भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 8 MAY 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885674

5693

विक्रय–पत्र

विकय पत्र अंकन–19,50,000/–रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन–1,36,500/–रूपये ।

विवरण विकय भूमि

1–विकीत भूमि– भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0325 रकबा 0.2780है0 लगानी 8.25 पैसे सालाना वाके ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मुझ विकेता का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1025है0 भूमि विकय है कोई हक व हिस्सा मुझ विकेता का उक्त खसरा नं0 मे बाकी नही रहा है । केता सहखातेदार है।

2–विकीत भूमि विकय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान मे खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप मे अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है ।

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

19 250000/

18 MAY 2016

विजय गुप्ता S/o विपिन गुप्ता
सि C264 लोहियानगर गाजियाबाद

विक्रय पत्र

1,950,000.00 /	1,950,000.00	20,000.00	80	20,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री विजय गुप्ता
पुत्र श्री विपिन गुप्ता
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सी-264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता सी-264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2016 समय 3:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
18/5/2016

Vijay Gupta

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रमोद सिंघल
पुत्र श्री रामनारायण सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी भगवान गंज मंडी मोदीनगर जिला गाजियाबाद

क्रेता

श्री विजय गुप्ता
पुत्र श्री विपिन गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी सी-264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

Vijay Gupta

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान रविन्द्र कुमार गर्ग
जे0पी0 गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी बी 229 लोहियानगर गाजियाबाद
व राहुल शर्मा
गंगाराम शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी ब्रहमपुरी मोदीनगर जिला गायिजाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 MAY 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

E 885675

3– विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है

4–विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नही है विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र मे स्थित है 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है ।

5–विकेता व केता अनुसूचित जाति /जनजाति से नही है ।

6–विकय पत्र का समस्त व्यय केता ने सहन किया है ।

7–भूमि ग्राम समाज व पटटे की नही है।

8–नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है ।

9–विकीत भूमि मे बोरिंग / टयूवैल नही है।

9–विकीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1–8–15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं040 क0सं0 267 के अनुसार दर 1,90,00,000/ –रूपये प्रति हैक्टेयर से है ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 MAY 2016 रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 885676

प्रदेश UTTAR PRADESH

3

हम कि श्री प्रमोद सिघंल पुत्र श्री रामनरायण सिघंल निवासी भगवान गंज मंडी मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक अव्वल विकेता ।

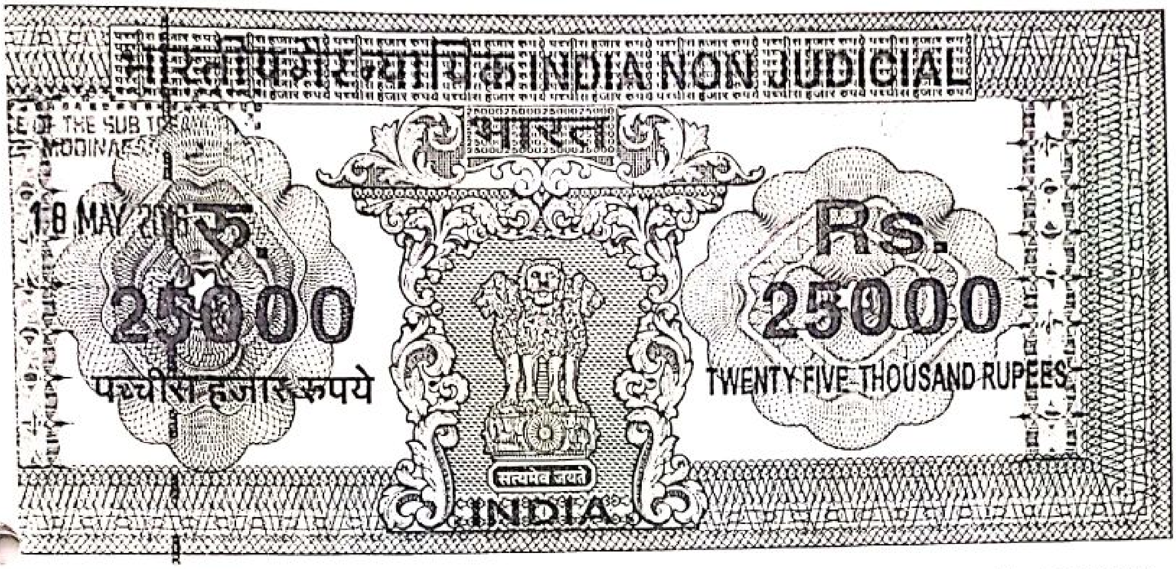
एवं

श्री विजय गुप्ता पुत्र श्री विपिन गुप्ता निवासी सी–264 लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता ।

पैन नं0–ए.एच.बी.पी.जी.9922एफ.

