



INDIA NON JUDICIAL

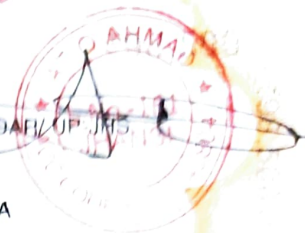


Government of Uttar Pradesh

IN-UP63584803368961V

e-Stamp

10878/12



Certificate No. : IN-UP63584803368961V
 Certificate Issued Date : 04 Nov 2023 12:24 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADARI/ UP, JMS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880422745467102431V
 Purchased by : GURDEEP SINGH CHAWLA SO R S CHAWLA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT SIT AT MAUZA JHANSI KHAS, ABADI OUTSIDE UNNAO GATE, TEH AND DIST JHANSI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MOHD ASFAN SIDDIQUI SO ABDUL NAEEM SIDDIQUI
 Second Party : GURDEEP SINGH CHAWLA SO R S CHAWLA
 Stamp Duty Paid By : GURDEEP SINGH CHAWLA SO R S CHAWLA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 98,500
 (Ninety Eight Thousand Five Hundred only)



Handwritten signature

Please write or type below this line



IRID 0002108463

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stockstamp.com/ or using e-Stamp M3Bire App of Stock Holding
- 2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vertical text on the left edge: 4 Nov 2023 12:24 PM ...

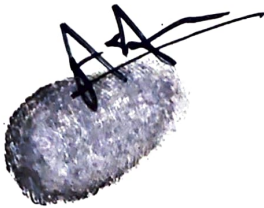
Vertical text on the right edge: GURDEEP SINGH CHAWLA SO R S CHAWLA ...

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	-	प्रारूप 4 कं0को0 0247 के अनुसार 9,500/-
		रूपया प्रति वर्गमीटर (पेज नं0 90)
स्टाम्प का कुल योग	-	98,500 / -
लेखपत्र का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	- 14,04,000 / -
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	-	14,04,000 / -
मौजा	-	झॉंसी खास
मोहल्ला	-	उन्नाव गेट बाहर
सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	147.77 वर्गमीटर यानि 0.0147 हे0
आराजी नं0	-	2025 का जुज भाग
सड़क की स्थिति	-	रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.14 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब	-	रास्ता 9.14 मीटर
पश्चिम	-	जमीन पीताम्बरा एसोसिएट
उत्तर	-	प्लाट गुरदीप सिंह चावला जो आज ही क्रय किया जा रहा है
दक्षिण	-	प्लाट विक्रेता



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - मो० असफान सिद्दीकी पुत्र श्री अब्दुल नईम सिद्दीकी निवासी- सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (PAN-AQHPS-1007-L) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6925 से की गई है मो०नं० 9415030291) (पेशा- व्यापार)

नाम व पता कन्फर्मिंग पार्टी - श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झांसी (PAN-ADDPC-9742-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6897 से की गई है मो०नं० 9415030764) (पेशा- व्यापार)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री गुरदीप सिंह चावला पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला निवासी- सर्व नगर जार पहाड़ सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (PAN-ADDPC-9786-F) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9571 से की गई है मो०नं० 9415401955) (पेशा- व्यापार)

(4)

सम्पत्ति का विवरण - एक किता आवासीय प्लॉट जिसका कुल क्षेत्रफल 1590.00 वर्गफुट यानि 147.77 वर्गमीटर यानि 0.0147 हेक्टेयर वाकै मौजा झॉसी खास आबादी उन्नाव गेट बाहर तहसील व जिला झॉसी जो रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.14 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लॉट में किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है, विक्रित प्लॉट आराजी नं० 2025 के जुज भाग में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित प्लॉट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 25-10-2004ई० श्रीमती साविरा बेगम पत्नी श्री कुदईस खाँ आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 2664 के पृष्ठ 91/108 पर क्रम संख्या 4581 दिनांक 25-10-2004ई० दर्ज है। यह कि विक्रेता असफान सिद्दीकी एवं कन्फर्मिंग पार्टि हरजीत सिंह चावला का बटवारे का मुकदमा न्यायालय में विचाराधीन है चूँकि उपरोक्त प्लॉट का विक्रय श्री असफान सिद्दीकी के द्वारा किया जा रहा है और भविष्य में उपरोक्त प्लॉट के बावत किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न न हो इसलिये हरजीत सिंह चावला बैनामा हाजा में बतौर कन्फर्मिंग पार्टि हस्ताक्षर बना रहें है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार महिला द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 14,04,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।



