

56

544112

5441-15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 439644



113022  
पल्लव



1



Photos Identified:  
Q. Vinay Adv.

Photo Submitted:  
Q. Vinay Adv.

विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार
2. ग्राम
3. परगना
4. तहसील
5. जनपद
6. आराजी सं०

- कृषि भूमि
- अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर  
जिला इलाहाबाद
- झूँसी
- फूलपुर
- इलाहाबाद
- 1032, 1033, 1038, 1039

श्रीमदनारायण



सचिव  
मिटीजन हाउसिंग एण्ड  
डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि.  
सहयोग भवन, 1, एम०जी० मार्ग  
सिटीजल लाइन्स-इलाहाबाद  
पंजीयन सं०-3153/2002





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 439643



2

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0646.66 हे०
8. माप की इकाई	-	हे० में
9. सड़क की स्थिति	-	नहीं है।
10. प्रतिफल की धनराशि	-	16,07,000/16,07,000
11. स्टाम्प	-	1,13,000/-

मनकि रामखेलावन पुत्र गनपत निवासी ग्राम अंदावा पो० सरायइनयत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति अधवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नहीं आते है। ..... प्रथम पक्ष

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० पंजीयन सं० 3/63/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर० एन० वर्मा निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद। ..... द्वितीय पक्ष

रामखेलावन  


हलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

नांक 26/6/15 / कोर्ट फीस रु 25000

म पता... श्री रामखेलावन पुत्र श्री गनपत अंदावा, सरायइनायत, झूंसी इला. हरदोई

विक्रय पत्र

1,607,000.00 / 1,607,000.00  
श्री रामखेलावन पुत्र श्री गनपत  
प्रतिफल मालियत  
श्री रामखेलावन पुत्र श्री गनपत

10,000.00 फीस रजिस्ट्री  
20 नकल व प्रति शुल्क  
10,020.00 योग  
800 शब्द लगभग

व्यवसाय  
निवासी ग्यायी अंदावा, सरायइनायत, झूंसी इला.  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/6/2015 समय 2:21PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार (प्रभारी)  
उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद  
27/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री रामखेलावन पुत्र श्री गनपत पेशा  
निवासी अंदावा, सरायइनायत, झूंसी इला.



श्री निशीथ वर्मा सचिव सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग स.आ.स.  
पुत्र श्री स्व0आर.एन.वर्मा पेशा  
निवासी 01एम.जी.मार्ग सि.ला.इला.



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री विजय राज सिंह पुत्र श्री स्व0 राम सिंह पेशा  
निवासी अंदावा, सरायइनायत, झूंसी इला.  
व श्री आर.सी.तिवारी एड. पुत्र श्री एड.दीवानी कचेहरी इला.  
ने की।

विजय राज सिंह

Arjun Singh



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार (प्रभारी)  
उपनिबंधक-फूलपुर  
इलाहाबाद  
27/6/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 439641

E 439641

3

आराजी सं० 1032 व 1033 की चौहददी :-

- |        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| पूरब   | - आराजी सं० 1041 व 1042 का जुज भाग |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1159 का जुज भाग        |
| उत्तर  | - आराजी सं० 1034 व 1035            |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1043 व 1159 का जुज भाग |

आराजी सं० 1038 व 1039 की चौहददी :-

- |        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| पूरब   | - आराजी सं० 1048 व 1049 का जुज भाग |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1037 व 1036            |
| उत्तर  | - आराजी सं० 968 व 961, 969         |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1040 व 1141 का जुज भाग |





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JUN 2015

DSFT

E 439642

4

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं धरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाइ नही पड रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 16,07,000/- (सोलह लाख सात हजार मात्र) में विक्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिंग 16,07,000/- (सोलह लाख सात हजार मात्र) रु0 जिसका आधा 8,03,500/- (आठ लाख तीन हजार पाँच सौ मात्र) रु0 होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीय वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग

रामकान



ग्लेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

तांक 26/6/2015 जबरल / कोर्ट फीस रुपया 25000

म पता निशीथ वरमा हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग स.आ.स. 01एम.जी.मार्ग सि.ला.इला.  
हस्ताक्षर निशीथ वरमा



क्रेता

Registration No. : 5441

Year : 2015

Book No. : 1

0201 निशीथ वरमा सचिव सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग स.आ.स.  
स्व0आर.एन.वरमा  
01एम.जी.मार्ग सि.ला.इला.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



