

17

5789



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885706

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन-28,00,000/-रुपये।

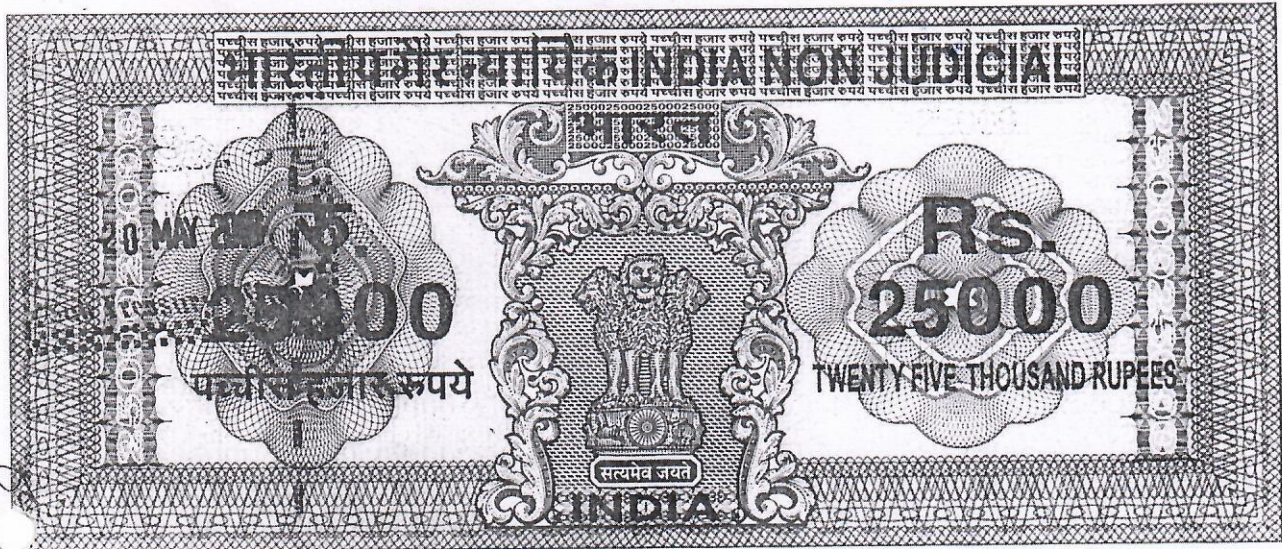
स्टाम्प शुल्क अंकन-1,96,000/-रुपये।

विवरण विक्रय भूमि

1-विक्रीत भूमि - भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0 लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है।

Pl. 60212

Schli



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885707

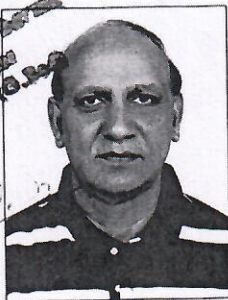
2

- 2-विक्रीत भूमि विक्रय पत्र के समय खेती की भूमि है वर्तमान में खेती हो रही है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है। नकल खसरा व खतौनी व नक्शा नजरी संलग्न है।
- 3-विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष नहीं है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- 4-विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति से नहीं है।
- 5-विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है।
- 6-भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है।
- 7-नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।
- 8-विक्रीत भूमि में बोरिंग / टयूवेल नहीं है।
- 9-विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी दिनांक 1-8-15ई0 प्रचलित कलेक्टर रेट लिस्ट पेज नं038 क0सं0201 के अनुसार दर 2,00,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से है।

