

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कोषागार इलाहाबाद  
2-6 AUG 2016  
E 606598

Photo Scientist  
R. Choudhary  
Army

विकय-पत्र

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि की प्रकार        | - | कृषि भूमि  |
| 2. ग्राम                 | - | अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर,<br>जिला इलाहाबाद |
| 3. परगना                 | - | झूँसी  |
| 4. तहसील                 | - | फूलपुर   |
| 5. जनपद                  | - | इलाहाबाद   |
| 6. आराजी सं०             | - | 1131 व 1132  |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.0171 हे०   |
| 8. माप की इकाई           | - | हे० में  |
| 9. सड़क की स्थिति        | - | नहीं है।   |
| 10. प्रतिफल की घनराशि    | - | 5,48,000/5,48,000                                  |
| 11. स्टाम्प              | - | 38,400/-   |



शंकरलाल



(निशीथ वमा)

सचिव

सिटीजन हाउसिंग एण्ड  
वेलफेयर सहकारी आवास समिति लि०  
सहयोग भवन-1, एम०जी० मार्ग  
सिविल लाइन्स-इलाहाबाद

38400

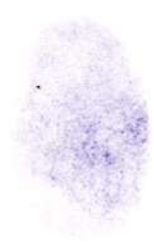
8355/11

270 13

लेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

क्र. 30/8/16 / कोर्ट फीस रूपय 2500/-

पता: मिर्जाबाद हाउसिंग डेवलोपर्स सोसा. ला. लि. कोर्ट हाउसिंग  
मिर्जाबाद हाउसिंग डेवलोपर्स सोसा. ला. लि. कोर्ट हाउसिंग  
मिर्जाबाद हाउसिंग डेवलोपर्स सोसा. ला. लि. कोर्ट हाउसिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

आराजी सं० 1131 व 1132 की चौहददी :-

- |        |   |                                  |
|--------|---|----------------------------------|
| पूरब   | - | आराजी सं० 1130                   |
| पश्चिम | - | आराजी सं० 1159 का जुज भाग        |
| उत्तर  | - | आराजी सं० 1096 व 1097            |
| दक्षिण | - | आराजी सं० 1133 व 1159 का जुज भाग |



Prakash  
शंकरलाल



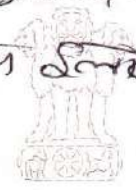
क्र. 31

तिथि 21-9-16 मूल्य 5000/- प्रायोजन

विक्रेता का नाम श्रीजीवन एडवेंचर्स डेवलपिंग सह. आ. समि. द्वारा  
पता अरव अश्व निशीथ वर्मा जिविल लॉ फ्लोर इलाहाबाद

विक्रेता सुरेश कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाहाबाद  
नं० 502 अश्वि 31 मार्च 20 / 2016

हस्ताक्षर  

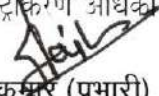
विक्रय पत्र

548,000.00 / 548,000.00 10,960.00 60 11,020.00 20  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

पतिप्रल मालियत  
श्री शंकर लाल उर्फ शिवशंकर  
पुत्र श्री गनपत  
व्यवसाय निवासी अन्दावा, झूंसी, फूलपुर, इलाहाबाद  
निवासी अन्दावा, झूंसी, फूलपुर, इलाहाबाद  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/9/2016 समय 2:55PM  
वज्र नियन्त्रण हनु पत्र किया



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


  
राजकुमार (प्रभारी)  
उपनिबंधक-फूलपुर  
इलाहाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद मनन व समझने मजमून व प्राण धनगशि रु प्रलेखानुसार टर्केन  
विक्रेता

श्री शंकर लाल उर्फ शिवशंकर  
पुत्र श्री गनपत  
पेशा  
निवासी अन्दावा, झूंसी, फूलपुर, इलाहाबाद

क्रेता  
श्री सिटीजन हासि.एण्ड डेवलपिंग सह.आ. समि.द्वारा  
निशीथ वर्मा  
पुत्र श्री स्व० आर.एन.वर्मा  
पेशा  
निवासी ए/1, एम.जी. मार्ग, सि. ला. इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान शिवशंकर रमाशंकर यादव 

