15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220494

S. K. GOEL

S. K. G

लेख–पत्र का विवरण

विक्रय–पत्र (नगरीय क्षेत्र)

1. भूमि का प्रकार : आवासीय।

2. वार्ड परगना : 12

3. मौहल्ला/ग्राम : कस्बा मेरठ, निकट चाणक्यपुरी मेरठ।

4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/5 भाग मध्ये खसरा नम्बर 6363मि0 क्षेत्रफल 0.456 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 6364मि क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर भूमि कुल नम्बरान खसरा दो, कुल क्षेत्रफल 0.494 हैक्टेयर भूमि, हिस्से का क्षेत्रफल 0.0988 हैक्टेयर भूमि, स्थित कस्बा मेरठ निकट चाणक्यपुरी, मेरठ शहर।

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220494

S. K. GOEL

S. K. G...

लेख–पत्र का विवरण

विक्रय–पत्र (नगरीय क्षेत्र)

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड परगना	:	12
3.	मौहल्ला / ग्राम	:	कस्बा मेरठ, निकट चाणक्यपुरी मेरठ।
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	जोकि अपना कुल हक व

हिस्सा यानि 1/5 भाग मध्ये खसरा नम्बर 6363मि0 क्षेत्रफल 0.456 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 6364मि क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर भूमि कुल नम्बरान खसरा दो, कुल क्षेत्रफल 0.494 हैक्टेयर भूमि, हिस्से का क्षेत्रफल 0.0988 हैक्टेयर भूमि, स्थित कस्बा मेरठ निकट चाणक्यपुरी, मेरठ शहर।

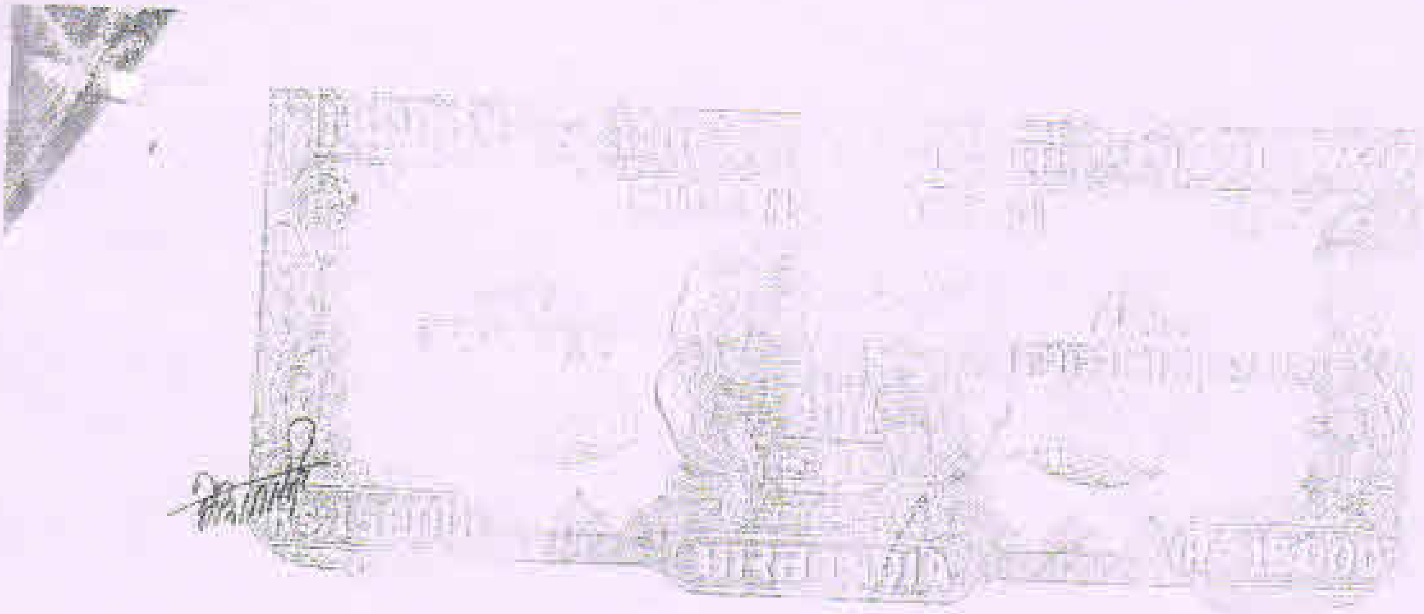
16 JUL 2006

कोषागार, मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 2 ::

5.	मापन की इकाई	:	हैक्टेयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0988 हैक्टेयर भूमि।
7.	सड़क की स्थिति	:	30 फिट चौड़ी रोड।
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर)	:	लागू नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	:	0.0988 हैक्टेयर भूमि।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
12.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य	:	लागू नहीं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं।
14.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	लागू नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
16.	निर्माण का वर्ष	:	लागू नहीं।
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित	:	लागू नहीं।
18.	मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट	:	क्रम संख्या 212/32 के अनुसार 2600/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	25,70,000/-रूपये।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20. प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या एक। द्वितीय पक्ष की संख्या–एक।