Shailendra

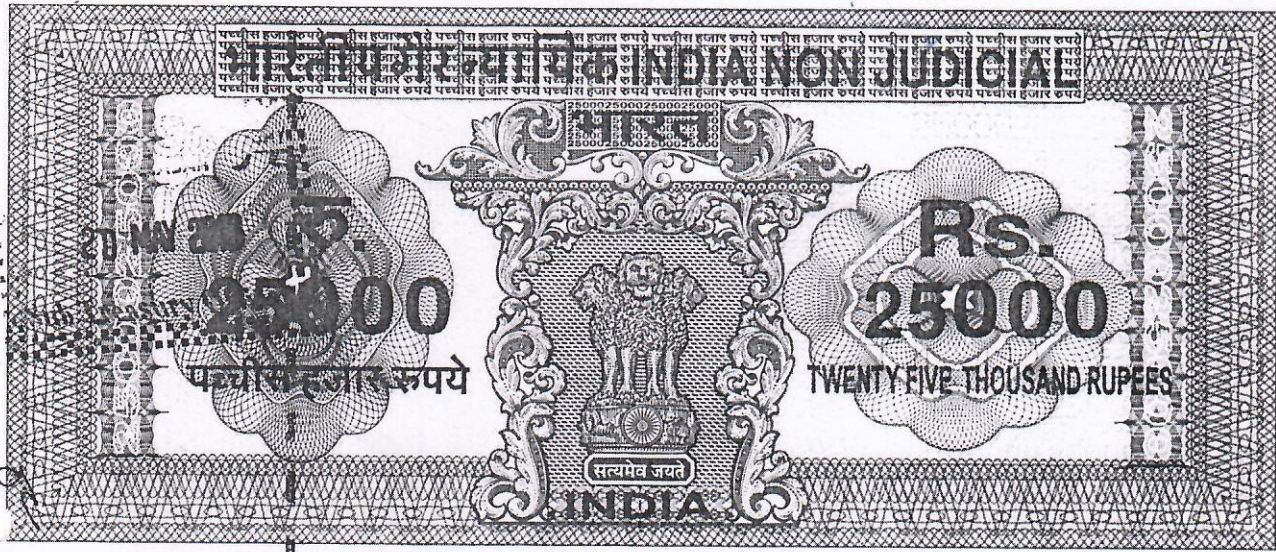
Shail

अधिकारी द्वारा जारी
दस्तावेज
नं0 1000/2015



अधिकारी द्वारा जारी
दस्तावेज
नं0 1000/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885708

3

हम कि श्री शैलेन्द्र कुमार — पुत्र श्री उमेशचंद निवासी मौहल्ला
कानूनगोयान मेरठ शहर तहसील व जिला मेरठ फरीक अव्वल विकेता ।

एवं

श्री साहिल गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी बी-229, लोहियानगर
गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक दोयम केता । पै न
नं०-बी.यू.आर.पी.जी.7004ए.

