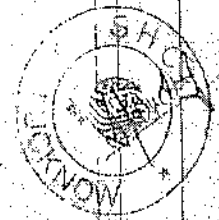


9076/17



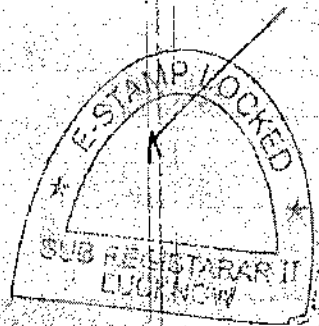
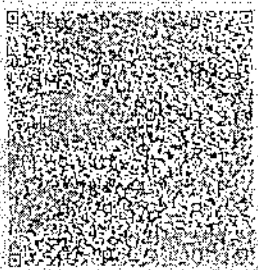
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP03510590983019P
Certificate Issued Date	01-Aug-2017 01:34 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ Upshcil01/ KAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL0104213718104453P
Purchased by	SHASHI JAIN SON OF MR RASIK JAIN
Description of Document	Article 31 Exchange of property
Property Description	LAND KH.NO.73 MIN. EXCHANGE KHASRA NO.51 PART SITUATED AT VILLAGE BAGHAMAU, PARGANA, TEHSIL, DISTT. LKO
Consideration Price (Rs.)	
First Party	SHASHI JAIN SON OF MR RASIK JAIN
Second Party	SHALIMAR CONDOMINIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	SHASHI JAIN SON OF MR RASIK JAIN
Stamp Duty Amount (Rs.)	1,07,020 (One Lakh Seven Thousand And Twenty only)

22174



Please write or type below this line.



R

R

30025

0001843493

Statutory Alert:
 The authenticity of the Stamp Certificate should be verified through the stamp court. Any discrepancy in the stamp certificate should be reported to the concerned authorities immediately.
 For more information, please visit the website of the Government of Uttar Pradesh at www.up.gov.in



भारतीय गणराज्य INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955955

18 JUL 2017



मालियत रु0- 49,86,000/-

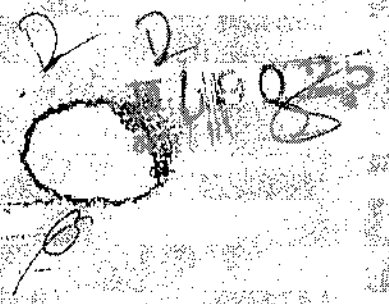
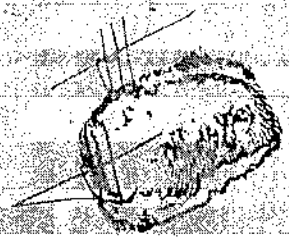
जनरल स्टाम्प रु0-3,49,020/-

परगना- लखनऊ।

विनिमय विलेख

भूमि का प्रकार:
परगना
ग्राम

- कृषि आराजी
- लखनऊ।
- बाघागाऊ



आदर्श कौषागार, लखनऊ

दिनांक 31/07/17

मूल्य 25000 जनत रक्षण

नाम श्री जैन

पता 31/सीक जैन

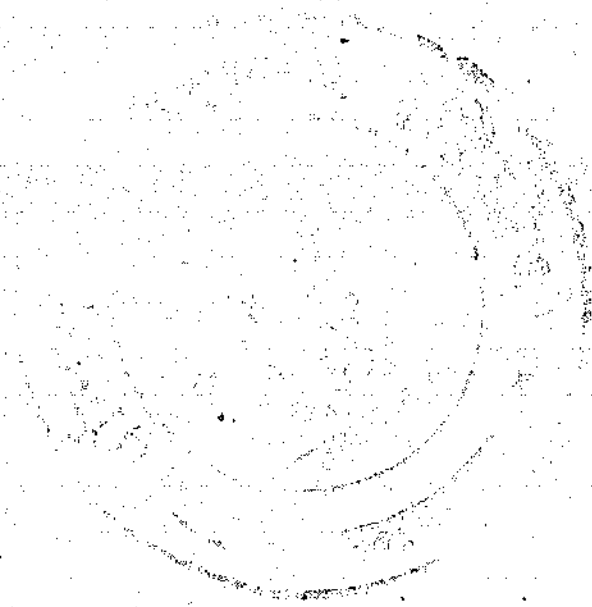
सिद्धिया

तद द्वारा यह घोषण करता/करती है कि यह
कापी मूल प्रति की सत्य एवं यथाथ
प्रति है।

दिनांक

हस्ताक्षर

D





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 955946

F 955946

18 JUL 2017

-2-

सम्पत्ति का विवरण-(1)

खसरा संख्या-73 मि 0 रकबा
0.2000 हेक्टेयर

सम्पत्ति का विवरण-(2)

खसरा संख्या 51 रकबा
0.4710 हेक्टेयर में से रकबा
0.2400 हेक्टेयर

मापन की इकाई
सड़क की स्थिति

हेक्टेयर
फेजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से
अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-
गाटे का यूनिट कोड

