12/3/4/2021

Chaturvedi
AMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

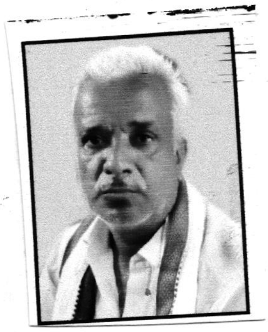
Certificate No.	:	IN-UP14982717654099T
Certificate Issued Date	:	26-Jul-2021 11:27 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004182640674451O3T
Purchased by	:	MESSERS MAHARAJA INFRATECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	POORAN SINGH
Second Party	:	MESSERS MAHARAJA INFRATECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS MAHARAJA INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

पूरनसिंह

KC 0004211359

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.228625 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क से दूर व आबादी के समीप है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 50,00,000/–रूपये
6. मालियत : 45,73,000/–रु.

7 देय स्टाम्प : 3,50,000/–रु. का ई–स्टाम्प दिनांकित 26.07.2021 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –200,00,000/–रुपया प्रति हैक्टेयर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

<u>प्रथम पक्ष की संख्या : (1)</u>

<u>विक्रेता का विवरण</u>

पूरन सिंह उर्फ पुरन पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

मैसर्स महाराजा इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार **हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।**

मो–8859404056

पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन

पूरनसिंह

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424—1429 के अनुसार खाता संख्या 00487 खसरा संख्या 1028क रकवा 1.8290 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्ष का हिस्सा रकवा **0.228625** है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा किसी अन्य के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

पूरनसिंह

अतः उक्त आराजी भूमिधरी **बिक्रय हिस्सा रकवा 0.228625 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश** भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 50,00,000/–रु. (पचास लाख रूपये) में बदस्त **मैसर्स महाराजा इन्फ्राटैक** द्वारा साझीदार **हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.228625 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे।

आवेदन सं०: 202100764028492

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12314 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 5000000 स्टाम्प शुल्क- 350000 बाजारी मूल्य - 5000000 पंजीकरण शुल्क - 50000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 50060

श्री पूरन सिंह उर्फ पूरन ,
पुत्र श्री नाहर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/07/2021 एवं 02:49:59 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
26/07/2021

प्रदीप उपाध्याय ,
निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष द्वारा उक्त आराजी भूमि की बाबत अपने समस्त हकूकों का हस्तान्तरण द्वितीय पक्ष के हक में किया गया है, यदि कोई हकूक व कानूनी पेचीदगी शेष रह जाती है, तो उस हेतु प्रथम पक्ष अपना पूर्ण सहयोग देगा तथा प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के **अन्दर** स्थित है। **विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। **त**स्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, के द्वारा **विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा,** को उक्त **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह** पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

<u>विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–</u>

मूल्य का कुल 50,00,000/–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
1,00,000/–रु चैक सं. 454518 दिनांक 26.07.2021
10,00,000/–रु चैक सं. 454519 दिनांक 11.10.2022
10,00,000/–रु चैक सं. 454520 दिनांक 11.10.2022
10,00,000/–रु चैक सं. 454521 दिनांक 11.10.2022
10,00,000/–रु चैक सं. 454522 दिनांक 11.10.2022
9,00,000/–रु चैक सं. 454523 दिनांक 11.10.2022
सभी चैक केनरा बैंक द्वारा।

प्र२तासिंह

आवेदन सं०: **202100764028492**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12314 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: **1**

श्री पूरन सिंह उर्फ पूरन, पुत्र श्री नाहर सिंह

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: **1**

श्री मैसर्स महाराजा इन्फ्राटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विवेक बंसल, पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : **1**

श्री नितिन , पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: प्रकाश नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : **2**

श्री राजाराम , पुत्र श्री निहाल सिंह

निवासी: ग्राम सौन तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

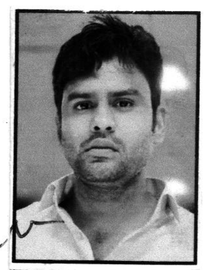
ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

