Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

3 Sale deed acquired

576446

070303

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बैनामा अंकन-24,32,904/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन-2,91,000/-रूपये का।

विवरण विक्रय भूमि:-

भूमि खाता नम्बर-1700, खसरा नम्बर-1869 रकबई 0.3540 हैक्टेयर में 1/3 भाग यानि रकबई 0.1180 हैक्टेयर व भूमि खाता नम्बर-249 खसरा नम्बर-1926मि. रकबई 0.0510 हैक्टेयर का 13/90 भाग रकबई 0.0074 हैक्टेयर व खाता नम्बर-531, खसरा नम्बर-1917, रकबई 0.1010 हैक्टेयर में से 1/8 भाग यानि रकबई 0.0126 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1917 रकबई 0.1010 हैक्टेयर का 13/180 भाग यानि रकबई 0.0073 हैक्टेयर इस प्रकार तीनों

(Advocate)

Tahsil Compound, Ghaziabad.

M/S Agarwal Associates Colonizers Delhi

क्रम सं० 2658 रु० 20000/-

3 0 MAY 2006

24 3 2904
172-251.00000

...शुल्क 5000 ...शुल्क 20 योग 5020

श्री ... सुभाष आहूजा

पुत्र श्री ... स्व. श्री एल. आहूजा

निवासी ... न्यू राजधानी इन्क्लेव दिल्ली

यह लेख पत्र कार्यालय ... ...प्रथम गाजियाबाद

आज दिनांक 10/7/06 को समय मध्य ...

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
10/7/06

...रजिस्ट्रार प्रथम ...

...रुपये ... 243 2504

...

...श्री ... सुभाष चौधरी S/o अजीत

... चौधरी ... 17 ... आरक्षण ... दिल्ली

व केवल ...

... सुभाष आहूजा जी

पुत्र श्री ...

निवासी ...

...किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070302

खातों के समस्त खसरों की भूमि रकबई 0.1453 हैक्टेयर यानि 1453 वर्गमीटर इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है, विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नही है। विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है अर्थात

SHYAM R SINGH

(Advocate)

Tehsil Compound Ghaziabad.

क्रम सं0 2659 ... 20000

सं0 2658 ...

30 MAY 2006

जिनकी पहचान श्री ...... संजय

पुत्र श्री ...... राम मोहन

निवासी ...... [illegible]

व श्री ...... अतुल अग्रवाल

पुत्र श्री ...... सुभाष चन्द अग्रवाल

निवासी ...... 78 प्रीत विहार दिल्ली

सब रजिस्ट्रार प्रथम

10/7/06

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

परीक्षक साक्षी ... के निशान अंगूठे ... लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

सब रजिस्ट्रार

10/7/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

INDIA NON JUDICIAL

8 [illegible] 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070301

पूर्णतया खाली है। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। विक्रय भूमि ग्राम

क्रम सं0 2660 रु0 20000

स्टाम्प सं0 2659

30 MAY 2006

उप निबन्धक रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070314

समाज अथवा वक्फ की नही है, जिसका मानचित्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग अथवा राष्ट्रीय मार्ग अथवा राज्य मार्ग पर स्थित नही है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन **2000/–रूपये** प्रति वर्गमीटर की है। विक्रय भूमि आबादी हेतु विक्रय की जा रही है। वर्णित खसरा नम्बरान की भूमि पर जाने के लिये कोई रास्ता उपलब्ध नही

क्रम सं0 2661 रू0 20000
स्टाम्प सं0 2607 में अंकित किया

30 MAY 2006

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070551

है। विक्रय भूमि मैन रोड से 200 मीटर की दूरी से अधिक की दूरी पर स्थित है।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद **मैसर्स सोनेक्स प्रोजैक्टस प्रा.लि.** 17-बी, आसफ अली रोड नई दिल्ली-02, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री अमिताभ चौधरी** पुत्र श्री अजीत चौधरी प्रथमपक्ष (जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी कहा गया है)