पेशा  
निवासी मुलनापुर, सैदाबाद, हण्डिया इलाहाबाद

व आर. सी. तिवारी एड.  
स्व० केदारनाथ तिवारी

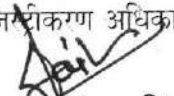
पेशा  
निवासी जिला कचेहरी इलाहाबाद

ने की ।

पंचशतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता-1 वोटर ID-UP/55/270/528488 ,2-UP/55/270/531094 ,4-आधार-7730 9278 1996  
क्रेता-आधार-7225 9516 6587, गवाहान-1. वोटर ID-ZHF0123182 ,2-HTS2595445

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
राजकुमार (प्रभारी)  
उपनिबंधक-फूलपुर  
इलाहाबाद  
24/9/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3



मनकि श्री शंकर लाल उर्फ शिवशंकर पुत्र गनपत निवासी ग्राम अन्दावा पो० सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नहीं आते है। .....प्रथम पक्ष

मो० 9956109981

वोटर कार्ड नं० UP/55/270/528488

एवं

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर०एन० निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद। .....द्वितीय पक्ष

आधार कार्ड नं० 722595166587

मो० 9335155202

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के



शंकर लाल



1608

तिथि 30-8-16 मूल्य 5000/- प्रायोजन

प्रायोजन एडवोकेट एडवोकेट एडवोकेट एडवोकेट एडवोकेट

पता राजा राजव निशेय नगर (विशाल) इलाहाबाद

विक्रेता सुरेश कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाहाबाद

नं० 502 अर्थात् 31 मार्च 20 12 तक

हस्ताक्षर

SKJ

विक्रेता



Registration No.:

8356

Year :

2,016

Book No. :

1

0101

शंकर साहू संपूर्ण प्रिण्टिंग

मकान

अन्दाजा राजा फलपुर इलाहाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AS 110915

लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 5,48,000/- (पाँच लाख अड़तालीस हजार मात्र) में क्य करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिंग



शंभुलाल

90  
10



कलेक्ट्रेट काठमान्डू - इलाहाबाद

क्रमांक 13/6/16 / कोर्ट फीस रुपये 10000

नाम पता: श्री राजू ठाकुर देवाघाट, डा. सतलुप डा. 21 माधेवासी सि. 21

Registration No.: 8356

Year: 2016

Book No.: 1

W1 शिवशंकर

रमेशकर यादव

मुलनापुर, सैदाबाद, हण्डिया इला.



2 आर. सी. तिवारी एड.

स्व० केदारनाथ तिवारी

जिला कचेहरी इला.



Signature: Ramesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

16 SEP 2016

CV-255238

5,48,000/- (पाँच लाख अडतालीस हजार मात्र) रु० जिसका आधा 2,74,000/- (दो लाख चौहत्तर हजार मात्र) होता है में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग 5,48,000/- (पाँच लाख अडतालीस हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिंग रु० 20,000/- द्वारा चेक सं० 001320 दिनांकित 09.09.16 व मुबलिंग रु० 80,000/- द्वारा चेक सं० 001355 दिनांकित 23.09.16 व मुबलिंग रु० 1,00,000/- द्वारा चेक सं० 001356 दिनांकित 06.10.16 व मुबलिंग रु० 1,00,000/- द्वारा चेक सं० 001357 दिनांकित 06.11.16 व मुबलिंग रु० 1,00,000/- द्वारा चेक सं० 001358 दिनांकित 06.12.16 व मुबलिंग रु० 60,000/- द्वारा चेक सं० 001359 दिनांकित 06.01.17 व मुबलिंग रु० 70,000/- द्वारा चेक सं० 001360 दिनांकित 25.01.17 जो कि समस्त एच०डी०एफ०सी० बैंक सिविल लाइन्स इलाहाबाद में देय है व शेष मुबलिंग रु० 18,000/- द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबंधक फूलपुर इलाहाबाद के प्राप्त कर लिया है इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत



Dr. An.  
S. K. Singh







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में



P. K.  
शंकरलाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7



अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुकस होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैंक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि

  
P. K.  
शंकरलाल


मेट्रो कोषागार-इलाहाबाद

14-9-11 जनरल/कोर्ट फील 1000/-

1. प्रमाण 813 प्रिण्टर के डेवलपिंग यंत्रणा शाखा प्रमाणित

अथवा निरीक्षण करके सिद्ध हो सके





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विक्रित भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है व कृषि कार्य हो रहा है। विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। यह कि विक्रेता द्वारा विक्रित भूमि पर जितने क्षेत्रफल का कब्जा केता को दिया जायेगा उतनी ही भूमि का मूल्य प्राप्त करने का विक्रेता अधिकारी होगा। यह कि शंकर लाल उर्फ शिवशंकर का बैंक में खाता शिवशंकर बिन्द के नाम से है अतः उक्त बैनामा में दिये गये समस्त चेक शंकर लाल उर्फ शिवशंकर का ही माना जायेगा। यह कि विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।

भूमिघरी मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर इलाहाबाद का आराजी सं० 1131 रकबा 0.0460हे० व आराजी सं० 1132 रकबा 0.0230हे० कुल रकबा 0.0690हे० में से 0.0171हे० की भूमि में अपने अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विक्रित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विक्रित भूमि में मुझ विक्रेता का अब कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।



शंकर लाल

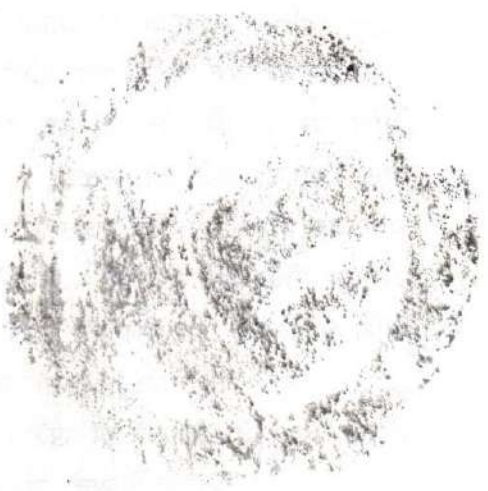


क्रमांक 1587 तिथि 19/9/16 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम श्रीजीत एडवोकेट्स एंड सेम्पलर, एडवोकेट्स एंड सेम्पलर निवासी  
निवासी 16, बिल्डिंग रोड, लिंवाले लोडिंग एरिया

स्टाम्प विक्रेता प्रवीण कुमार व्यापारकर सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

ला०न० 723 अवधि 31 मार्च 20 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

16 SEP 2016 CV 255239

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं० 26 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 8,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 0.0171 हे० का मूल्य सर्किल रेट के 40 प्रतिशत अर्थात् 3,200/- रु० प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिंग रु० 5,47,200/- है किन्तु विक्रय मूल्य मुबलिंग रु० 5,48,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 38,400/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

गवाह-1

श्री शिव कुमार पुत्र श्री रमाशंकर यादव  
निवासी ग्राम मुलनापुर सैदाबाद इलाहाबाद।

वोटर आई०डी० नं० ZHF0123182

मो० नं० 9621056819

गवाह-2

श्री आर०सी०तिवारी (एडवोकेट)

पुत्र स्व० केदार नाथ तिवारी

दिवानी कचेहरी, इलाहाबाद।

वोटर आई०डी० नं० HTS2595445

मो० नं० 9794400497



*Signature*



*Signature*



*Signature*  
शंभुलाल





नजरी नक्शा आराजी सं० 1131,1132, स्थित मौजा अंबदावा परगना झूँसी  
तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद।

उ०  
पश्चि० —+— पूर०  
दक्षि०


आराजी सं० 1096 व 1097

आराजी सं० 1159 का  
जुज भाग

आराजी नम्बर 1131 व  
1132

आराजी सं० 1130

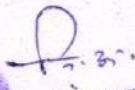
आराजी सं० 1133 व 1159 का जुज भाग

  
(गणेशथ वमा)

