RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

[3]

04DD 682454

विक्रय पत्र अंकन--27,65,152/-रूपये
स्टाम्प अंकन--2,89,000/-रूपये

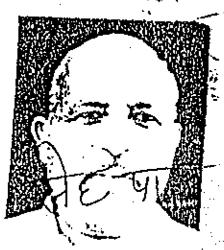
विवरण विक्रय सम्पत्ति:--

खाता नम्बर 00158 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1839/1, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.139 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1836/1, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.101 हैक्टेयर कुल नम्बरारन-2 योग रकबई 0.240 हैक्टेयर अर्थात 2400 वर्गमीटर व खाता नम्बर-00691 के खसरा नम्बर-2027/2, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.2810 हैक्टेयर में से 490 वर्गमीटर इस प्रकार दोनो खातों के खसरों में कुल भूमि रकबई 2890 वर्गमीटर अर्थात 0.289 हैक्टेयर यानि 0.713 एकड विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनो पक्षों के

For Mega Dream Housing (P) Ltd

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE



2 - AUG 2005

संख्या
क्रय
कोर

2765000
2890000

रजि० शुल्क ...... प्रतिलिपि शुल्क ...... योग ...... शब्द लगभग ......
श्री ......
पुत्र श्री ......
निवासी ......
यह लेख पत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में
आज दिनांक 04-8 को समय 4 बजे
प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार प्रथम
04.8.05

27,65,154

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

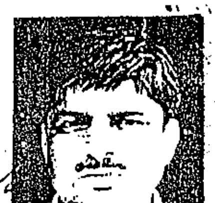
04DD 682453

मध्य पूर्व मे कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नही हुआ है।विकय भूमि कृषि भूमि है, विकय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या मे कृषि भूमि है। विकय भूमि एन.एच-24, से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। स्टाम्प

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE



173
172

2005

राजपाल सिंह
मोहर सिंह

सुखबीर सिंह
राजपाल सिंह
ग्राम ... पुर ...

04.8.05

कल्लू ...

उत्तर प्रदेश

उपरोक्त साक्षी १/२ के निशाना अंगूठा नियमानुसार लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

उप रजिस्ट्रार
04.8.05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 682452

डयूटी कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन 1,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से अदा की जा रही है। विक्रय भूमि आबादी हेतु विक्रय है।वर्णित खसरा नम्बर की भूमि पर जाने के लिये कोई रास्ता उपलब्ध नही है।विक्रेता अनूसुचित जाति व जनजाति से नही है।

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 682451

यह विक्रय पत्र दिनांक 04-अगस्त-2005 को स्थान गाजियाबाद कल्लू सिहं यादव पुत्र श्री ओमप्रकाश यादव निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

कल्लू सिंह यादव

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

04DD 682450

ने

मैसर्स मेगा ड्रीम हाउसिंग प्रा.लि. जी-79, प्रीत विहार दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रहलाद सिह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिहं चौधरी द्वितीयपक्ष (जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