क्रम सं0 2482 रु0 2,6000/

स्टाम्प सं0 2476 में शामिल किया

30 MAY 2006

रोकड़िया

कोषागार गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070550

एवं **मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस कोलोनाईजर लि.** 11, न्यू राजधानी इन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–92, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री सुभाष आहूजा** पुत्र स्व0 श्री के.एल. आहूजा द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया। इस लेख पत्र में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जावेंगे।

सं0 2483 ... 20000

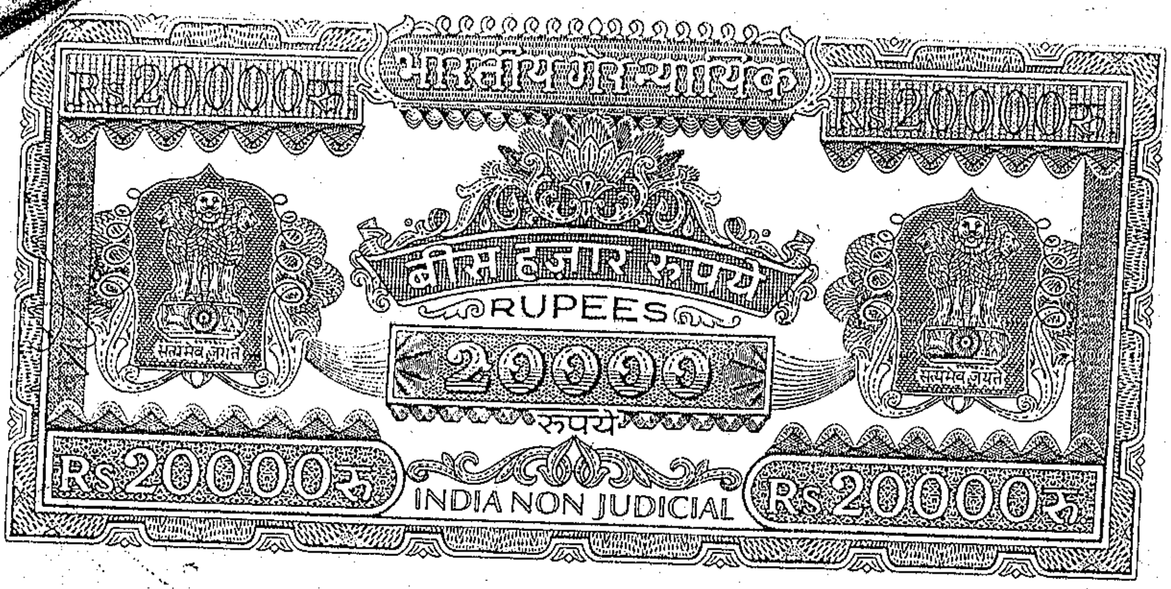
क्रमांक सं0 2426 में शामिल किया

30 MAY 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070519

विदित हो कि भूमि खाता नम्बर-1700, खसरा नम्बर-1869 रकबई 0.3540 हैक्टेयर में 1/3 भाग यानि रकबई **0.1180** हैक्टेयर व भूमि खाता नम्बर-249 खसरा नम्बर-1926मि. रकबई 0.0510 हैक्टेयर का 13/90 भाग रकबई 0.0074 हैक्टेयर व खाता नम्बर-531, खसरा नम्बर-1917, रकबई 0.1010 हैक्टेयर में से 1/8 भाग यानि रकबई **0.0126** हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1917 रकबई 0.1010 हैक्टेयर का 13/180 भाग यानि रकबई 0.0073

क्रम सं० 2485 2000

2476

30 MAY 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070548

हैक्टेयर इस प्रकार तीनों खातों के समस्त खसरों की भूमि रकबई **0.1453** हैक्टेयर यानि **1453** वर्गमीटर इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज द्वारा खरीद तीन विक्रय पत्र प्रथम विक्रय पत्र इकंरारी नैपाल तहरीरी दिनांक 21-12-2005 जो कार्यालय