077504

BG 077504

5

सिविल लाइन्स इलाहाबाद को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग 16,07,000/- (सोलह लाख सात हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त हुआ किया कि मुबलिंग रु0 15,57,000/- (पन्द्रह लाख सत्ताबन हजार मात्र) आज से पूर्व में द्वारा नगद प्राप्त हो चुका है व शेष मुबलिंग रु0 50,000/- द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबंधक फूलपुर इलाहाबाद के प्राप्त कर लिया है इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत

21/06/2015



५१७

क्रमांक तिथि 26-6-15 मूल्य 5000/- प्रायोजन 58

स्वाम्य क्रेता का नाम श्रीजीवन एडिजिंग 2005 डेवलपिंग सहकारी आवाज समिति लि०

पूरा पता धरारा अचिव निशीय कर्म (अकिल वा.स.स. डेवा ए.का.प

स्वाम्य विक्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इला०

ना० नं० 502 अवधि 31 मार्च 20 16 तक

हस्ताक्षर





ES 077503

BG 077503

6

में किसी प्रकार का कानूनी नुकस होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, ब्याज व नुकसान के वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तराधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है। अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।



4100

क्रमांक तिथि 25-1-15 मूल 5000/- प्रयोजन SB

राज्य क्रेता का नाम सिरिजन एडिटर 2005 सेवानिवृत्त कर्मचारी शांति जयसिंह (नं०)

पूरा पता 2101 अथर्व निशेध कॉम्प्लेक्स लॉन्ड्रिंग सोसाइटी बिल्डिंग

राज्य विक्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाहाबाद

आ० नं० 502 अथर्व 31 मार्च 20 (6) तक

हस्ताक्षर  
SKJ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 761474

23 JUN 2015

इलाहाबाद  
VEN

7

### विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद आराजी सं० 1032, रकबा 0.0800 हे० व आराजी सं० 1033 रकबा 0.0680 हे० व आराजी सं० 1038 रकबा 0.1140 हे० व आराजी सं० 1039 रकबा 0.1260 हे० कुल रकबा 0.3880 हे० में 1/2 भाग 0.1940 हे० में से 1/3 भाग यानि कि 0.0646.67 हे० की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

रिजिस्ट्रार



५१०५

क्रमांक २१६१५ मूल्य १०००/-

प्रायोजन

स्वाम्य क्रेता का नाम श्री एच एन ६१३ श्री गणेश देव लक्ष्मी अस्मिन् श्री गणेश अस्मिन् श्री गणेश अस्मिन्

पूरा पता... २१६१५ निवासी कर्म श्री गणेश अस्मिन्

स्वाम्य विक्रेता सुरेंद्र कुमार जयसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इला०

ला० नं० ५०२ अवधि ३१ मार्च २०१६ तक

हस्ताक्षर

SRK





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AG 785796



8

उपरोक्त विकित भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है।

ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

विकित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2 प्रारूप-2 के पृष्ठ सं० 26 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 7,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 0.0500हे० तक 40 प्रतिशत दर यानि कि 2800/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिंग रु० 14,00,000/- व अगले 0.0146.66 हे० का मूल्य सर्किल रेट

शिवकुमार  
नोट - पन्ना सं० 1/2/15 दिनांक 15/06/15 को अंग्रेजी में लिखा है।  
सूचना 2 में अंग्रेजी में लिखा है।




क्वेट कोषागार-इलाहाबाद

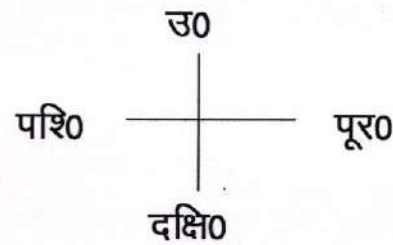
26/6/15 जखत / कोर्ट फीस रुपया 1000

श्री श्रीजीवन ठाडसिंग एण्ड डेवमहो डा।म।ब।ल।प। श्रीजीवन  
ए.ग.जी. भा.म. श्रीजीवन ए।ड.न. ड।प।

हस्ताक्षर



नजरी नक्शा आराजी सं० 1032 व 1033 व 1038 व  
1039 स्थित मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील  
फूलपूर जिला इलाहाबाद