(5)

विक्रय मूल्य — 14,04,000/- चौदह लाख चार हजार रूपया जसिगे चैक नं०
001635 एक्सिस बैंक लि० प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 14,04,000/- चौदह लाख चार
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लॉट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लॉट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लॉट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लॉट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लॉट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं, विक्रित प्लॉट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।



(6)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु० 98,500/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP63584803368961V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1)- श्री गुमान सिंह पुत्र श्री हरवंश निवासी- 62, तकियापुरा, बडागाँव, ग्राम व त्रिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4819 से की गई है। मो०नं० 9795046600 (पेशा- अन्य)

गवाह (2)- श्री अरुण कुमार यादव पुत्र श्री रामपाल सिंह निवासी- ग्राम बन्दपुरा पोस्ट आलापुर, बंदपुरा ललितपुर उ०प्र० की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7032 से की गई है। मो०नं० 9140828365 (पेशा- अन्य)

दिनांक : 04-11-2023ई०

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क 1000/-
अवधि वर्ष 2023 से 2024 तक










गवाह (1)



गवाह (2)



गुमान सिंह पुत्र श्री
हरवंश
निवासी- 62, तकियापुरा
बडागाँव तहसील त्रिला
झांसी

अरुण कुमार यादव
पुत्र श्री रामपाल सिंह
निवासी- ग्राम बन्दपुरा पोस्ट
आलापुर तहसील ललितपुर (उ०प्र०)

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI NO. 2025
 MOUZA JHANSI KHAS O/S UNNAO GATE, JHANSI
 DISTT. JHANSI

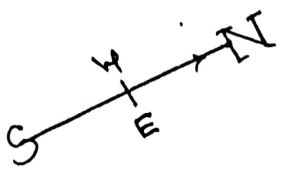
SCALE = 1" : 30'

TOTAL AREA OF PLOT = 1590.00 SFT = 147.77 M²

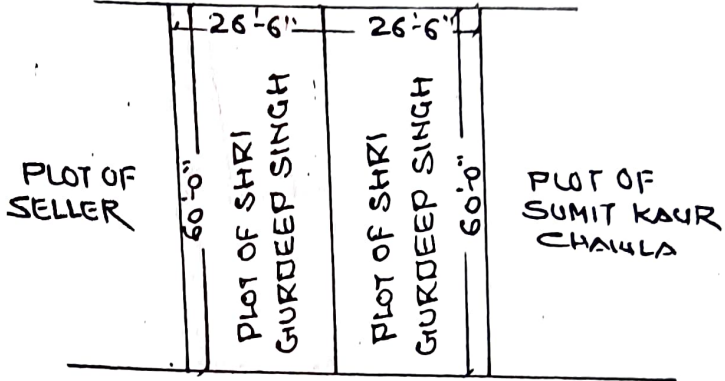
SELLER:- SHRI ASHFAN SIDDIQUE

PURCHASER:- SHRI GURDEEP SINGH

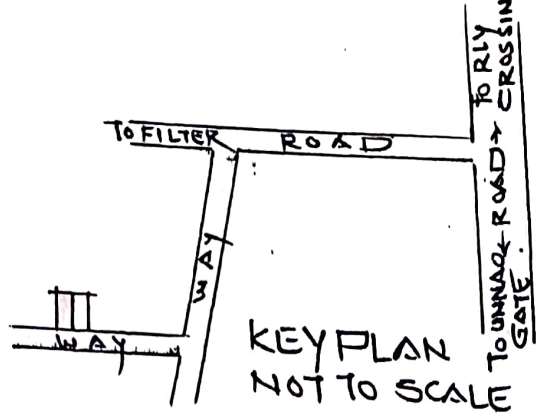
NOTE:- SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR




PITAMBARA ASSOCIATES



9.14 M WD WAY →



[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


[Handwritten signature]
 MUHD. KAMRAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE
 AUTH. D/MAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 L. No.-27
 DATE:- 04-11-2023
 MOB. No.-9415073360

SIGNATURE OF SELLER SIGNATURE OF PURCHASER

आवेदन सं०: 202300860032858

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10432 के पृष्ठ 255 से 270 तक क्रमांक 10878 पर
दिनांक 04/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
04/11/2023

