[redacted]

L.V.(Pvt) P(LTD)
AA 106 - L.V.

6118

7(d)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2006

Active

02BB 676523

19

M/s Leisure Valley Amusement Pvt. Ltd.

1869
2286

बैनामा अंकन-15,85,657/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन-1,89,500/-रूपये का।

विवरण विक्रय भूमिः-

भूमि खाता नम्बर-01881, खसरा नम्बर-2286म, रकबई 0.1390 हैक्टेयर में से रकबई 0.055383 हैक्टेयर व भूमि खाता नम्बर-01700 खसरा नम्बर-1869म, रकबई 0.3540 हैक्टेयर में से रकबई 0.03933 हैक्टेयर इस प्रकार वर्णित दोनो खातें के खसरों की भूमि रकबई 0.0947 हैक्टेयर यानि 947 वर्गमीटर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में

...VIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

...म सं0........................रु0 15000 —
...म्र नं0 10416 में शामिल किया

1 0 JUL 2006

क्र0 1585652

...10 रुपये ... रुपये 20 ...

... प्रहलाद सिंह चौधरी

... श्री ... नाहर सिंह

...वासी ... डी 71 प्रीत विहार दिल्ली

...यह लेख पत्र कार्यालय ... प्रथम गाजियाबाद

...ज दिनाँक 10/7/06 को समय मध्य 4 व ... व

...

... 10/7/06

... 1885654

...रुपये मु0 ...

...जिसमें से रु0 ...

...ई/नगद मेरे ... आर्किटेक्ट चौधरी

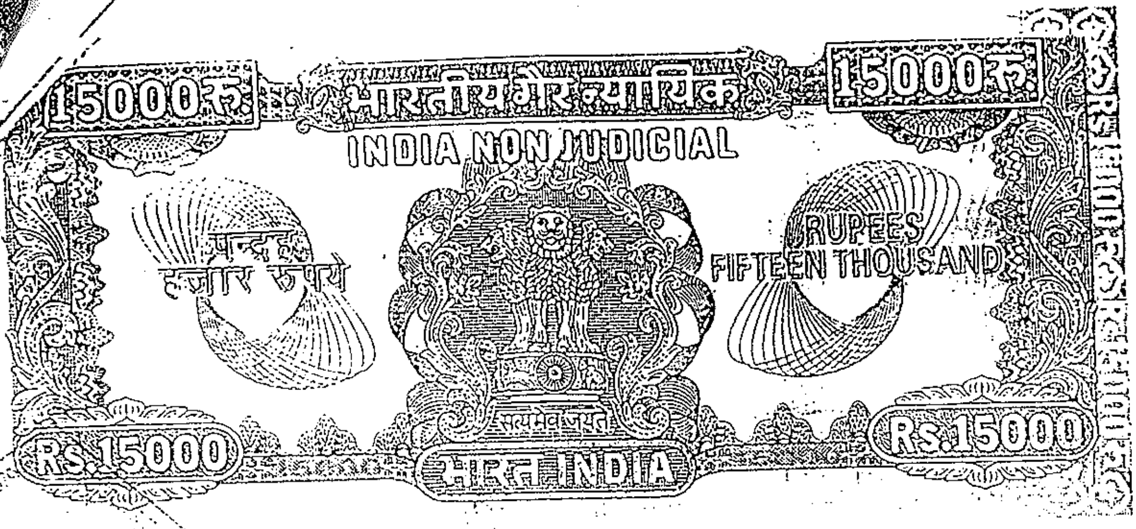
...त्र श्री ... डी-आर्यनाथ अपार्टमेंट

...

...व केवल ... प्रहलाद सिंह चौधरी जी

...त्र श्री ...

...निवासी ...



10 JUL 2006

0288 676522

स्थित है, विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नही है। विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है अर्थात पूर्णतया खाली है। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व

SHYAMVIR SINGH
(Advocate)
Tensil Compound, Ghaziabad.

