सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP92953160011901U
Certificate Issued Date	:	05-Jan-2022 04:51 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148804762452698812O3U
Purchased by	:	KHUSHBOO CHAWLA DO HARJEET SINGH CHAWLA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT SIT AT MAUZA JHANSI KHAS,ABADI OUTSIDE UNNAO GATE,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD ASFAN SIDDIQUI SO ABDUL NAEEM
Second Party	:	KHUSHBOO CHAWLA DO HARJEET SINGH CHAWLA
Stamp Duty Paid By	:	KHUSHBOO CHAWLA DO HARJEET SINGH CHAWLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	58,800 (Fifty Eight Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line

0005221655

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	प्रारूप 4 कं0को0 0247 के अनुसार 6,500/– रूपया प्रति वर्गमीटर (पेज नं0 104)
स्टाम्प का कुल योग	–	58,800/–
लेखपत्र का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	9,79,000/–
विक्रय मूल्य	–	9,79,000/–
मौजा	–	झाँसी खास
मोहल्ला	–	बाहर उन्नाव गेट
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	150.56 वर्गमीटर यानि 0.0150 हे0
आराजी नं0	–	2023 का जुज भाग
सड़क की स्थिति	–	रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.14 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।

चौहद्दी –

पूरब	–	रास्ता 9.14 मीटर
पश्चिम	–	जमीन पीताम्बरा एसोसिएट्स
उत्तर	–	प्लाट विक्रेता
दक्षिण	–	प्लाट श्रीमती सुमित कौर चावला जो आज ही क्रय किया जा रहा है।

Dimple Chawla

प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	–	मो0 असफान सिद्दीकी पुत्र श्री अब्दुल नईम सिद्दीकी निवासी– सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी **(PAN-AQHPS-1007-L)** (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 6925** से की गई है मो0नं0 9415030291) (पेशा– व्यापार)
नाम व पता कन्फर्मिंग पार्टी	–	श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व0 श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सर्वनगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झॉसी **(PAN-ADDPC-9742-R)** (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 6897** से की गई है मो0नं0 9415030764) (पेशा– व्यापार)
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष	–	खुशबू चावला पुत्री श्री हरजीत सिंह चावला निवासी– सर्व नगर जार पहाड़, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी **(PAN-AYHPC-0049-A)** द्वारा मुख्तारआम श्रीमती डिम्पल चावला पत्नी श्री हरजीत सिंह चावला पुत्री श्री सुरजीत सिंह सहगल निवासी– सर्व नगर, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉसी **(PAN-ADDPC-9739-L)** (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 6434** से की गई है। मो0नं0 9450927299) (पेशा– व्यापार)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – एक किता आवासीय प्लाट जिसकी नाप 27फुट X 60फुट कुल क्षेत्रफल 1620.00 वर्गफुट यानि 150.56 वर्गमीटर यानि 0.0150 हेक्टेयर वाके मौजा झाँसी खास आबादी बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झाँसी जो रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.14 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में किसी तरह का कोई निर्माण नही है, विक्रित प्लाट आराजी नं0 2023 के जुज भाग में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। यह कि विक्रेता असफान सिद्दीकी एवं कन्फर्मिंग पार्टी हरजीत सिंह चावला का बटवारे का मुकदमा न्यायालय में विचाराधीन है चूँकि उपरोक्त प्लाट का विक्रय श्री असफान सिद्दीकी के द्वारा किया जा रहा है और भविष्य में उपरोक्त प्लाट के बावत किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न न हो इसलिये हरजीत सिंह चावला बैनामा हाजा में बतौर कन्फर्मिंग पार्टी हस्ताक्षर बना रहें है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार महिला द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 9,79,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य – **9,79,000/– नौ लाख उन्यासी हजार रूपया जिसमें मु0 3,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 404311 पंजाब नैशनल बैंक दिनांक 04.01.2022 व मु0 3,79,000/– रूपया जरिये चैक नं0 404312 पंजाब नैशनल बैंक दिनांक 05.01.2022 व मु0 3,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 404313 पंजाब नैशनल बैंक दिनांक 06.01.2022 प्राप्त कर लिया है।**

Dimple chawla

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	9,79,000/– नौ लाख उन्यासी – हजार रूपया से अधिक नहीं है।

यह कि खुशबू चावला उपरोक्त ने जरिये मुख्तारनामा श्रीमती डिम्पल चावला को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर उक्त सम्पत्ति की देख–रेख के साथ वय हिवा रहिन के अधिकार दिये हैं, मुख्तारनामा का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉसी में वही सं0 4 जिल्द नं0 125 के पृष्ठ 253/274 पर क्रमांक 196 दिनांक 09.09.2021ई0 दर्ज है। मुख्तारनामा का खण्डन नही किया गया है मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं, विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Dimple chawla

