1468/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711695

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

विलेख दस्तावेज - बैनामा ।
भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
वार्ड/परगना - सदर तह. आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम - मौजा पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 117, खसरा संख्या 566
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4800 हेक्टेयर में से 0.0960 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S. P. [illegible]
Ch. [illegible]
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 711696

2

अन्य [illegible] का विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मुल्यांकन कुआं बोरिंग नहीं है विक्रीत आराजी सड़क से लगी हुयी है । विक्रीत आराजी मे कृषि हो रही है विक्रीत आराजी के चारो ओर भी खेती हो रही है विक्रीत आराजी कृषिकीय हेतु प्रयोजनार्थ की जा रही है विक्रीत आराजी धारा 143 आबादी घोषित नहीं हुयी है।

प्रतिफल की धनराशि	- 9,00,000/- रुपया ।
सरकारी कीमत	- 9,60,000/- रुपया ।
स्टाम्प	- 67,200/- रुपया ।
सर्किल रेट	- 1,00,000,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

श्यामो [illegible]

Yogesh Sharma

सचिव

प्रभु सहकारी [illegible] समिति लि०

विक्रय पत्र

900,000.00 /	960,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती श्याम लता
पत्नी श्री डाल चन्द्र दीक्षित
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी कीठम तहसील किरावली आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2013 समय 3:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती श्याम लता
पत्नी श्री डाल चन्द्र दीक्षित
पेशा व्यापार
निवासी कीठम तहसील किरावली आगरा

क्रेता

श्री योगेश शर्मा
पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शैलेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री एस पी शर्मा
पेशा अन्य
निवासी शास्त्री पुरम आगरा

व श्री देवेन्द कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा अन्य
निवासी पचगाई खेडा आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220054

3

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

श्रीमती श्यामलता पत्नी श्री डाल चन्द्र दीक्षित निवासी कीठम तहसील किरावली जिला आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)(समिति)

प्रभु सहकारी आवास समिति लि. आगरा रजि.नं. 4554 दि. 23-3-2013ई. द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तहसील व जिला आगरा ।

श्यामलता

Yogesh Sharma

सचिव

प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

क्रम संख्या ----------
स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ----------

स्टाम्प की धनराशि ----------

नत्थीलाल- स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं. 41
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च
तहसील सदर, आगरा

Registration No.: 1468 | Year : 2,013 | Book No.

विक्रेता

0101 श्याम लता

डाल चन्द दीक्षित

कीठम तहसील किरावली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220053

4

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा खाता संख्या 117 खसरा संख्या 566 रकवा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकवा 0.0960 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश को प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है लगानी 24=20 पैसे सालाना श्रेणी 1-क(1) फसली वर्ष 1418-1424 काबिल काश्त जिस पर वक्त मौजूदा मे खेती हो रही है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो बाबे किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी मजकूर आज तक हर तौर के कर्जे व बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व साफ है आराजी मजकूर को वास्ते जरूरत खुद की व मिलने कीमत माकूल के विक्रय करना मंजूर व स्वीकार है।

श्यामलाता

Yogesh Sharma

सचिव

प्रभु सहकारी ... समिति लि०

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

क्रेता

Registration No. : 1468 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 योगेश शर्मा
दिनेश चन्द शर्मा
पचगाई खेड़ा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220052

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पीये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के आराजी रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0960 हेक्टेयर अपने सम्पूर्ण अंश को मय जुमला हकूक हुकूक दाखिली व खारिजी के आराजी मजकूर को बएवज मुबलिग 9,00,000/- नौ लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 4,50,000 चार लाख पचास हजार रुपया होते है मै वर्णित क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 8,00,000/- रुपया बजरिये चेकसंख्या - 763676 दि. 25-10-2013ई. केनरा बैंक शास्त्रीपुरम आगरा के प्राप्त कर लिये है व मुबलिग 1,00,000/- रुपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रुपया पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

श्याम लता

2013

72
24/5/13

क्रम संख्या ----------
स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ----------

स्टाम्प की धनराशि ----------

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस [illegible]
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847059

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
APR 2013
कोषागार, आगरा

6

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह उक्त आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बैय व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान मे जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा

