11983/2020

SUMIT CHATURVEDI
AC... 004
MATHURA

LOCKED

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP09722456605299S**
Certificate Issued Date	:	08-Oct-2020 01:54 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004133035561576550S
Purchased by	:	NARENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA GIRDHARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SONU AND OTHERS
Second Party	:	NARENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	NARENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,65,100 (Six Lakh Sixty Five Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line

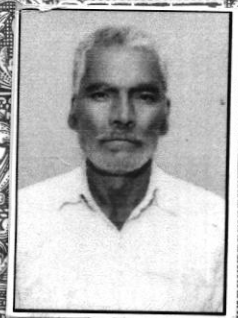
सोनू पन्डित   योगेश गौड़   मथुरेश

RS 0001609653

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

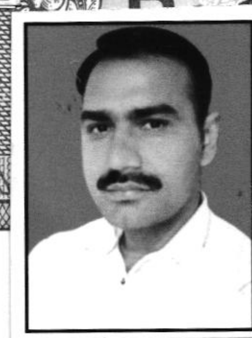
ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000

1000

सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदे

BL 709882

TERASURY
MATHURA
0 6 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **गिरधरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.47025 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 1,17,57,000/–रूपये
6. मालियत : 1,17,57,000/–रु.
7 देय स्टाम्प : 8,23,000/–रु. जिसमें वक्त इकरारनामा देय स्टाम्प–1,50,000/–रु मुजरा स्टाम्प–1,49800/–रु वक्त बैनामा देय स्टाम्प–6,73,200/–रु जिसमें जनरल स्टाम्प–8100/–रु व 6,65,100/–रु ई–स्टाम्प दिनांक 08.10.2020 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –250,00,000/–रुपया प्रति वर्ग मीटर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 709883

TREASURY MATHURA
0 6 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

{3}

<u>प्रथम पक्ष की संख्या : (3)</u>

<u>विक्रेता का विवरण</u>

सोनू व योगेश पुत्रगण श्री मथुरेश व मथुरेश पुत्र स्व0 परषोत्तम बली व संरक्षक अपने नाबालिग पुत्र नन्द किशोर उम्र करीब 15 वर्ष पुत्र श्री मथुरेश निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।

पेन : बी आर आर पी जी 6176 एन–योगेश व

पेन : बी एल एम पी एम 2872 जी–मथुरेश व मो–9058397470

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा के द्वारा मुख्त्यारआम विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 20.02.2019ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं. 4 जिल्द सं. 308 के सफा 105–114 क्रमांक 86 पर हुआ है, जो मुख्त्यारनामा आज तक पूर्ण रुप से वैध है और मुख्त्यारकर्ता जीवित हैं तथा निरस्त नहीं हुआ है

पैन : ए जेड टी पी के 9604 एल–नरेन्द्र सिंह

मो–8859404056

सोनू पंडित योगेश गौड़ राकेश विनोद

मथुरेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 709884

TERASURY MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1423–1428 के अनुसार खाता संख्या 200 खसरा संख्या 85 रकवा 0.627 है0 लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा **गिरधरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्ष का हिस्सा 3/4 भाग यानि रकवा **0.47025** है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709885

TERASURY MATHURA 0 6 OCT 2021 Sig.Sr.Treasury officer

{5}

को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों हेतु धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि के सभी मालिकाना हक व मौके की नाप आदि से संतुष्ट होकर बैनामा कराया जा रहा है। अतः उक्त आराजी भूमि **हिस्सा 3/4 भाग यानि रकवा 0.47025 है0 सम्पूर्ण अंश** भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 1,17,57,000/–रु. (एक करोड़ सतरह लाख सत्तावन हजार रूपये) में बदस्त **नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय

सोनूपण्डित योगेशगौड़ ब्रजेश

मथुरेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709886

TERASURY MATHURA
0 6 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.47025 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई झगडा झंझट किसी प्रकार का निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी

सोनू पण्डित योगेश गौड़ राकेश

मथुरेश

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 709887

TREASURY MATHURA 06 OCT 2021 Sig.Sr.Treasury officer

{7}

बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा प्रथम पक्ष स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। प्रथम पक्ष द्वारा उक्त आराजी भूमि की बाबत अपने समस्त हकूकों का हस्तान्तरण द्वितीय पक्ष के हक में किया गया है, यदि कोई हकूक व कानूनी पेचीदगी शेष रह जाती है, तो उस हेतु प्रथम पक्ष अपना पूर्ण सहयोग देगा। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। **विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। उक्त भूमि को बेचने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा दिनांक 10.01.2019ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 14591 के सफा 149–170 क्रमांक 608 पर दिनांक 11.01.2019ई0 को हुआ है, तय किया, जिसके अनुपालन में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में कर रहे हैं और मुझ **विपिन सिंह** को बहैसियत मुख्त्यारआम क्रेता नरेन्द्र सिंह की ओर से प्राप्त मुख्त्यारनामा आम द्वारा उक्त भूमि क्रय करने, कीमत का रुपया अदा करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

सोनू पंडित योगेश गौड़ कमलेश

विपिनसिंह

मथुरेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 771588

{8}

उक्त भूमि को बेचने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा दिनांक 10.01.2019ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 14591 के सफा 129–148 क्रमांक 607 पर दिनांक 11.01.2019ई0 को हुआ है, तय किया, जिसके अनुपालन में उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में कर रहे है।

सोनू पंडित योगेश गौड़

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 771589

{9}

विदित हो कि इकरारनामा दिनांक 11.01.2019 प्रलेख सं. 608 द्वारा भूमि मालिक राकेश के मौजूद न होने के कारण राकेश की हिस्सा भूमि को विक्रय नहीं किया जा रहा है और न ही उसके अंश अनुसार स्टाम्प मुजरा किया जा रहा है।

आवेदन सं॰: 202000764030341

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 11983 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सोनू, पुत्र श्री मथुरेश

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री योगेश, पुत्र श्री मथुरेश

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर गोवर्धन रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री नन्दकिशोर नावालिग उम्र करीब १५ वर्ष के द्वारा मथुरेश , पुत्र श्री परषोत्तम

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर गोवर्धन रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री नरेन्द्र सिंह के द्वारा विपिन सिंह , पुत्र श्री महाराज सिंह

निवासी: ग्राम पालीडूंगरा सौख रोड मथुरा हाल नि॰ महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नितिन , पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: प्रकाश नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 709888

TERASURY MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

{10}

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 1,17,57,000/–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–

6,00,000/–रु चैक सं. 752701 दिनांक 10.01.2019 कैनरा बैंक मथुरा।

6,00,000/–रु चैक सं. 752702 दिनांक 10.01.2019 कैनरा बैंक मथुरा।

6,00,000/–रु चैक सं. 752705 दिनांक 10.01.2019 कैनरा बैंक मथुरा।

12,50,000/–रु चैक सं. 485801 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

14,50,000/–रु चैक सं. 485808 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

6,19,000/–रु चैक सं. 485812 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

12,50,000/–रु चैक सं. 485805 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

14,50,000/–रु चैक सं. 485810 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

6,19,000/–रु चैक सं. 485814 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

12,50,000/–रु चैक सं. 485807 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

14,50,000/–रु चैक सं. 485811 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

6,19,000/–रु चैक सं. 485815 दिनांक 08.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

सोनू पण्डित योगेश गौड़ रामेश्वर

मथुरेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

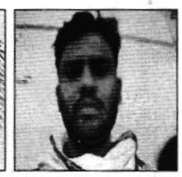
सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

जनरल स्टाम्प की0
क्र0सं0 38 ता0 08/10/20
नाम ... पुत्र/पत्नी श्री ...
सं0 ... नि0 ...
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 11, कचहरी ... मथुरा

श्री नितिन , पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: प्रकाश नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री विवेक , पुत्र श्री नितिन

निवासी: महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

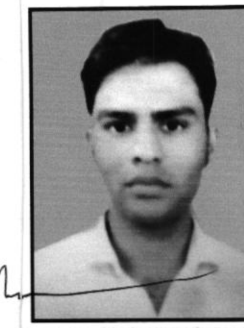
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 709889

TERASURY MATHURA
06 OCT 2021
Sig.Sr.Treasury officer

{II}

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 08.10.2020
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–
1. नितिन पुत्र श्री रामगोपाल
निवासी प्रकाश नगर मथुरा।
मो–7017024212



2. विवेक पुत्र श्री नितिन
निवासी महाविद्या कॉलोनी मथुरा।
मो–8802345967

आवेदन सं०: 202000764030341

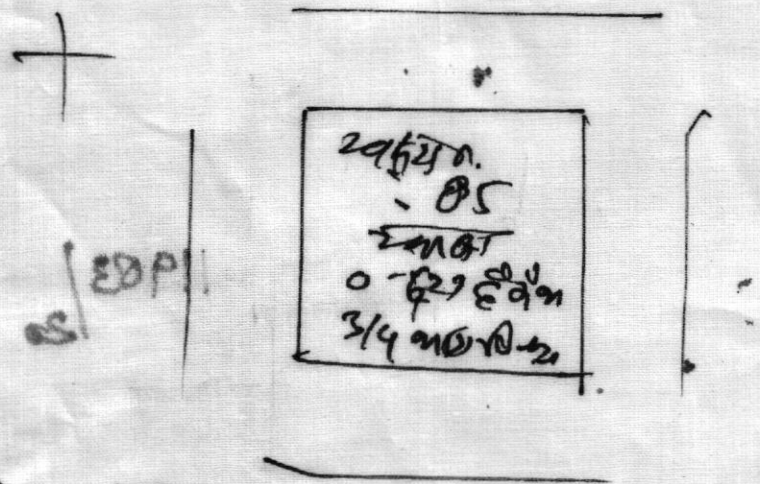
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16078 के पृष्ठ 55 से 80 तक क्रमांक 11983 पर दिनाँक 08/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जनरल स्टाम्प की० 8/10/20
क्र०सं० 38 ता०
नाम पुत्र/पत्नी श्री
स०मू० 30 नि०
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइ०नं० 11, रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
08/10/2020

नापी नक्शा आराजी स्थित मौजा गिरधरपुर
खेसरा नं० 85 तथा ... मधुपुर
प्रतिवादी सोनू
रकबा 0·627 हेक्टेयर में 3/4 भाग
विवादित है



सोनू पंडित योगेश गौड़ राकेश
मधुरेश