

ROH

5826



30 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 786989

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-11,55,000/-रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन-81,000/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि- भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं0 135 के खसरा नं0322 रकबा 0.6070है0 लगानी परतानुसार वाकै ग्राम सदाबाद जमुँवा परगना जलालाबाद तहसील गोदीनगर जिला गाजियाबाद मे से विक्रय रकबा 0.0405है0 भूमि विक्रय है।

PIC

PIC

Sakil



6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 786990

2

- 2- विकीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
- 3- विकीत भूमि दिल्ली मेरठ मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 4- विकीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है
- 5- विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।



Docu  
Shal Mehta (S. No.)



Docu  
Shal Mehta (S. No.)



Docu  
Shal Mehta (S. No.)

Shal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 786991

3

6-विक्रय पत्र का समस्त व्यय कंतागण ने सहन किया है।

7-भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।

8-विक्रीत भूमि में बोरिंग / टयूवैल नहीं है।

9-विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं040 क0सं0 267 के अनुसार दर 1,90,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से है। इतर गतिविधिया होने के कारण दर में 50 प्रतिशत वृद्धि करके दर-2,85,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787365

4

हम किं आई.एम.पी.रियल्टी सर्विसिज प्रा०लि० 302, शिवलोक हाउस कर्मपुरा दिल्ली 110015 द्वारा डायरेक्टर श्री रविन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री जगदीश प्रसाद गर्ग निवासी बी०-229, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा रेजूलेशन दिनांक 12-9-11ई० फरीक अब्बल विक्रेता ।

एवं

श्री रोहित गर्ग व साहिल गर्ग पुत्रगण श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी बी-229, लोहियानगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम क्रेतागण रोहित गर्ग पैर नं०-बी.एफ.एम.पी.जी.6964बी व साहिल गर्ग पैर नं०-बी.यू.आर. पी.जी.7004ए ।

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature: Sahil]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787366

5

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1419 ता 1424 खाता नं० 135 के खसरा नं०322 रकबा 0.6070 है० लगानी परतानुसार वाकै ग्राम सादाबाद जखैवा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे फर्म उक्त वजरिये खरीद बैनामा दिनांक 26-7-12ई० को रकबा 0.2735 है० भूमि जिसकी रजिस्टरी बही नं०1 जिल्द 5455 के पृष्ठ 389/422 मे नं०10629 पर दिनांक 26-7-12ई० कार्यालय उपनिबन्धक मोदीनगर मे पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज वाद सं०-962 दिनांक 31-8-12ई० को क०सं० 4 पर खतौनी मे दर्ज