1047 15000 –
1046 में अंकित किया

0 JUL 2006

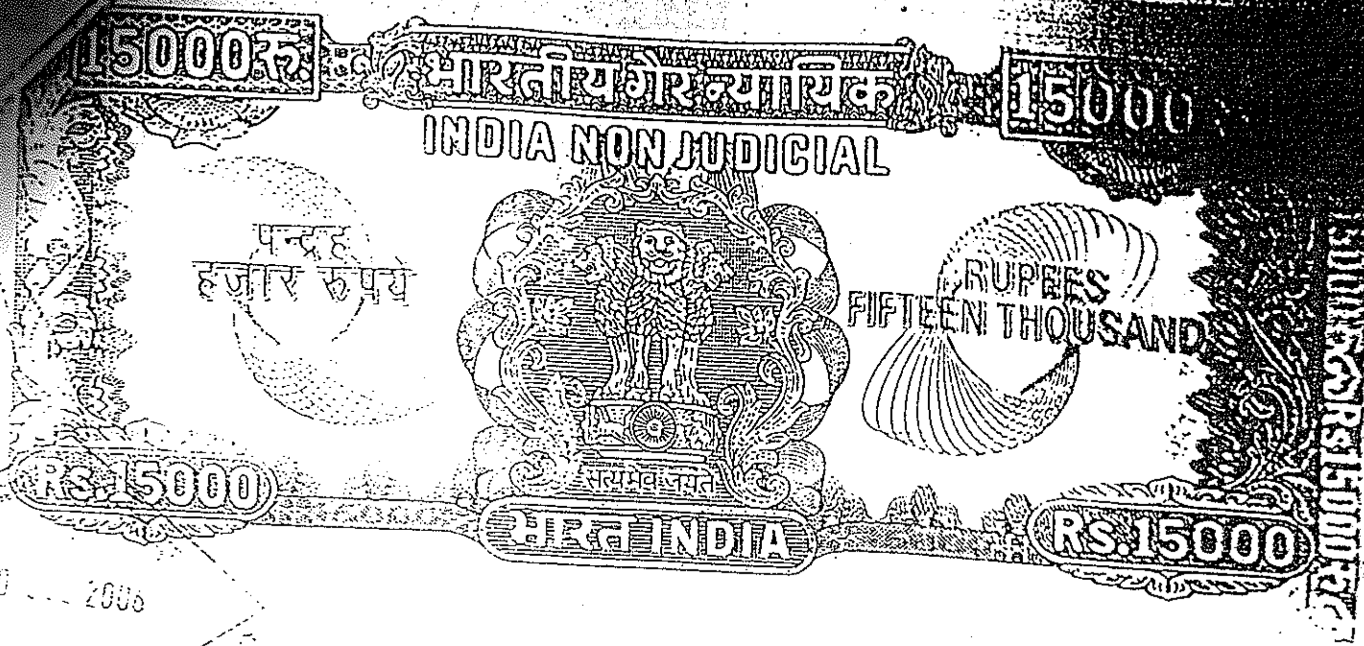
जिनकी पहचान श्री .... [illegible]
पुत्र श्री .... [illegible]
निवासी .... [illegible]
व श्री .... [illegible]
पुत्र श्री .... [illegible]
निवासी .... [illegible]

उप पंजीयक प्रथम
10/7/06

[illegible] गवाहों को देखने में भले प्रतीत होते हैं।

उप पंजीयक
10/7/06

क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। विक्रय भूमि ग्राम समाज अथवा वक्फ की नही है, जिसका मानचित्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग अथवा राष्ट्रीय मार्ग अथवा राज्य मार्ग पर स्थित नही है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन 2000/-रूपये प्रति वर्गमीटर की है। विक्रय भूमि आबादी हेतु विक्रय की जा रही है। वर्णित खसरा नम्बरान की भूमि पर जाने के लिये कोई रास्ता उपलब्ध नही है।विकय भूमि मैन रोड से 200 मीटर की दूरी से अधिक की दूरी पर स्थित है।



यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद मैसर्स एक्टिव प्रमोटर्स प्रा.लि. डी-10, आर्यनगर अपार्टमेन्ट प्लाट नम्बर-91, आई.पी. एक्सटेन्शन दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री **अमिताब** चौधरी पुत्र श्री अजीत चौधरी प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी कहा गया है}

एवं मैसर्स लेजर वैली प्रमोटर्स प्रा. लि. जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

इस लेख पत्र में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जावेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

0288 676519

विदित हो कि भूमि खाता नम्बर-01881, खसरा नम्बर-2286म, रकबई 0.1390 हैक्टेयर में से रकबई 0.055383 हैक्टेयर व भूमि खाता नम्बर-01700 खसरा नम्बर-1869म, रकबई 0.3540 हैक्टेयर में से रकबई 0.03933 हैक्टेयर इस प्रकार वर्णित दोनो खातें के खसरों की भूमि रकबई 0.0947 हैक्टेयर इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है की

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 676518

प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज द्वारा खरीद दो विक्रय पत्र प्रथम विक्रय पत्र इकरारी श्री सूहनसरपाल व रोहताश तहरीरी दिनांक 31-05-2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 6051 के सफे 241/260 में नम्बर-3360 पर दिनांक 31-05-2005 को दर्ज है, तथा द्वितीय विक्रय पत्र इकरारी श्री जयवीर व रोहताश आदि तहरीरी दिनांक 8-06-2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 6067 के सफे 161/208 में नम्बर-3600 पर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 Jun 2005

02BB 676517

दिनांक 10-06-2005 को दर्ज है तथा मैं निष्पादक कम्पनी उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के कारण कम्पनी की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अत: अब मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने कम्पनी की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. पन्द्रह हजार रूपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

10 JUL 2.0..

02BB 676...

रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-15,85,657/-रूपये {पन्द्रह लाख पिचासी हजार छः सौ सत्तावन रूपये} आधे जिसके अंकन-7,92,828.5/-रूपये होते है मे हाथ द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दी और कुल कीमत मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01 ... 2005

02BB 676515

कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है। अधिवक्ता का अपना कोई कथन नही है। स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रेता व क्रेता ने पढकर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता कम्पनी अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आईन्दा होगा। कब्जा

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

0288 688720

मोके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष कम्पनी का करा दिया है अब द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गयी है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से करावे, किसी प्रकार का विक्रय पत्र आदि करे, अथवा विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

10 JUL 2006

02BB 676511

कम्पनी को प्राप्त थे, वे समस्त अधिकार द्वितीयपक्ष कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीयपक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 688719

का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है अब इकरार यह कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विक्रेता कम्पनी के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विकय की जाने वाली

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

PS5S20

भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर कम्पनी विक्रेता समस्त विक्रयधन की वापसी के मय हर्जे खर्चे सूद

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

65262

किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता कम्पनी को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी।

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू-राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

032014

अत: यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

- 5 JUL 2006

05281.

विवरण वसूलयावी-

अंकन-15,85,657/-रूपये {पन्द्रह लाख पिचासी हजार छः सौ सत्तावन रूपये} बजरिये चैक नम्बर-742006 दिनांक 10-7-2006 जो कि इंण्डियन बैंक चांदनी चौक दिल्ली का है प्राप्त किये। {Subject to realisation}