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 58,800/— रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP92953160011901U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) श्री गुरदीप सिंह चावला पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला निवासी— सर्व नगर जार पहाड़ सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 9571 से की गई है मो0नं0 9415401955 (पेशा— व्यापार)

गवाह (2) श्री दयाशंकर तिवारी पुत्र श्री जय राम तिवारी निवासी— 114, सुभाष नगर, जिला झांसी की पहचान ड्राईविंग लाईसेंस सं0 D-161/JHS/08 से की गई है। मो0नं0 9453663755 (पेशा— प्राईवेट कार्य)

गवाह (3) श्री गुरजीत सिंह चावला पुत्र स्व0 श्री सर्वसिंह चावला निवासी— सर्वनगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 2669 से की गई है। मो0नं0 09415030767 (पेशा— व्यापार)

दिनांक : 05—01—2022ई0

प्रारूपकर्ता — राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी
अनुज्ञप्ति सं0 1/2010—11 मो0नं0 9415401278
टाईपकर्ता — दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0—झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2...
लिया गया शुल्क—
वैधता वर्ष 20.21. से 20.22. तक
हस्ताक्षर

Dimple Chawla

गवाह (1)

श्री गुरदीप सिंह चावला S/o श्री राजेन्द्र सिंह चावला निवासी- सर्व नगर जार पहाड़ सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड झाँसी

गवाह (2)

श्री दयाशंकर तिवारी S/o श्री जयराम तिवारी निवासी- 114, सुभाष नगर, जि0 झाँसी

गवाह (3)

गुरजीत सिंह चावला पुत्र स्व0 श्री सर्वसिंह चावला निवासी सर्व नगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड शहर व जिला झाँसी

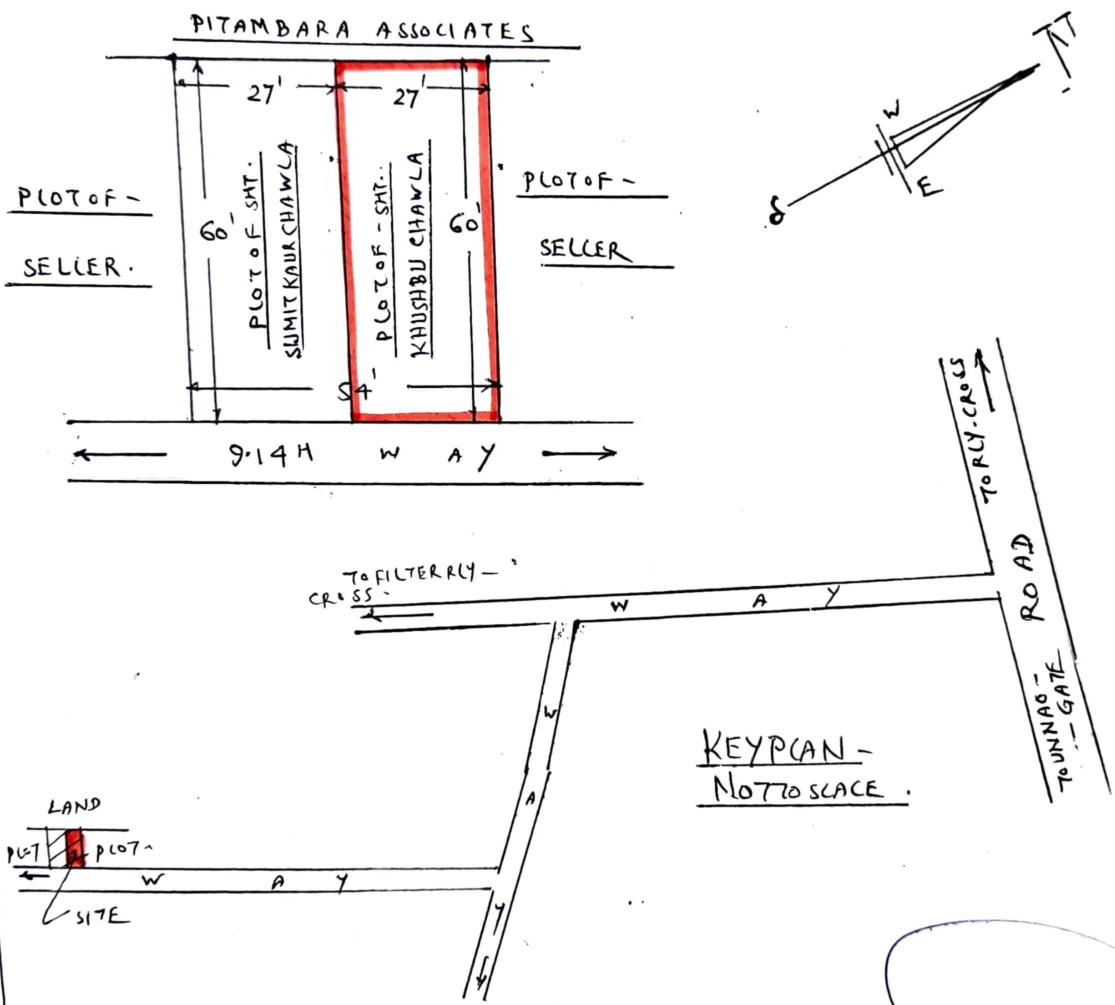
REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT AT MOUZA JHANSI KHAS OUT-SIDE

