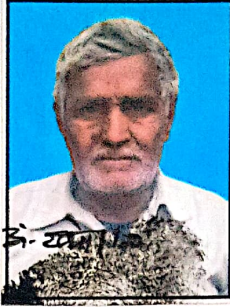
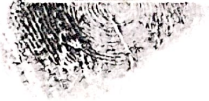


1285/22



सि. अं. ख्योरराज



सि. अं. नन्दलाल



सि. अं. नम्य

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

बयनामा

पृष्ठ संख्या-102, क्रम सं०-602, वी०कोड - 1228

ई०स्टाम्प संख्या - IN-UP 08110653765343U

बिक्री	-	4,70,000 / - रू०
बाजारी कीमत	-	4,70,000 / - रू०
दर	-	35,00,000 / - रू० प्रति हे० + 10 प्रतिशत चकरोड वृद्धि
कुल देय ई स्टाम्प	-	33,000 / - रू०
1. सम्पत्ति का प्रकार	-	आराजी काशत भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	-	जमौर
3. ग्राम	-	लालपुर
4. मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि	-	नहीं है।
6. नम्बर खसरा	-	218 रकबई 0.121 हे० जो कुल बय हो रही है

सि. अं. ख्योरराज

सि. अं. नन्दलाल



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner



(2)

7.	क्रेता एवं विक्रेतागण	—	अनुजाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
8.	क्रेता	—	पुरुष
9.	प्रतिफल की धनराशि	—	4,70,000 /—रुपये
10.	मुख्य सड़क से दूरी	—	एक किलोमीटर
11.	आबादी से दूरी	—	600 मीटर

चौहद्दी आराजी काश्त मजकूर :-

पूरब	—	आराजी काश्त न0ख0-217
पश्चिम	—	चकरोड
उत्तर	—	आराजी काश्त न0ख0-180
दक्षिण	—	आराजी काश्त न0ख0-219

हम कि 1. ख्योराज

आधार नं0—XXXX XXXX 1660

मो0नं0— 9369351492

2. नन्हें लाल

आधार नं0—XXXX XXXX 7081

मो0नं0—8115224875

पुत्रगण फकीरे लाल निवासीगण ग्राम लालपुर, परगना जमौर, पोस्ट ददरौल, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

.....फरीक अब्बल (विक्रेतागण)

व

कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0 PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर हरगोविन्द मोदी पुत्र स्व0 राम स्वरूप मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

आधार नं0—XXXX XXXX 9767

मो0नं0—9335555555

नि.अं. ख्योराज नि.अं. नन्हेंलाल

.....फरीक दोयम (क्रेता) हैं।



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

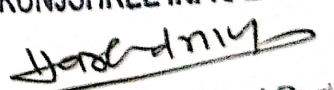


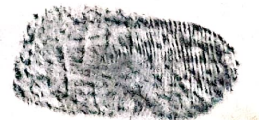
(3)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, नम्बर खसरा 218 रकबई 0.121 हे० आराजी काश्त जो कुल बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम लालपुर परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर ममलूका मकबूजा फरीक अब्बल की है और फरीक अब्बल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अब्बल को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना हासिल हैं और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अब्बल ने बखुशी खुद बदुरुस्ती होश व हवास बिला इकराह व अजबार बहालत सेहते नफस व सिवाते अक्ल बिक्रित शय मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवंज मुवलिग 4,70,000 /- रू० (चार लाख सत्तर हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिग 2,35,000 /-

नि.अं. ख्योयज नि.अं. वन्दे लाल



For KUNJSHREE INFRABUILD

Designated Partner



(4)

रु० (दो लाख पैंतीस हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर हरगोविन्द मोदी फरीक दोयम के बय की ओर बेंच दी और कुल कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काशत भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल-उल-बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अव्वल के किसी भी फेल बेजा से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर

नि. अं. श्योराज नि. अं. नन्दे लाल



FOR KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Harjeet Singh

Designated Partner



(5)

इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद हो इति।

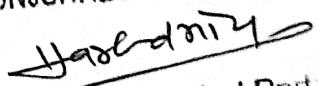
तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 4,70,000/- रूपये में बय हुई है और जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काश्त की दर 35,00,000/- रू0 प्रति हे0 + 10 प्रतिशत चकरोड वृद्धि के हिसाब से 4,70,000/- रू0 होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, इसी बाजारी कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, चूँकि क्रेता पुरुष हैं अतः स्टाम्प शुल्क नियमानुसार 70/- रू0 प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।