कृषि आराजी
143466-0073-200112
143466-0051-000012

R

R

955946

आदर्श कोषांक: लखनऊ

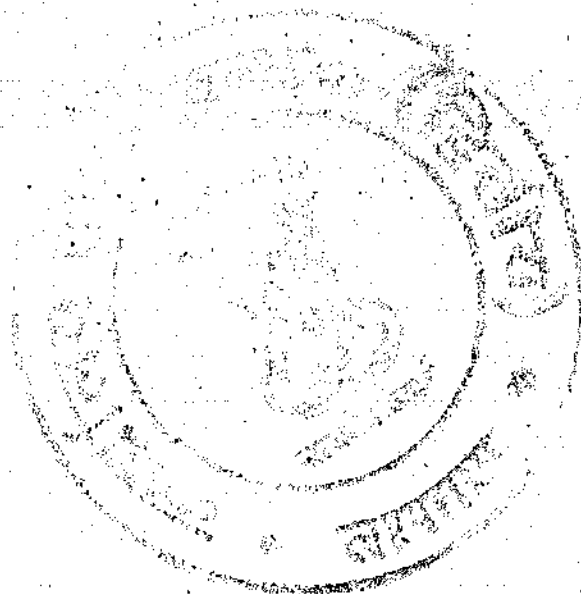
दिनांक 31/7/12

मूल्य 25000 जनसंख्या

नाम आशी जैन

पता

रोकीडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 955947

955947

18 JUL 2017

-3-

चौहददी खसरा संख्या-73मि0

- पूरब: - खसरा संख्या-73 का शेष भाग
पश्चिम: - चकमार्ग
उत्तर: - खसरा संख्या-73 का शेष भाग
त 72 तथा 78
दक्षिण: - रोड 7 मीटर चौड़ी (लिंकमार्ग)

चौहददी खसरा संख्या-51

- पूरब: - खसरा संख्या-51 का शेष भाग
पश्चिम: - चकमार्ग
उत्तर: - खसरा संख्या-50
दक्षिण: - रोड 4 मीटर चौड़ी (लिंकमार्ग)

Handwritten marks, possibly initials or a signature, consisting of several vertical lines and a horizontal line.

Handwritten marks, including the letter 'R' and some numbers, possibly '9025'.

आदर्श क्रोड, लखनऊ

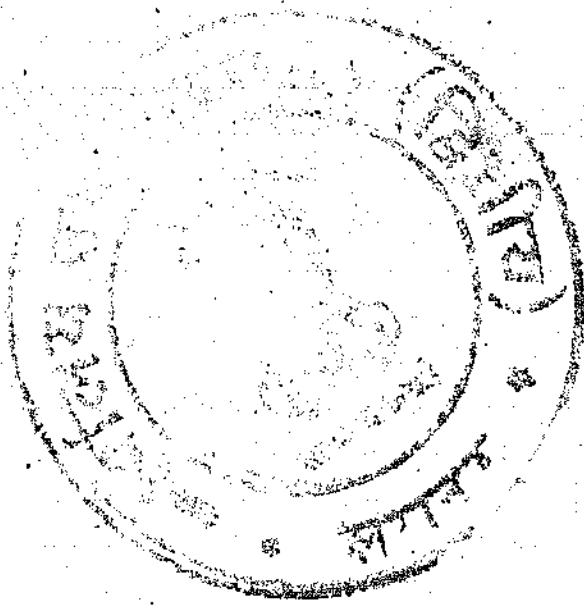
दिनांक 31/7/17

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री श्री जैन

पता

(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955948

1-8 JUL 2017

-4-

शशी जैन पुत्र रसिक जैन निवासी-109, महानगर,
लखनऊ, हाल पता-सी-1114, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

.....प्रथमपक्ष

शालीमार कन्डोमिनियम प्रा० लि० पुराना नाम
ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय-308,
बुल्लियानी चैम्बर्स, नरीमन प्वाइंट, मुम्बई द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
निवासी 126/31, बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ।

.....द्वितीयपक्ष

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २०/०७/११

मूल्य २५०००/- अक्षर पत्रिका

नाम रावरी जैन

पता

प्रकडिया

SP-1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 955949

F 955949

18 JUL 2011

जो कि भूमि खसरा संख्या 73मि0 रकबा 0.2000 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ का मालिक व कामिल व काबिज प्रथमपक्ष उपरोक्त है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि खसरा संख्या-73 मि0 रकबा 0.07978 हेक्टेयर को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख प्रदेश व सुशील कुमार पुत्रगण बाबादीन से क्रय किया था। जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 18-07-2009 को वही संख्या-1 जिल्द संख्या-8758 के पृष्ठ संख्या-109 से 129 पर क्रमांक-7474 पर तथा भूमि खसरा संख्या-73 मि0 रकबा 0.11967 हेक्टेयर को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख गुरुप्रसाद व वीरेन्द्र कुमार व शिवनाथ पुत्रगण

Handwritten signature or mark consisting of two stylized 'H' shapes.

D

D 9 225

आदिवासी विकास, लखनऊ

दिनांक 31/07/17

रु. 25000

शशी जैन



संकेतिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

855956

955956

1-8 JUL 2017

-6-

बाबादीन से क्रय किया था, जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 18-07-2009 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-8759 के पृष्ठ संख्या- 25 से 44 पर क्रमांक-7488 पर पंजीकृत है। जिसका वारंट खारिज हो चुका है तथा राज्य अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधारी में प्रथमपक्ष का नाम दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिरम रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने का प्रथमपक्ष को मालिकाना हक हासिल है।

(Handwritten marks)

(Handwritten marks and signature)

