

KVIR TOWERS PRIVATE LIMITED

CIN :U70200DL2013PTC255199

G-06, Ground Floor, Plot No. SU LSC B-Block RG City Centre, Lawrence Road Delhi North West
Delhi 110035, Mail ID-info@kvir.in

सेवा में,

दिनांक—06.11.2024

श्रीमान तकनीकी सलाहकार,
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय— उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना RGs PLEIADDES Phase-2
जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई0डी0 नं0 ID1253379 के, पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आवेदन के क्रम में अपने पत्र संख्या
1710242/यू0पी0-रेरा/परि0पंजी0/2024-25 दिनांकित-17.10.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट
करें, जिसके माध्यम से आपने उक्त पंजीयन आवेदन में पाई गई कमियों से अवगत कराते हुए, उक्त
कमियों को दूर करने का निर्देश दिया है। इस क्रम में निम्न आख्या प्रेषित है :-

1. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Project को Layout Plan पर Demarcate कर, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है तथा इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित किया जा रहा है। (संलग्नक -1)
2. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Floor Plans की पठनीय प्रति, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दी गई है एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है। (संलग्नक-2)
3. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Land Dues Payment का विवरण एवं अदेयता प्रमाण पत्र तथा सब-रजिस्ट्रार की Seal एवं Stamp लगी हुई Lease Deed एवं Correction deed, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दी गई हैं एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है। (संलग्नक-3)
4. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Collection Account का Bank Account Statement, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित किया जा रहा है। (संलग्नक-4)

5. प्रमोटर कम्पनी द्वारा बिन्दु संख्या 5 में उल्लिखित ऋण के संबंध में आपको अवगत कराना है कि, उक्त ऋण ECL Finance Limited द्वारा RG समूह के पक्ष में स्वीकृत करते हुए यह स्पष्ट रूप से निर्देशित किया गया था कि, KVIR Towers Private Limited को उक्त स्वीकृत ऋण धनराशि में से आठ करोड़ रूपए का ऋण ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (GNIDA) द्वारा आवंटित उक्त प्लॉट के सापेक्ष भुगतान करने के लिए दिया जा रहा है। निर्देशानुसार आवेदक प्रमोटर कम्पनी द्वारा उक्त आठ करोड़ में अतिरिक्त धनराशि समायोजित करते हुए कुल अंकेन रू. 8,40,18,296/- का भुगतान परियोजना के भूखण्ड के सापेक्ष ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को दिनांक-03.04.2017 को कर दिया, उक्त भुगतान की रसीद इस पत्र के साथ संलग्न है। (संलग्नक-5)

अतः आपसे निवदेन है कि, कृपया विषयक आवेदन पर अग्रतर कार्यवाही करते हुए परियोजना का पंजीयन जारी करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

KVIR Towers Private Limited
For KVIR TOWERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

(हिमांशु गर्ग)
(निदेशक)

मो0 नं0- 9818326756

ई0मेल आई0डी0- info@kvir.in

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

LEENU SAHGAL
Digitally signed by LEENU SAHGAL
Date: 2024.09.10 16:22:24 +05'30'

Sudheer Kumar
Digitally signed by Sudheer Kumar
Date: 2024.08.12 17:45:20 +05'30'

OWNER SIGN: HIMANSHU GARG
Date: 2024.07.27 10:13:14 +05'30'

ARCHITECT SIGN: VISHAL SHARMA
Date: 2024.07.26 18:29:15 +05'30'

TOWN PLANNER SIGN: Alankrita Shrivastava
Date: 2024.07.26 18:29:15 +05'30'

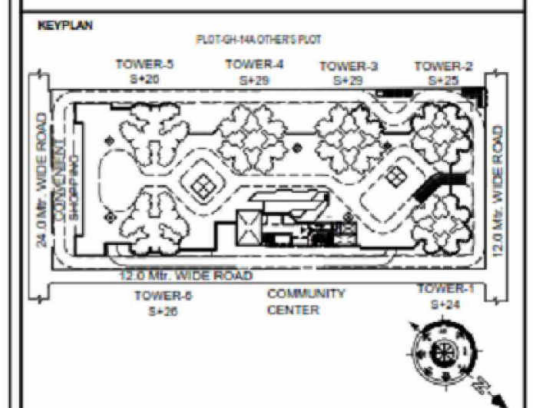
Amit Varma
Digitally signed by Amit Varma
Date: 2024.07.30 08:00:11 +05'30'

LAL SINGH
Digitally signed by LAL SINGH
Date: 2024.08.09 16:45:21 +05'30'

- LEGENDS
- F.A.R. AREA
 - 15% SERVICES AREA
 - NON F.A.R. AREA
 - COUNTED IN 1/4 F.A.R. AREA
 - NON F.A.R. AREA STILT
 - AREA FOR GROUND COVERAGE USE ONLY
 - AREA FOR ARCHITECTURAL ELEMENTS
 - LAWN COUNTED ONLY FOR GROUND COVERAGE

SUBMISSION DRAWING

OWNER: Kvir TOWERS PVT. LTD.



PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING
RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
FOR Kvir TOWERS PVT. LTD.

DATE: 19-07-24	PROJECT INCH: BALRAJ SINGH	CHECKED BY: BALRAJ SINGH
SCALE: 1:100	DEALT BY: DHEERAJ CHAND	APPROVED BY: VISHAL SHARMA

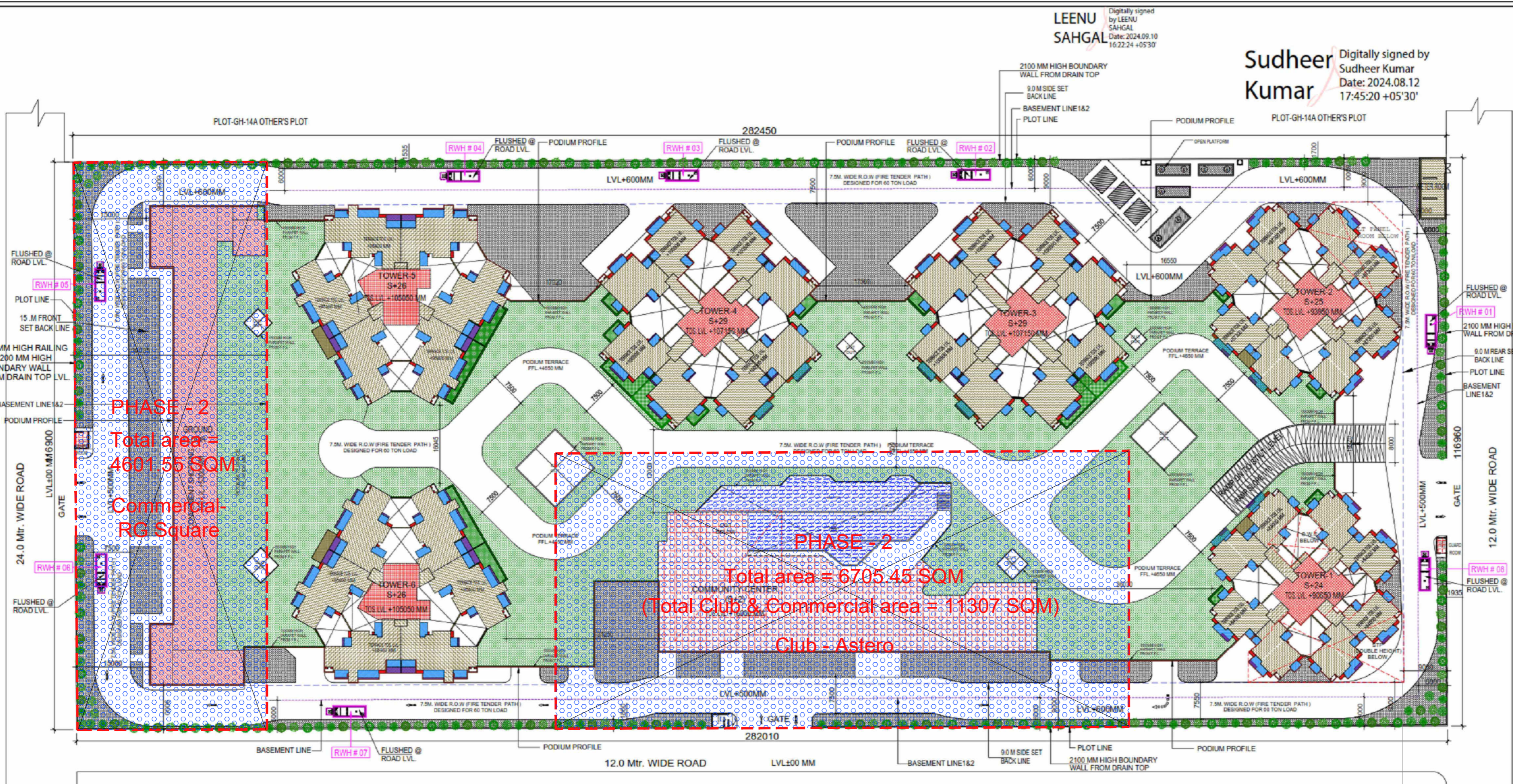
DRAWING TITLE: TERRACE LVL. SITE PLAN

SITE PLAN

ARCHITECTS: Confluence
NEW DELHI, INDIA
F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26228661 | www.confluence.com | Member of IACB