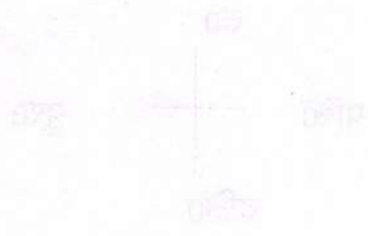
सचिव

सिटीजन हाउसिंग एण्ड  
उपलपिय सहकारी विकास समिति लि०  
सम्पोग भवन, एम०जी० मार्ग



  
शंभूलाल

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Handwritten text located above a rectangular box.



Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text located above a circular stamp.



Handwritten text and a signature on the left side, below the circular stamp.

Handwritten text and a signature on the right side, below the circular stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

नोट :- पन्ना सं०-३ की सतर-८ पिन्टर की खराबी के कारण कुछ गन्दा हो गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

मसविदाकर्ता

टाइपकर्ता

दिनांक

- 23-9-2016

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

(निशीथ वर्मा)

सचिव

सिटीजन हाउसिंग एण्ड  
डवलपिंग सहकारी जाबारा समिति लि०  
सहयोग भवन-1, एमएचडी मार्ग  
शिविस लाइन्स-इलाहाबाद

क्रमांक 1686 तिथि 09/9/16 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम प्रवीण एडवोकेट (एडवोकेट) इन्डियन ब्यारिस्टर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड  
निवासी 16 मील लान्ड्स हाइवे वार्ड नम्बर 12 सीध क

स्टाम्प विक्रेता प्रवीण कुमार  
ध्यापारकर सिविल लाइन्स, इलाहाबाद  
ला०नं० 723 अक्षि 31 मार्च 20 तक



आज दिनांक 24/09/2016 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6001  
पृष्ठ सं. 51 से 70 पर क्रमांक 8356  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
Praveen  
राजकुमार (प्रभारी)  
उपनिबंधक-फूलपुर  
इलाहाबाद  
24/9/2016

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23020188507  
 जनपद : इलाहाबाद