आदिशक्ति ० ए. ए. लखनऊ

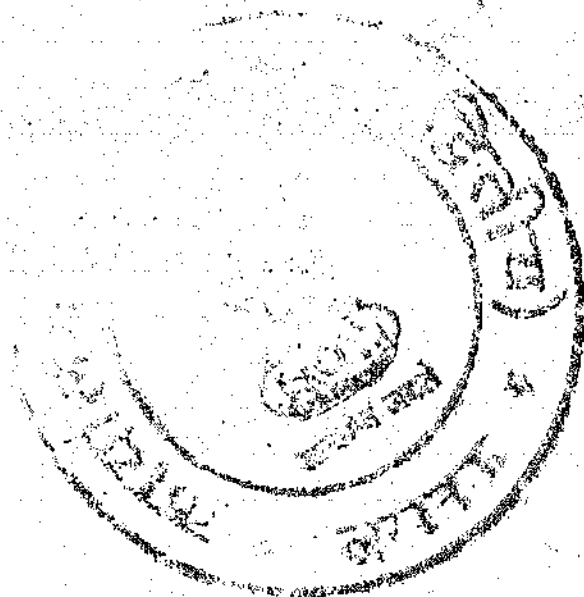
दिनांक ३१/०७/१७

रु. २५००० प्रसन्न स्था

नाम श्री श्री जैन

पता

मेरठिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 35831

T 955954

18 JUL 2017

-7-

भूमि खसरा संख्या 51 रकबा 0.4710 हेक्टेयर में से रकबा 0.2400 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ का मालिक व कामिल व काबिज द्वितीयपक्ष है जिसको द्वितीयपक्ष ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख सरस्वती इन्फोटेक प्रा०लि० व देवप्रशि डेवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय-144/2, आश्रम मधुसू रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजीव कुमार सिंह से क्रय किया है जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 18-04-2015 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16682 के पृष्ठ संख्या-165 से 302 पर क्रमांक-5396 पर पंजीकृत है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिरूम रहन, बय, हिबा,

आदेश कोटा, लखनऊ

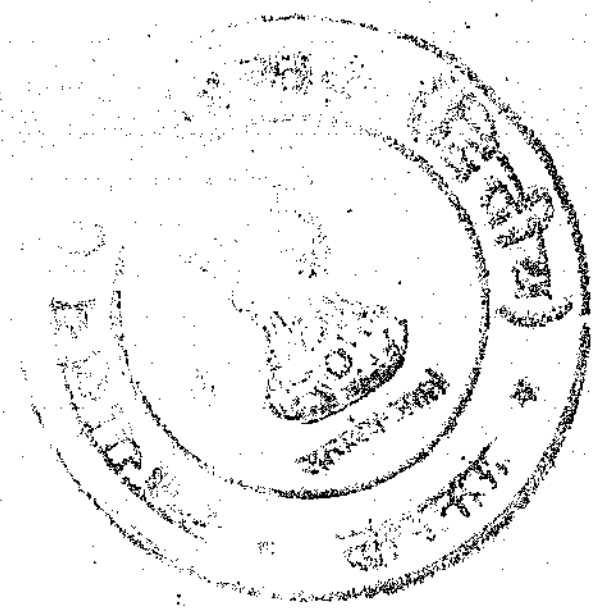
दिनांक 31/07/15

मूल्य 250/- के लिए

नाम श्री जी न

पता

कोटा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 955952

18 JUL 2017

जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने का द्वितीयपक्ष को मालिकाना हक हासिल है।

विहित हो कि प्रथमपक्ष उपरोक्त द्वितीयपक्ष की भूमि से अपनी भूमि को बदलना चाहता है तथा द्वितीयपक्ष भी अपनी भूमि को प्रथमपक्ष की भूमि से बदलना चाहता है। अर्थात् दोनों पक्षकार अपनी अपनी भूमि को दूसरे पक्षकार की भूमि से बदलना (विनिमय करना) चाहते हैं।

अतएव प्रथमपक्ष उक्त विनिमय के तहत आज की तिथि से द्वितीयपक्ष की भूमि खसरा संख्या 51 रकबा 0.4710