श्याम लता

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847060

किरण कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
APR 2013
कोषागार, आगरा

7

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष का कोई कौमी या खानदानी वारिसान दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई मिल्कियतदार पैदा होकर विक्रीत आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से विक्रीत आराजी मजकूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा करना पड़े तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को है और आयंदा होगी ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521679

4 APR 2013

8

विक्रीत जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है स्टाम्प अधि. की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 26-4-2013ई. व मसौदा कपूर चन्द आनन्द दस्तावेज लेखक

श्याम [illegible]

Yogesh Sharma

प्रभु सहकारी [illegible] समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 521680

9

सदरतह. आगरा व टाईप वाई मो. लईक सदर तह. आगरा व इकरार पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी [illegible] समिति लि०

गवाह [illegible]

गवाह [illegible]

दस्तावेज लेखक—कपूर चन्द आनन्द
अनु० सं० 43, मान्य तिथि 31-3-20
स्थान सदर तहसील, आगरा
नजारत

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजीव सिंह

लाइसेंस नं० 38, अवधि 31 मार्च

आज दिनांक **26/04/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2980**

पृष्ठ सं. **239** से **258** पर कमांक **1468**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

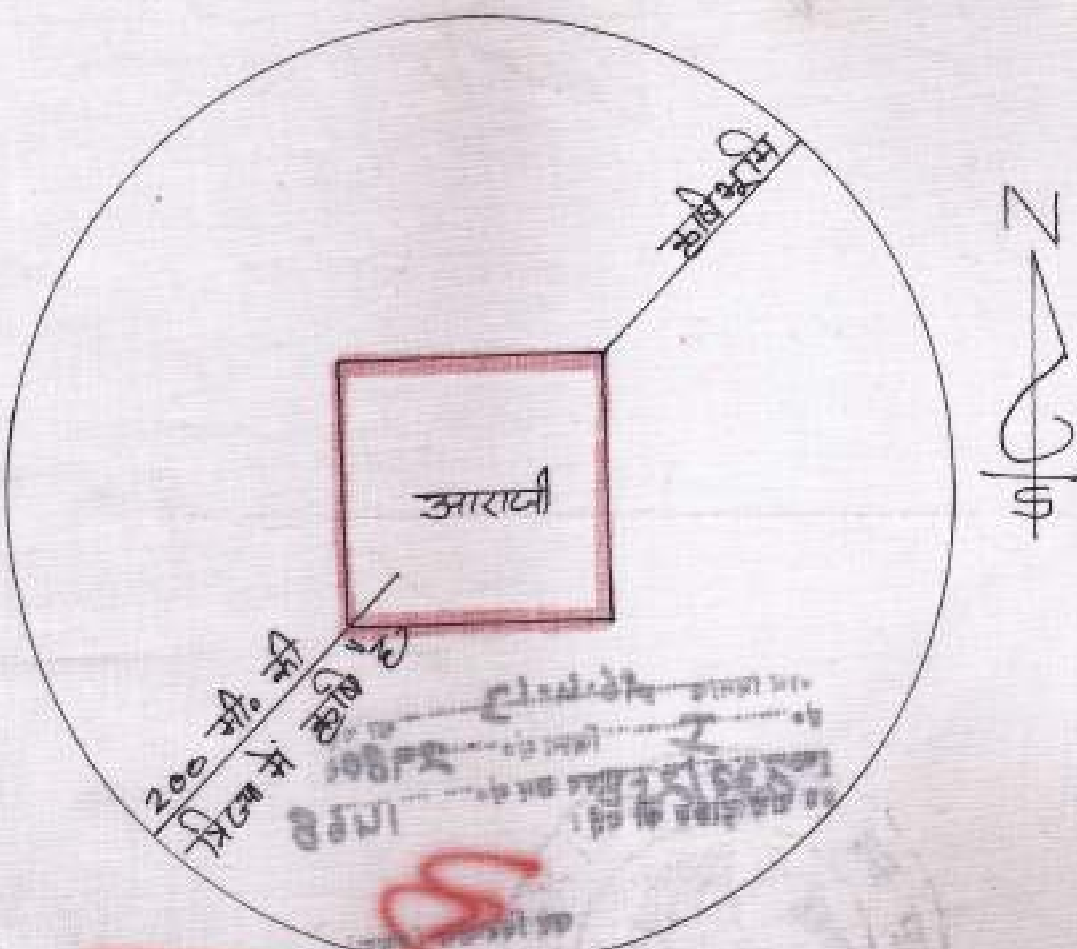
ओम प्रकाश

प्र0 उपनिबन्धक पंचम

सदर आगरा

26/4/2013

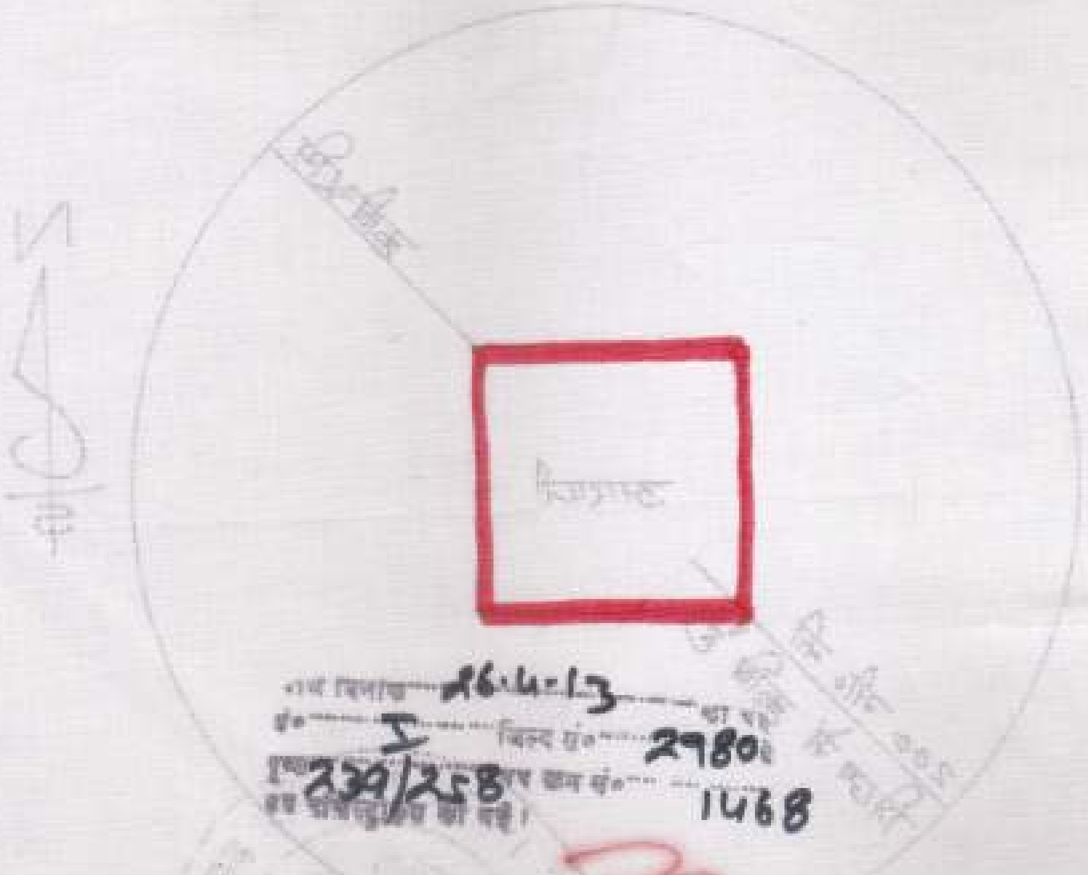
नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाई खेड़ा – आगरा
खसरा संख्या 566, रकबा - 0.4800 हैक्टेयर
मेंसे 0.0960 हैक्टेयर विक्रीत
विक्रेता – श्रीमती श्याम लता
क्रेता – प्रभु सहकारी आवास समिति लि०
द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा।



श्यामलता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

JIVON SINGH
Architectural Designer
Surveyor & Dammaroo



26.4.13

I

2980

239/258

1468