[illegible] सं० 2485 20000

[illegible] सं० 2426 में अंकित किया

30 MAY 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाज़ियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070547

उपनिबन्धक-प्रथम गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 6363 के सफे 227/284 में नम्बर-8660 पर दिनांक 21-12-2005 को दर्ज है, तथा द्वितीय विक्रय पत्र इकरारी विनोद व बिजेन्द्र आदि तहरीरी दिनांक 18-01-2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 6414 के सफे 17/60 में नम्बर-478 पर दिनांक 18-01-2006 को दर्ज है तथा तृतीय विक्रय पत्र इकरारी मुन्दर व

क्रम सं0 2486 ... 20000

बस्ता सं0 2416 में अंकित किया

3 0 MAY 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 012623

श्रीमति अशर्फी तहरीरी दिनांक 24-1-2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 6422 के सफे 229/274 में नम्बर-623 पर दिनांक 24-1-2006 को दर्ज है, तथा मै निष्पादक कम्पनी उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के कारण कम्पनी की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय,

1113

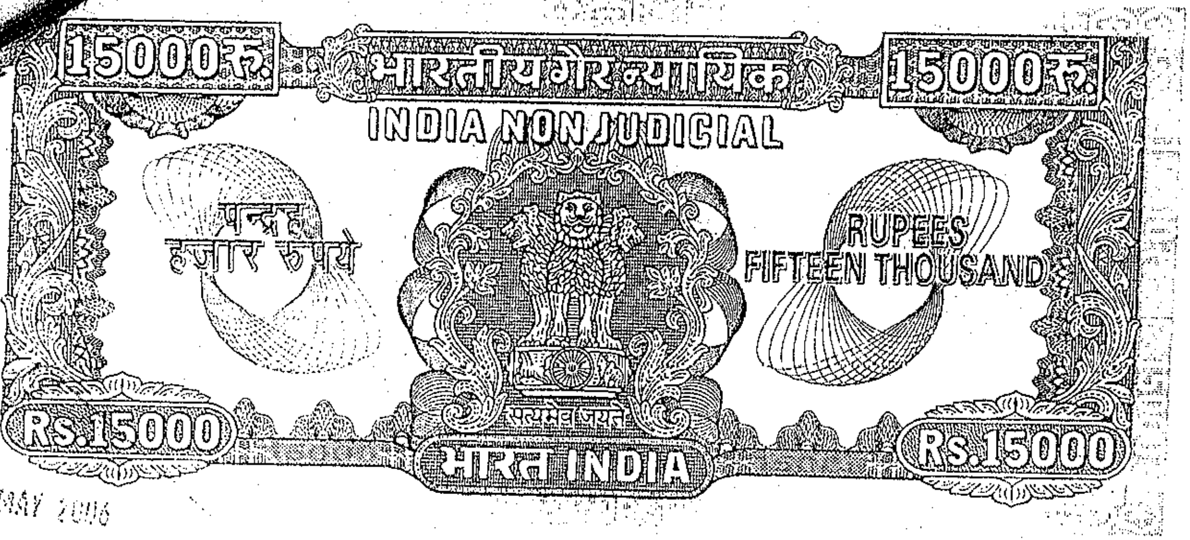
1103

3 MAY 2006

सत्यमेव जयते

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश



0 MAY 2006

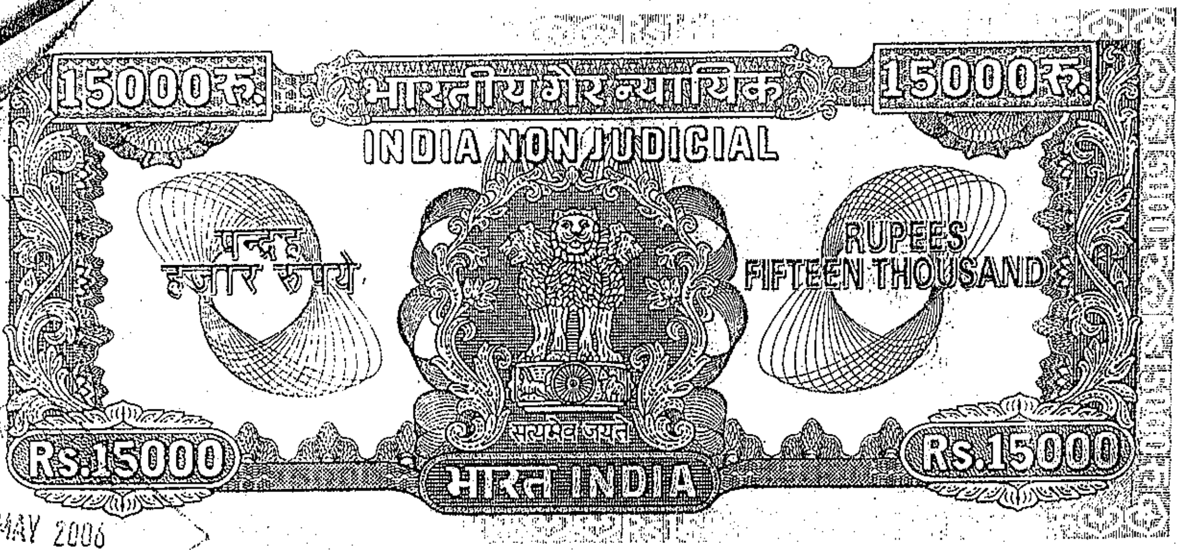
0JBB 754318

जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अत: अब मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने कम्पनी की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले **अंकन-24,32,904/-रूपये {चौबीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ चार रूपये}** आधे **जिसके अंकन-12,16,452/-रूपये** होते है में हाथ द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दी ओर कुल कीमत मुझ प्रथमपक्ष निष्पादक ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि

Anitau   [signature]

3 0 MAY 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम



30 MAY 2006

0JBB 754317

का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है। अधिवक्ता का अपना कोई कथन नही है। स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रेता व क्रेता ने पढकर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता कम्पनी अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आईन्दा होगा। कब्जा मोके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष कम्पनी का

क्रम सं0 1193 ज0 [illegible]
पृष्ठ सं0 [illegible] में अंकित किया

30 MAY 2006

रजिस्ट्रार प्रथम

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

3 0 MAY 2006

0JBB 754274

करा दिया है अब द्वितीयपक्ष कम्पनी उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गयी है जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से करावे, किसी प्रकार का विक्रय पत्र आदि करे, अथवा विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष कम्पनी को प्राप्त थे, वे समस्त अधिकार द्वितीयपक्ष कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीयपक्ष अपना नाम इस विकय पत्र के आधार पर

क्रम सं० 9487 15005

सं० 9426

3 0 MAY 2006

उप निबंधक सब रजिस्ट्रार प्रथम

15000रु.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

0JBB 754273

30 MAY 2006

स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है अब इकरार, यह कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विक्रेता कम्पनी के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विकय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर कम्पनी विक्रेता समस्त विक्रयधन की वापसी के

क्रम सं0....24011......सं0
स्टाम्प सं0...2476...में अंकित किया

3 MAY 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

30 MAY 2006

0JBB 754260

मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू-राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता कम्पनी को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी।

