

20877/22



## लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण बयनामा

पृष्ठ संख्या-87,	क्रम सं0-602,	वी0कोड - 1228
ई0स्टाम्प संख्या - IN-UP 75079704124146 U		
बिक्री	-	1,00,000 / - रू0
बाजारी कीमत	-	60,000 / - रू0
दर	-	42,00,000 / - रू0 प्रति हे0
कुल देय ई स्टाम्प	-	7,000 / - रू0
1. सम्पत्ति का प्रकार	-	आराजी काशत भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	-	जमौर
3. ग्राम	-	लालपुर
4. मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि	-	नहीं है।

म. अनंत सिंह



म. अनंत सिंह



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner



(2)

- |     |                       |   |  |
|-----|-----------------------|---|--|
| 6.  | नम्बर खसरा            | - | 221 रकबई 0.014 हे० जो कुल बय हो रही है |
| 7.  | क्रेता एवं विक्रेतागण | - | अनुजाति एवं जनजाति के नहीं हैं।        |
| 8.  | क्रेता                | - | पुरुष                                  |
| 9.  | प्रतिफल की धनराशि     | - | 1,00,000/-रुपये                        |
| 10. | मुख्य सड़क से दूरी    | - | एक किलोमीटर                            |
| 11. | आबादी से दूरी         | - | 600 मीटर                               |

चौहददी आराजी काश्त मजकूर :-

- |        |   |                          |
|--------|---|--------------------------|
| पूरब   | - | खेत फरीक दायम (न०ख०-219) |
| पश्चिम | - | खेत फरीक दायम (न०ख०-217) |
| उत्तर  | - | खेत (न०ख०-222)           |
| दक्षिण | - | खेत (न०ख०-220)           |

हम कि 1. अजमत शेर पुत्र रहमतुल्ला

आधार नं०-XXXX XXXX 3000

2. शमशेर उर्फ गुड्डू पुत्र रहमतुल्ला

आधार नं०-XXXX XXXX 9080

निवासीगण ग्राम लालपुर, परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

मो०नं०- 7275926918, .....फरीक अब्बल (विक्रेतागण)

व

कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल०एल०पी० PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर

म. अजमत शेर



गुड्डू



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

*Supb*

Design Partner



(3)

जितेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र रामकिशन गुप्ता निवासी मोहल्ला तारीन  
बहादुरगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

आधार-xxxx xxxx 8240 मो0नं0-9984723508

.....फरीक दायम (क्रेता) हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे  
वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि  
नहीं है, नम्बर खसरा 221 रकबई 0.014 हे0 आराजी काश्त जो कुल  
बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम लालपुर परगना जमौर,  
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर ममलूका मकबूजा फरीक अब्वल की  
है और फरीक अब्वल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व  
दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक  
हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी व गैर  
सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अब्वल को उसके हर तरह के  
हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना हासिल हैं और कोई  
अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अब्वल ने बखुशी खुद  
बदुरुस्ती होश व हवास बिला इकराह व अजबार बहालत सेहते नफस  
व सिवाते अक्ल बिक्रित शय मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका

Dr. अजमल शर्मा

16/5/24

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

(4)

व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवज मुवलिग 1,00,000/- रू0 (एक लाख रूपये) जिसके आधे मुवलिग 50,000/- रू0 (पचास हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0 द्वारा पार्टनर जितेन्द्र कुमार गुप्ता फरीक दोयम के बय की ओर बेंच दी और कुल कीमत फरीक अब्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक अब्वल ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काश्त भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल-उल-बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अब्वल के किसी भी फेल बेजा से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अब्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर लें, इसमें फरीक अब्वल या उनके वारिसान

कि. कजमत शर



Handwritten signature in Hindi.



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Handwritten signature of the designated partner.

Designated Partner



(5)

को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 1,00,000/- रुपये में बय हुई है और जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काशत की दर 42,00,000/- रू० प्रति हे० के हिसाब से 60,000/- रू० होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार 70/- रू० प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

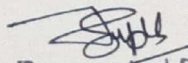
विवरण रकम-

<u>चेक न०</u>	<u>दिनांक</u>	<u>रकम</u>	<u>बैंक</u>
391548	06.12.2022	50,000	SBI, Branch KBSB Shahjahanpur,
391553	06.12.2022	50,000	SBI, Branch KBSB Shahjahanpur,

उपरोक्त चेकों द्वारा कुल कीमत मुवलिंग 1,00,000/- रुपये फरीक

नि. अजमत शर

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

  
Designated Partner



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: *[Signature]*  
MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP  
Contact No: 0522-2415162009  
Tehsil Sadar, Shahjahanpur

Certificate No.	: IN-UP75879704124146U
Certificate Issued Date	: 12-Dec-2022 02:20 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14237804/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1423780444989230632925U
Purchased by	: MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	: 7,000
First Party	: AJMAT SHER S O RAHMAT ULLA AND OTHERS
Second Party	: MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Stamp Duty Paid By	: MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,000 (Seven Thousand only)

7,000



₹7,000

Please write or type below this line

IN-UP75879704124146U

वि. अजमत शेर



*[Signature]*



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

*[Signature]*

Designated Partner



*[Red Mark]*

JD 0031552079

Statutory Alert:

Authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. If the certificate is not available on the website / Mobile App renders it invalid.