*RL*  
*Q*  
*Qchil*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787367

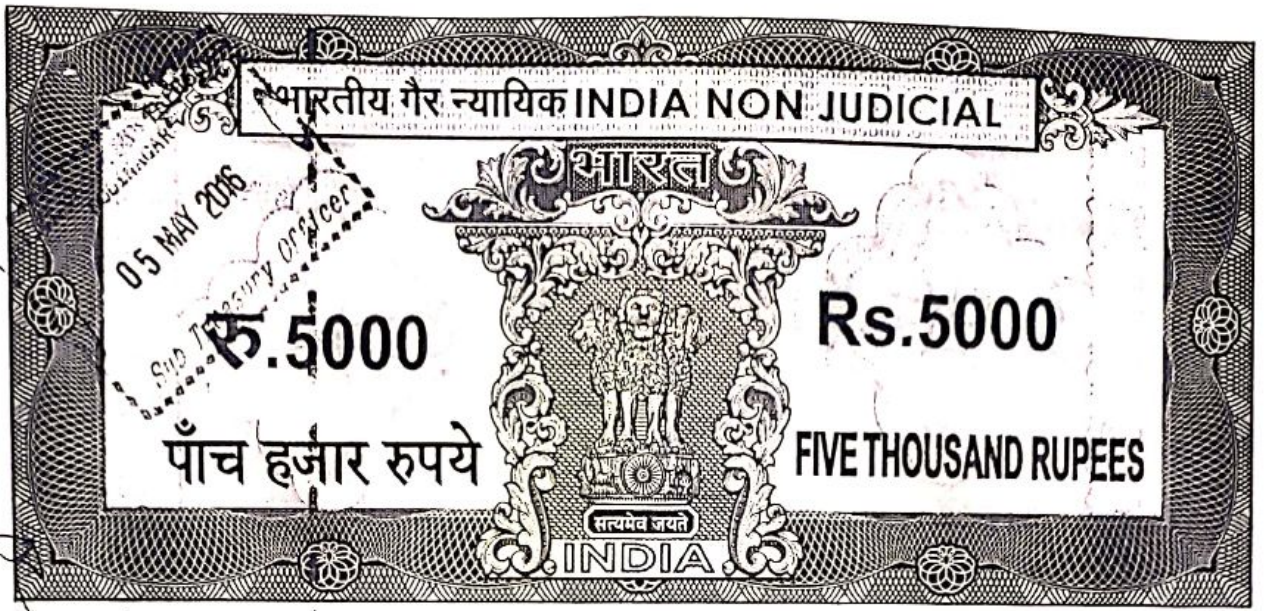
6

है। जिसमे से विक्रय रकबा 0.0405 है 0 भूमि विक्रय है फर्म उक्त की और से  
बहे नियत डायरेक्टर रेजूलेशन दिनांक 12-9-11 ई 0 मे विक्रय करने का  
अधिकारी हूँ। विक्रय भूमि मुझ विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त  
प्रक्रम की देनदारी आड, रहन, बय, हिवा, महायदाबय, बैंक लोन, जमानत,  
तकावी आदि आदि से पाक व साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका  
यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने कंतागण को शपथ पूर्वक दिला  
दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर कंतागण उक्त भूमि को कय कर रहे है।

R.L.

R.L.

@chil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787279

7

अगर उक्त भूमि आड,रहन, बय, हिवै,महायदाबय, देनदारीसरकारी आदि आदि मे ग्रस्त पाई गई तो उसका मै विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूगा एवं धोखे दई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगें कोई वैधानिक अधिकार त्रुटि अथवा दोष मेरे अधिकारो मे नही है अतः मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वरथ मन बल बुद्धि की दशा मे स्वरथ इन्द्रियो की दशा मे उक्त खसरा नं० मे रकबा 0.2735है० भूमि मे से रकबा 0.0405है० को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोडे आज की तारीख से बदले अंकन -11,55,000/- रूपये( ग्यारह लाख पचपन हजार रूपये) मे आधे जिसके अंकन-5,77,500/-रूपये होते है मे बहक केतागण