Ph: +91-11-43064708 | www.confluence.com | ISO - 9001:2000
architecture | urban design | hospitality | interiors

DRAWING NO. S-02 | REVISION



PHASE - 2
Total area = 4601.55 SQM
Commercial-
RG Square

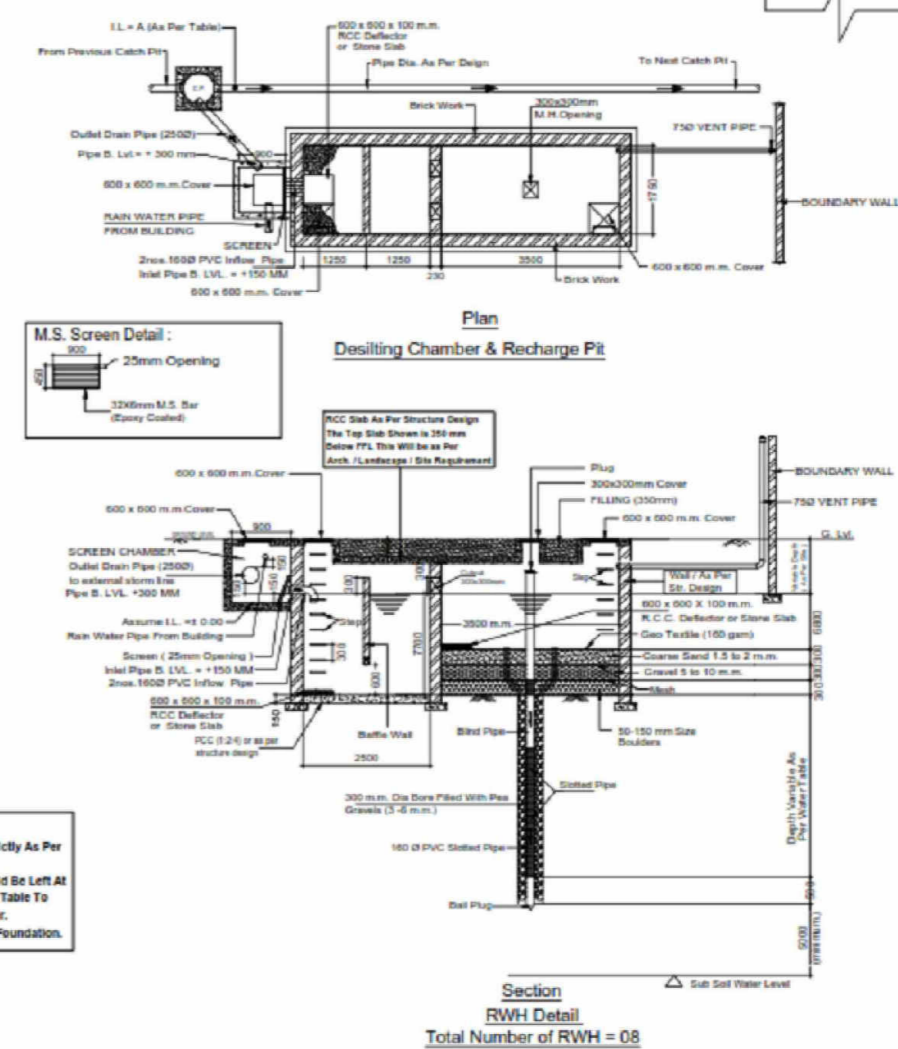
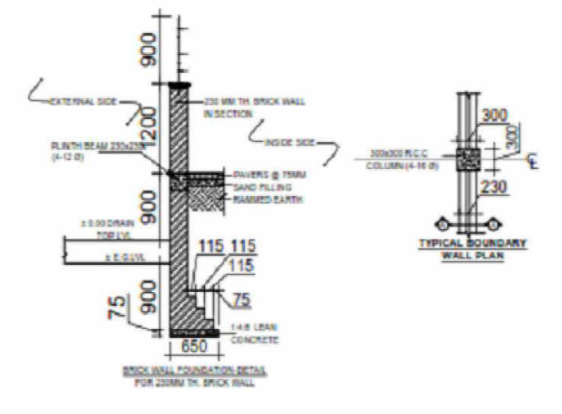
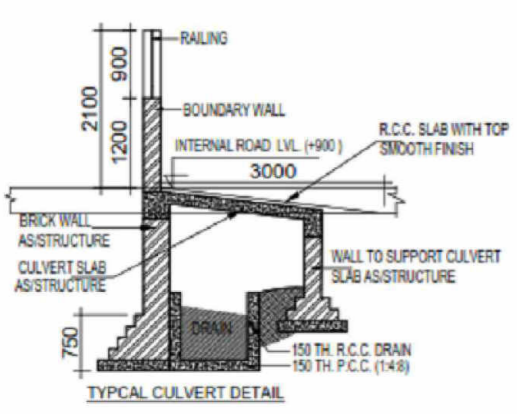
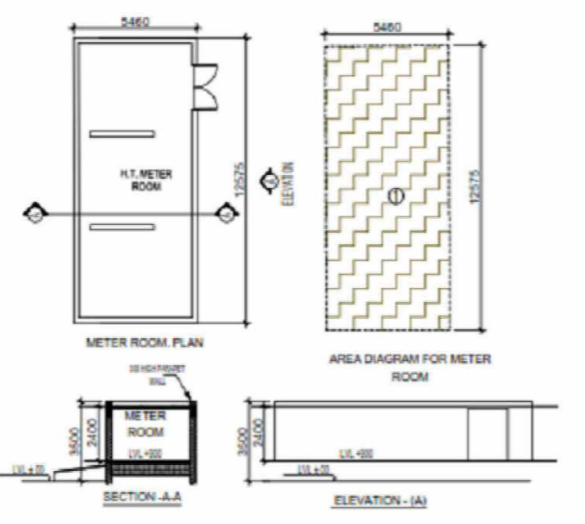
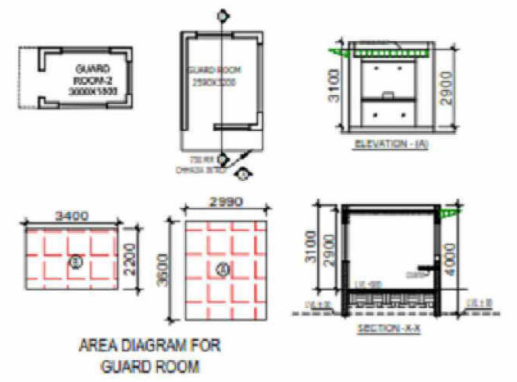
PHASE - 2
Total area = 6705.45 SQM
(Total Club & Commercial area = 11307 SQM)
Club - Astero

