12025/2020

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP09722259675595S**
Certificate Issued Date	:	08-Oct-2020 01:53 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004133031862447585
Purchased by	:	NARENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA GIRDHARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MATHURESH
Second Party	:	NARENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	NARENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,16,500 (Two Lakh Sixteen Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

मथुरेश

नरेन्द्र सिंह

RS 0001609652

Statutory Alert:

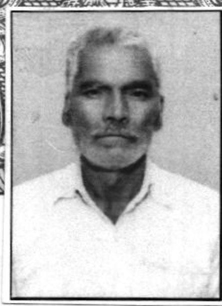
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

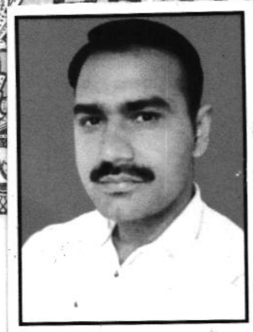
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709890

TERASURY
MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

{2}

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **गिरधरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **विक्रय रकवा 0.15675 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 39,19,000/–रूपये
6. मालियत : 39,19,000/–रु.
7. देय स्टाम्प : 2,74,500/–रु. **जिसमें जनरल स्टाम्प–58000/–रु व 2,16,500/–रु ई–स्टाम्प नं. आई एन–यू पी 09722259675595 एस दिनांक 08.10.2020 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है। उक्त आराजी/भूमि विकासशुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।**
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –250,00,000/–रुपया प्रति वर्ग मीटर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

मथुरेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709891

TERASURY MATHURA 06 OCT 2021 Sig.Sr.Treasury officer

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

मथुरेश पुत्र स्व0 परषोत्तम बली व संरक्षक अपने नाबालिग पुत्र ~~—~~ राकेश उम्र करीब 16 वर्ष पुत्र श्री मथुरेश निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।

पेन : बी एल एम पी एम 2872 जी

मो–9058397470

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा द्वारा मुख्त्यारआम विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 20.02.2019ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं. 4 जिल्द सं. 308 के सफा 105–114 क्रमांक 86 पर हुआ है, जो मुख्त्यारनामा आज तक पूर्ण रुप से वैध है और मुख्त्यारकर्ता जीवित हैं तथा निरस्त नहीं हुआ है

पैन : ए जेड टी पी के 9604 एल–नरेन्द्र सिंह

मो–8859404056

मथुरेश

विपिन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709892

TERASURY
MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

{4}

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1423–1428 के अनुसार खाता संख्या 200 खसरा संख्या 85 रकवा 0.627 है0 लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा **गिरधरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्ष का हिस्सा 1/4 भाग यानि रकवा 0.15675 है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती

मथुरेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 709893

TERASURY MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

है और प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों व परवरिश व तालीम नाबालिगान हेतु धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमि **हिस्सा 1/4 भाग यानि विक्रय रकवा 0.15675 है0 सम्पूर्ण अंश** भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 39,19,000/—रु. (उन्तालीस लाख उन्नीस हजार रूपये) में बदस्त **नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा**, खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी

मधुरेश

नरेन्द्रसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709894

TERASURY
MATHURA
0 6 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.15675 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कहीं कोई झगडा झंझट निकले या उत्पन्न हो या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709895

TERASURY MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

देना पडे, तो उस सबकी प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा प्रथम पक्ष स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। प्रथम पक्ष द्वारा उक्त आराजी भूमि की बाबत अपने समस्त हकूकों का हस्तान्तरण द्वितीय पक्ष के हक में किया गया है, यदि कोई हकूक व कानूनी पेचीदगी शेष रह जाती है, तो उस हेतु प्रथम पक्ष अपना पूर्ण सहयोग देगा। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। **विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी को आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे और मुझ **विपिन सिंह** को बहैसियत मुख्त्यारआम क्रेता नरेन्द्र सिंह की ओर से प्राप्त मुख्त्यारनामा आम द्वारा उक्त भूमि क्रय करने, कीमत का रुपया अदा करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं। बैनामा में वर्णित सभी बातें नितान्त सत्य व सही है एवं पक्षगण के पूर्ण संज्ञान में है।

मथुरेश

विपिन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709896

TERASURY
MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

{8}

<u>विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–</u>

मूल्य का कुल 39,19,000 / –रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–

6,00,000 / –रु चैक सं. 485819 दिनांक 08.10.2019 कैनरा बैंक मथुरा।

12,50,000 / –रु चैक सं. 485818 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

14,50,000 / –रु चैक सं. 485817 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

6,19,000 / –रु चैक सं. 485813 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

मधुरेश

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631068

03 OCT 2020

{9}

बैनामा में वर्णित सभी बातें नितान्त सत्य व सही है एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631069 DG 631069

03 OCT 2020

पक्षगण के पूर्ण संज्ञान में है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631070

TREASURY
MATHURA
0 3 OCT 2020
Sig.: Treasury officer

नोट– पेज नं. 2 पर भद्दा छपा है

मधुरेश

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631071

DG 631071

TREASURY MATHURA

03 OCT 2020

Sig.Sr.Treasury officer

पेज नं. 7 पर भद्दा छपा है।

मधुरेश्वरी

ठाकुर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631072

TERASURY
MATHURA
0 3 OCT 2020
Treasury officer

{13}

पेज नं. 8 में वर्णित चैक सं. 485819 दिनांक 08.10.2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631073

DG 631073

TREASURY MATHURA

03 OCT 2020

Sig. Sr. Treasury officer

व चैक सं. 485818 व चैक सं. 485817 व चैक सं.

मधुरेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631074

DG 631074

03 OCT 2020

{15}

485813 पैन से लिखे व ठीक किए गए हैं। जो दोनों

मथुरेश

दिनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631075

DG 631075

03 OCT 2020

पक्षों को मंजूर व स्वीकार है।

मधुरेश

उ(जाभिद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631076

0 3 OCT 2020

आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 631077

DG 631077

TERASURY
MATHURA
0 3 OCT 2020
Sig... ...ury officer

{18}

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

मथुरेश

उ ज्ञो मिह

आवेदन सं०: 202000764030335

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12025 वर्ष: 2020

जनरल स्टाम्प की०
क्र०सं० 110 ता० 8/10/20
नाम ... पुत्र/पत्नी श्री
नि०
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राकेश नाबालिग उम्र करीब १६ वर्ष के द्वारा मथुरेश , पुत्र श्री परषोत्तम

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर गोवर्धन रोड मथुरा

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री नरेन्द्र सिंह के द्वारा विपिन सिंह , पुत्र श्री महाराज सिंह जी

निवासी: ग्राम पालीडूंगरा सौख रोड मथुरा हाल नि० महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नितिन , पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: प्रकाश नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार , पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: अहमलकलां गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

सतीश चौधरी ,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 709897

TERASURY MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

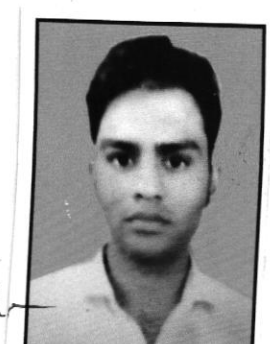
{19}

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

मथुरेश

दिनेश

दिनांक : 08.10.2020
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–
1. नितिन पुत्र श्री रामगोपाल
निवासी प्रकाश नगर मथुरा।
मो–7017024212



2- राजकुमार S/o हरेन्द्र सिंह नि. अहमलपुर मथुरा

योगेश गौड

3. विवेक पुत्र श्री नितिन
निवासी महाविद्या कॉलोनी मथुरा।
मो–8802345967

(3) योगेश S/o मथुरेश निवासी ग्राम सतोहा आसमारपुर गोवर्धन मथुरा

(4) सोनू S/o मथुरेश निवासी ग्राम सतोहा आसमारपुर गोवर्धन मथुरा

सोनू पंडित

निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202000764030335

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16079 के पृष्ठ 81 से 120 तक क्रमांक 12025 पर दिनाँक 09/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जनरल स्टाम्प की0
क्र0सं0 31 ता0 9/10/20
नाम ___ पुत्र/पत्नी श्री ___
म0सं0 24 नि0 ___
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

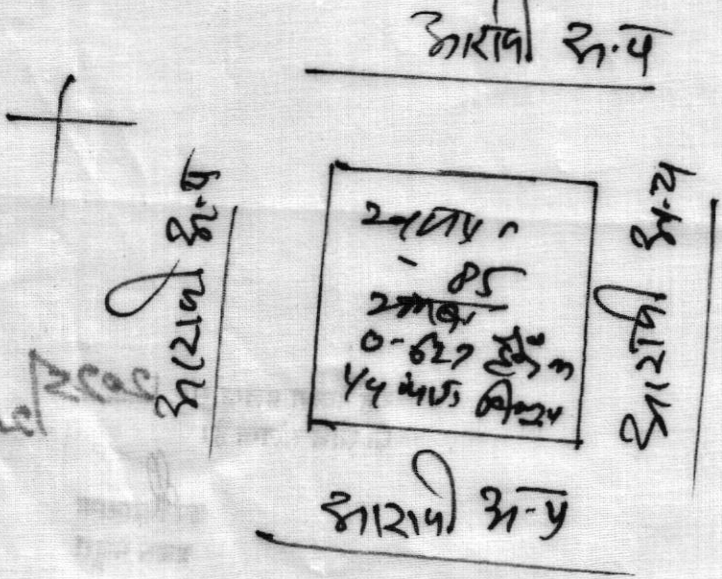
एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
09/10/2020

[illegible] नापी सरकारी [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] १०- 85 [illegible]

[illegible] मथुरेश

[illegible] 0.627 है [illegible] 44 [illegible], [illegible]



मथुरेश

[illegible]