

7909/1014



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

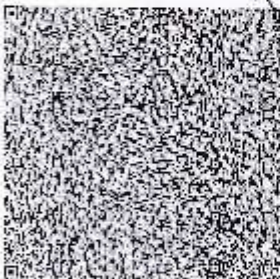
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

e-Stamp Lock No. ....  
Locked by .....

Signature

Certificate No. : IN-UP00375223237770M  
Certificate Issued Date : 21-May-2014 10:42-AM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100444770284228M  
Purchased by : S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MOUZA SATHOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA  
Consideration Price (Rs.) : 49,00,000  
(Forty Nine Lakh only)  
First Party : LACHHO  
Second Party : S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD  
Stamp Duty Paid By : S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,03,000  
(Three Lakh Three Thousand only)



Verify e-Stamp Certificate  
By .....

Please write or type below this line.....

मह दौ

Signature

0000018103

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



7907 hvi 4 ॥ श्री गणेशाय नमः ॥

3250

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079876



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.258 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की घनराशि 4900000 / - रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4900000 / - रुपये
9. स्टाम्प देय 343000 / - रुपये जिसमें से 40000 / - रुपये का स्टाम्प पेपर व 303000 / - रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर- /M-OP/20375213137776M जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 10000000 / - रुपये प्रति हेक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 70 क्रमांक 89 कोड नंबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मधुरा -प्रथम

लंच दो

*Homasey*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079379



(2)

विज्ञापन की संख्या ( 1 )

विज्ञापन का विवरण

लक्ष्मी पुत्र श्री जग्गो निवासी ग्राम सतोडा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रिया की संख्या ( 1 )

क्रिया का विवरण

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा फोन नंबर-ए ए एम सी एस 6294 एफ

लक्ष्मी

*Arma*





भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079380

10 MAR 2014

(3)

मैं कि लच्छो पुत्र श्री जग्गो निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-429 व खासरा नंबर-802 रकबा 1.027 हेक्टेयर लगानी 19.65 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकबा 0.774 हेक्टेयर है जो मिलिकियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई

लच्छो

Hornaway

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079381

(4)

ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनाना करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सकें उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत मेरी ही है कृपी से कोई ख़ास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.774 हेक्टेयर मे से रकवा 0.258 हेक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4900000/-उड़नघंटा

लच्छो

Amawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 081593



(5)

लाख रुपये जिसके आगे 2450000/- चौबीस लाख पचास हजार रुपया होते हैं बरस्त एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाघाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कर्तई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपये खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के तीन किता बैंक प्रथम नंबर-022047 तादादी 100000/-रुपये द्वितीय नंबर-022048 तादादी 2400000/-रुपये व तृतीय

लच्छो

*Homawes*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079382

(6)

नंबर-022049 तादादी 2400000/-रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.258 हेक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार यह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जान्ना मय खर्चों के बसूल करलें। आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुरूचित जाति का

ल.च.द.दे

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079383



(7)

सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में वही नंबर-8 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक मली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी मली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

लक्ष्मी



Hormas







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 079384

(8)



लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-22.5.2014

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

लट दो

*Handwritten signature*



भास्की

शिव गोपाल भास्की असोसिएट्स  
निवासी सोनभद्र नोराहा  
मथुरा

भास्की

भास्की प्रताप  
निवासी गोवर्धन नोराहा  
मथुरा