अत: यह विकय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

क्रम सं0 2662 रु0 15000

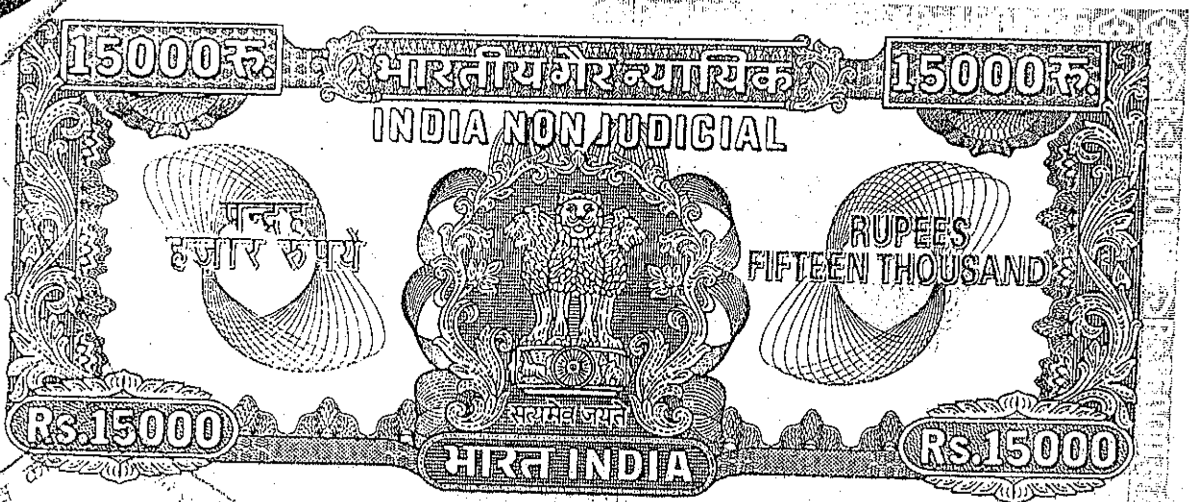
स्टाम्प सं0 2650 में अंकित किया

3 0 MAY 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *



30 MAY 2006

0JBB 754259

विवरण वसूलयावी-

अंकन-24,32,904/-रूपये {चौबीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ चार रूपये} बजरिये चैक नम्बर-742003 दिनांक 10-7-2006 जो कि इंण्डियन बैंक चांदनी चौक दिल्ली का है प्राप्त किये। {Subject to realisation}

2663
2654
3 0 MAY 2006

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

SITE PLAN OF AGRICULTURER LAND AT VILLAGE - SHAHPUR BEMHETA - PARAGANA DASNA TEHSIL & DISTRICT - GHAZIABAD. U.P.

KHATA No - 1700 KH No - 1869 , 0.1180 HECT
KHATA No - 24[illegible] KH No - 1926 MI, 0.0074 HECT
KHATA No. 531 KH No - 1917 , 0.0073 "
KHATA No. 551 KH No - 1917 , 0.0126 "

AREA = 0.1453 HECT.