(7)

फोटोग्राफ आराजी काश्त भूमिधरी वाक्य ग्राम लालपुर  
परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

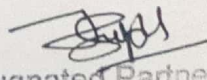


वि. अजमत शेर



जमौर  
e

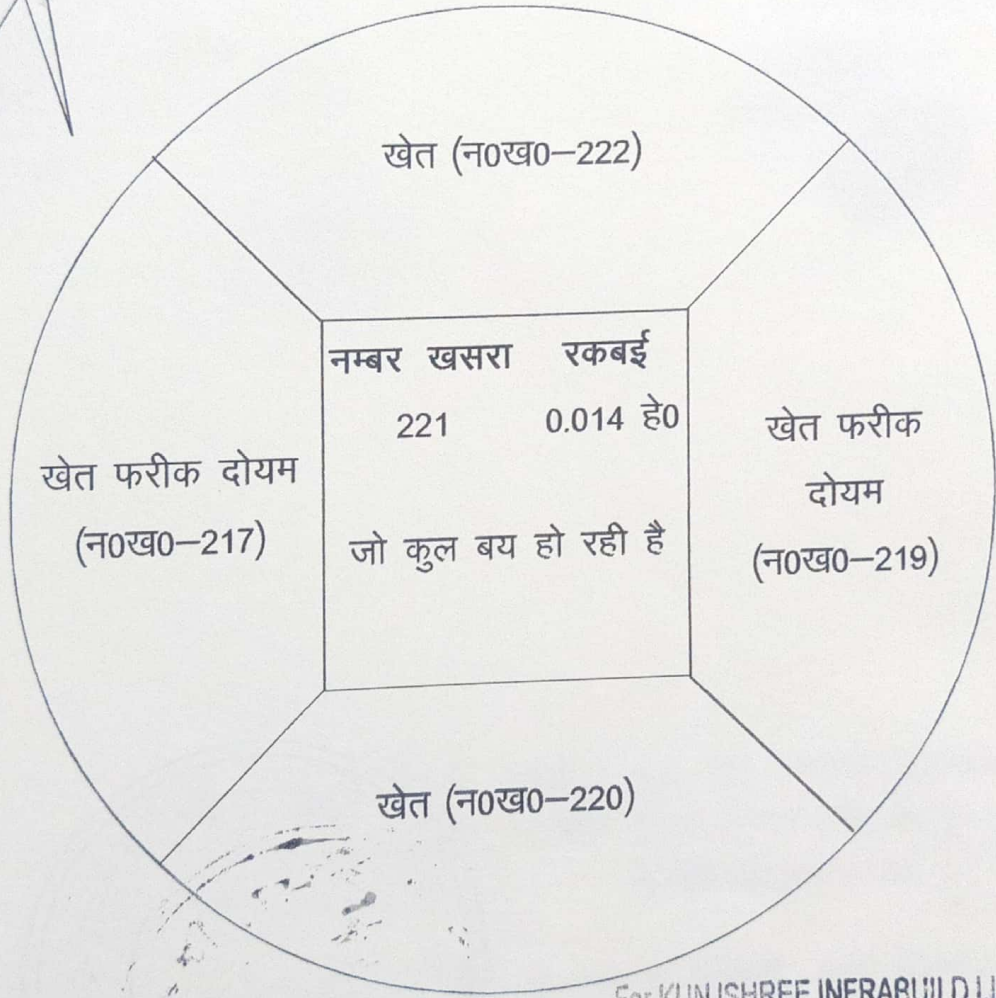
For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

  
Designated Partner



(8)

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर  
परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

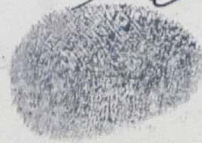


For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

वि. शत्रुघ्न शर्मा



वि. शत्रुघ्न शर्मा



Designated Partner



(9)

अब्ल ने फरीक दोयम से वसूल पायी।

ई0 स्टाम्प संख्या - IN-UP 75079904/24/46V

श्री. अजमत शर्मा



गुण



FOR KUNJAWALE INFRABUILD LTD

Designate: Engineer



गवाह नं० 1-मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना  
निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर  
आधार नं०-XXXX XXXX 9732 मो०नं०-8115554555

गवाह नं० 2-हुसेन शेर पुत्र रहमतुल्ला निवासी ग्राम लालपुर,  
परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।  
आधार नं०-XXXX XXXX 9309 मो०नं०-8853642442

मसविदा द्वारा- अरूप कुमार दस्तावेज लेखक,  
जजी कचहरी शाहजहाँपुर।

लाइसेंस सं०-147 मो०नं०-9598354119

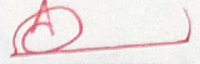
तारीख तहरीर- 12 दिसम्बर सन् 2022 ई०

कम्प्यूटर टाईपकर्ता-आरुष कम्प्यूटर टाईपिंग, शाहजहाँपुर।  
08/12/2022

आवेदन सं०: 202200795026677

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15617 के पृष्ठ 323 से 340 तक क्रमांक 20877 पर  
दिनांक 13/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरुण कुमार गुप्ता

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

13/12/2022

प्रिंट करें