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
1	5480 X 12875	69890
TOTAL F.A.R. AREA		69890

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
A	2990 X 3600 X 2	21528
B	3400 X 2200	7480
TOTAL CORRIDOR AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R. (A)		29008

S. NO.	NAME OF THE PROJECT	UP RERA REGISTRATION NO.	AREA (in sq.M)
1	PHASE - 2	Applied for Registration	11307.00 SQM

SYMBOL KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QUANTITIES	DESCRIPTION
	BAUHINIA VAREGATA	KACHAR	100	DECIDUOUS TREE
	TREVISIA PERUVIANA	KAIER	30	EVERGREEN TREE
	CALLISTEMON	BOTTLE BRUSH	30	EVERGREEN TREE
	BUTTON HOOD MANGROVE	CONCOPUS	30	EVERGREEN TREE
	PLUMERA ALBA	CHAMPA	30	EVERGREEN TREE
	TOTAL TREE		200	



Desilting Tank Size
(L) = 2200 mm
(W) = 1750 mm
Depth (D) = 1700 mm

Recharge Pit Size
(L) = 3500 mm
(W) = 1750 mm
Depth (D) = 600 mm

Note:
1) All Well / Slab / Base of RWH shall be Strictly As Per Structure Consultants Design & Detail.
2) The Bone Well Pipe of Recharge Pit should be Left At Least 2 m Above The Known Highest Water Table To Avoid Any Possible Pollution To The Aquifer.
3) The Slab shall Start Below The Level of Foundation.