R
R 090251

10101

आदर्श कृषि मंदिर, लखनऊ

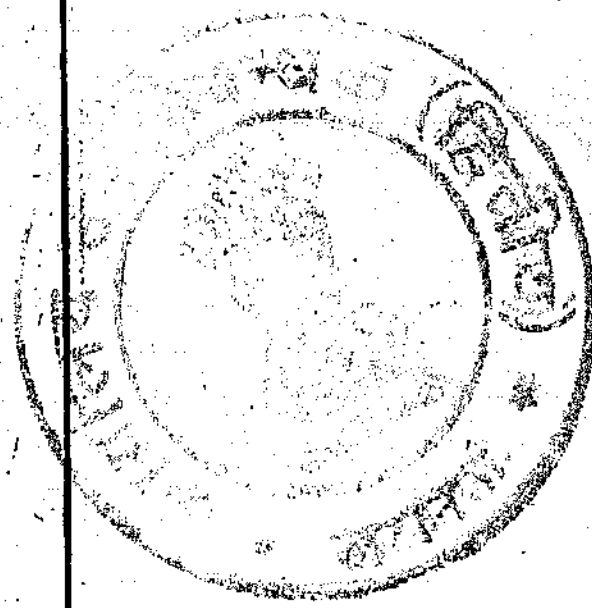
दिनांक 31/12/12

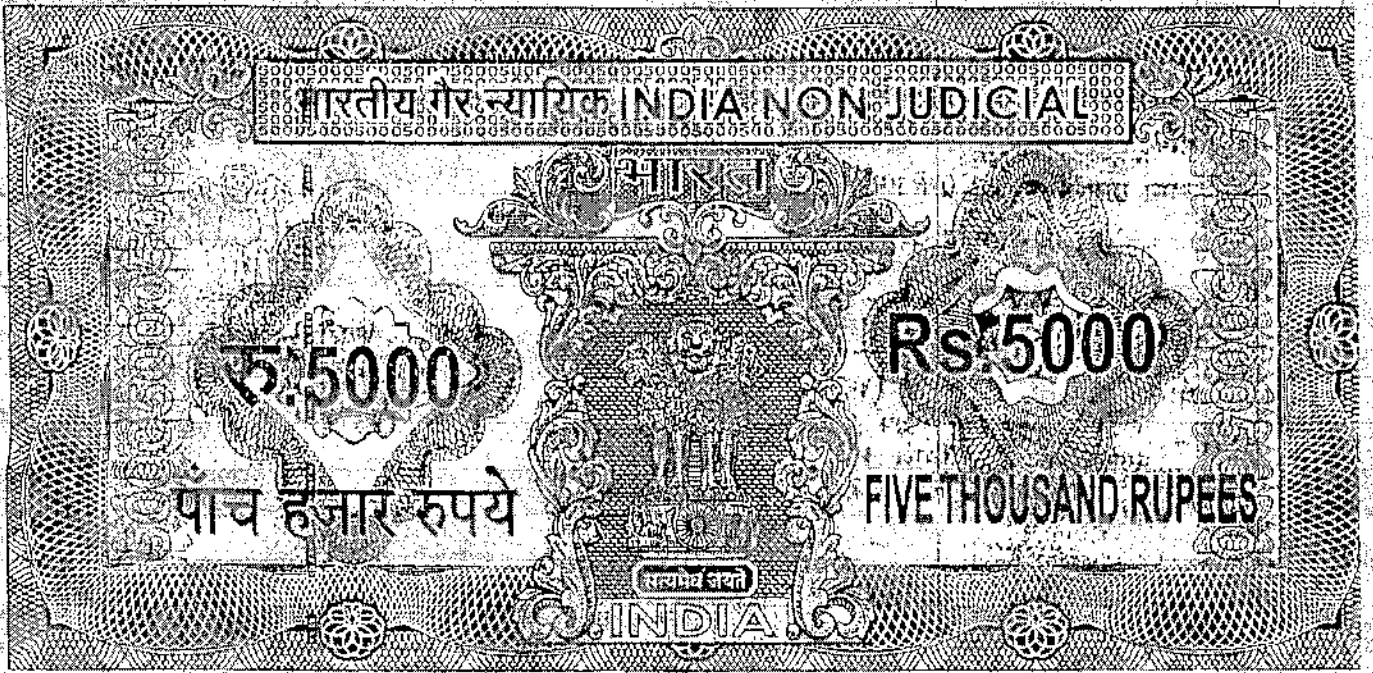
पुस्तक संख्या 230/10 प्रकृत स्वाम

नाम श्री जैन

पता

रोधी बिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 201894 CB 201894

18 JUL 2017

-9-

हेक्टेयर में से रकबा 0.2400 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ के आज से पूर्ण रूप से मालिक, कामिल व काबिज होंगे तथा प्रथमपक्ष को उक्त भूमि का पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त होगा। उक्त भूमि से द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। प्रथमपक्ष इस भूमि को जैसे चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में ला सकते हैं उक्त भूमि को अब प्रथमपक्ष को हर प्रकार से विक्रय, बन्धक, हस्तान्तरित आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तिथि से प्राप्त हो गया है। इसमें द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान को भविष्य में कोई भी आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त भूमि से द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई

कम संख्या 8990

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/7/7

स्टाम्प क्रय करने की प्रीतिजम

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा-पता

श्री
श्री श्री 5/0 रसिक



स्टाम्प की धारणा

श्रीमती शिवलाली सुन्दर (स्टाम्प विक्रेता)

पता संख्या 189

पता संख्या 34-3 2019

कलकत्ता रोड, लखनऊ

पश्चात्

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 201895

CB 201895

18 JUL 2017

-10-

हक या अधिकार नहीं रह गया है। यदि कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा प्रथमपक्ष से उक्त भूमि की बाबत करे तो वह इस विलेख के माध्यम से बातिल व नाजायज करार दिया जावे। भूमि खसरा संख्या 51 रकबा 0.4710 हेक्टेयर में से रकबा 0.2400 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ में जो भी अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त थे वह आज की तिथि से प्रथमपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

अतएव द्वितीयपक्ष उक्त विनियम के तहत आज की तिथि से प्रथमपक्ष की भूमि खसरा संख्या 73मि0 रकबा 0.2000 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

क्रम संख्या 8991

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-7-17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता राशी जी S/o राशि जी

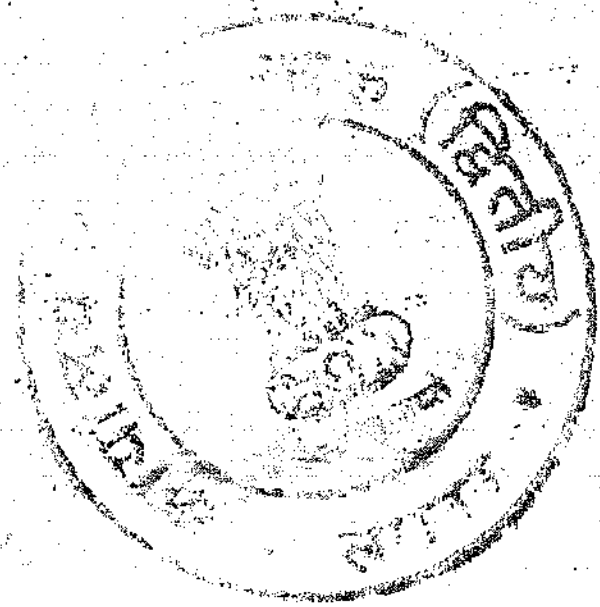


स्टाम्प की धरोहरि श्रीमती शिवरानी गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नंबर 180
कलेक्टर ऑफ स्टाम्प
कलेक्टर ऑफ स्टाम्प

