15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JUL 2006

220421

R. GOEL

लेख–पत्र का विवरण

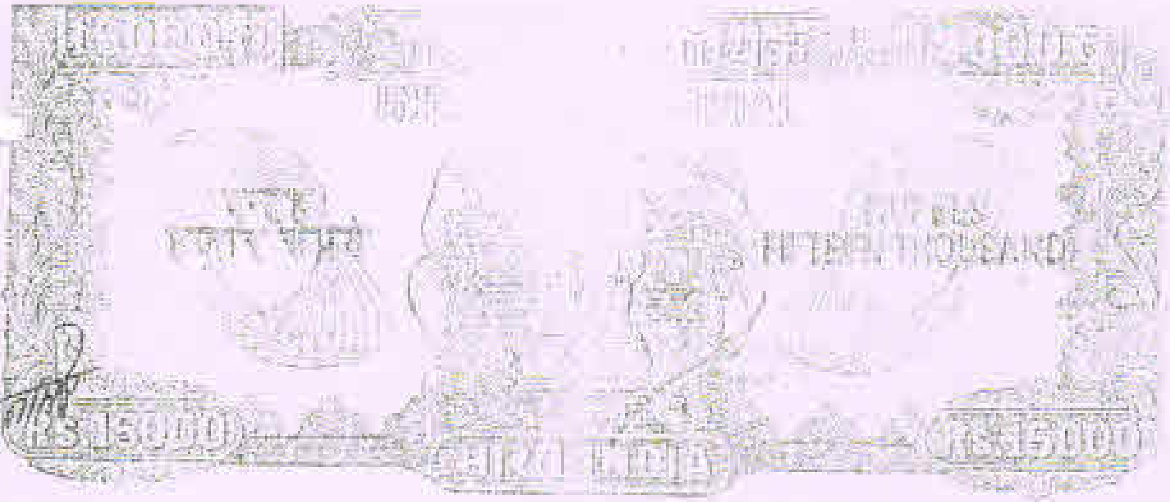
विक्रय–पत्र (नगरीय क्षेत्र)

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड परगना	:	12
3.	मौहल्ला / ग्राम	:	कस्बा मेरठ, निकट चाणक्यपुरी मेरठ।

4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि अपना कुल एक व हिस्सा यानि 1/5 भाग मध्ये खसरा नम्बर 6363मि0 क्षेत्रफल 0.456 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 6364मि क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर भूमि कुल नम्बरान खसरा दो, कुल क्षेत्रफल 0.494 हैक्टेयर भूमि, हिस्से का क्षेत्रफल 0.0988 हैक्टेयर भूमि, स्थित कस्बा मेरठ निकट चाणक्यपुरी, मेरठ शहर।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. मापन की इकाई : हैक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0988 हैक्टेयर भूमि।
7. सड़क की स्थिति : 30 फिट चौड़ी रोड।
8. अन्य विवरण : लागू नहीं।
(9 मीटर रोड/कार्नर)
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 0.0988 हैक्टेयर भूमि।
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य : लागू नहीं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13. पेड़ों का मूल्यांकन : लागू नहीं।

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।

16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित : लागू नहीं।

18. मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट : क्रम संख्या 212 / 32 के अनुसार 2600 / – रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

19 प्रतिफल की धनराशि : 25,70,000 / –रूपये।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20. प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या एक। द्वितीय पक्ष की संख्या–एक।

विक्रय–पत्र अंकन : 25,70,000/– रुपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन : 25,70,000/– रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 1,80,000/– रुपये।

विक्रय–पत्र ओर से श्री रूप नरायण पुत्र श्री लक्ष्मी नरायण महेश्वरी, निवासी ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर (PAN : ABWPM4131E) :———————————————: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आठ आठ हैक्टेयर भूमि) स्थित कस्बा मेरठ निकट चाणक्यपुरी, मेरठ शहर निम्न सीमित व मापानुसार के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवं वैधानिक त्रुटियों एवं वैधानिक दोषो आदि से मुक्त तथा रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ है तथा ना ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरों से कही पर बन्धक अथवा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि, बिना छोड़े हुए किसी स्वामित्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन : 25,70,000/– रूपये (पच्चीस लाख सत्तर हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 हेफ्टी बिल्डटैक (प्रा0) लि0 [M/s HEFTY BUILDTECH (P) LTD.], 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वारा डायरेक्टर सचिन अग्रवाल पुत्र श्री सुन्दर लाल जी, निवासी 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का विक्रीत भूमि से सम्बन्धित कोई स्वामित्व या अधिकार भविष्य के लिए शेष नहीं रहा और ना होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है अब द्वितीय पक्ष क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि तक पहुँचने के लिए चाणक्यपुरी के भवन संख्या 66 से सीधी सड़क पार्क तक 25 फिट चौड़ी और उसके बाद 30 फिट चौड़ी क्रेता के आने जाने के लिए हमेशा–हमेशा कायम रहेगी जिसमें किसी को भी कोई व्यवधान उत्पन्न करने का अधिकार प्राप्त ना होगा। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज आदि बकाया होगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं टैक्सेज स्वय द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–</u>

1. अंकन 15,70,000/– रूपये (पन्द्रह लाख सत्तर हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 763059 दिनांक 16.07.2008 ई0 मौसूमा सिण्डीकेट बैंक, बॉम्बे बाजार, मेरठ कैन्ट प्राप्त किये।

2. अंकन 10,00,000/– रूपये (दस लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 317005 दिनांक 10.08.2008 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, दिल्ली रोड, मेरठ प्राप्त किये।

<u>कुल मीजान अंकन 25,70,000/– रूपये।</u>

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 806051

:: 14 ::

भूमि का फोटोग्राफ

मैं / हम तदद्वारा यह घोषणा करते हैं कि निम्न फोटोग्राफ उपरोक्त भूमि का ही है तथा हम इसे प्रमाणित करते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूमि आवासीय है तथा आवास हेतु विक्रय किया जा रहा है।

2. विक्रीत भूमि के स्थल के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के क्रम संख्या 212/32 के अनुसार 2600/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है तदानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 17 ::

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस।

विक्रेता का नाम व पता :– श्री रूप नरायण पुत्र श्री लक्ष्मी नरायण महेश्वरी, निवासी ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता का नाम व पता :– मै0 हेफ्टी बिल्डटैक (प्रा0) लि0 **[M/s HEFTY BUILDTECH (P) LTD.]**, 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वारा डायरेक्टर सचिन अग्रवाल पुत्र श्री सुन्दर लाल जी, निवासी 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

Suresh Maheshwari
S/o Sh. Late L.N. Maheshwari
212-Sharda Road
MEERUT

S/o Late L.N. Maheshwari
Chandralok ...
Meerut

तहरीर तारीख : 16.07.2008 ई0 मसविदा श्री सुशील कुमार गोयल, प्रालेखक, मेरठ।