Total Number of RWH = 08

LEENU SAHGAL
Digitally signed by LEENU SAHGAL
Date: 2024.09.10 16:22:24 +05'30'

Sudheer Kumar
Digitally signed by Sudheer Kumar
Date: 2024.08.12 17:45:20 +05'30'

OWNER SIGN: HIMANSHU GARG
Date: 2024.07.27 10:13:14 +05'30'

ARCHITECT SIGN: VISHAL SHARMA
Date: 2024.07.26 18:29:15 +05'30'

TOWN PLANNER SIGN: Alankrita Shrivastava
Date: 2024.07.26 18:29:15 +05'30'

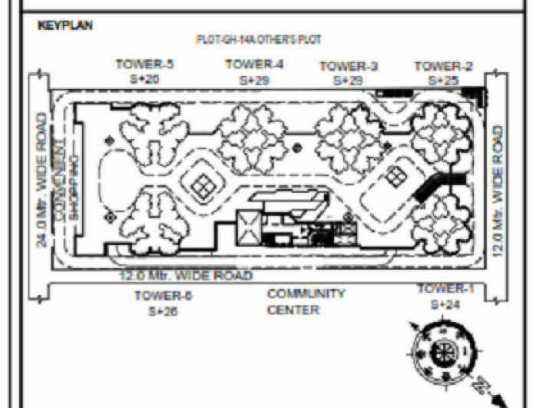
Amit Varma
Digitally signed by Amit Varma
Date: 2024.07.30 08:00:11 +05'30'

LAL SINGH
Digitally signed by LAL SINGH
Date: 2024.08.09 16:45:21 +05'30'

- LEGENDS
- F.A.R AREA
 - 15% SERVICES AREA
 - NON F.A.R AREA
 - COUNTED IN 1/4 F.A.R AREA
 - NON F.A.R AREA STILT
 - AREA FOR GROUND COVERAGE USE ONLY
 - AREA FOR ARCHITECTURAL ELEMENTS
 - LAWN COUNTED ONLY FOR GROUND COVERAGE

SUBMISSION DRAWING

OWNER: Kvir TOWERS PVT. LTD.



PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING
RG PLEIADES AT PLOT NO:- GH-14B,
SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
FOR Kvir TOWERS PVT. LTD.

DATE: 19-07-24	PROJECT INCH: BALRAJ SINGH	CHECKED BY: BALRAJ SINGH
SCALE: 1:100	DEALT BY: DHEERAJ CHAND	APPROVED BY: VISHAL SHARMA