राशी जी

801803





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 201896

CB 201896

18 JUL 2017

- 11 -

व जिला लखनऊ का आज से पूर्ण रूप से मालिक, कामिल
 काबिज होगा तथा द्वितीयपक्ष को उक्त भूमि का पूर्ण
 मालिकाना हक प्राप्त होगा। उक्त भूमि से प्रथमपक्ष का या
 उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक व अधिकार
 नहीं रह गया है। द्वितीयपक्ष इस भूमि को जैसे चाहे अपने
 उपयोग एवं उपभोग में ला सकता है उक्त भूमि को अब
 द्वितीयपक्ष को हर प्रकार से विक्रय, बन्धक, हस्तान्तरित आदि
 करने का पूर्ण अधिकार आज की तिथि से प्राप्त हो गया है।
 इसमें प्रथमपक्ष या उसके वारिसान को भविष्य में कोई भी
 आपत्ति नहीं होगी। अब उक्त भूमि से प्रथमपक्ष या उसके
 वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या अधिकार नहीं
 रह गया है। यदि कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

क्रम संख्या 8992

स्टाम्प विक्रय की तिथि

29.7.17

स्टाम्प काय करने का प्रमाणित

श्री

स्टाम्प प्रेक्षा का नाम व पूरा पता

श्री जी. S/O श्री



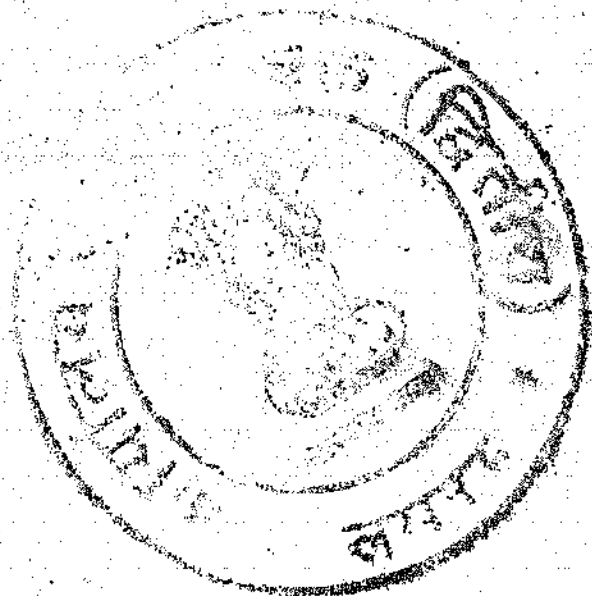
स्टाम्प की धारणी

श्री

श्रीमती शिवरानी शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)

721001

आय. ए. नम्बर 180
सी. एस. डी. का नम्बर 31-3-2017
कलेक्टर कार्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

201839 CB 201839

1 JUL 2017

- 12 -

द्वितीयपक्ष से उक्त भूमि की बाबत करे तो वह इस विलेख के माध्यम से बालि व नाजायज करार दिया जावे। भूमि खसरा संख्या 73मि0 रकबा 0.2000 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ में जो भी अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वह आज की तिथि से द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

भूमि खसरा संख्या 73मि0 रकबा 0.2000 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ कृषि आराजी है तथा लिंकमार्ग पर स्थित है, जिसकी बाजारी मातिघत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा

~~///~~
~~///~~

D
D
पुष्ट
३५

क्र. संख्या 2380

राज्य विभाग की दिशि 31.7.18

विभाग का कार्यालय प्रमाण 0000

विभाग प्रस्ताव का क्रम व मूल पता

श्री श्री श्री / श्री श्री श्री



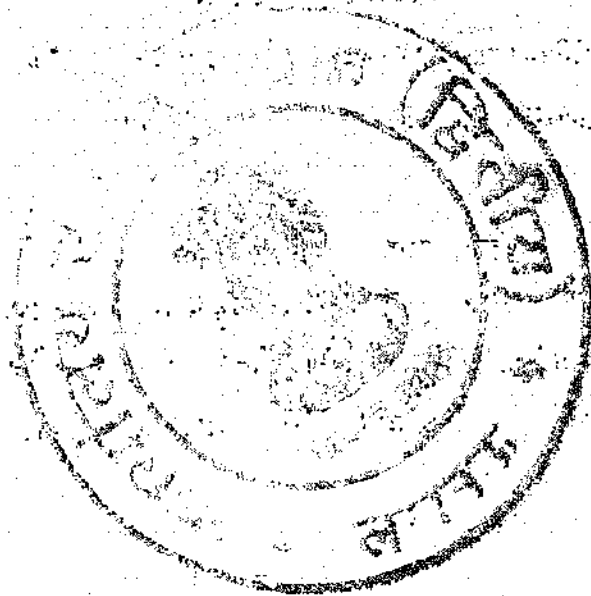
स्वांग की धारणा S.M.

हरिश्चन्द्र लक्ष्मण विवेकला

लाल नो 44

आदिभक्त की प्रमाणि 34-03-2020

OB 541836





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 201840

13

0.050 हे० अर्थात् 500 वर्गमीटर की आवासीय दर रुपये 4500/- प्रति वर्गमीटर की दर से रुपये 22,50,000/- होती है तथा शेष भूमि 0.1500 हे० की निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मुबलिया रुपये 21,60,000/- होती है, इस प्रकार कुल मालियत रुपये 44,10,000/- होती है।

भूमि खसरा संख्या 51 रकबा 0.4710 हेक्टेयर में से रकबा 0.2400 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ कृषि आराजी है तथा लिंकमार्ग पर स्थित है, जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा 0.050 हे० अर्थात् 500 वर्गमीटर की आवासीय दर रुपये 4500/- प्रति वर्गमीटर की दर से रुपये 22,50,000/- होती है तथा शेष भूमि 0.190 हे० की निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मुबलिया रुपये 27,36,000/- होती है, इस प्रकार कुल मालियत रुपये 49,86,000/- होती है।

