



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP92950767386374U
 Certificate Issued Date : 05-Jan-2022 04:50:PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880476234858379655U
 Purchased by : SMT SUMEET KAUR CHAWLA WO GURDEEP SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT SIT AT MAUZA JHANSI KHAS, ABADI OUTSIDE, UNNAO GATE, TEH AND DIST JHANSI
 Consideration Price (Rs.) : MOHD ASFAN SIDDIQUI SO ABDUL NAEEM
 First Party : SMT SUMEET KAUR CHAWLA WO GURDEEP SINGH
 Second Party : SMT SUMEET KAUR CHAWLA WO GURDEEP SINGH
 Stamp Duty Paid By :
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 58,800
 (Fifty Eight Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

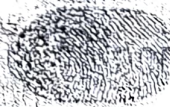


HARJEET SINGH CHAWLA



SUMIT KAUR

Handwritten signature of Harjeet Singh Chawla



5221654

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikharstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	-	प्रारूप 4 कं०को० 0247 के अनुसार 6,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर (पेज नं० 104)
स्टाम्प का कुल योग	-	58,800 / -
लेखपत्र का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	9,79,000 / -
विक्रय मूल्य	-	9,79,000 / -
मौजा	-	झॉंसी खास
मोहल्ला	-	बाहर उन्नाव गेट
सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	150.56 वर्गमीटर यानि 0.0150 हे०
आराजी नं०	-	2023 का जुज भाग
सड़क की स्थिति	-	रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.14 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।
चौहद्दी	-	
पूरब	-	रास्ता 9.14 मीटर
पश्चिम	-	जमीन पीताम्बरा एसोसिएट
उत्तर	-	प्लाट कुमारी खुशबू चावला जो आज ही क्रय किया जा रहा है
दक्षिण	-	प्लाट विक्रेता

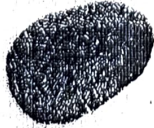
[Handwritten Signature]

Suneet Jaiswal

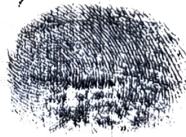
(3)

- प्रथम पक्ष की संख्या - एक
- द्वितीय पक्ष की संख्या - एक
- नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - मो० असफान सिद्दीकी पुत्र श्री अब्दुल नईम सिद्दीकी निवासी- सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी (PAN-AQHPS-1007-L) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6925 से की गई है मो०नं० 9415030291) (पेशा- व्यापार)
- नाम व पता कन्फर्मिंग पार्टी - श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी (PAN-ADDPC-9742-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6897 से की गई है मो०नं० 9415030764) (पेशा- व्यापार)
- नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्रीमती सुमित कौर चावला पत्नी श्री गुरदीप सिंह निवासी- सर्व नगर, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी (PAN-ANWPK-5195-P) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० 503818117145 से की गई है। मो०नं० 09889884699) (पेशा- व्यापार)

AS



M. J. Chauhan



Sumit Kaur



सम्पत्ति का विवरण - एक कित्ता आवासीय प्लॉट जिसकी नाप 27फुट X 60फुट कुल क्षेत्रफल 1620.00 वर्गफुट यानि 150.56 वर्गमीटर यानि 0.0150 हेक्टेयर बाकै मौजा झाँसी खास आबादी बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झाँसी जो रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.14 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लॉट में किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है, विक्रित प्लॉट आराजी नं० 2023 के जुज भाग में स्थित है। दरतावेज हाजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा रकली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित प्लॉट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। यह कि विक्रेता असफान सिद्दीकी एवं कन्फर्मिंग पार्टी हरजीत सिंह चावला का बटवारे का मुकदमा न्यायालय में विचाराधीन है चूँकि उपरोक्त प्लॉट का विक्रय श्री असफान सिद्दीकी के द्वारा किया जा रहा है और भविष्य में उपरोक्त प्लॉट के बावत किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न न हो इसलिये हरजीत सिंह चावला बैनामा हाजा में बतौर कन्फर्मिंग पार्टी हस्ताक्षर बना रहे हैं। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार महिला द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 9,79,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 9,79,000/- नौ लाख उन्नासी हजार रूपया जिसमें मु० 5,00,000/- रूपया जरिये चैक नं० 769236 पंजाब नैशनल बैंक दिनांक 04.01.2022 व मु० 4,79,000/- रूपया जरिये चैक नं० 769237 पंजाब नैशनल बैंक दिनांक 05.01.2022 प्राप्त कर लिया है।

AA

J. Chandra

Suresh Kumar

(5)

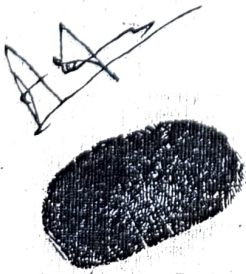
श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

9,79,000/- नौ लाख उन्यासी

हजार रुपया से अधिक नहीं है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रुपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लॉट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लॉट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लॉट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लॉट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लॉट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं, विक्रित प्लॉट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु० 58,800/- रुपया e-Stamp Certificate No. IN-UP92950767386374U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



Suresh Kumar



(6)

गवाह (1) श्री गुरदीप सिंह चावला पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला निवासी- सर्व नगर जार पहाड सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉंसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 9571 से की गई है मो0नं0 9415401955 (पेशा- व्यापार)

गवाह (2) श्री दयाशंकर तिवारी पुत्र श्री जय राम तिवारी निवासी- 114, सुभाष नगर, जिला झांसी की पहचान झाईविंग लाईसेंस सं0 D-161/JHS/08 से की गई है। मो0नं0 9453663755 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (3) श्री गुरजीत सिंह चावला पुत्र स्व0 श्री सर्वसिंह चावला निवासी- सर्वनगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉंसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 2669 से की गई है। मो0नं0 09415030767 (पेशा- व्यापार)