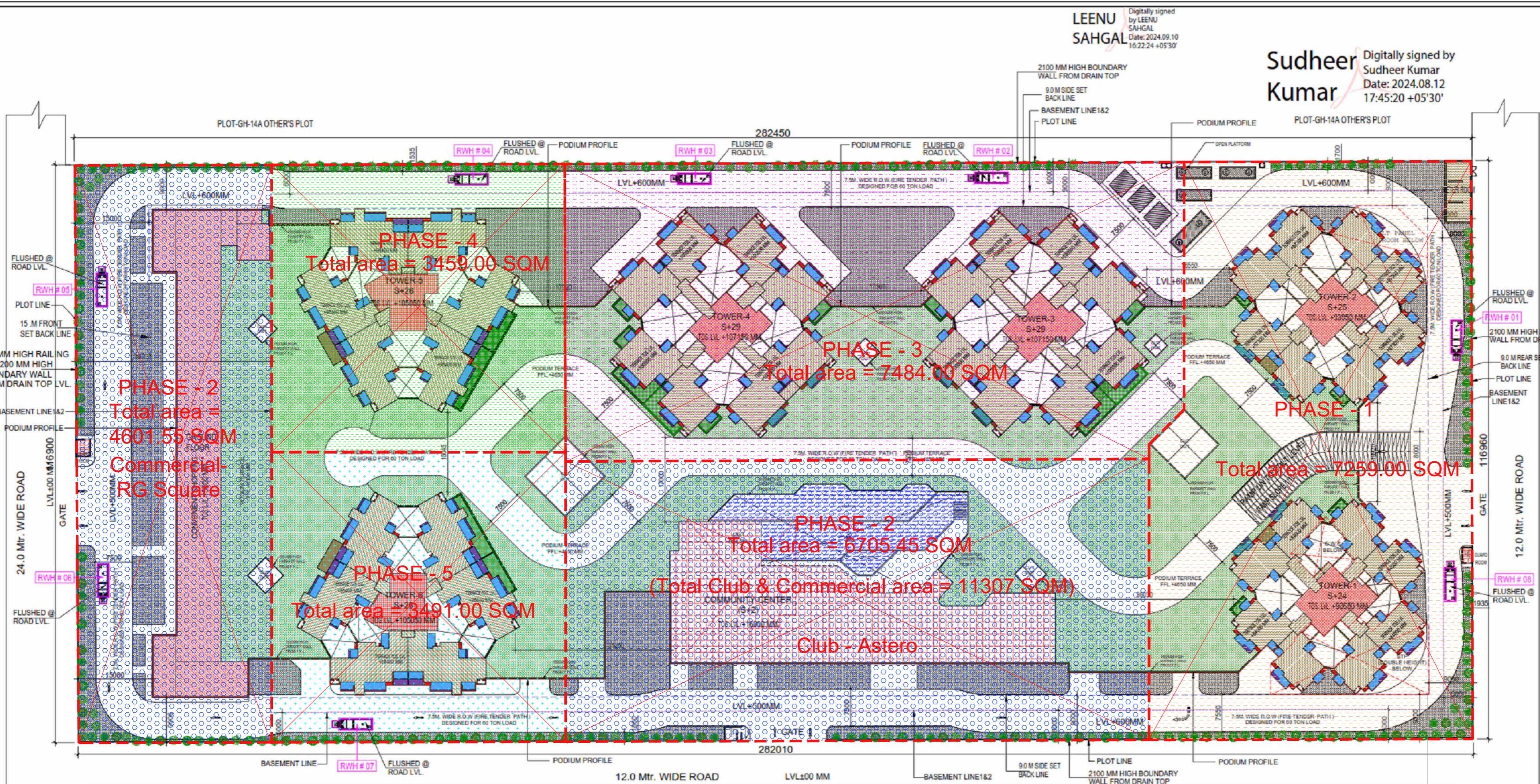
DRAWING TITLE: TERRACE LVL. SITE PLAN

SITE PLAN

ARCHITECTS: Confluence
NEW DELHI, INDIA
F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26228661 | www.confluence.com | Member of IACB
Ph: +91-11-43064708 | www.confluence.com | 80-6001-2000
architecture | urban design | hospitality | interiors

DRAWING NO. S-02 | REVISION



S. NO.	NAME OF THE PROJECT	UP RERA REGISTRATION NO.	AREA (in sq.M)
1	PHASE - 1	Applied for Registration	7259.00 SQM
2	PHASE - 2	Applied for Registration	11307.00 SQM
3	PHASE - 3	Applied for Registration	7484.00 SQM
4	PHASE - 4	Applied for Registration	3459.00 SQM
5	PHASE - 5	Applied for Registration	3491.00 SQM
Total			33000.00 SQM