(Handwritten signature)

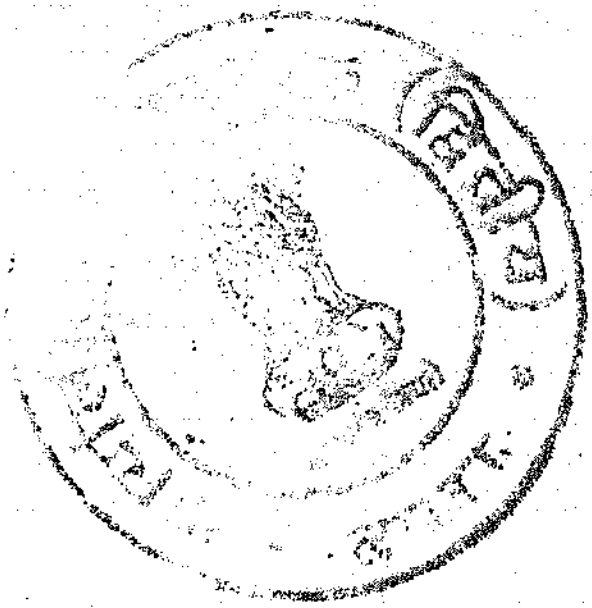
(Handwritten initials)

9025
(Handwritten number and signature)

क्रम संख्या 2317 21-7-77
स्वायं सहायता की दिशि
स्वायं सहायता की दिशि
स्वायं सहायता की दिशि
.....
.....

शशी जल १/ सचिव

स्वायं सहायता की दिशि
हरिद्वार जिला
.....
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 201841

- 14 -

उपरोक्त मूल्यों में भूमि खसरा संख्या 73मि0 रकबा 0.2000 हेक्टेयर में 500 वर्गमीटर आवासीय की मालियत जोड़कर रुपये 44,10,000/- से भूमि खसरा संख्या 53 में से रकबा 0.2400 हेक्टेयर में 500 वर्गमीटर आवासीय की मालियत जोड़कर रुपये 49,86,000/- अधिक है। जो सर्वाधिक है।

चूँकि यह तनिमय विलेख है इसलिये अधिकतम मूल्यांकन वाली भूमि की मालियत रुपये 49,86,000/- रुपये पर जनरल स्ट्याम्प देय है। इसलिये बाजारी मालियत रुपये 49,86,000/- पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन

Handwritten marks and signatures.

Handwritten marks and signatures.

2386

31-7-17

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

राशी जीव स/ राक्षस जीव



.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 129317

इनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स० वि० क० नि०
5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक
06-2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7
प्रतिशत के हिसाब से रुपये 3,49,020/- का अदा किया
गया है जिसमें से रुपये 2,42,000/- का जनरल स्टाम्प
दिया शेष ई स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

आराजी उपरोक्त का भू उपयोग कृषि है आराजी
उपरोक्त किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय रोड के
किनारे स्थित नहीं है आराजी उपरोक्त पर कोई भी पेड,

90-25
पठ
आर

कॉम संख्या

1221 31-7-17

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

2128 5/2 31 28/3 5/2

स्टाम्प की धनराशि

शिव पूजन लिमिटेड (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 137
वा. नि. नि. 31-7-2019
कार्यवाही क्र. 1, लखनऊ

विनिमय विलेख

4,986,000.00

20,000.00

100

20,100.00

0

प्रतिफल

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति भुक्त

योग

शब्द लगभग

शालीमार कन्डोमिनियम प्रा. लि. हा. अधि. ह. डी. एन. त्रिपाठी

पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 126/31, वी. एन. रोड लालबाग, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2017 समय 2:18PM

वर्गे नियन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम सिंह

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

1/8/2017

श्री शशी जैन

पुत्र श्री रसिक जैन

पेशा व्यापार

निवासी सी-1114 इन्दिरा नगर, लखनऊ

शालीमार कन्डोमिनियम

प्रा. लि. हा. अधि. ह. डी. एन. त्रिपाठी

पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी

पेशा व्यापार

निवासी 126/31, वी. एन. रोड लालबाग, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

छोटे लाल

स्व. महावीर

पेशा मुंशी

निवासी कन्हई लाल का पुरवा विकास नगर, लखनऊ

व

आशीष गुप्ता

प्रेम शंकर गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 2/125 विश्वास खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