Shailendra

Sohis



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

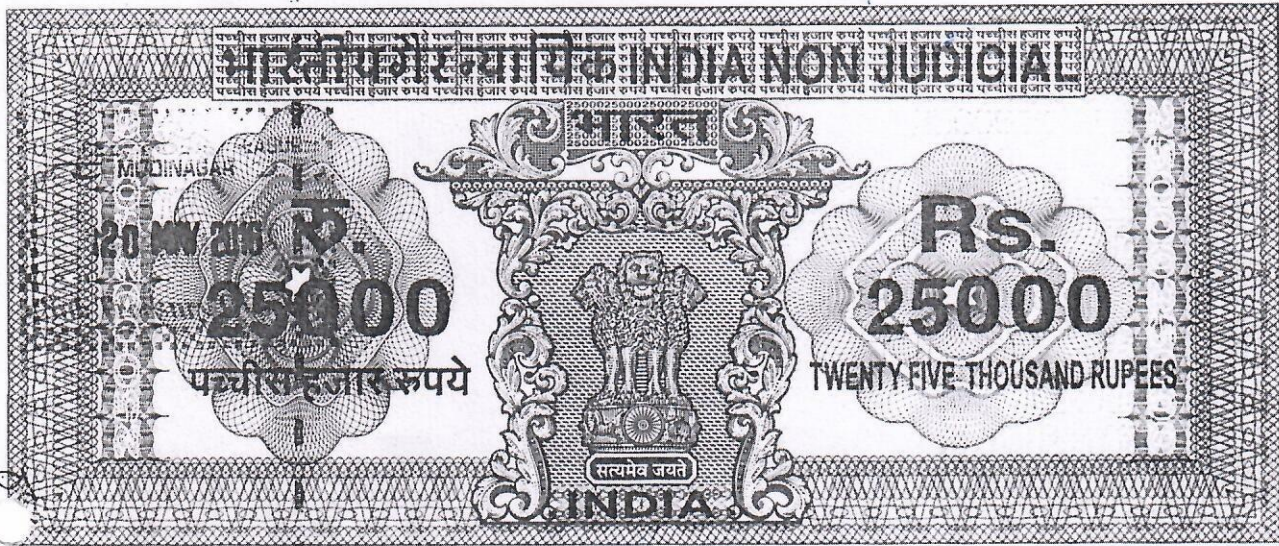
E 885709

4

विदित हो कि भूमिधरी खतौनी सन फसली 1422 ता 1427 के खाता नं0243 के खसरा न0 679क रकबा 0.3040है0:लगानी 7.86 पैसे सालाना वाकै ग्राम अबूपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे मै विक्रेता अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग बकदर रकबा 0.10133है0 भूमि विक्रय है जिसका मै विक्रेता तन्हा मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है विक्रय भूमि मुझ विक्रेता की और से आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड, रहन ,बय ,हिवै, महायदाबय ,बैक लोन ,जमानत, तकावी आदिआदि से पाक व

Shailendra

Shailendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885710

5

साफ है। कही दूसरी जगह ग्रस्त नहीं है जिसका यकीन व इत्मीनान मुझ फरीक अव्वल विकेता ने केता को शपथ पूर्वक दिला दिया है इसी यकीन व इत्मीनान पर केता उक्त भूमि को कय कर रहा है। अगर उक्त भूमि आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, देनदारी सरकारी आदि आदि में ग्रस्त पाई गई तो उसका मैं विकेता स्वयं जिम्मेवार रहूंगा एवं धोखे दर्ई जुर्म कानूनी के जिम्मेवार होंगे कोई वैद्यानिक अधिकार त्रुटि

Shankar

Shankar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885711

6

अथवा दोष मेरे अधिकारों में नहीं है । अतः मुझ फरीक अव्वल विकेता ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि की दशा में स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में उक्त खसरा नं० का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा भूमि उपरोक्त को मये जुमले हक हकूक दाखिली खारिजी रकबा तहते जेरी कब्जा मालिकाना आदि आदि सहित बिना किसी अधिकार को छोड़े आज की तारीख से बदले अंकन-28,00,000/-रुपये (अट्ठाईस लाख रुपये) में आधे जिसके अंकन-14,00,000/-रुपये होते हैं मे बहक केता उपरोक्त के बय

Stalderose

Schil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 885712

7

कतई कर दिया है और बेच दी है। कोई हक व हिस्सा मुझ विक्रेता का बैनामा हाजा से बचा हुआ नहीं है। कुल रुपया अंकन-20,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं0-134525 व अंकन-8,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं0-134526 दोनो दिनांक 20-5-16ई0 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है। अधिकार का परिवर्तन हो गया है। मुझ विक्रेता को जो भी अधिकार विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे प्राप्त थे उनका अन्तरण क्रेता के पक्ष मे कर

Sl. No. 2016

Chil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789471

8

दिया गया है। क्रेता विक्रय भूमि का वास्तविक मालिक काबिज व्यक्तिगत स्वामी भूमिधर हो गया है। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया गया है मुझ विक्रेता का या मेरे वारसान का विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। भूमि पर अधिपत्य भूमिधरी का क्रेता को दे दिया है क्रेता

S. K. S. S. S.

S. K. S. S. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789472

9

भूमि- भूमिधरी को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने के अधिकारी रहेंगे और दाखिल खारिज कराकर कागजात सरकारी में अपना नाम मेरे नाम के स्थान पर पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर मेरी कही पर भी अनुमति या दस्तखतों वगैरह की आवश्यकता होगी तो उसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विकीत भूमि- भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता के अधिकार स्वामित्व एवम्

Shalendra

Shalendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789657

10

आधिपत्य आदि से निकल जावेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि-
भूमिधरी पर पाया जायेगा और क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के
लिए चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये
जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी
प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त
विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा
व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित मैं विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों

S. L. Lodha

Schil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 789658

11

की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमे किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । उपरोक्त लेख पत्र हमदोनो फरीकेन के द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनो फरीकेन स्वयं जिम्मेवार है एवं केता व विक्रेता की शनाख्त गवाहो ने की है विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्य स्थिति परिस्थिति आदि आदि के लिए हम विक्रेतागण व केता व दोनो गवाहान जिम्मेवार रहेगें लेखक जिम्मेवार नहीं होगा ।