आराजी सं० 1034 व 1035

आराजी नम्बर 1032 व 1333

आराजी सं० 1159  
का जुज भाग

आराजी सं० 1041  
व 1042 का जुज भाग

आराजी सं० 1043 व 1159

आराजी सं० 968 व 961 व 969 का जुज भाग

आराजी नम्बर 1038 व 1039

आराजी सं० 1037  
व 1036

आराजी सं० 1048  
व 1049

आराजी सं० 1040 व 1141 का जुज भाग

२१२७/१०५९



सचिव  
रिजिजन हाउसिंग एण्ड  
सहकारी आवास समिति लि०  
सहयोग भवन, १, एम०जी० मार्ग  
सिदिल लखनऊ-इलाहाबाद  
पंजीबन नं०-३१६३/२००२





डिस्ट्रिक्ट कोषायार-इलाहाबाद

26/6/15 / कोर्ट फीस रुपया 1000

श्री राजकुमार (प्रभारी) कोषायार  
1 पन्.जी. - सायब सिविल लाउ-17 इलाहाबाद

आज दिनांक 27/06/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 5361  
पृष्ठ सं. 21 से 38 पर कमांक 5441  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार (प्रभारी)  
उपनिबंधक-फूलपुर  
इलाहाबाद  
27/6/2015



# भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 013631

समक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर०एन० वर्मा निवासी ए/१, एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद।

शपथ पत्र मिनजानिब रामखेलवान पुत्र गनपत निवासी ग्राम अन्दावा पो० सरायइनायत तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद शपथकर्ता बहलफ निम्नलिखित बयान करता है :-

1. यह कि शपथकर्ता उपरोक्त आराजी सं० 1032,1033,1038,1039 कुल रकबा 3880 वर्गमीटर में से 646.67 वर्गमीटर का सहखातेदार भूमिधर मालिक काबिज व देखील है।
2. यह कि शपथकर्ता अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए उपरोक्त भूमि को श्री विजय राज सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम अन्दावा पो० सरायइनायत तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद के पक्ष में आज से पूर्व में विक्रय करने हेतु समस्त धनराशि प्राप्त कर लिया था।
3. यह कि शपथकर्ता ने श्री विजय राज सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम अन्दावा पो० सरायइनायत तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद उपरोक्त के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित नहीं किया था।
4. यह कि शपथकर्ता वर्तमान में श्री विजय राज सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम अन्दावा पो० सरायइनायत तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद की सहमति से उपरोक्त भूमि को सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर०एन० वर्मा निवासी ए/१, एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद के पक्ष में विक्रय करने का विक्रय पत्र आज दिनांक 27.06.15 को उपनिबन्धक फूलपुर के यहाँ विक्रय पत्र निष्पादित कर रहा हूँ जिसमें प्रतिफल की धनराशि शपथकर्ता अपने नाम के स्थान पर श्री विजय राज सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम अन्दावा पो० सरायइनायत तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद के नाम से केता द्वारा भुगतान करने पर शपथकर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त प्रतिफल के बावत आगे चल कर शपथकर्ता किसी प्रकार का कोई दावा या वाद किसी न्यायालय में केता के विरुद्ध नहीं करेगा।

मैं उपरोक्त शपथकर्ता सशपथ धर्म से प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र की धारा 1 लगायत 5 मेरे निजी जानकारी में सही व सत्य है इसमें न कोई बात कुछ है न छिपाई गयी है ईश्वर मेरी मदद करें।

दिनांक :-

शपथकर्ता  
रामखेलवान

क्रमांक 258 तिथि 14-5-15 मूल्य 501 प्रायोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सुधीर ६-३ (अ) ११ २२३ डेवपिंग क कारी शायर

पूरा पता सुधीर को २१५ सुधीर निवेश कर्मा (सहित न ६५)