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner



प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885677

विदित हो कि भूमिधरी खाता नं0 135 के खसरा नं0325 रकबा 0.2780है0 लगानी 8.25 पैसे सालाना वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1025है0 भूमि विक्रय है जिसका मै विक्रेता बजरिये खरीद बैनामा दिनांक 16–8–12ई0 को विक्रेतागण श्री योगेश चन्द पुत्र श्री उमेश चन्द खुद व बहैसियत मुखत्यारे आम मिन जानिब और से रविश कुमार पुत्र श्री उमेश चन्द मुखत्यारनामा आम दिनांक 4–5–81ई0 को जिसकी रजिस्टरी बही नं04 जिल्द 365 के पृष्ठ 146/151 मे नं0115 पर दफतर सब रजिस्टरी मेरठ मे दर्ज है जो आज दिन तक बदस्तूर कायम है व नरेन्द्र कुमार व सुधीश कुमार पुत्रगण श्री उमेश चंन्द निवासी मौहल्ला कानून गोयान मेरठ तहसील व जिला मेरठ से जिसकी रजिस्टरी बही नं01 जिल्द 5496 के पृष्ठ 95/116 मे नं011485 पर दिनांक 16–8–12ई0 कोकार्यालय उपनिबन्धक मोदीनगर मे दर्ज है एवं जिसका

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

8 MAY 2016

प्रदेश UTTAR PRADESH 946404

5

दाखिल खारिज उक्त खतौनी के आदेश कमांक –5 मिसल नं0–1036 आदेश दिनांक 23–9–12ई0को कागजात माल मे दर्ज है विकय भूमि मै विकेता की और से आजदिन तक समस्त प्रकार की देनदारीआड,रहन,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व साफ है ।कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है । अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसका मै विकेता स्वयं जिम्मेवार रहूगा एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार रहूगा कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष मेरे अधिकारो मे नही है अतः मुझ फरीक अव्वल विकेता ने

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

946405

अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं0 का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0.1025है0 को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन–19,50,000/–रूपये(उन्नीस लाख पचास हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन–9,75,000/–रूपये होते है मे बहक केता उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैंक नं0–000023 अंकन–6,50,000/–रूपये व चैंक नं0–000024 अंकन –6,50,000/–रूपये व चैंक नं0–000025 अंकन–6,50,000/ रूपयेएच.डी.एफ.सी.बैंकशाखा राजनगर से जारीहै शेषलेन देन बाकीनही रहा है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 789429

अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवंम सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता भूमि– भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेगें यदि कागजात माल मे नाम अंकित कराने के सम्बन्ध मे अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखतो वगैरा की

Vijay Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2016

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 912271

आवश्यक्ता होगी तो उसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी ।यदि अब अथवा भविष्य मे विकीत भूमि-- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैद्यानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि– भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैद्यानिक दशा मे केता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मै विकेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । उपरोक्त लेख पत्र मैने दोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है विकय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विकेता व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नही होगा ।

Vijay Gupta

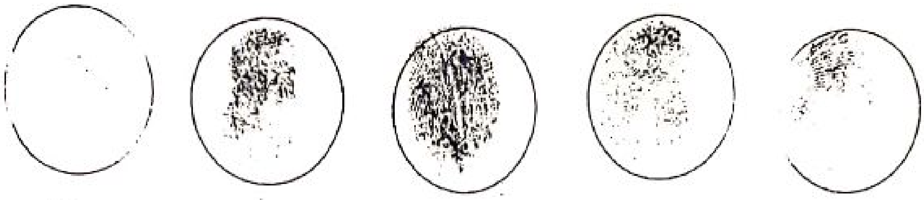
Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए अनुपालन
हेतु फिंगर प्रिन्टस

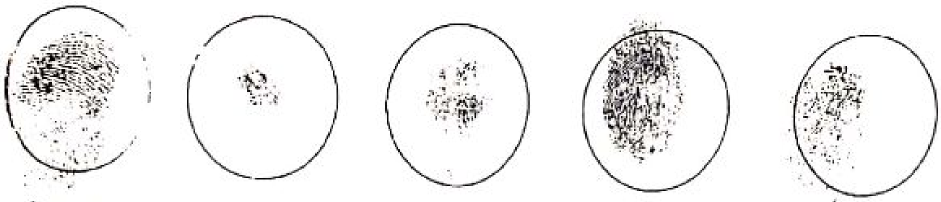
प्रस्तुतक /विक्रेता का नाम व पता............................... प्रमोद सिंघल ....

....