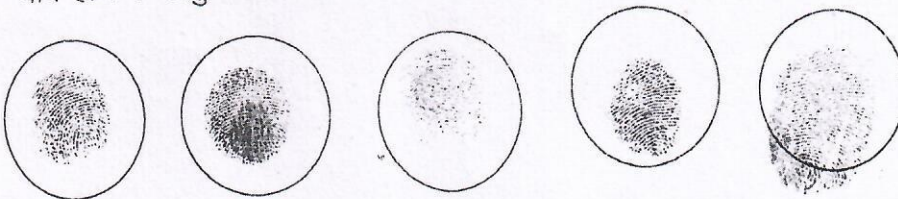
Stalinda

Chil

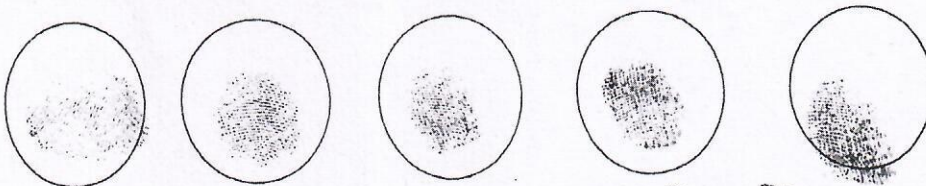
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए0 के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता.....श्री. देवेंद्र कुमार.....

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता का नाम व पता.....श्री. देवेंद्र कुमार.....

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



Sh. Kumar

Sahil

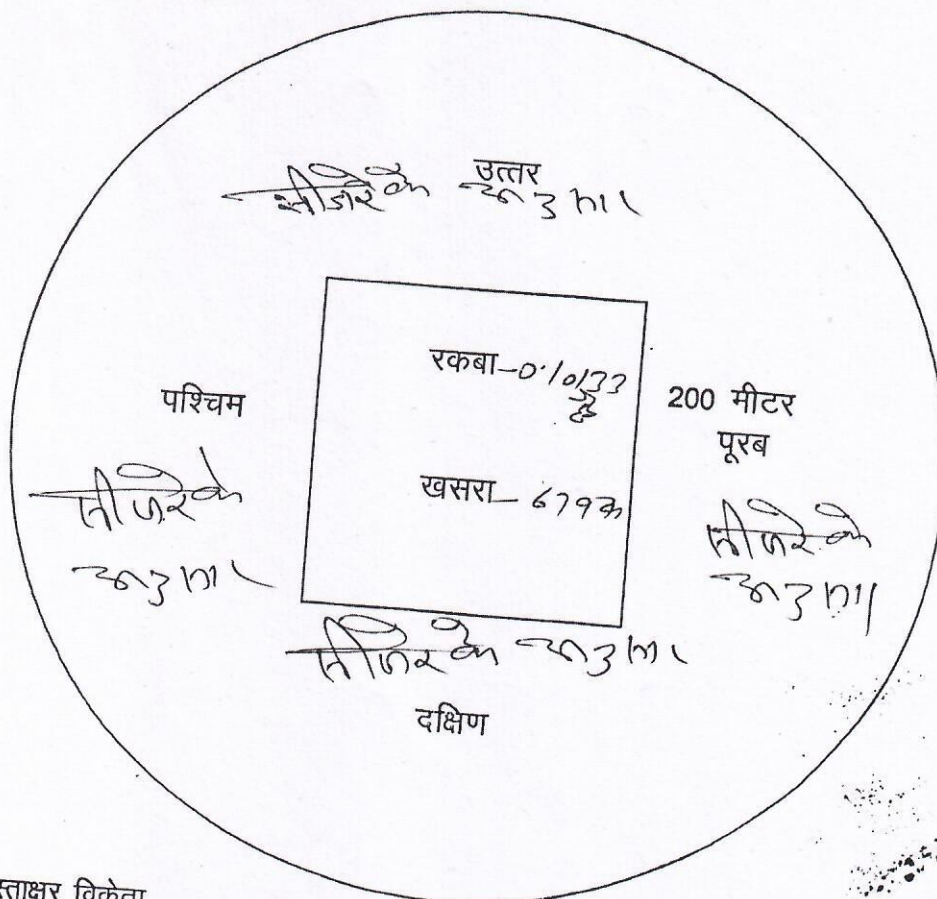
पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