For Mega Dream Housing (P) Lt

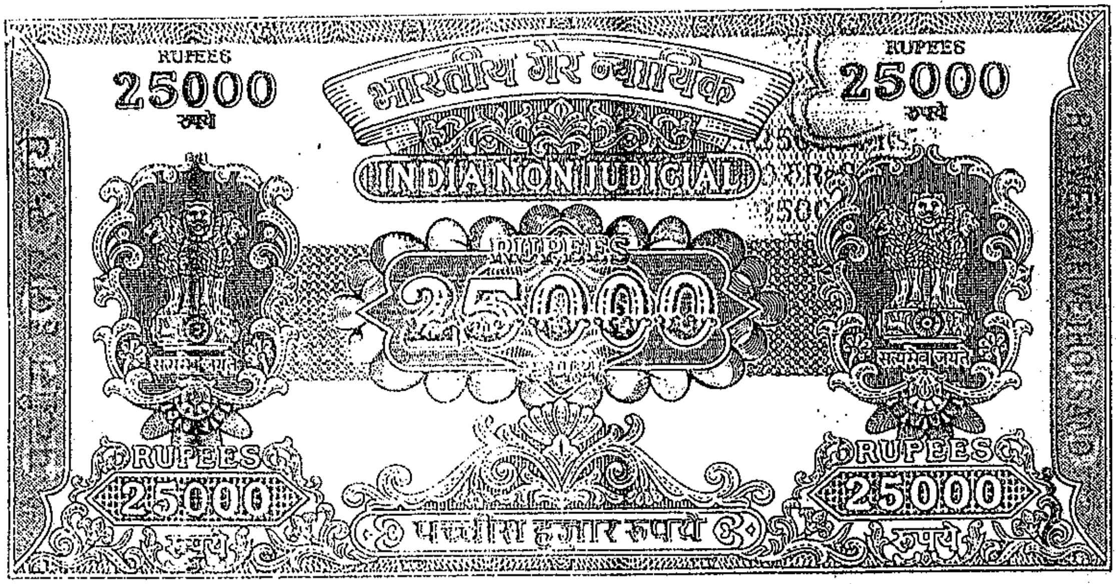
Authorised Signato

04DD 682449

यह कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर 00158 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1839/1, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.139 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1836/1, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.101 हैक्टेयर कुल नम्बरारन-2 योग

For Mega Dream Housing (P) Ltd

Authorised Signatory



04DD 682448

रकबई 0.240 हैक्टेयर अर्थात 2400 वर्गमीटर व खाता नम्बर-00691 के खसरा नम्बर-2027/2, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.2810 हैक्टेयर में से 490 वर्गमीटर इस प्रकार दोनो खातों के खसरों में कुल भूमि रकबई 2890 वर्गमीटर अर्थात 0.289 हैक्टेयर यानि 0.713 एकड के प्रथमपक्ष विक्रेता

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

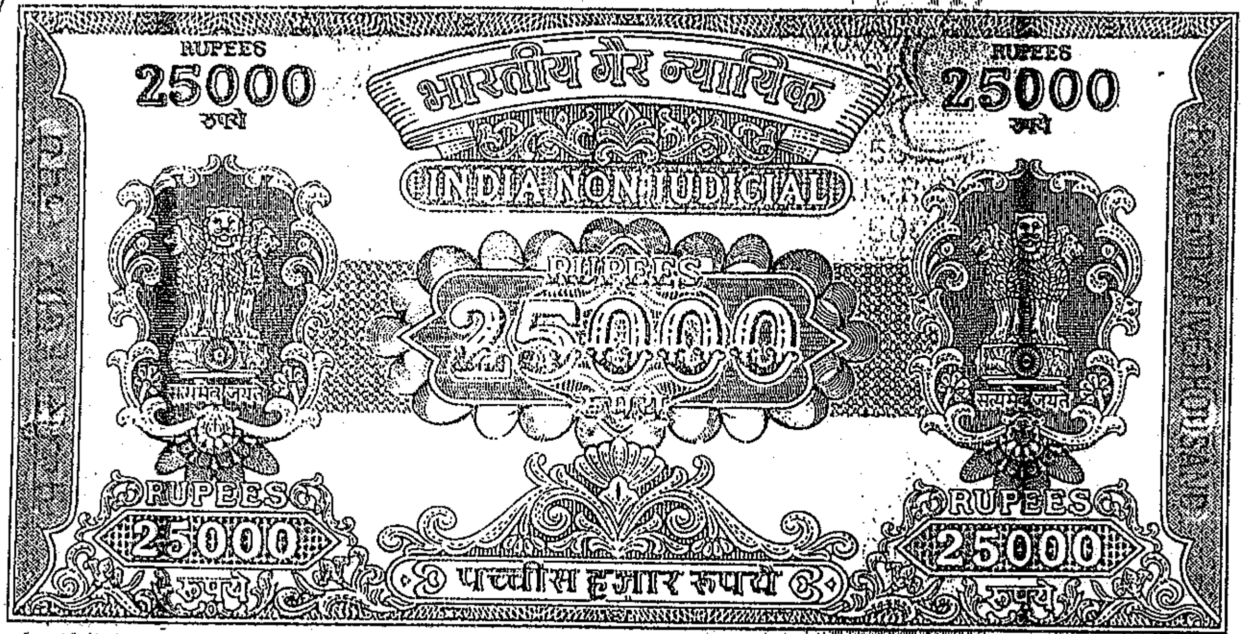
Authorised Signatory

04DD 682447

मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है एवं जो राजस्व अभिलेख में अंकित है, को प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। विक्रय पत्र निम्न है-

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory



04DD 682446

1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल अंकन-27,65,152/-रूपये (सत्ताईस लाख पैंसठ हजार एक सौ बावन रूपये) आधे जिसके अंकन-13,82,576/-रूपये होते हैं, और बाबत कुल कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए है।