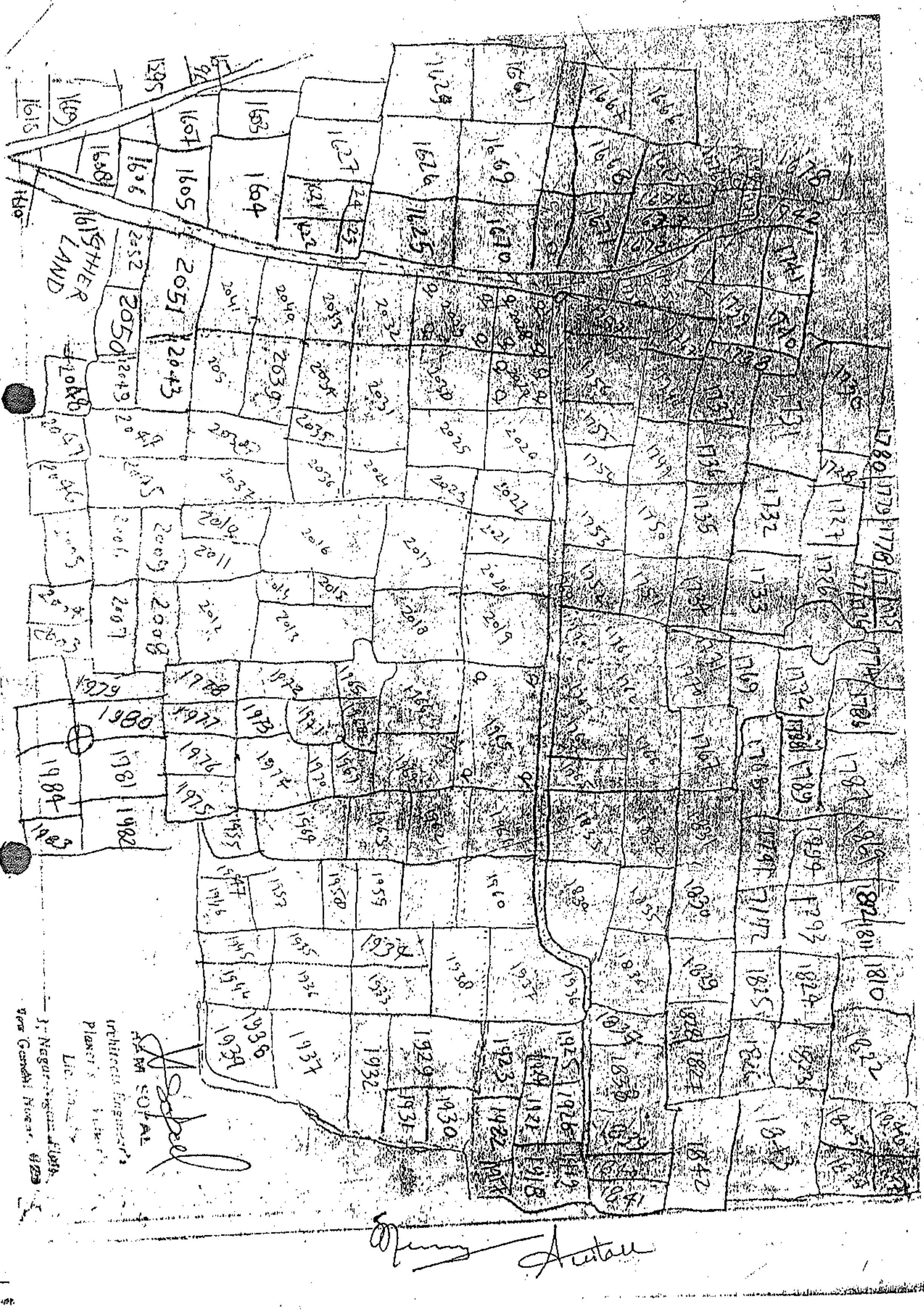
Anitall
SELL SIGN -

PURCH. SIGN

RAM GOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. [illegible]
1, Nagar [illegible]
New Gandhi Nagar [illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते


OTHER LAND

6/05/08

मानचित्र प्रलेख सं0

के साथ प्रस्तुत हुआ

स0ज0 प्रथम

गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक ह... ONE THOU...ES

(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

Tehsil Compound, Ghaziabad

गवाह :- संजय पुत्र श्री रामभजन
R/o 71, तहसील कंपाउन्ड गाजियाबाद

गवाह:- अतुल अग्रवाल S/o श्री सुभाष चन्द्र अग्रवाल
R/o G-79 प्रीत विहार दिल्ली.

दिनांक-10-07-2006मसौदा *श्यामवीर सिंह* एडवोकेट (रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001) चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

(Advocate)
Tehsil Compound, Ghaziabad.

2665 1000
2618
3 0 MAY 2006

बही न० I जिल्द न० 6124 के पृष्ठ 1/36 नम्बर 6105
को आज दिनांक 10/7/06 को रजिस्ट्री की गई।

उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

स० र०