विक्रय–पत्र अंकन : 25,70,000 /– रुपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन : 25,70,000 /– रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 1,80,000 /– रुपये।

विक्रय–पत्र ओर से श्री सत्य नारायण पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण महेश्वरी, निवासी ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर :———— प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मै0 हेफ्टी बिल्डटैक (प्रा0) लि0 [M/s HEFTY BUILDTECH (P) LTD.], 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वारा डायरेक्टर सचिन अग्रवाल पुत्र श्री सुन्दर लाल जी, निवासी 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट (PAN : AAMPA1656L) ——————————————————: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जोकि अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/5 भाग मध्ये खसरा नम्बर 6363मि0 क्षेत्रफल 0.456 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 6364मि क्षेत्रफल 0.038 हैक्टेयर भूमि कुल नम्बरान खसरा दो, कुल क्षेत्रफल 0.494 हैक्टेयर भूमि, हिस्से का क्षेत्रफल 0.0988 हैक्टेयर भूमि (जीरो दशमलव जीरो नौ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आठ आठ हैक्टेयर भूमि) स्थित कस्बा मेरठ निकट चाणक्यपुरी, मेरठ शहर निम्न सीमित व मापानुसार के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एव वास्तविक अधिकारी एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवं वैधानिक त्रुटियों एवं वैधानिक दोषो आदि से मुक्त तथा रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ है तथा ना ही उपरोक्त भूमि को अपने हस्ताक्षरों से कही पर बन्धक अथवा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारग्रस्त किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों मे बाधक नही है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन: 25,70,000/– रूपये (पच्चीस लाख सत्तर हजार रूपये) तय है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि, बिना छोड़े हुए किसी स्वामित्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन : 25,70,000/– रूपये (पच्चीस लाख सत्तर हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 हेफ्टी बिल्डटैक (प्रा0) लि0 [M/s HEFTY BUILDTECH (P) LTD.], 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वारा डायरेक्टर सचिन अग्रवाल पुत्र श्री सुन्दर लाल जी, निवासी 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का विक्रीत भूमि से सम्बन्धित कोई स्वामित्व या अधिकार भविष्य के लिए शेष नही रहा और ना होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है अब द्वितीय पक्ष क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लाने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे, उनके इस अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त दोनों खसरा नम्बरान के बीच से चाणक्यपुरी की एक सीवर लाईन जा रही है जिसे खरीदार अपने खर्चे से किसी भी स्थान पर परिवर्तित कर सकेंगे लेकिन प्रत्येक अवस्था में यह चाणक्यपुरी की सीवर लाईन इस भूमि से अवश्य जाती रहेगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे, यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि तक पहुँचने के लिए चाणक्यपुरी के भवन संख्या 66 से सीधी सड़क पार्क तक 25 फिट चौड़ी और उसके बाद 30 फिट चौड़ी क्रेता के आने जाने के लिए हमेशा–हमेशा कायम रहेगी जिसमें किसी को भी कोई व्यवधान उत्पन्न करने का अधिकार प्राप्त ना होगा। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज आदि बकाया होगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा आदि सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय–पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे।इति।।

उत्तर प्रदेश UTTAR P…

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–

अंकन 25,70,000/– रूपये (पच्चीस लाख सत्तर हजार रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष केता से द्वारा चैक संख्या 965435 दिनांक 16.07.2008 ई0 मौसूमा सिण्डीकेट बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 806142

:: 14 ::

भूमि का फोटोग्राफ

मैं / हम एतद्द्वारा यह घोषणा करते हैं कि निम्न फोटोग्राफ उपरोक्त भूमि का ही है तथा हम इसे प्रमाणित करते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि आवासीय है तथा आवास हेतु विक्रय किया जा रहा है।

2. विक्रीत भूमि के स्थल के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के क्रम संख्या 212/32 के अनुसार 2600/– रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है तदानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण आदि नही है तथा कोई भी दीवार अपनी नही है।

4. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस।

विक्रेता का नाम व पता :– श्री सत्य नारायण पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण महेश्वरी, निवासी ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 806218

:: 18 ::

क्रेता का नाम व पता :-- मै0 हेफ्टी बिल्डटैक (प्रा0) लि0 [M/s HEFTY BUILDTECH (P) LTD.], 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट द्वारा डायरेक्टर सचिन अग्रवाल पुत्र श्री सुन्दर लाल जी, निवासी 17 माल रोड, मेरठ कैन्ट।

बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्हे :--

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :--

तहरीर तारीख : 16.07.2008 ई0 मसविदा श्री सुशील कुमार गोयल, प्रालेखक, मेरठ।