ग्राम का नाम : अन्दावा  
 फसली वर्ष : 1420-1425

परगना सिकन्दरा  
 भाग : 1

तहसील : फूलपुर

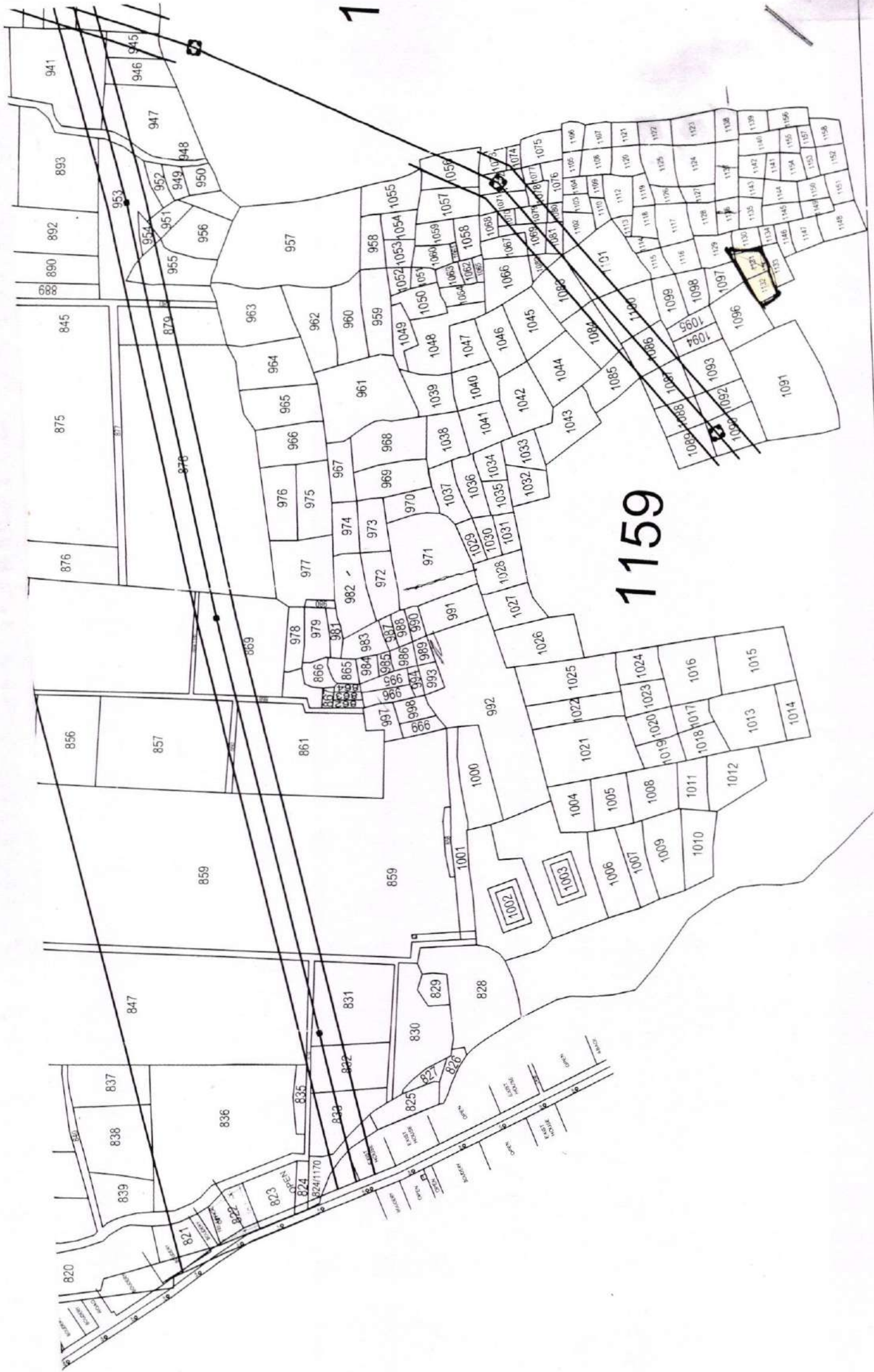
खाना खतौदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का प्रकार	खाने के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल ( हे . )	खतौदार द्वारा देय भूखण्डों की संख्या	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या असा आजा देय भूखण्डों की संख्या	दिखायी
--------------------	-----------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---	--------

श्रेणी : 1-क	भूमि का संक्रमण का प्रकार	भूमि का अधिकार में हो	3	4	5	6	7-12	13
--------------	---------------------------	-----------------------	---	---	---	---	------	----

00406	शकरनाथ	गनपत	नि. ग्राम	पु. 1386फ	1131	0.0460	1422फ अर्थात् 18.415	1
	रोशनलाल	गनपत	नि. ग्राम	पु. 1386फ	1132	0.0230	1131खसरा 0.0460हे.व 1132खसरा 0.0230हे.के	2
	मु. चमेल देवी	राजाराम	नि. ग्राम				सम्पूर्ण वैधानिक अंश के भूराजस्व परती रेट पर से	3
	कुल	गोकुलभार	नि. ग्राम				दिखती भूमि चमेल देवी पत्नी स्व. राजाराम निवास	4
	कोशिका देवी पत्नी	गोकुलभार	नि. ग्राम				ग्राम अन्दावा परगना इलाहाबाद तहसील फूलपुर जिला	5
							इलाहाबाद का नाम खारिज करके भूमि की खसरा देवी पत्नी	6
							उप शब्द निवासों एक सिकन्दर तहसील हावड़ा जिला	7
							इलाहाबाद का नाम परिवर्तित नामों के अधीन पर स्क्र.	8
							मु. देवी को 18/4/15 फी. दिनांक 18/7/15	9
							2.40	10

कुल भाटे : 2 कुल क्षे : 0.0690

हस्ताक्षर  
 16/11/16



1159