UNNAO GATE ARAZI NO- 2023, JHANSI. SCALE - 30' = 1"

TOTAL AREA - 1620 SQF. 150.56M²

SELLER - SH. MOHD. ASFAN SIDDIQUI

PURCHASER. SMT. KHUSHBU CHAWLA



SELLER: PURCHASER:

Dimple Chawla

Er. Mohd. Hanif
App. By J.D.A
Lic. No..................
Sangam Vihar Colony, Jhansi

आवेदन सं०: 202200860000349

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9566 के पृष्ठ 203 से 216 तक क्रमांक 161 पर
दिनाँक 07/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
07/01/2022

न्यायालय तह० (न्यायिक) मऊरानीपुर
वाद सं० - T202206870101084
26/5/22

सत्यमेव जयते

2216/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP36525462807272U
Certificate Issued Date	:	05-Mar-2022 01:41 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414880463910311864098U
Purchased by	:	KHUSHBOO CHAWLA DO HARJEET SINGH CHAWLA
Description of Document	:	Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
Property Description	:	PLOT SIT AT MAUZA JHANSI KHAS,ABADI OUTSIDE UNNAO GATE,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD ASFAN SIDDIQUI SO ABDUL NAEEM SIDDIQUI
Second Party	:	KHUSHBOO CHAWLA DO HARJEET SINGH CHAWLA
Stamp Duty Paid By	:	KHUSHBOO CHAWLA DO HARJEET SINGH CHAWLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

ATIQ AHMAD L.No.-161 JHANSI ACC CODE-UP14148804

Please write or type below this line

Dimple Chawla

Statutory Alert:

... this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding ...
... on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
... the onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
... any discrepancy please inform the Competent Authority

कुल स्टाम्प का योग – **100/– रूपया**

लेखपत्र का प्रकार – **पूरक पत्र**

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष –	**मो0 असफान सिद्दीकी पुत्र श्री अब्दुल नईम सिद्दीकी निवासी– सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (PAN-AQHPS-1007-L) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6925 से की गई है मो0नं0 9415030291) (पेशा– व्यापार) (प्रथम पक्ष)**
नाम व पता कन्फर्मिंग पार्टी –	**श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व0 श्री सर्व सिंह चावला निवासी–95/18, सर्वनगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झॉसी (PAN-ADDPC-9742-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6897 से की गई है मो0नं0 9415030764) (पेशा– व्यापार) (प्रथम पक्ष)**

Dimple Chawla

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – खुशबू चावला पुत्री श्री हरजीत सिंह चावला निवासी– सर्व नगर जार पहाड़, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (PAN-AYHPC-0049-A) द्वारा मुख्तारआम श्रीमती डिम्पल चावला पत्नी श्री हरजीत सिंह चावला पुत्री श्री सुरजीत सिंह सहगल निवासी– सर्व नगर, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉसी (PAN-ADDPC-9739-L) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6434 से की गई है। मो0नं0 9450927299) (पेशा– व्यापार)(द्वितीय पक्ष)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> –एक किता आवासीय प्लाट जिसकी नाप 27फुट X 60फुट कुल क्षेत्रफल 1620.00 वर्गफुट यानि 150.56 वर्गमीटर यानि 0.0150 हेक्टेयर वाकै मौजा झॉसी खास आबादी बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झाँसी जो आराजी नं0 2023 के जुज भाग में स्थित है जिसकी चौहद्दी– पूरब– रास्ता 9.14 मीटर, पश्चिम– जमीन पीताम्बरा एसोसिएट्स, उत्तर– प्लाट विक्रेता, दक्षिण– प्लाट श्रीमती सुमित कौर चावला का है। उक्त प्लाट नजूल