F.A.R. AREA CALCULATION FOR METER ROOM

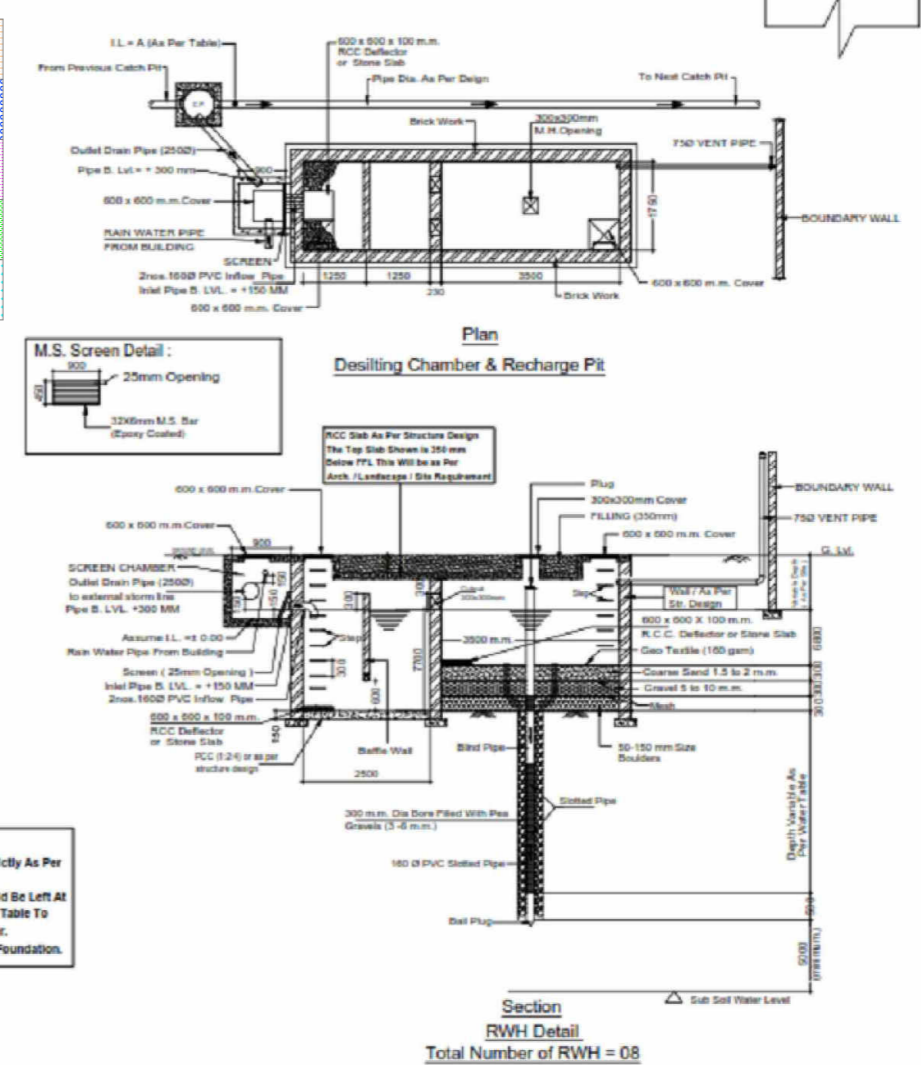
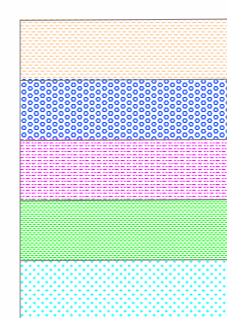
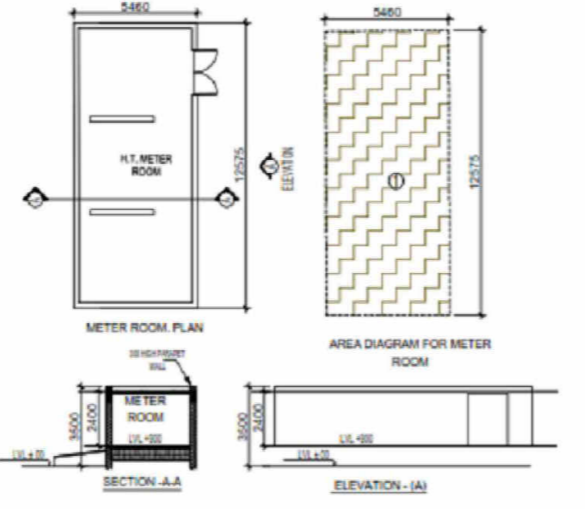
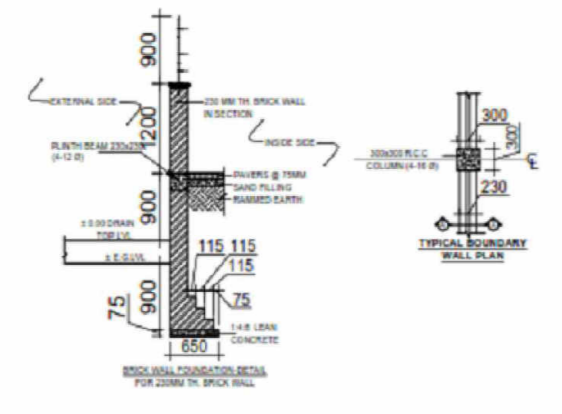
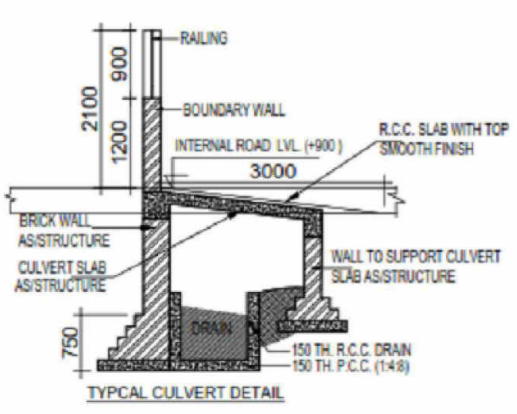
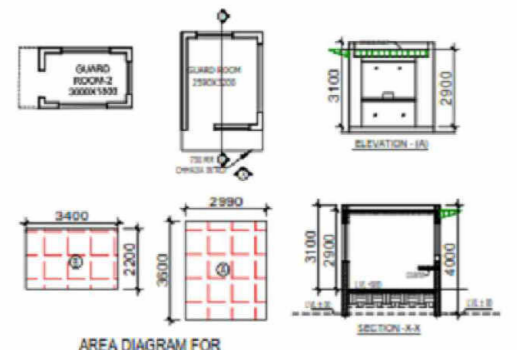
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
1	5480 X 12875	68890
TOTAL F.A.R. AREA		68890