प्रदीप उपाध्याय ,
निबंधक लिपिक

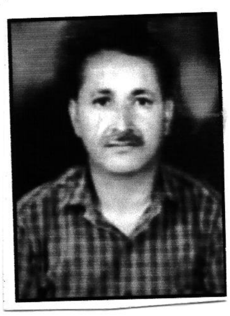
यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 26.07.2021
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी—

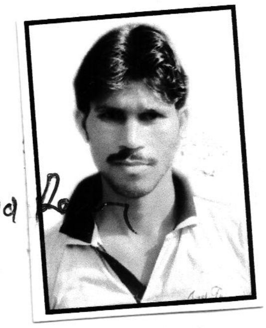
1. नितिन पुत्र श्री रामगोपाल
निवासी प्रकाश नगर मथुरा।



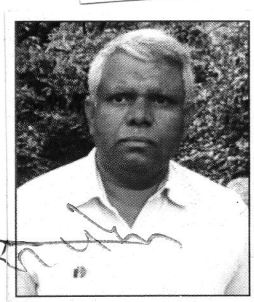
2. राजाराम पुत्र श्री निहाल सिंह
निवासी ग्राम सौन तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।



3. शेरसिंह S/o नाहर सिंह
नि. सतोहा असगरपुर तह० व
जि० मथुरा।



4. राजेन्द्रसिंह S/o हरीसिंह
नि. सतोहा असगरपुर तह०
व जि० मथुरा।



आवेदन सं०: **202100764028492**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16725 के पृष्ठ 355 से 368 तक क्रमांक 12314 पर दिनाँक 26/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

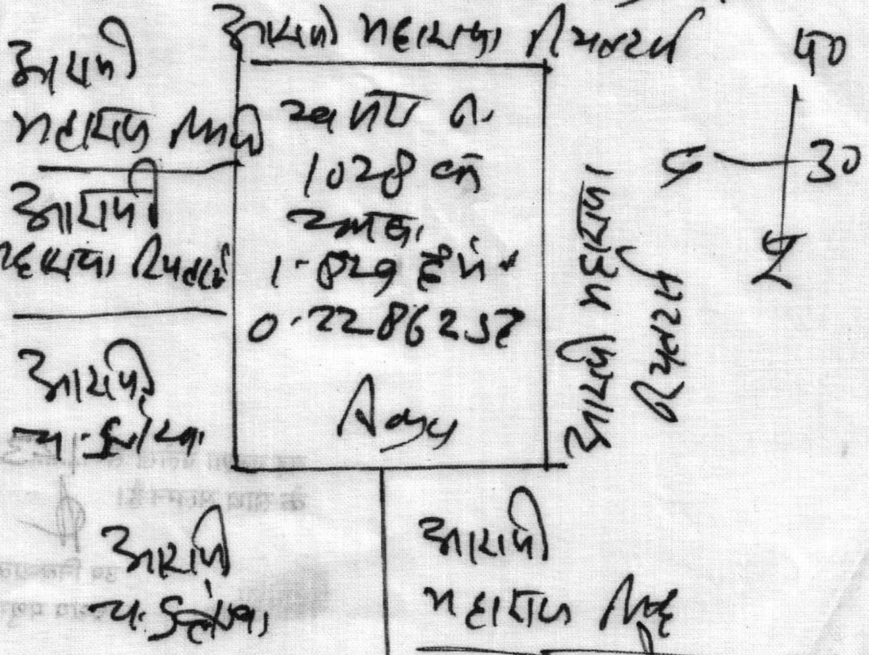
ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

26/07/2021

1 नाम ... आराजी ... सिंह पत्नी ...।
2 ग्राम ... खसरा न 1028 का रकबा
3 पिता ... पूरन सिंह
4 रकबा 1.829 हैक्टेयर में 0.228625 हैक्टे
सम्पूर्ण अंश विक्रय है



पूरनसिंह