विक्रय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा
विक्रय कृषि भूमि स्थित ग्राम.....डिब्रूगढ़

विक्रय भूमि के खसरा नं०.....679क

कुल रकबा.....0.10.22 हे

तारीख तकमील.....22/05/16



हस्ताक्षर विक्रेता

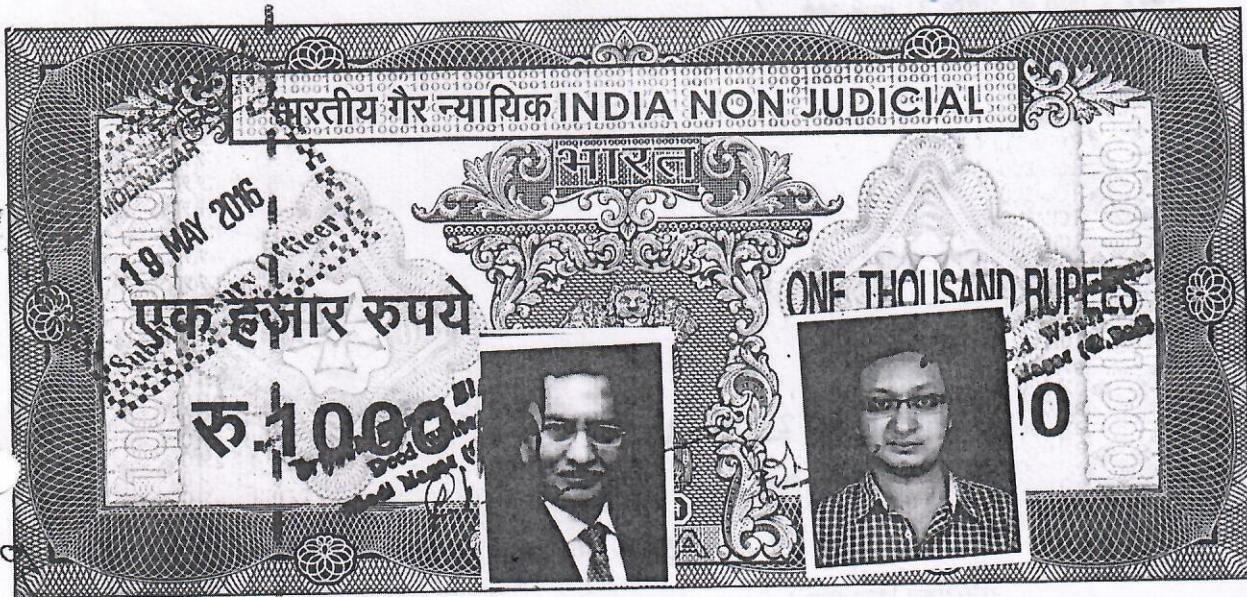
S. K. Das

नक्शा हाजा दस्तावेज नं०.....के साथ संलग्न है

हस्ताक्षर क्रेता

S. R. Mohi

स. र. मोदीनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 912530

12

अतः बैनामा कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति ।

S. K. Singh

Deed



गवाह :- *रविंद्र कुमार शर्मा वसीका नवीस*
मोदी नगर

गवाह :- *रविंद्र कुमार शर्मा वसीका नवीस*
मोदी नगर

दिनांक 20-5-2016 ई 0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस
 मोदीनगर । टाईप किया - हरेन्द्र
 Deed Writer
 Modi Nagar (U.P.)

17-20-5-16

15 वा वार्षिक विद्या अग्रे

संख्या १०८३ का नवीकरण

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

पञ्चाङ्ग की पञ्चराशि..... 1000

১১৩ স্বাধীনতা সড়ক নতুন দিল্লী

पृष्ठ 4 का संख्या 31 ५४-२०१

1000

आज दिनांक 20/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8506

पृष्ठ सं. 327 से 354 पर क्रमांक 5789

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
20/5/2016

20/5/2016