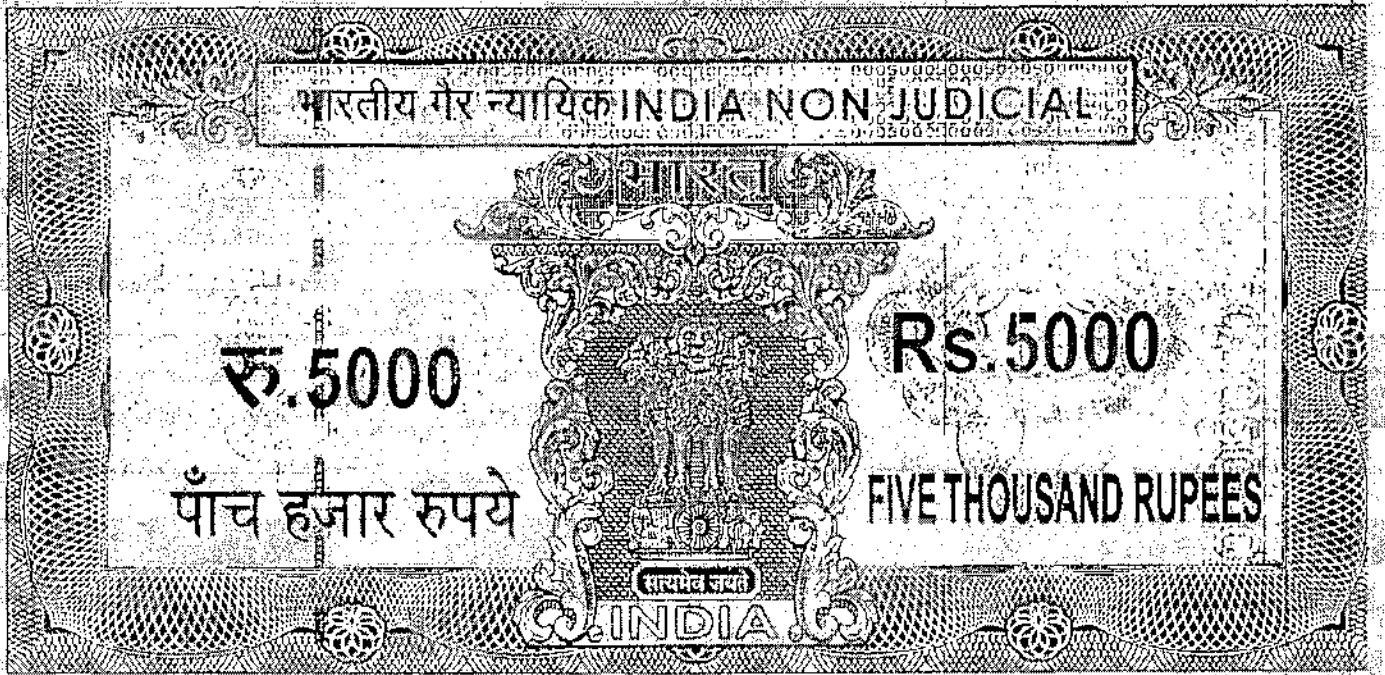
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम सिंह

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

1/8/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 129318

-16-

बग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी के 300 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। उक्त आराजी मुख्य सड़क फेजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से

(Handwritten signature)

2000-25
(Handwritten signature)

स्वास्थ्य विक्रय की तिथि 31-7-17

स्वास्थ्य कर करन का प्रयोजन

स्वास्थ्य केन्द्र का नाम व पूरा पता श्री- जे. ए. शर्मा जे. ए.

रहान की धारणा

शिव भूषण सिन्धी (स्वास्थ्य अधिकारी)

लाइसेंस नंबर 157
दिनांक 3-3-2019
कानपुर एच. सी. ए. ए.

प्रथम पक्ष

Registration No.: 9076

Year: 2017

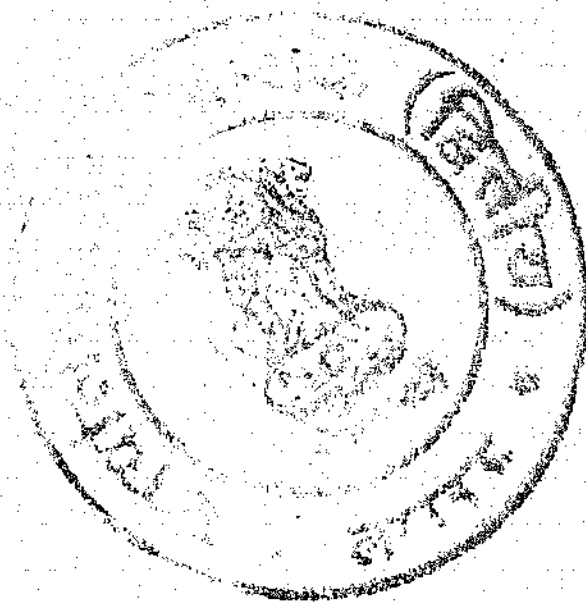
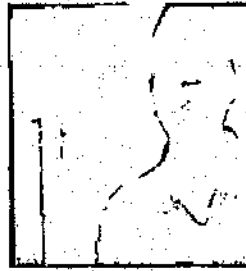
Book No.: 1

0101 शशी जैन

रसिक जैन

सी-1114 इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 898076

11 JUN 2011

अधिक दूर है। उपरोक्त विनिमय विलेख में भविष्य में यदि किसी प्रकार के टैक्स की देनदारी बनती है तो वह द्वितीयपक्ष द्वारा देय होगा।

लिहाजा यह विनिमय विलेख हम उभयपक्षों ने बिना किसी जोर दबाव नाजायज के निष्पादित कर दिया ताकि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
D
D
03055
पठन
म

क्रम संख्या 171

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-17

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

श्री १) रसिक बन

स्टाम्प की धनराशि 10000

शिव पूजन मित्रेयी (स्टाम्प क्रेता)

