



**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT SHRI VRINDA ENCLAVE-EWS AND LIG CONSISTING KHASRA NO.- 259 SITUATED AT MAUZA CHARORA , TEHSIL & DISTT. MATHURA.**

**PROMOTER: VRINDA HOUSNG PVT. LTD.**

**ADDRESS: DHOBI GHAT, KISHAN GANGA INFRONT OF PANI WALE, GAUGHAT MASANI, MATHURA, UTTAR PRADESH, INDIA - 281001**

- 1- I have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (**As per Annexure A**) to be used by the promoter for development of Project.
- 2- I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.
- 3- On The basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me and documents provided by promoter; I hereby certify that titleddeeds as per Annexure "A" were not mortgaged with any where.
- 4- I certify that parties as per "**Annexure A**" has an absolute, clear and Marketable title and there is no encumbrances existed over the Schedule properties consisting Khasra No. **259 SITUATED AT MAUZA CH ARORA , TEHSIL & DISTT. MATHURA (As per Annexure A).**

**ANNEXURE -A**

S.No.	Owner Name	Property Address	Khata No	Khasra No	Land Area (In Hec.)	Land Area (In SQM)	Registry No	Registry Date
1	Vrinda Housing Private Limited	Mauza-Charora, Mathura	278	259	0.2400	2,400	10620	05-09-07

**Place: Mathura**

**Dated: 04-12-2024**

  
**Signature of Advocate**

**Saurabh Shrivasta**

**SAURABH SHRIVASTAVA**  
**ADVOCATE**  
**REG. No. UP 4293/1996**

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक रूद्र प्रथम

क्रम संख्या 2024245036469

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/12/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सीरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04/12/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

04/12/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा

354  
 2021

साक्षर निवारक 2550

श्री ..... ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थनापत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थनापत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

हाकिमखाना 51-100  
 301- विदेशिक  
 सावित्री जैन 80  
 इन्द्र चण्ड जैन  
 नि- 200-45  
 जयपुर जालकागर

जैसा- चरेखा

2021-138 खतबाने- 255  
 2021-1012 छे = 21525क5

अनाधिकार

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष 01/12/03 से प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्तिका विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत नहीं हुई है।

1. उस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाणपत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणमों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इय पत्र में विलेख यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं। किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।  
 द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

अमाश जानलखागार  
 कां० उ० नि०, मथुरा