2-विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

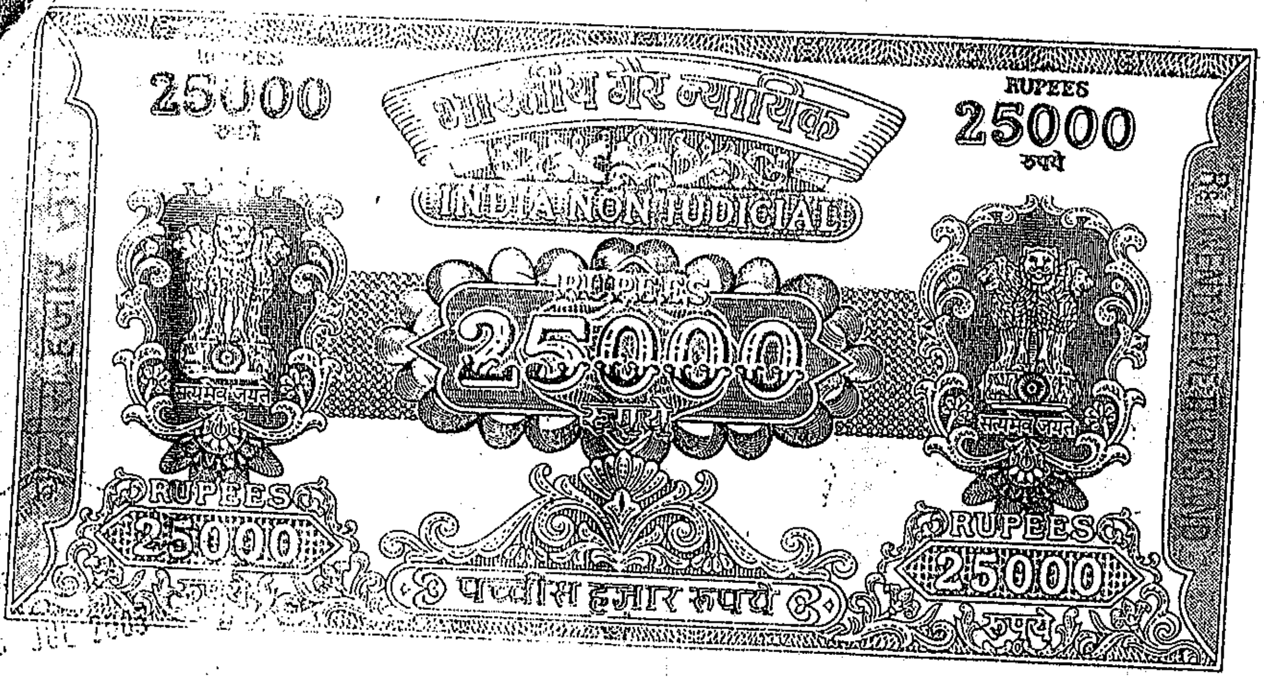
पच्चीस हजार रुपये

04DD 682445

3-उपरोक्त भूमि को विक्रय करने मे कोई कानूनी दोष व त्रुटि नही है, एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबै, अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पटटे, भूदान एवं ग्राम समाज आदि की नही है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory



04DD 687946

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दुर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

5-क्रेता को अपने पक्ष में दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

6-विक्रेता ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष मे विक्रय कतई कर दी है।

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

C84015

7-मुझ विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के

लाल सिंह यादव

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

030870

कारण विक्रय कृति भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

5178

- 4 AUG 2005

का अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रेता

कल्लू सिंह यादव

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Sig...y

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4 AUG 2005

द्वारा वर्णित खसरों में अपना सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। अतः यह विक्रय पत्र करार्ड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL
१००० रू.
R$ 1000
सत्यमेव जयते
भारत
एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

- 4 AUG 2005

विवरण वसूलयाबी:
अंकन 27,65,152/ रूपये बजरिये चैक नम्बर-861414 जो कि इण्डियन ओवरसीज बैंक, प्रीत विहार, दिल्ली का है प्राप्त कर लिये है।अब प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष पर कुछ भी बाकी नही रहा है।

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

VILLAGE SHAHPUR BEMHETA PARAGANA DASNA tehsil & DISTRICT GHAZIABAD U.P.
KHATA NO- 00158
KHASRA NO - 1839/1, 1836/1
LAND AREA - 0.101 HECTOR