आइडेंटिफिकेशन नम्बर 157

ला.से.नं. ७९ अधि २१-३-२०१९

कलकत्ता ७८, लखनऊ

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 9076

Year : 2017

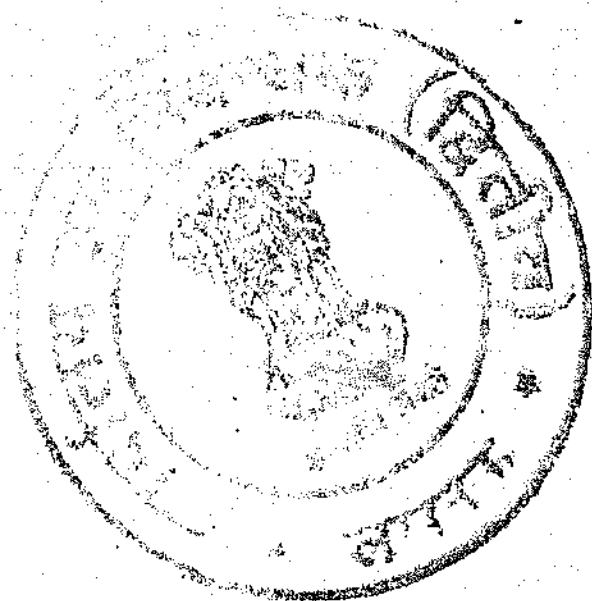
Book No. : 1

0201 शालीमार कन्डोमिनियम प्रा.लि.हा.अधि.ह.डी.एन.त्रिपाठी

रामजी त्रिपाठी

126/31, डी.एन.रोड लालबाग, लखनऊ

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 18 -

सन्दर्भ रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ :

दिनांक :- 31-07-2017

गवाह 1-

छोटे लाल

पुत्र स्व० महावीर

पता- कन्हई लाल का पुरवा,

विकास नगर, लखनऊ।

गवाह 2-

आशीष गुप्ता

पुत्र प्रेम शंकर गुप्ता

पता-2/125, विश्वास खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

टाईपकर्ता

(ए०आर०वमा)

पिता कचहरी लखनऊ।

प्रथमपक्ष

(शशी जैन)

पैन :- ADRPJ0717D

द्वितीयपक्ष

(ए.एन.एस. डेवलपर्स प्रा०लि०)

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

पैन :- AAHPA4898N

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

मो०न०-9838275640

क्रम संख्या 1207 31.7-17

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री 55 श्री रविशंकर

स्टाम्प की धनराशि 100

शिप पूजन द्वितीय (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 157

वैधता की अवधि 31-3-2019

कलकत्ता 700015, लखनऊ

गवाह

Registration No.: 9076

Year: 2017

Book No.: 1

W1 छोटे लाल
स्व. महावीर
कन्हई लाल का पुरवा विकास नगर, लखनऊ
मुंशी

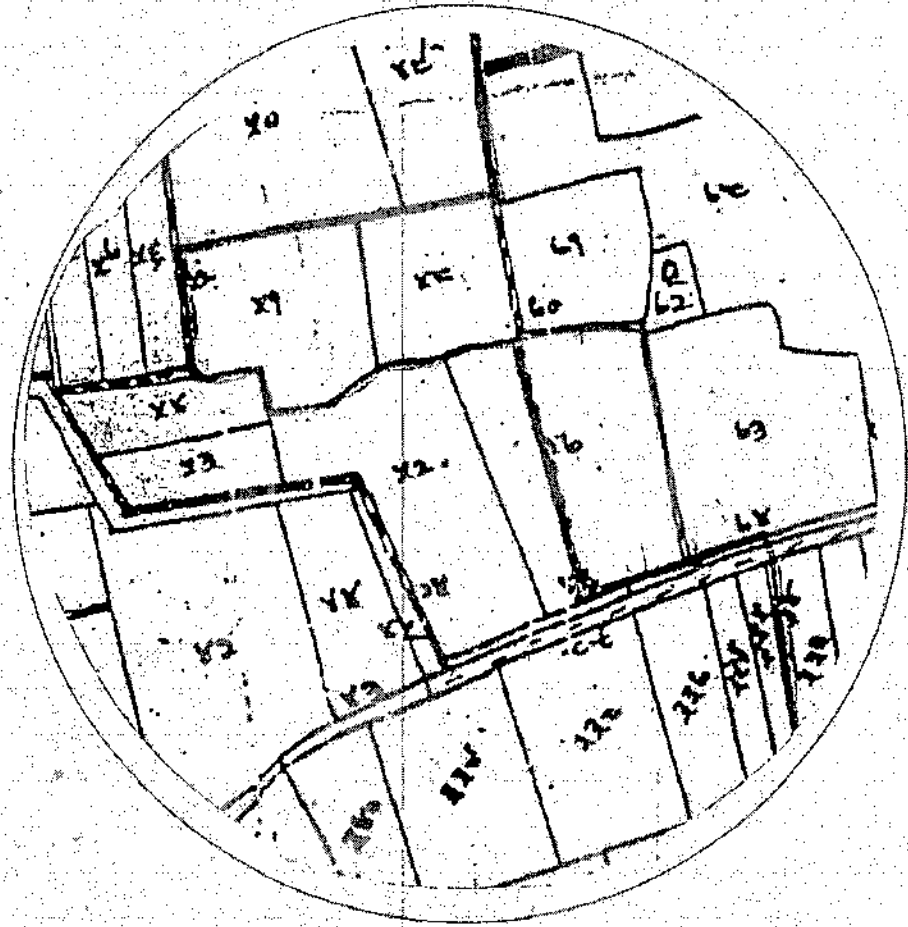


W2 आशीष गुप्ता
प्रेम शंकर गुप्ता
2/125 विश्वास खण्ड गोमती नगर, लखनऊ
व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम - व्याघ्रभकु परगना - क
 तहसील - मदर जिला लखनऊ।
 खसरा संख्या - 73 में क 51
 रकबा - 73 कि. / 0.2000 हेक्टेयर
रकबा - 51 / 0.4710 हेक्टेयर में से रकबा 0.2400 हेक्टेयर



हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथम पक्ष

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय पक्ष

[Handwritten signature]
 NO 09025
 पटन
 मयगा

आज दिनांक 01/08/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 19911

पृष्ठ सं. 175 से 212 पर क्रमांक 9076

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम सिंह

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

1/8/2017

