



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

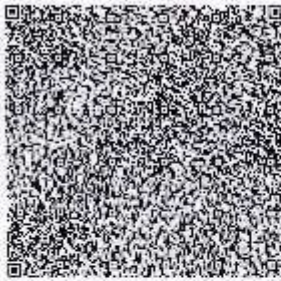
e-Stamp



23/11/15

Lokesh

Certificate No. : IN-UP01328299335111N
Certificate Issued Date : 28-Aug-2015 01:59 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101597213234229N
Purchased by : S J P GLOBAL LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) : 1,26,26,263
(One Crore Twenty Six Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred And Sixty Three only)
First Party : LAL SINGH
Second Party : S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By : S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,53,900
(Eight Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line.

1. 28/08/2015 01:59 PM Stamp & e-Stamp

23/11/15

0002908383

॥ श्री गणेशाय नमः ॥
14/2/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTA



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम... मौजा सतीहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.3358 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 12626263/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 12626263/- रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 883900/- रुपये जिसमें से 30000/- रुपये का स्टाम्प पेपर व 853900/- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर-आई एन यू पी 1328299335111 एन दिनांक-28.8.2015 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 12500000/- रुपये प्रति हेक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 46 क्रमांक 88 कोड नंबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय

स्वसंग
नक्शा

उत्तर प्रदेश सरकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 957051

12 SEP 2015

(2)

विक्रेता की संख्या (5)

विक्रेता का विवरण

लाल सिंह व कलुआ व डालचन्द व बबलु पुत्रगण स्व० श्री राम सिंह व श्रीमती लीलावती
उर्फ लीलादेवी पत्नी स्व० श्री रामसिंह निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व
जिला मथुरा
कमरा. पेन नंबर-जी सी यू पी एस 5135 जे व जी सी यू पी एस 6334 एच व बी डी
जेड पी सी 9656 बी व सी डी डब्लू पी बी 4144 एच व सी एफ एल पी डी 2355 डी

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर
अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर-ए ए ओ सी एस 1715 एम

मामाजी

बाला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 957052

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-439 व खसरा नंबर-854 रकबा 1.679 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मे हमारा हिस्सा आराजी रकबा 0.3358 हैक्टेयर है जो मिलिक्यत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बेनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिक्यत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीमाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकबा 0.3358 हैक्टेयर को हमारे अति को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं वएवज 12626263/- एक करोड़ छब्बीस लाख छब्बीस हजार दो सौ तिरैसठ रुपये जिसके आधे 6313131.50 तिरैसठ लाख तेरह हजार एक सौ इकत्तीस रुपये पचास पैसे होते हैं बरदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन घौराहा, मथुरा के हक में बे कताई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 12500000/-रुपये एक

लाल सिंह 31/5/2024

बबल

Arman



BF 959970

(4)

करोड़ पच्चीस लाख रुपये बजरिये पच्चीस किता चैक प्रथम चैक नंबर-517437 द्वितीय नंबर-517438 व तृतीय नंबर-517439 चतुर्थ नंबर-517440 पंचम नंबर-047836, छटा नंबर-517441 सप्तम नंबर-517442 अष्टम नंबर-517443 नवम नंबर-517444 दसम नंबर-047837 ग्यारहवां नंबर-517445 बारहवां नंबर-517446 तेरहवां नंबर-517447 चौदहवां नंबर-517448 पन्द्रहवां नंबर-047838 शीलहवां नंबर-517449 सत्रहवां नंबर-517450 अठारहवां नंबर-517451 उन्नीसवां नंबर-517452 बीसवां नंबर-047839 इक्कीसवां नंबर-517453 बाईसवां नंबर-517454 तेईसवां नंबर-517455 चौबीसवां नंबर-517456 पच्चीसवां नंबर-047840 सभी चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स प्रत्येक तादावी 500000/-रुपये, व 126263/-रुपये बास्ते टी0डी0एस0 पास खरीदार छोड़े इस प्रकार मूल्य का रूपया पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना कश दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.9358 हैकटेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त

नाम लिखें और 31/5/2015 तक व वाला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 959971

(5)

आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानी व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्र जाब्ता मय खर्च के बसूल करले। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-30.3.2015 जिला की रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बेही नंबर-8 खण्ड 4 के सफा 197/204 नंबर-10 पर हुआ, के द्वारा रजिय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द्र निवासी धाना तेजा पो० बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व० श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी गोवर्धन घौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंघन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

महेश्वर शर्मा 31 जनवरी 2015

Ar. 19/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 959992

BF 959992

(8)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सगद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 1 की लाइन 3 व सफा 4 की लाइन 12 में अंक 0.3358 पेन से लिखा व ठीक किया है व सफा 3 की लाइन 14 में शब्द हैक्टेयर व शब्द को के बीच की इबारत पेन से कटी है।

दिनांक-28.8.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

(रजिस्ट्रेशन नंबर-यू पी-15090/1999)

मालादेव कृष्ण झा, डालचन्द बबल

01/08/2015 को सचिव, डी.पी.ओ. मथुरा के माध्यम से
श्री. सुभाष कुमार चतुर्वेदी, एडवोकेट, मथुरा को

के लक्ष्य प्राप्त हुई श्री. प्रताप सिंह
जो निम्न कोराहा (गुजरात)