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

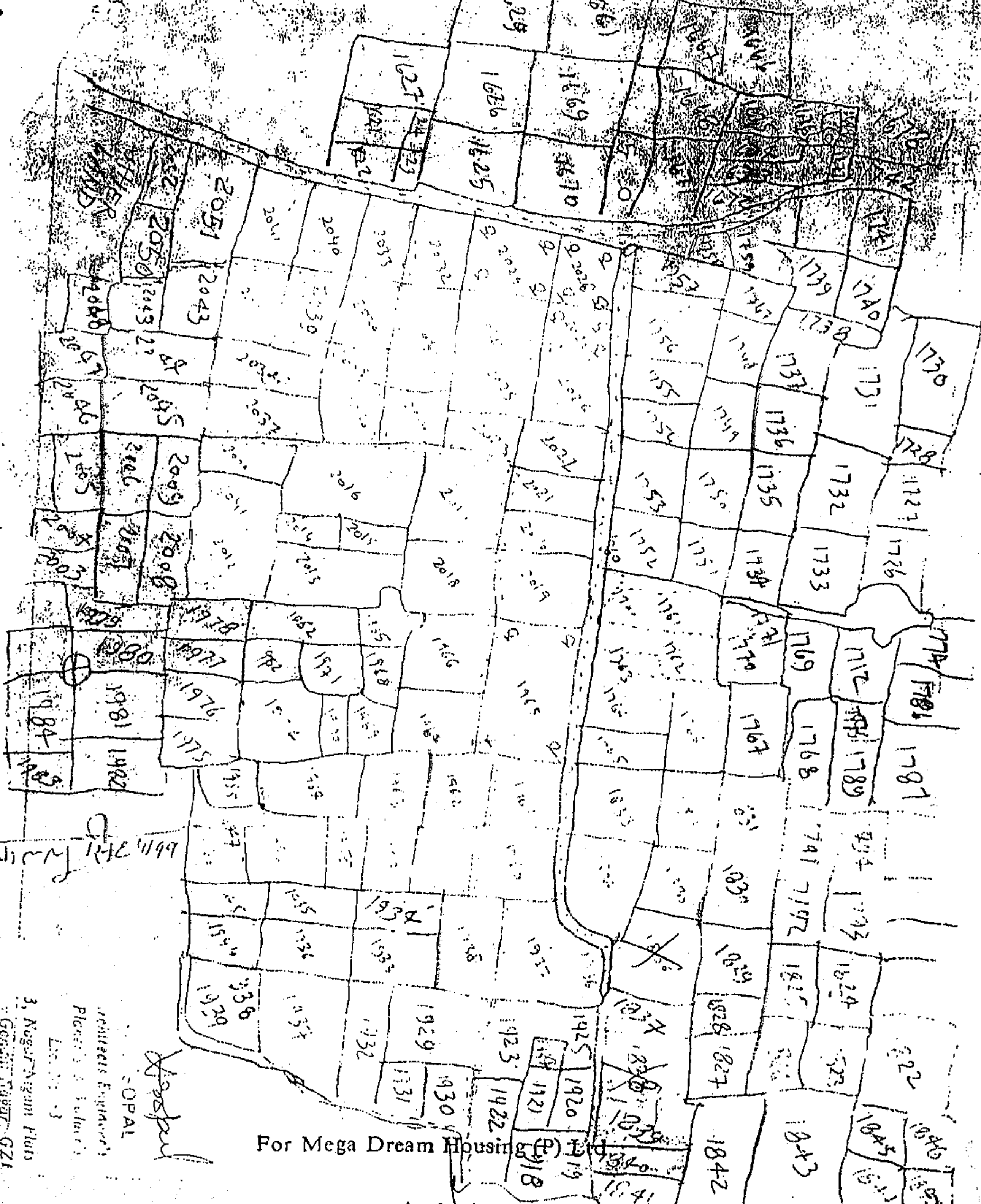
Authorised Signatory

भोलू सिंह त्यागी

SELL SIGN

PURCH SIGN

RAM GOPAL
Architect/Engineer
Planner & Valuer
Lic. No. ...
Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB.



For Mega Dream Housing (P) Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

517224

विक्रेता

For Mega Dream Housing (P) Ltd.

क्रेता Authorised Signatory

गवाह :- [illegible]

गवाह:- [illegible]

दिनांक-04-08-2005 मसौदा श्यामवीर सिंह एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर- तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE Ghaziabad

02 AUG 2005

क्रम संख्या...27.......स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...लेखपत्र.......... डा० लि० दिल्ली

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

द्वारा प्रह्लाद सिंह चौधरी

....

स्टाम्प की धनराशि...100/- (एक सौ रुपये)

गौरव गोयल

गौरव गोयल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-309

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2006

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 37,

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

पत्र - 158

516
26/12/05

बही न० I जिल्द न० 6148 के पृष्ठ 149/ 4987

को आज दिनांक 4/8/05 को रजिस्ट्री की गई।

सब रजिस्ट्रार

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *