2620/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

D 069057

For Guru ... (P) Ltd.
Director

For K... Pvt. Ltd.
Director

किस्म दस्तावेज	- बैनामा ।
भूमि का प्रकार	- कृषि भूमि
वार्ड/परगना	- सदर तह. आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा पचगाँइखेड़ा तह. व जिला आगरा ।
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का विवरण	- खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.9766 हे. मे से 0.3000 हे. विक्रय किया जा रहा है ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
राधा शर्मा
Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.
ताराचन्द
Director

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For [illegible] Real Estate Pvt. Ltd.

Director

राधा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069056

2

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं बोरिंग आबादी धारा 143 घोषित नहीं हुई है विक्रीत आराजी पक्के मार्ग पर है विक्रीत आराजी के चारो ओर खेती हो रही है विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग पर है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रतिफल की धनराशि	- 35,00,000/- रुपया ।
सरकारी कीमत	- 30,00,000/- रुपया ।
स्टाम्प	- 2,45,000/- रुपया ।
सर्किल रेट	- 1,00,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

Director

यह स्टाम्प ... नं० 1 में शामिल है।

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

10,000.00	20	10,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

3,500,000.00 / 300,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री तारा चन्द

पुत्र श्री पोखीराम

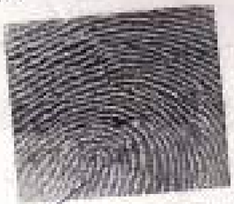
व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी पचगाई खेडा आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2013 समय 2:55PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



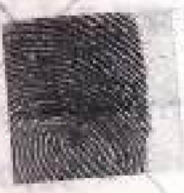
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

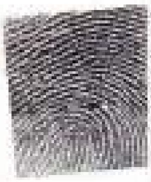
विक्रेता

श्रीमती शा शर्मा
पत्नी श्री राजेश कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ए 145 शास्त्री पुरम आगरा



क्रेता

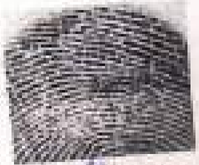
श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
पेशा कृषि
निवासी पचगाई खेडा आगरा

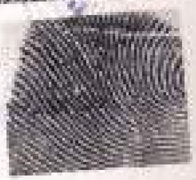


ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री ... चन्द
पेशा ... व
निवासी ... आगरा

व ...
पुत्र श्री ... जैन
पेशा ...
निवासी ... ला जाट आ...
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

शारदा शर्मा तराचन्द राजेश कुमार संदीप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069055

09 JUL 2013

कोषाधिकारी
आगरा

3

प्रथमपक्ष विक्रेता की संख्या (एक)

श्री गुरुकृपा इन्फ्रा क्रियेशन प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्रीमती राधा शर्मा पत्नी श्री राजेश कुमार निवासी ए-145 शास्त्रीपुरम आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (एक)

कम्पूरी रीयल स्टेट प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री तारा चन्द्र पुत्र श्री पोती राम निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Kempuri Real Estate Pvt. Ltd.

तारा चन्द

Director

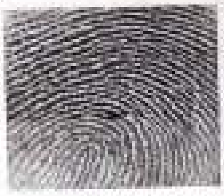
बही स्टाम्प प्रमाणपत्र क्र० 2117821
पृ० 1 में शामिल है।

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

3,500,000.00 /	300,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी पचगाई खेडा आगरा
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2013 समय 2:55PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

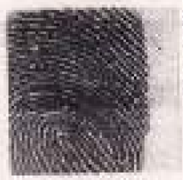
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजंमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

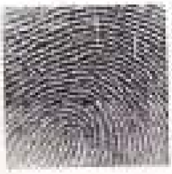
विक्रेता

श्रीमती राधा शर्मा
पत्नी श्री राजेश कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ए 145 शास्त्री पुरम आगरा