*R*  
*R*  
*R*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787280

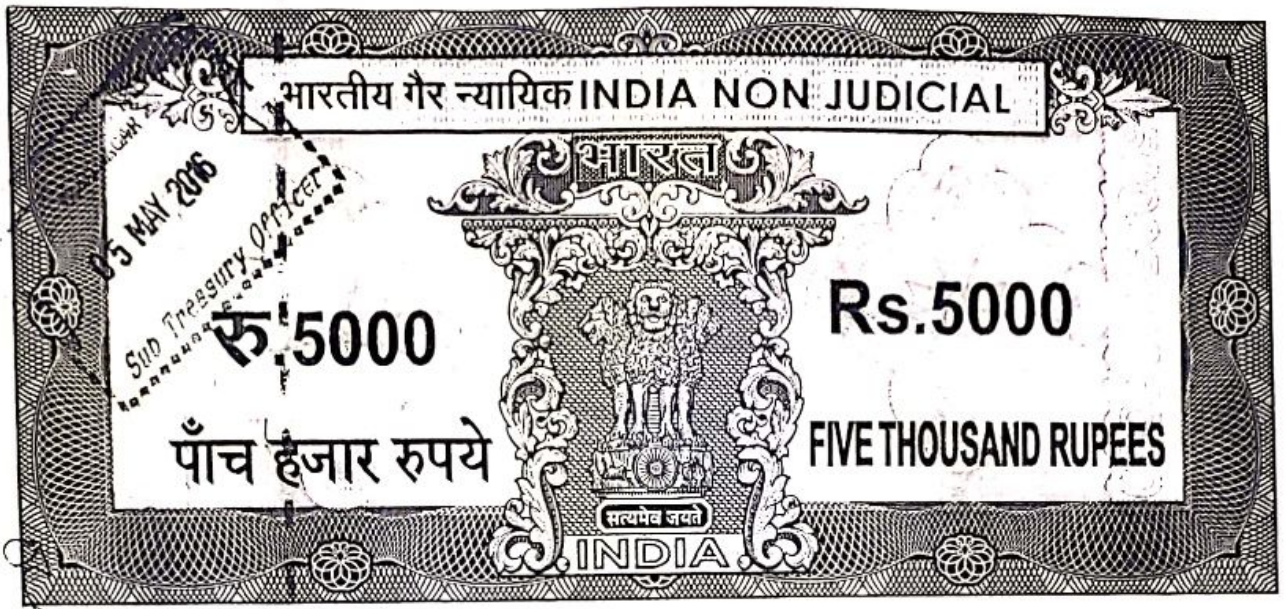
8

उपरोक्त के बय कतई कर दिया है और बेच दी है। कुल रूपया द्वारा चैकस  
नं०-134522 अंकन-2,88,750/-रूपये व नं०-134523 अंकन-2,88,750/  
-रूपये व चैक नं०-098250 अंकन-2,88,750/-रूपये व चैक नं०-098251  
अंकन-2,88,750/-रूपये सभी चैकस यूनियन बैंक शाखा गाजियाबाद से जारी  
है प्राप्त किये । शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है।

*fil*

*Shil*

*Shil*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787281

9

अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में प्राप्त थे उनका अन्तरण कंतागण के पक्ष में कर दिया गया है। कंतागण विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गये हैं। कब्जा मौके पर कंतागण का वास्तविक रूप से करा दिया गया है।

RL

Sohil

Sohil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787582

10

मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । वारतविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैद्यानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है । भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का कर्तागण को दे दिया है कर्तागण भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग मे लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेगें और दाखिल खासिज कराकर कागजात सरकारी मे अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

RIL

Handwritten signature

Handwritten signature



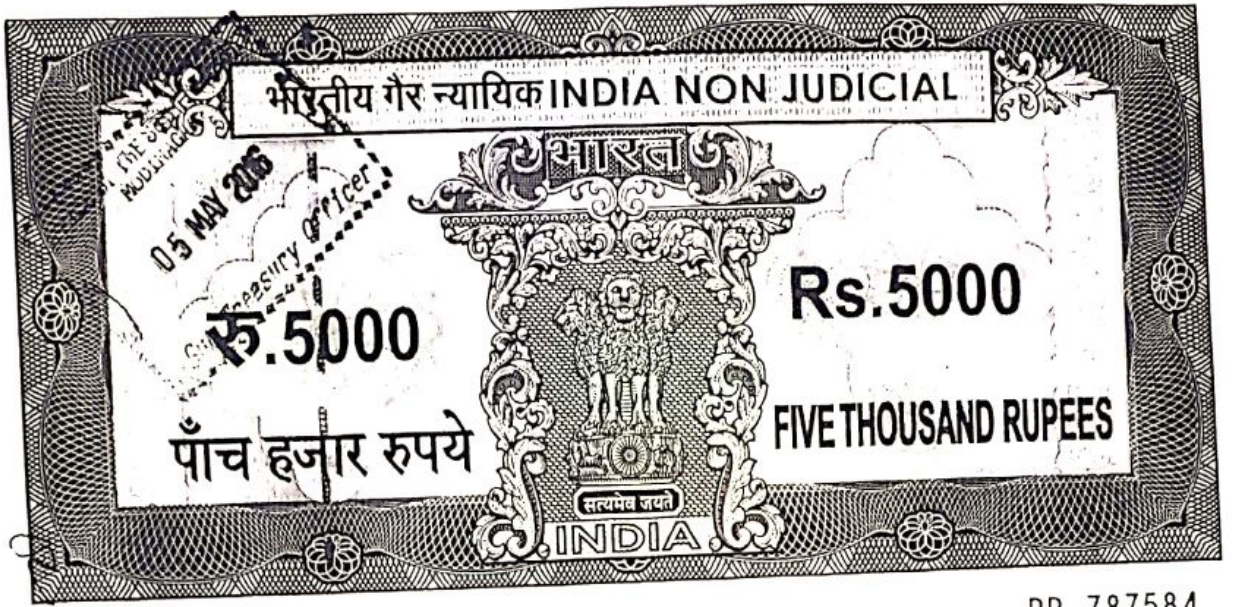
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787583