विवरण रकम-

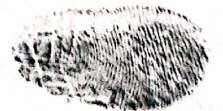
कुल कीमत मुवलिंग 4,70,000/- रूपये बजरिये ट्रांसफर फरीक

पि. अं. खोराज पि. अं. नन्दे लाल

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP


Designated Partner







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Signature: *ASD*
ACC Name- ASHOK KUMAR ACC Code: UP14114804
ACC Address- SHAHJAHANPUR Mobile: 9830629001
License No.- 28 Tehsil & District- SADAR SHAHJAHANPUR

₹33,000

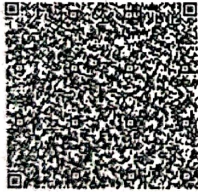
e-Stamp

Locked
R SPN Sadar

₹33,000/₹33,000/₹33,000/₹33,000

Certificate No.	: IN-UP08110653765343U
Certificate Issued Date	: 24-Jan-2022 02:57 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411480406404856680066U
Purchased by	: KUNJSHREE INFRA BUILD LLP TH HARGOVIND MODI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KHEVRAJ SO FAKEERE LAL AND OTHERS
Second Party	: KUNJSHREE INFRA BUILD LLP TH HARGOVIND MODI
Stamp Duty Paid By	: KUNJSHREE INFRA BUILD LLP TH HARGOVIND MODI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 33,000 (Thirty Three Thousand only)

सत्यमेव जयते



₹33,000

Please write or type below this line

IN-UP08110653765343U

Asst. Registrar

Asst. Registrar

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Hargovind

Designated Partner

QT 0006059203

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

₹33,000/₹33,000/₹33,000/₹33,000

123
फोटो आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम नालपुर
परगना जमोहर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