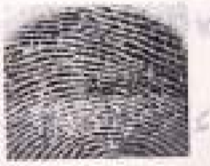


क्रेता

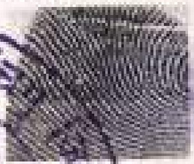
श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
पेशा कृषि
निवासी पचगाई खेडा आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री तारा चन्द
पेशा अन्य
निवासी पचगाई खेडा आगरा



व श्री सदीप
पुत्र श्री राजेश
पेशा अन्य
निवासी सेवला जाट आगरा



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069054

29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखेड़ा तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565 रकबा 0. 9766 हे. व श्रेणी 1-क(1) लगानी 28=60 पैसे सालाना को प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी मजकूर आज तक हर तौर के कर्जे व बार भार व खिभला से कतई तौर पर पाक व साफ है आराजी मजकूर को विक्रय करने के अधिकार प्रथम पक्ष को बहैसियत डायरेक्टर के प्राप्त है।

For Guru Krepa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

ताराचन्द

Director

विक्रेता

Registration No.: 2620 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राधा शर्मा

राजेश कुमार

ए 145 शास्त्री पुरम आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069053

सत्येन्द्र पाल
23 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

5

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ्म खाये पीये किसी नशीलीवस्तु के व बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के आराजी रकबा 0.9766 हे. मे से रकबा 0.3000 हे. कुल को मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजोके व एवज मुबलिग 35,00,000/- पैतीस

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा
Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

तारा चन्द
Director

क्रेता

Registration No. : 2620 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 तारा चन्द

पोखीराम

पचगाई खेडा आगरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069052

सत्येन्द्र पाल
23 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

लाख रुपया कि आये जिसके मुबलिग 17,50,000/- सत्रह लाख पचास हजार रुपया होते है मैं बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त के बैय कतई किया और बैय दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 20,00,000/- रुपया बजरिये चैक संख्या 551726 दि0 25-5-2014ई. व मु. 14,90,000/- रुपया बजरिये चैक संख्या 551727 दि0 20-4-2014ई. केनरा बैंक शाखा शास्त्रीपुरम आगरा के प्राप्त कर लिये है व मु0 10,000/- रुपया नकद वक्त दस्तावेज हाजा के प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रुपया पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

ताराचन्द

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069051

19 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बय व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान मे जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा।

For Guru Krapa Infocreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

नारायण

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069050

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

8

बादतकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म का कोई पदाधिकारी या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई किफालतदार पैदा होकर आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से आराजीमजकूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपयाअदा करना पड़े तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष पदाधिकारी व उसके स्थानापन्नो की होगी।

For Guru Krapa Infra--ation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069049

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

9

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 29-07-2013ई. व मसौदा कपूर चन्द आनन्द दस्तावेज लेखक सदर तह

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 699864

10

आगरा व टाईप वाई मो. लईक सदर तह. आगरा व इकरार पक्षकारानके कथनानुसार टंकण किया गया ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.

[signature] Director

गवाह - रिंकू कौशिक S/o श्री [illegible] R/o A/45 [illegible] आगरा

Rinky

गवाह - रवि S/o [illegible] R/o [illegible] आगरा

Ravi

दस्तावेज लेखक-कपूर चन्द आनन्द

आज दिनांक 30/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3041

पृष्ठ सं. 61 से 82 पर कमांक 2620

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय

उपनिबनधक पंचम

सदर आगरा

30/7/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाई खेड़ा – आगरा।
खसरा संख्या 565, रकबा 0.9766 हैक्टेयर
में से 0.3000 हैक्टेयर विक्रीत
विक्रेता – गुरुकृपा इन्फ्रा क्रियेशन प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्रीमती राधा शर्मा
क्रेता – कम्पूरी रीयल स्टेट प्रा० लि० – आगरा
द्वारा निदेशक श्री तारा-चन्द।

For Kampuri Real Estate Pvt. Ltd.
ताराचन्द
Director

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
राधा शर्मा
Director

Architectural Designer
Surveyor & Estimator
Devri Road Agra