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्हः–



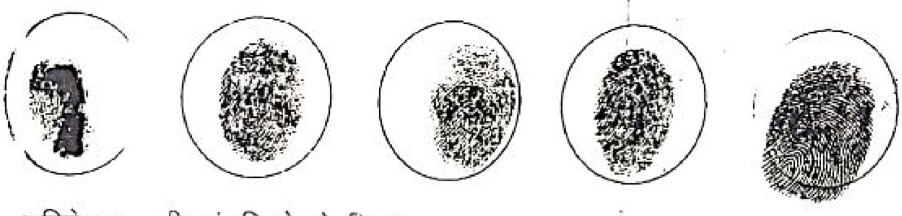
दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–



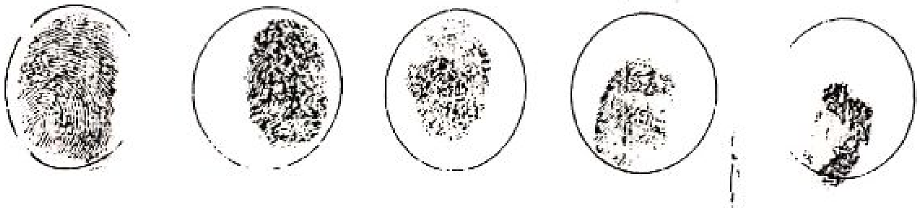
क्रेता का नाम व पता.. विजय गुप्ता ....

....

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–



दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः–



Vijay Gupta

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

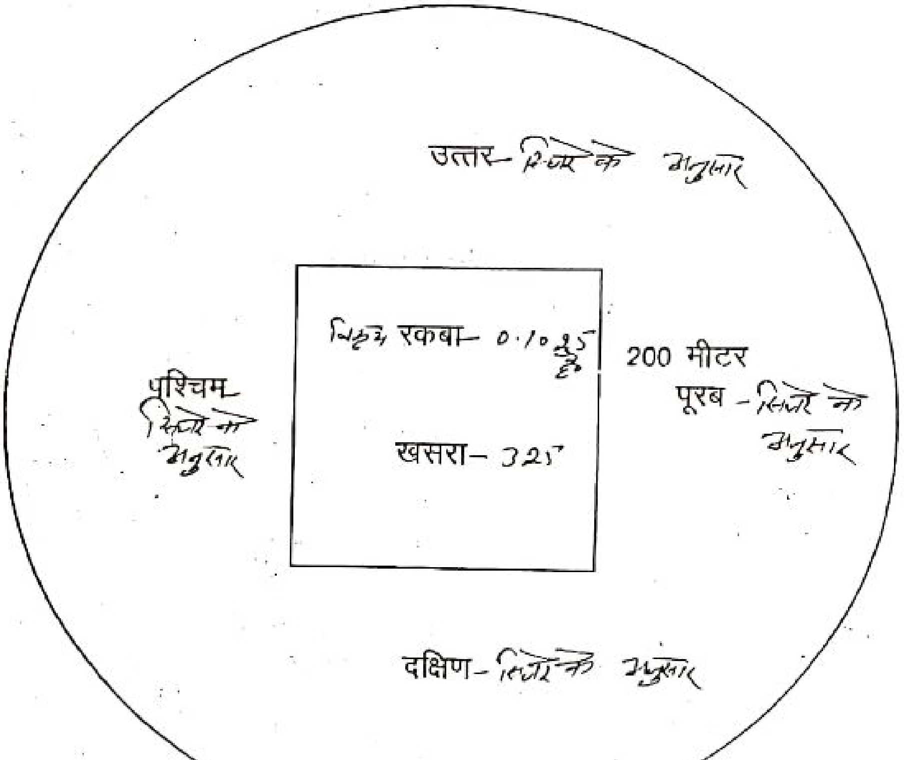
विक्रय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विक्रय कृषि भूमि स्थित ग्राम......................साकलार बरतैवा।..........

विक्रय भूमि के खसरा नं0......................325......................................

....

विक्रय ~~कुल~~ रकबा..................0.1025 हे

तारीख तकमील.......18/05/2016......



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Vijay Gupta

नक्शा हाजा दस्तावेज नं0.................................के साथ संलग्न है

स. र. मोदीनगर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

16 MAY 2016 ₹ 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

T 850057

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे । इति ।

गवाह :- Ravindra Kumar Garg S/o Sh. J.P. Garg R/o
B-229 Lohia Nagar, GZB

गवाह :- Rahul Sharma S/o M.R. Sharma
Bharampuri Modinagar

दिनांक 18–5–2016ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।
टाईप किया: हरेन्द्र ।

Scanned by CamScanner

87 89 16-5-16

100

आज दिनांक **18/05/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8503**

पृष्ठ सं. **137** से **158** पर कमांक **5693**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

18/5/2016

201611280021998

24-6-16

Scanned by CamScanner