वि. अं. खमोराम

वि. अं. नन्दे लाल

FOR KUNJSHREE INF-RABUILD LLP

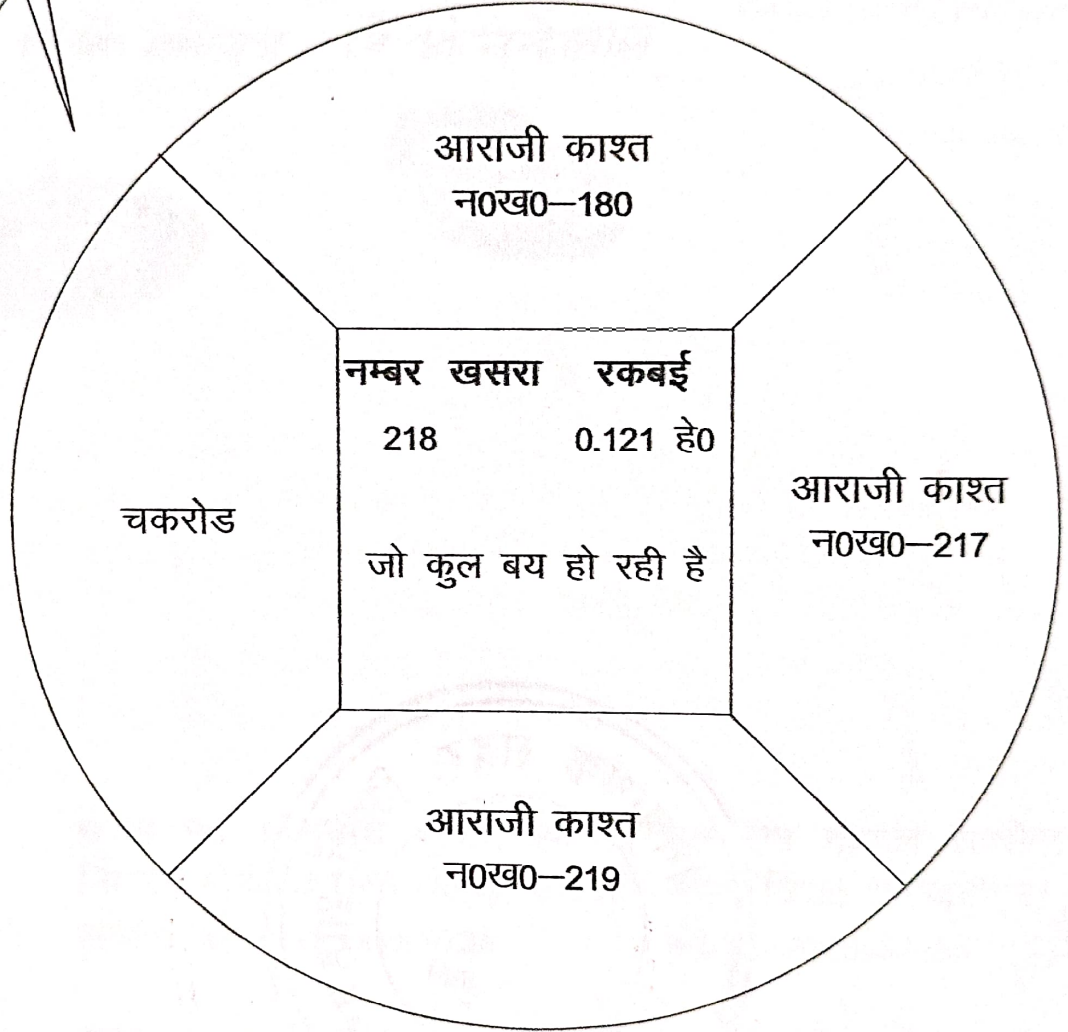
Harshdeep

Designated Partner

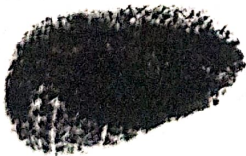


(8)

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर
परगना जमोर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

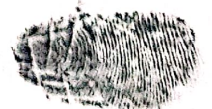


पि. अं. खोराज पि. अं. नन्देलाल



For KUNJSHREE INFRABUILD

Designated Partner



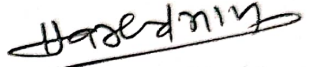
(9)

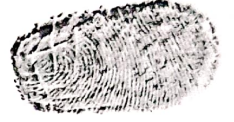
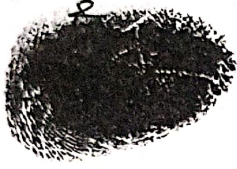
अव्वल ने फरीक दायम से वसूल पायी।


स्टाम्प संख्या - IN-UP 081106537653430

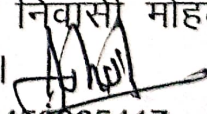
वि.अं. रघोरज वि.अं. नन्देलाल


For KUNJSHREE INFRABUILD LLP



Designated Partner



गवाह नं० 1-मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना
निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं०-xxxx xxxx 9732 मो०नं०-8115554555 

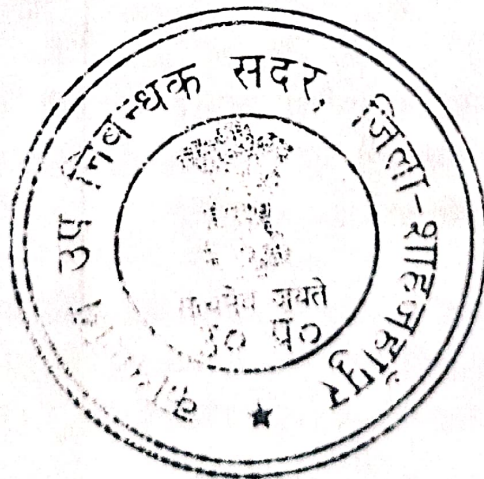
गवाह नं० 2-आशीष गुप्ता पुत्र अखिलेश गुप्ता निवासी मोहल्ला
नगर दक्षिणी वार्ड नं०-8 पिहानी, जिला हरदोई। 
आधार नं०-xxxx xxxx 7769 मो०नं०-9450385417

मसविदा द्वारा- **अनूप कुमार** दस्तावेज लेखक,
जजी कचहरी शाहजहाँपुर। 
लाइसेंस सं०-147 मो०नं०-9598354119

तारीख तहरीर- 24 जनवरी सन् 2022 ई०
कम्प्यूटर टाईपकर्ता-आरूष कम्प्यूटर टाईपिंग, शाहजहाँपुर।


आवेदन सं०: 202200795001510

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15019 के पृष्ठ 377 से 394 तक क्रमांक
1285 पर दिनांक 24/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी पी कठेरिया प्र०

उप निबंधक : सदर

शाहजहाँपुर

24/01/2022