने समस्त हकूकों का हस्तान्तरण द्वितीय पक्ष के हक में किया गया है, यदि कोई हकूक व कानूनी पेचीदगी शेष रह जाती है, तो उस हेतु प्रथम पक्ष अपना पूर्ण सहयोग देगा तथा प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 7 के सफा 105-114 पर क्रमांक 13 पर हुई है, के द्वारा विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को उक्त विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीझूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाऊस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबन्धन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं। उक्त भूमि को बेचने का सौदा प्रथम पक्ष ने देवेश सिंह पुत्र श्री रनवीर सिंह निवासी 605सी, कृष्णा नगर मथुरा के साथ दिनांक 21.11.2015 प्रलेख सं. 18127 द्वारा तय किया, जिसके अनुपालन में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर कर रहे हैं और इकरारनामा धारक की गवाही बतौर सहमति प्रलेख पर दर्ज है।

ए.म.प.

प्रदीप सिंह

नि. 31 जमा कर



आवेदन सं०: 202100764028132

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12208

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

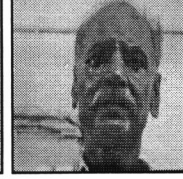
श्री कुलदीप, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

कुलदीप



श्री प्रदीप उर्फ प्रदीप सिंह, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

प्रदीप सिंह



श्री मुकेश उर्फ मुकेश गुर्जर, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

मुकेश



श्री अशोक, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

अशोक

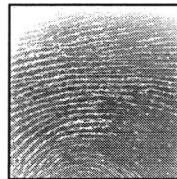
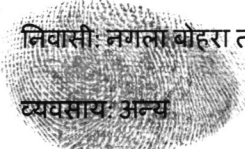


श्रीमती अजमत कौर उर्फ अज्जो, पत्नी श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री विपिन सिंह के द्वारा विवेक बंसल, पुत्र श्री नितिन  
कुमार बंसल

(6)

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का-

मूल्य का कुल 1,10,00,000/-रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि-

3,00,000/-रु चैक स.397091 दिनांक 22.07.2021 केनरा बैंक  
3,00,000/-रु चैक स.397092 दिनांक 22.07.2021 केनरा बैंक  
3,00,000/-रु चैक स.397093 दिनांक 22.07.2021 केनरा बैंक  
3,00,000/-रु चैक स.397094 दिनांक 22.07.2021 केनरा बैंक  
3,00,000/-रु चैक स.397095 दिनांक 22.07.2021 केनरा बैंक  
19,00,000/-रु चैक स.397096 दिनांक 21.07.2023 केनरा बैंक  
19,00,000/-रु चैक स.397097 दिनांक 21.07.2023 केनरा बैंक  
19,00,000/-रु चैक स.397098 दिनांक 21.07.2023 केनरा बैंक  
19,00,000/-रु चैक स.397099 दिनांक 21.07.2023 केनरा बैंक  
19,00,000/-रु चैक स.397100 दिनांक 21.07.2023 केनरा बैंक

कुमदीय



जदीपरिद



MA



नि प्रमनर



HA



कुमदीय



निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Ransel*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री देवेश सिंह, पुत्र श्री रनवीर सिंह

निवासी: 605सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*Ransel*

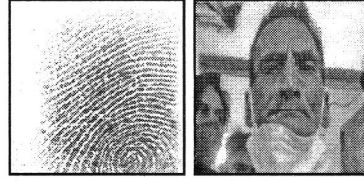


श्री राकेश, पुत्र श्री रामबाबू

निवासी: चूनाककड शहर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Ransel*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

प्रदीप इपाधियाय (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा

नरेन्द्र कुमार सक्सैना  
निबंधक लिपिक

{7}

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर झापट व टाईप किया गया है।

कु मदीप

पदीप

दी

दी

दी

दी

दिनांक : 23.07.2021

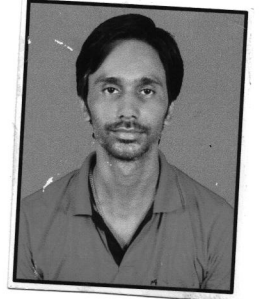
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।

झापट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी-

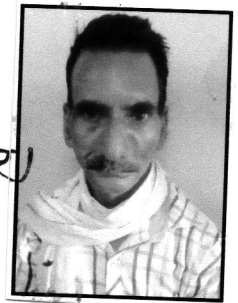
1. देवेश सिंह पुत्र श्री रनवीर सिंह  
निवासी 605सी, कृष्णा नगर मथुरा

दी



2. राकेश पुत्र स्व0 रामबाबू  
निवासी चूनाकंकड गली शहर मथुरा।

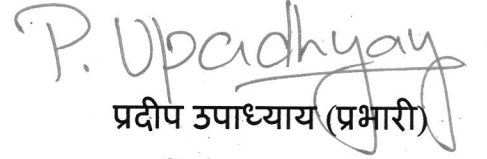
दी



आवेदन सं०: 202100764028132

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16722 के पृष्ठ 151 से 164 तक  
क्रमांक 12208 पर दिनांक 23/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप उपाध्याय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

23/07/2021

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं. 1082 रकवा

0.7200 ह० सम्पूर्ण अंश स्थित मोजा-

सुलेहा अय्यरपुर तहसील व जिला मथुरा  
विजता: कुल्दीप, प्रदीप ह० प्रदीप सिंह आदि

आराजी खसरा  
1082

आराजी

अ-य

खसरा नं. 1082  
रकवा 0.7200  
ह० सम्पूर्ण  
अंश

आराजी खसरा  
नं. 1086



आराजी खसरा

नं. 1083.

कुल्दीप प्रदीप सिंह

म

वि. अय्यरपुर



Handwritten signature or initials.



प्रदीप सिंह