11

स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमारी कही पर भी अनुमति या दस्तखतों वगैरों की आवश्यकता होगी तो उसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटि वश अथवा दोषवश क्रेतागण के अधिकार स्वमित्व एवम् आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा

R/S  
R/S  
Rohi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787584

12

और क्रेतागण को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेतागण को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो

R.K. /  
Sohil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787531

13

क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस

*Ric*

*[Signature]*

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787532

14

प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त लेख पत्र  
हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध

*R.C. 1*

*[Signature]*

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787533

15

किया है जिसके हम दोनों फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केतागण व विक्रेता की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति

A.C.

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 787556

16

आदि आदि के लिए हम विक्रेता व क्रेतागण व दोनों गवाहान जिम्मेवार रहेंगे  
लेखक जिम्मेवार नहीं होगा ।

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

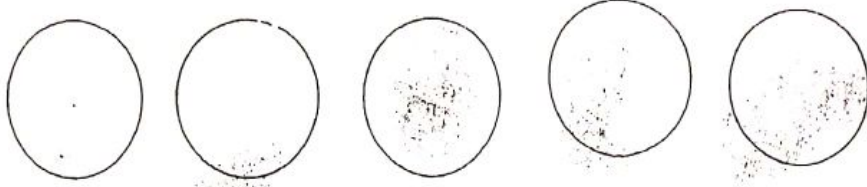
19

20

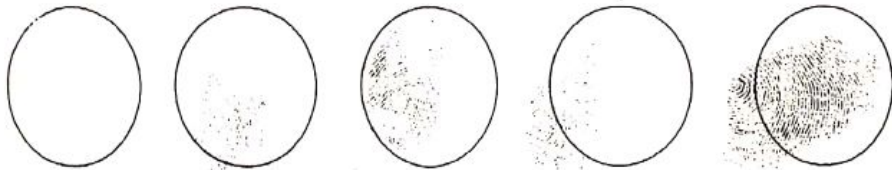
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता..... रवि कुमार जर्ज

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता का नाम व पता..... शीरिन जर्ज

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



PS

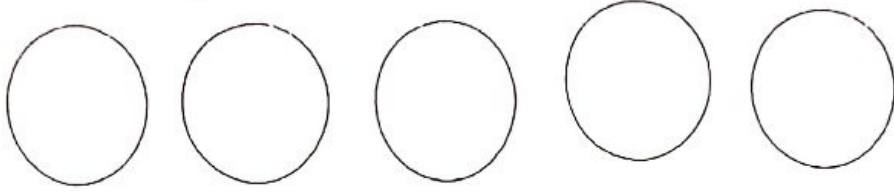
Sh

Shirin

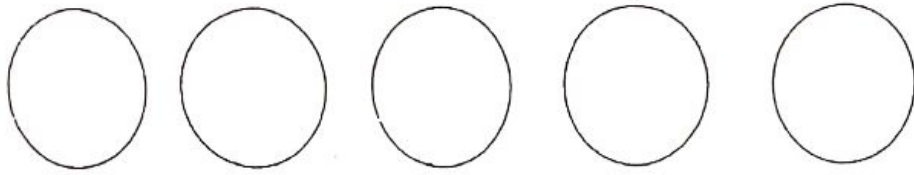
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए0 के अनुपालन हेतु फिंगरस प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विकेता का नाम व पता.....