स्टाम्प विक्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय पारसर-इला

बा० नं० 502 अवधि 31 मार्च 2016 तक

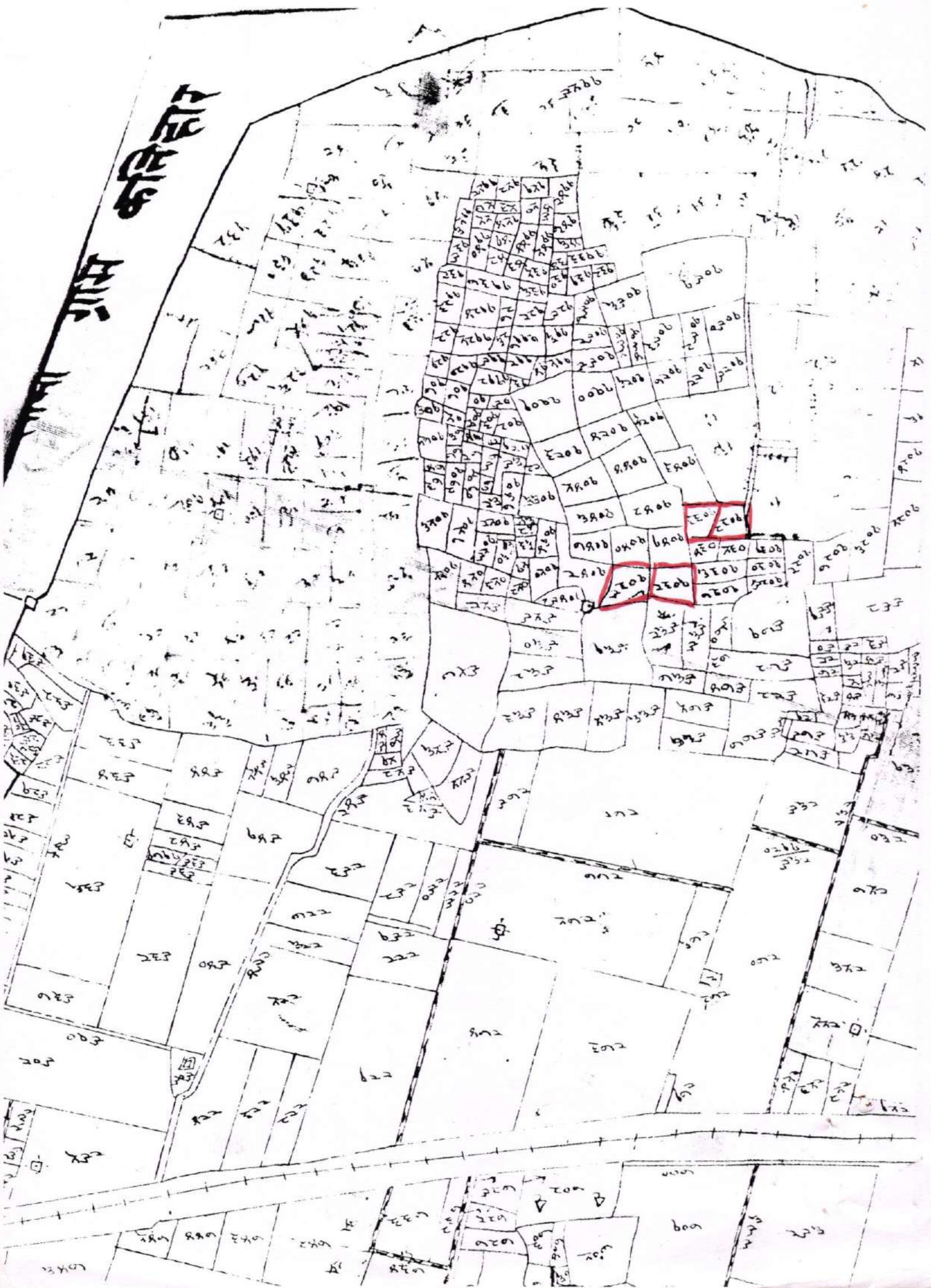
हस्ताक्षर



5010

कविशिव

गांव



## उद्धरण खतौनी

6720

ग्राम क्रमांक : 23020188507

ग्राम का नाम : अन्दावा

परगना सिकन्दरा

तहसील : फूलपुर

जनपद : इलाहाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----		3	4	5	6	7-12	13	
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00178	भोला सिंह मान सिंह नागेन्द्र सिंह जवाहिर लाल हीरा लाल	राम कुमार राम कुमार राम कुमार बिपत बिपत	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू.1386फ पू.1386फ पू.1386फ पू.1386फ पू.1386फ कुल गाटे :	1052 1053 1054 1055मि 1159मि 5 कुल क्षे :	0.0340 0.0340 0.0800 0.0760 0.3030 0.5270	1416फ देखो मृतक जवाहर लाल की वरासत का आदेश खातास.422पर दर्ज है 28/11/08		

हस्ताक्षर

