3393/2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

LOCKED

Certificate No.	:	**IN-UP05747782315398R**
Certificate Issued Date	:	05-Mar-2019 11:51 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106857993268025R
Purchased by	:	NARENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GIRDHARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HARI SINGH
Second Party	:	NARENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	NARENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,800 (One Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

TQ 0011512775

Statutory Alert:

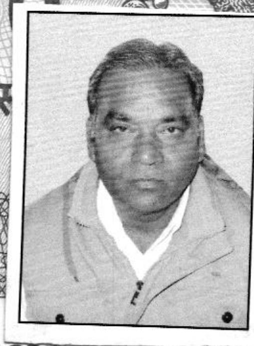
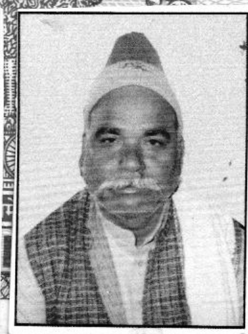
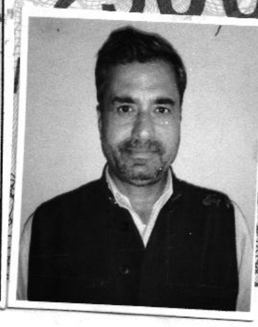
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रु...

Rs. 25000 ...AND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087730

01 MAR 2019

...TREASURY OFFICER, MATHURA

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

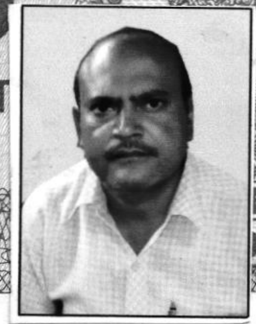
लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा गिरधरपुर तहसील व जिला मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुप



Rs. 25000 Y FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087731

01 MAR 2019

{3}

3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.2530 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**

4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।

5. प्रतिफल की धनराशि : 63,25,000/–रूपये

6. मालियत : 63,25,000/–रु.

7 देय स्टाम्प : 4,42,800/–रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–2,43,000/–रु व 1,99,800/–रु ई–स्टाम्प दिनांक 05.03.2019 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –250,00,000/–रुपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक ।। मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087732

01 MAR 2019

प्रथम पक्ष की संख्या : (4)

विक्रेताओं का विवरण

नारायन सिंह उर्फ नरायण सिंह व हरी सिंह पुत्रगण श्री प्यारेलाल निवासीगण ग्राम गिरधरपुर तहसील व जिला मथुरा व इन्द्रजीत शर्मा पुत्र श्री भीमसैन शर्मा निवासी ग्राम बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा व नबल सिंह पुत्र श्री मुंशीलाल निवासी शिव नगर मथुरा।

पेन : बी एन एल पी एस 8731 बी – नारायन सिंह

पेन : ई जी जे पी पी 2724 एम – हरी सिंह

पेन : ए बी एक्स पी एस 6795 सी – इन्द्रजीत शर्मा

PAN- GJCPS 4034R - नवल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087733

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।

मो–8859404056

पेन : AZTPK 9604L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087734

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1423—1428 के अनुसार खाता सं. 00093 खसरा नं. 86 रकवा 0.7880 हैक्टेअर लगानी 15.10 रुपया सालाना स्थित मौजा गिरधरपुर तहसील व जिला मथुरा, में विक्रेताओं का हिस्सा रकवा 0.2530 है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत बिक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेताओं के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

G 087735

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 MAR 2016

को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेताओं की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेताओं प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087736

01 MAR 2016

आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेताओं ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेताओं का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी **बिक्रय हिस्सा रकवा 0.2530 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश भूमि** जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेताओं को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 087737

G 087737

MAR 2019

अपने बऐवज 63,25,000/–रु. (तिरेसठ लाख पच्चीस हजार रूपये) में बदस्त **नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.2530 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश भूमि** पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

G 087738

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 MAR 2019

Sr. TREASURY OFFICER

काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेताओं व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 963796

01 JAN 2019

पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेताओं व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 374672

01 MAR 2019

S. TREASURY OFFICER, MATHURA

सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है और उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूब्बैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

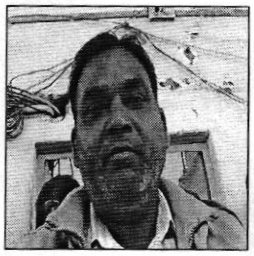
आवेदन सं०: 201900764009001

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3393** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 6325000 स्टाम्प शुल्क- 442800 बाजारी मूल्य - 6325000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री नारायन सिंह उर्फ नरायण सिंह ,
पुत्र श्री प्यारेलाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम गिरधरपुर तह० व जिला मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/03/2019 एवं 01:06:22 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
05/03/2019

सतीश चौधरी ,
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 374673

01 MAR 2019

{13}

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 63,25,000/–रु विक्रेताओं ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
3,55,000/–रु चैक सं. 556901 दि0 21.02.2019 केनरा बैंक बनाम नरायन सिंह
12,25,000/–रु चैक सं. 556902 दि0 31.10.2019 केनरा बैंक बनाम नरायन सिंह
3,55,000/–रु चैक सं. 556903 दि0 21.02.2019 केनरा बैंक बनाम हरी सिंह
12,25,000/–रु चैक सं. 556904 दि0 31.10.2019 केनरा बैंक बनाम हरी सिंह
3,55,000/–रु चैक सं. 752707 दि0 21.02.2019 केनरा बैंक बनाम इन्द्रजीत
12,25,000/–रु चैक सं. 556906 दि0 31.10.2019 केनरा बैंक बनाम इन्द्रजीत
3,55,000/–रु चैक सं. 752709 दि0 31.02.2019 केनरा बैंक बनाम नबल सिंह
12,25,000/–रु चैक सं. 556905 दि0 30.06.2019 केनरा बैंक बनाम नबल सिंह
5000/–रु नगद वक्त बैनामा के प्राप्त किए।

प्रलेख में विर्णत चैकों का भुगतान न होने पर बैनामा निरस्त हो जावेगा।

आवेदन सं०: 201900764009001

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3393 वर्ष: 2019

क्रमांक 95 1/3/19

नाम 93

संलग्न

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नारायन सिंह उर्फ नरायण सिंह, पुत्र श्री प्यारेलाल

निवासी: ग्राम गिरधरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: कृषि

नवीन कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

विक्रेता: 2

श्री हरी सिंह, पुत्र श्री प्यारेलाल

निवासी: ग्राम गिरधरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री इन्द्रजीत शर्मा, पुत्र श्री भीमसैन शर्मा

निवासी: ग्राम बाकलपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री नबल सिंह, पुत्र श्री मुंशीलाल

निवासी: शिव नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री नरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री महाराज सिंह जी

निवासी: ग्राम पालीडूंगरा तह० गोवर्धन जिला मथुरा
हाल नि० महाराजा हाऊस 106,107 व 108
आनन्दलोक गोवर्धन रोडमथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 432188

01 MAR 2019

बैनामा में वर्णित सभी बातें नितान्त सत्य व सही है एवं पक्षगण के पूर्ण संज्ञान में है।

श्री विवेक , पुत्र श्री नितिन

निवासी: महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार, पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: महारोजा प्रोस जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रमांक 93 ... नाम ... संलग्न ... निवासी

नवीन कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता (ल... 11/13-14)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

खलील अहमद (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

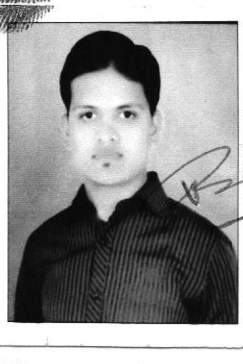
BC 374674

01 MAR 2019

{15}

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 05.03.2019
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–
1. विवेक पुत्र श्री नितिन
नि0 महाविद्या कॉलोनी मथुरा।



2. राजकुमार पुत्र स्व० श्री हरेन्द्रसिंह
D-24 महाराजा ग्रीन्स सौंख रोड, मथुरा

आवेदन सं०: 201900764009001

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14723 के पृष्ठ 235 से 268 तक क्रमांक 3393 पर दिनाँक 05/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

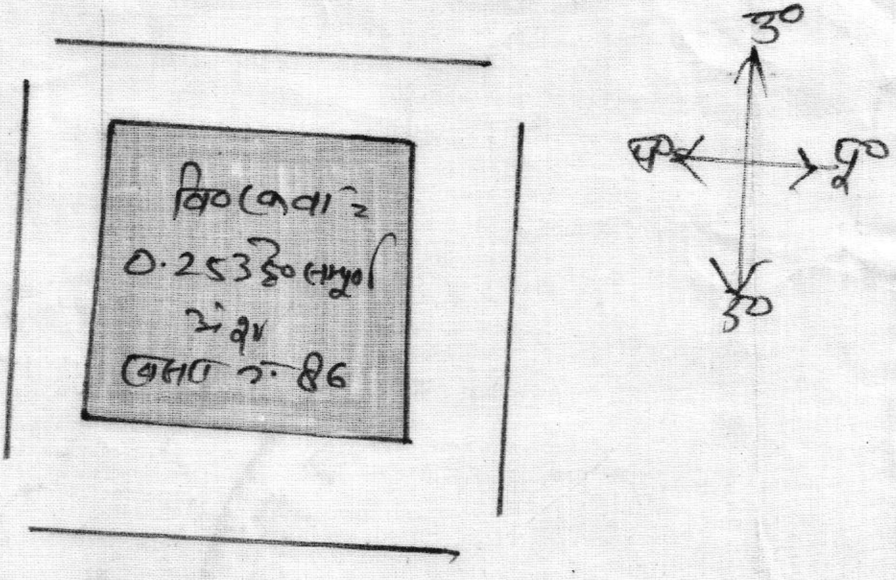
क्रमांक 93 दिनांक 21/3/13
नाम........पुत्र........
संलग्न........निवासी........

नवीन कुमार
स्टाम्प विक्रेता (ला. 11/13-14)
रजिस्ट्री कार्यालय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
05/03/2019

नक्शा नजरी वाके मौजा गिरधरपुर तह. व जि. मथुरा
खसरा नं. 86 वि० रकबा = 0.253 हे० सम्पूर्ण अंश
वि० - नारायन सिंह व हरीसिंह व इन्द्रजीतशर्मा व
नवलसिंह



नवलसिंह

नरेन्द्र सिंह