दिनांक : 05-01-2022ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झॉंसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

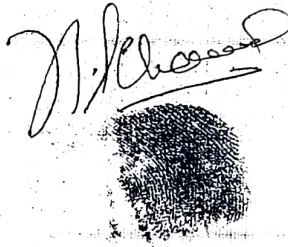
राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0-झॉंसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011
लिखा गया मुहूर्त
वैधता वर्ष 20.21 से 20.22



गवाह (1)



GURDEEP SINGH CHAWLA



गवाह (2)



Suneet Kaur



गवाह (3)



श्री गुरदीप सिंह चावला
S/O श्री राजेन्द्र सिंह चावला
निवासी - सर्व नगर जार
पहाड सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड
शहर व जिला झॉंसी

श्री दयाशंकर तिवारी
S/O श्री जय राम तिवारी
निवासी 114 सुभाष
नगर जिला झॉंसी

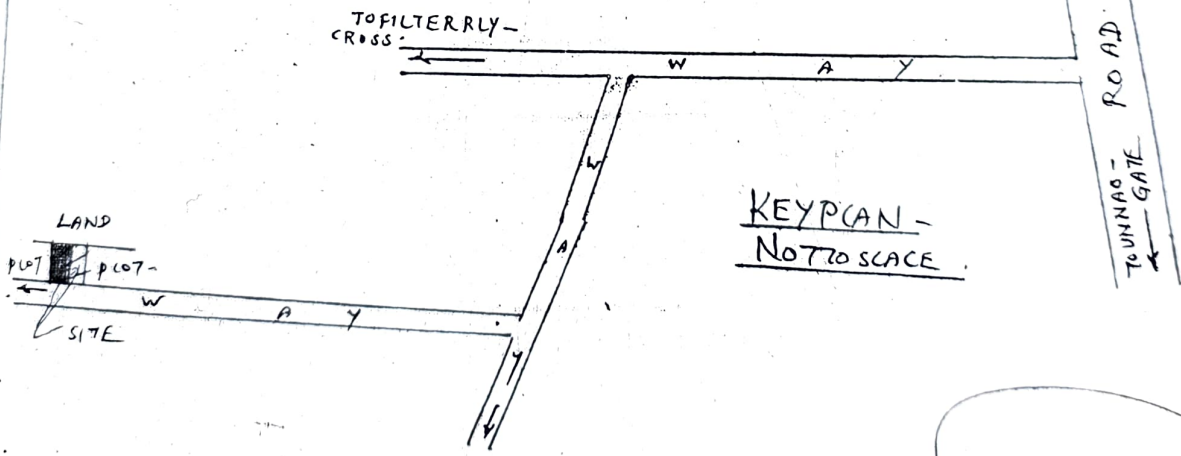
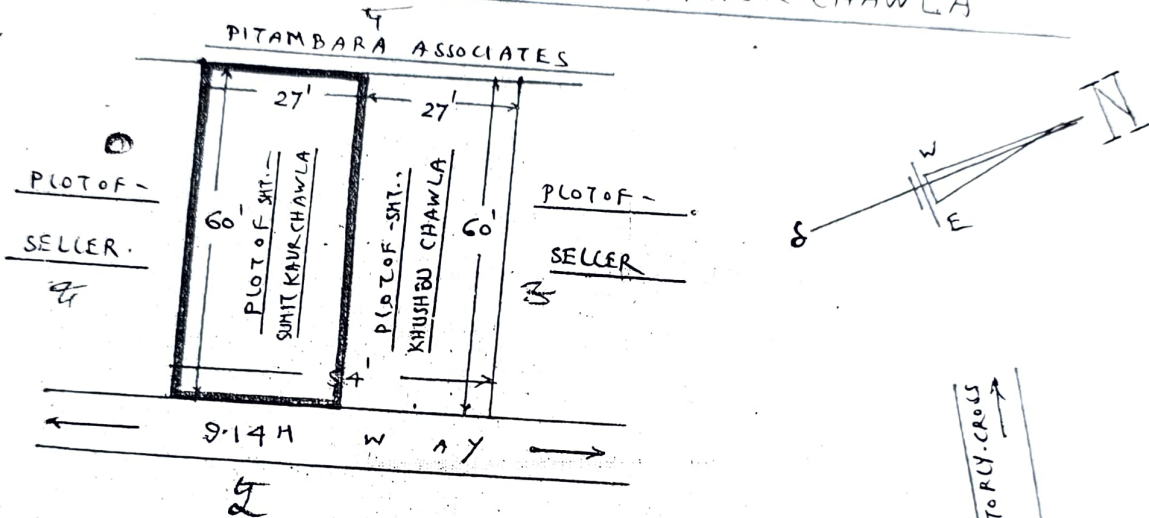
श्री गुरजीत सिंह चावला पुत्र स्व0 श्री सर्वसिंह चावला निवासी सर्वनगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड शहर व जिला झॉंसी

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT
AT MOUZA JHANSIKHAS OUT-SIDE
UNNAO GATE ARAZINO-2023, JHANSI. SCALE-30'=1"

TOTAL AREA - 1620 SQF. 150.56H²

SELLER - SH. MOHD. ASFAN SIDDIQUI

PURCHASER - SMT. SUMIT KAUR CHAWLA



KEY PLAN -
NOT TO SCALE

SELLER:

PURCHASER:

Sumit Kaur

Er. Mohd. Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sangam Vihar Colony, Jhansi



साधन सं०: 202200860000344

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9566 के पृष्ठ 189 से 202 तक क्रमांक 160 पर
दिनांक 07/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी
07/01/2022