Dimple chawla

नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं हैं। यह कि विक्रेता असफान सिद्दीकी एवं कन्फर्मिंग पार्टी हरजीत सिंह चावला ने उपरोक्त सम्पत्ति संयुक्त रूप से क्रय की थी चूँकि उपरोक्त प्लाट का विक्रय श्री असफान सिद्दीकी के द्वारा इस आशय से किया गया था कि भविष्य में उपरोक्त प्लाट के बावत किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न न हो इसलिये हरजीत सिंह चावला दस्तावेज हाजा (पूरक पत्र) में बतौर कन्फर्मिंग पार्टी पुनः हस्ताक्षर बना रहें है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त ने प्लाट, उपरोक्त का बैनामा द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में दिनांक 07.01.2022ई0 कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में पंजीकृत कराया था जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉसी में फोटो स्टेट प्रति पुस्तक सं0 I खण्ड 9566 के पृष्ठ 203 / 216 पर क्रम संख्या 161 दिनांक 07.01.2022ई0 दर्ज है, उक्त बैनामा में क्रेता का नाम, भूमि का क्षेत्रफल तथा विक्रय मूल्य तथा जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्य, सही तहरीर है। उपरोक्त बैनामें विक्रेता ने भूलवश अवगत कराया था कि उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जबकि विक्रेता ने दस्तावेज हाजा में वर्णित कन्फर्मिंग पार्टी श्री हरजीत सिंह चावला के साथ संयुक्त रूप से जरिये बैनामा दिनांक 25.10.2004ई0 श्रीमती साविरा बेगम पत्नी श्री कुदइस खाँ आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार

Dimple chawla

झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक सं0 1 खण्ड 2664 कुल पृष्ठ 91/108 पर क्रम संख्या 4581 दिनांक 25–10–2004ई0 दर्ज है लिखना छूट गया था जो सही है, जिसका लिखा जाना अति आवश्यक है जो इस लेखपत्र के द्वारा पूरा किया जा रहा है इससे मूल बैनामा की सम्पत्ति के न ही क्रेता, विक्रेता, क्षेत्रफल, प्रतिफल, मालियत आदि में कोई परिवर्तन नही किया जा रहा है और पूरकपत्र के निष्पादन से स्टाम्प देयता पर कोई अन्तर नही होगा अर्थात इस पूरक पत्र द्वारा मूल बैनामा की विषय वस्तु में कोई परिवर्तन नही किया गया है, उक्त पूरक पत्र को मूल बैनामे के साथ पढ़ा व समझा जावे। लिहाजा स्वेच्छा से पढ़कर व सुन–समझ कर यह पूरक पत्र तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

यह कि खुशबू चावला उपरोक्त ने जरिये मुख्तारनामा श्रीमती डिम्पल चावला को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर उक्त सम्पत्ति की देख–रेख के साथ वय हिवा रहिन के अधि ाकार दिये हैं, मुख्तारनामा का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉसी में वही सं0 4 जिल्द नं0 125 के पृष्ठ 253/274 पर क्रमांक 196 दिनांक 09.09.2021ई0 दर्ज है। मुख्तारनामा का खण्डन नही किया गया है मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं।

मुकरर्र यह है कि उपरोक्त पूरक पत्र में मु0 100/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP36525462807272U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) श्री गुरदीप सिंह चावला पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला निवासी– सर्व नगर जार पहाड़ सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 9571 से की गई है मो0नं0 9415401955 (पेशा– व्यापार)

गवाह (2)– श्रीमती सुमित कौर चावला पत्नी श्री गुरदीप सिंह निवासी– सर्व नगर, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 503818117145 से की गई है। मो0नं0 09889884699 (पेशा– व्यापार)

दिनांक : 05–03–2022ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010–11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति संख्या
लिया गया शुल्क-100/-
वैधता वर्ष 2021 से 2022

Dimple Chawla

गवाह (1)

गवाह (2)

श्री गुरदीप सिंह चावला पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला सर्व नगर जार पहाड़ सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड झांसी

Sumeet Kaur
श्रीमति सुमित कौर W/O गुरदीप सिंह सर्व नगर सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्ड शहर झांसी

आवेदन सं०: 202200860005642

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9640 के पृष्ठ 167 से 178 तक क्रमांक 2216 पर
दिनाँक 08/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
08/03/2022