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



केता का नाम व पता..... स्नाइल राजी

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



[Signature]

[Signature]

[Signature]

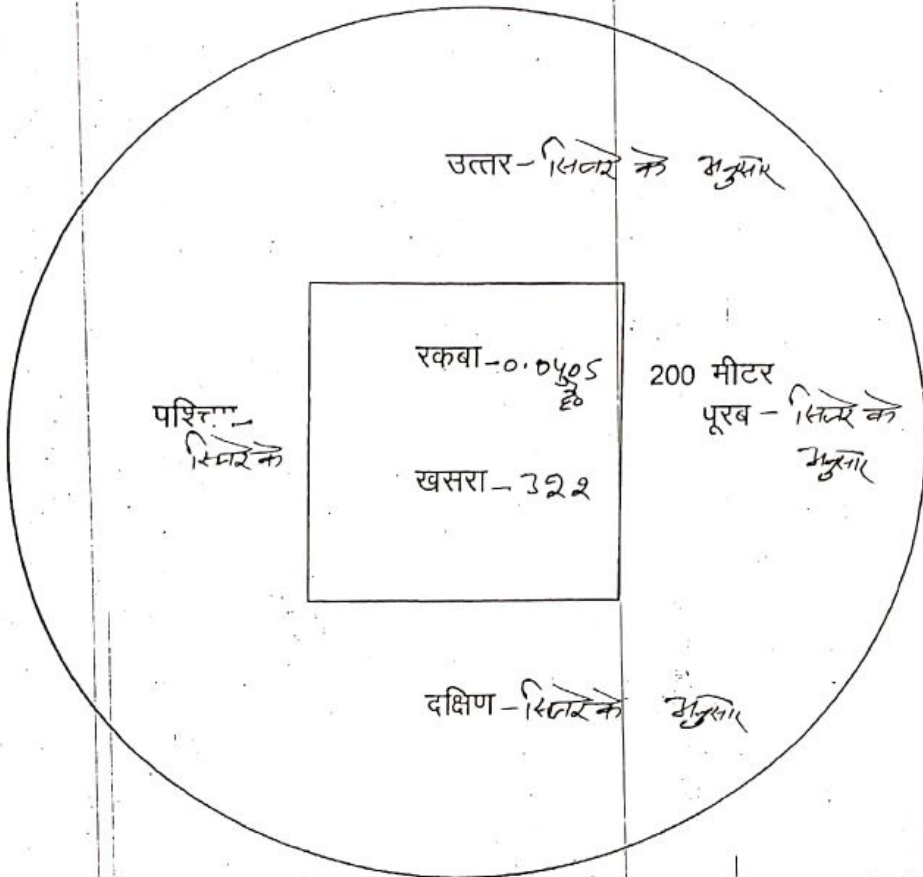
# पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विकय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा  
विकय कृषि भूमि स्थित ग्राम..... 3-155 911 102901

विकय भूमि के खसरा नं० 322

कुल रकबा..... 0.6070 हे० म० से लि० म० 0.0405 हे०

तारीख तकमील..... 6-5-16



हस्ताक्षर विक्रेता

नक्शा हाजा दस्तावेज नं०..... के साथ संलग्न है

हस्ताक्षर क्रेता

स. र. मोदीनगर










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

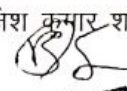
AS 911240

17

अतः वैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

  
  
  
  
  
  
 गवाह :- Rahol Sharm, S/o M.R. Sharm  
 Bharm Puri Modin  
 गवाह :- Anoj Sharm, S/o S.B. Sharm  
 Modin Puri colony Modin  


दिनांक 6-5-2016ई0मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस भौदीनगर ।  
 टाईप किया -हरेन्द्र।

  
 Harendra Kumar Sharma  
 Local Videsh  
 Modin Nagar (G.D.)

दिनांक 02-05-2016  
 स्थान 80  
 1000  
 23 लॉटों की अंतिम 31 मार्च 2016  
 1000  
 20-1

दिनांक 02-05-2016  
 स्थान 80  
 1000  
 23 लॉटों की अंतिम 31 मार्च 2016

20161128021856  
 16-6-16

आज दिनांक 06/05/2016 को  
 वही सं. 1 जिल्द सं. 8481  
 पृष्ठ सं. 67 से 106 पर क्रमांक 5226  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अदिकर्ग के हस्ताक्षर

आशुतोष जाशी  
 उप निबन्धक मोदी नगर  
 गाजियाबाद  
 6/5/2016