SITE PLAN OF AGRICULTURAR LAND ON

SITUATED AT VILL SHAHPUR

BEMHETA PARAGANA DASNA TEHSIL & DISTRICT

GHAZIABAD U.P

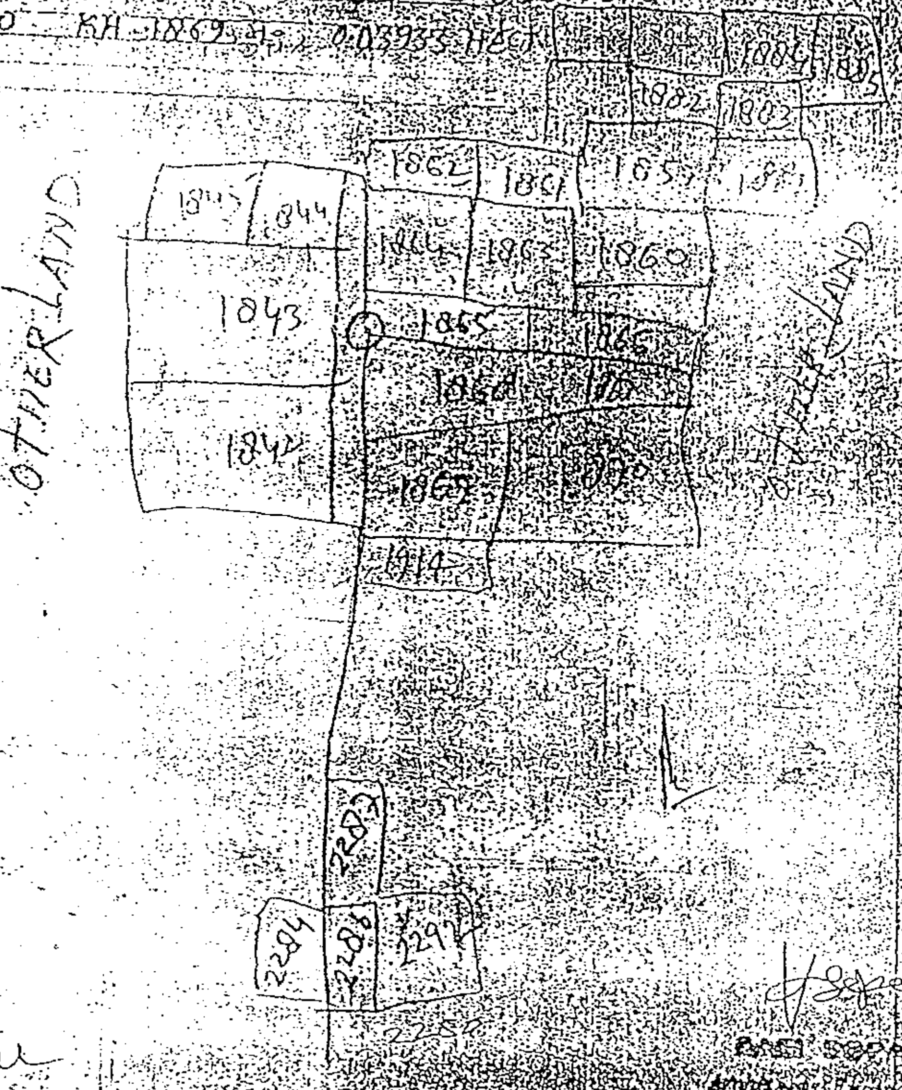
TOTAL LAND AREA 947.00 SQM

SELL LAND AREA =

OR HACARE

KHATA No. 01681 KH No. 2286 0.055383 HECT

" = 01700 KH 1869 0.03933 HECT



SELLER SIGN

PURCHASER SIGN

सत्यचित्र प्रलेख सं0 61/8/06
के साथ प्रस्तुत हुआ।

सं0र0 प्रधान
गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

रुपये FIVE ... RUPEES

- 5 JUL 2006

SHYAMVIR SINGH

Tehsil Compound, Ghaziabad

गवाह :- मानु शर्मा डा० श्री मिथलेश शर्मा

[illegible]

गवाह:- संजय पुत्र श्री [illegible]

[illegible]

दिनांक- 10-07-2006 मसौदा *श्यामवीर सिंह* एडवोकेट (रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001) चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874.

SHYAMVIR SINGH
(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

[redacted]

1060 500/-

1046

6726 / 6188

बही नं० ... पृष्ठ 38 नम्बर

आज दिनांक 16/7/06 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम

गाजियाबाद