4421
2015

(12)

7657

Stock Holding Corporation Of India Ltd
Mathura

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00963099875064N
Certificate Issued Date	:	23-Mar-2015 01:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101159854257848N
Purchased by	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	20,90,000 (Twenty Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	KRISHAN KANT GOYAL
Second Party	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,42,910 (One Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred And Ten only)

.....................Please write or type below this line.....................

XM 0001285211

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

4421/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

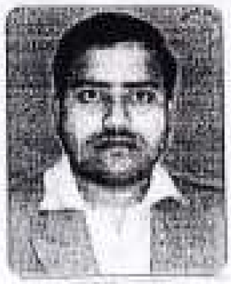
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

BD 510590



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.209 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नही
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नही
7. प्रतिफल की धनराशि 2090000 /– रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2613000 /–रुपये
9. स्टाम्प देय 182910 /–रुपये जिसमें से 40000 /–रुपये का स्टाम्प पेपर व 142910 /–रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–IN-UP00963099073069N दिनांक–21.3.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000 /–रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नंबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 510591

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी0, कृष्णानगर मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा पेन नंबर–ए ए एम सी एस 6294 एफ

मै कि कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी0, कृष्णानगर मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 510592

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर पुराना–354 व नया नंबर–439 खसरा नंबर–854 रकवा 1.679 हैक्टेयर लगानी 37.60 रुपया सालाना बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकवा 0.423 हैक्टेयर है जो मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनाक–5.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3703 के सफा 299 / 316 नंबर–6300 पर हुआ, मंगतू आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 510593

11 MAR 2015

(4)

पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.418 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 0.209 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 2090000/–बीस लाख नब्बे हजार रुपये जिसके आधे 1045000/–दस लाख पैंतालीस हजार रुपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा के तीन किता चैक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 510594

नंबर–038979 तादादी 800000/–रुपये व द्वितीय नंबर–038980 तादादी 800000/–रुपये व तृतीय नंबर–038981 तादादी 490000/–रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी रकबा 0.209 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 510595

सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करले । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हे पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 524552

(7)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 524553

10 MAR 2015

(6)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–23.3.2015
टाईप किया : ओमप्रकाश कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

Sanjay Sharma S/o Shri Ramesh Chand village Dhan Teja Mathura

Sanjay

नोट:- ARKPP से लिमिटेड आधार पर नकल तैयार की गई, फोटो

उप अभिलेखपाल
कार्यालय अभिलेखागार
कलक्ट्रेट, मथुरा।

102

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सलौहा अकबर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00439	लालसिंह	रामसिंह	नि. ग्राम	1409फ	854	1.6790			
	कानूजा	रामसिंह	नि. ग्राम						
	ज्ञानचन्द	रामसिंह	नि. ग्राम						
	बबलू	रामसिंह	नि. ग्राम						
	श्रीमती ललितावती	रामसिंह	नि. ग्राम						
	किशनसिंह	हुकमसिंह	नि. ग्राम						
	बहादुरसिंह	नत्थी	नि. ग्राम						
	मंगलसिंह	नत्थी	नि. ग्राम						
	कृष्णकान्ता गोयल	आलोक गोयल कौशल	नि. 138डी कृष्णानगर मथुरा						
	लक्ष्मन सिंह	कौशलिया	नि. ग्राम मथुरा						

कुल गाटे : [ ] कुल रकबा : 1.6790 37.60

हस्ताक्षर