GUARD ROOM AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R.

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
1	2990 X 3600 X 2	21528
2	3400 X 2200	7480
TOTAL CORRIDOR AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R. (A)		29008

TREE SCHEDULE

SYMBOL KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QUANTITIES	DESCRIPTION
(Symbol)	BANHIA VAREGATA	KACHAR	100	DECIDUOUS TREE
(Symbol)	THEVETIA PERUVANA	KANER	30	EVERGREEN TREE
(Symbol)	CALLISTEMON	BOTTLE BRUSH	30	EVERGREEN TREE
(Symbol)	BUTON HOOD MANGROVE	CONCOPRUS	30	EVERGREEN TREE
(Symbol)	PLUMERIA ALBA	CHAMPA	30	EVERGREEN TREE
TOTAL TREE			200	



LEENU SAHGAL
Digitally signed by LEENU SAHGAL
Date: 2024.09.10 16:23:41 +05'30'

Sudheer Kumar
Digitally signed by Sudheer Kumar
Date: 2024.08.12 17:54:48 +05'30'

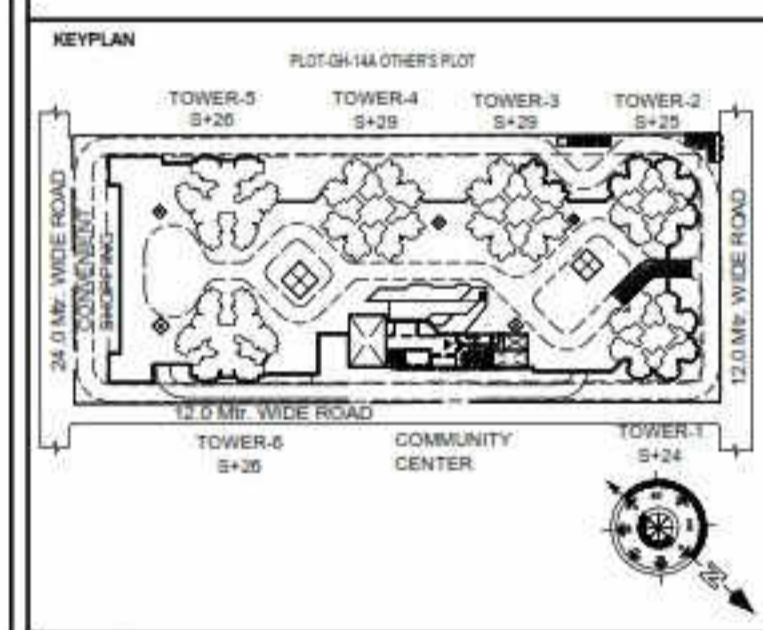
OWNER SIGN ARCHITECT SIGN
HIMA NISHU GARG Digitally signed by HIMANSHU GARG
Date: 2024.07.27 18:15:44 +05'30'
VISHAL SHARMA Digitally signed by VISHAL SHARMA
Date: 2024.07.26 18:30:58 +05'30'

TOWN PLANNER SIGN
Amit Varm a Digitally signed by Amit Varma
Date: 2024.07.30 08:07:18 +05'30'
LAL SINGH Digitally signed by LAL SINGH
Date: 2024.08.09 16:53:12 +05'30'

- LEGENDS
- F.A.R AREA
 - 15% SERVICES AREA
 - NON F.A.R AREA
 - COUNTED IN 1/4 F.A.R AREA
 - NON F.A.R AREA STILT
 - AREA FOR GROUND COVERAGE USE ONLY
 - AREA FOR ARCHITECTURAL ELEMENTS
 - LAWN COUNTED ONLY FOR GROUND COVERAGE
 - AREA FOR 5% VISITOR'S PARKING

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING
RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.

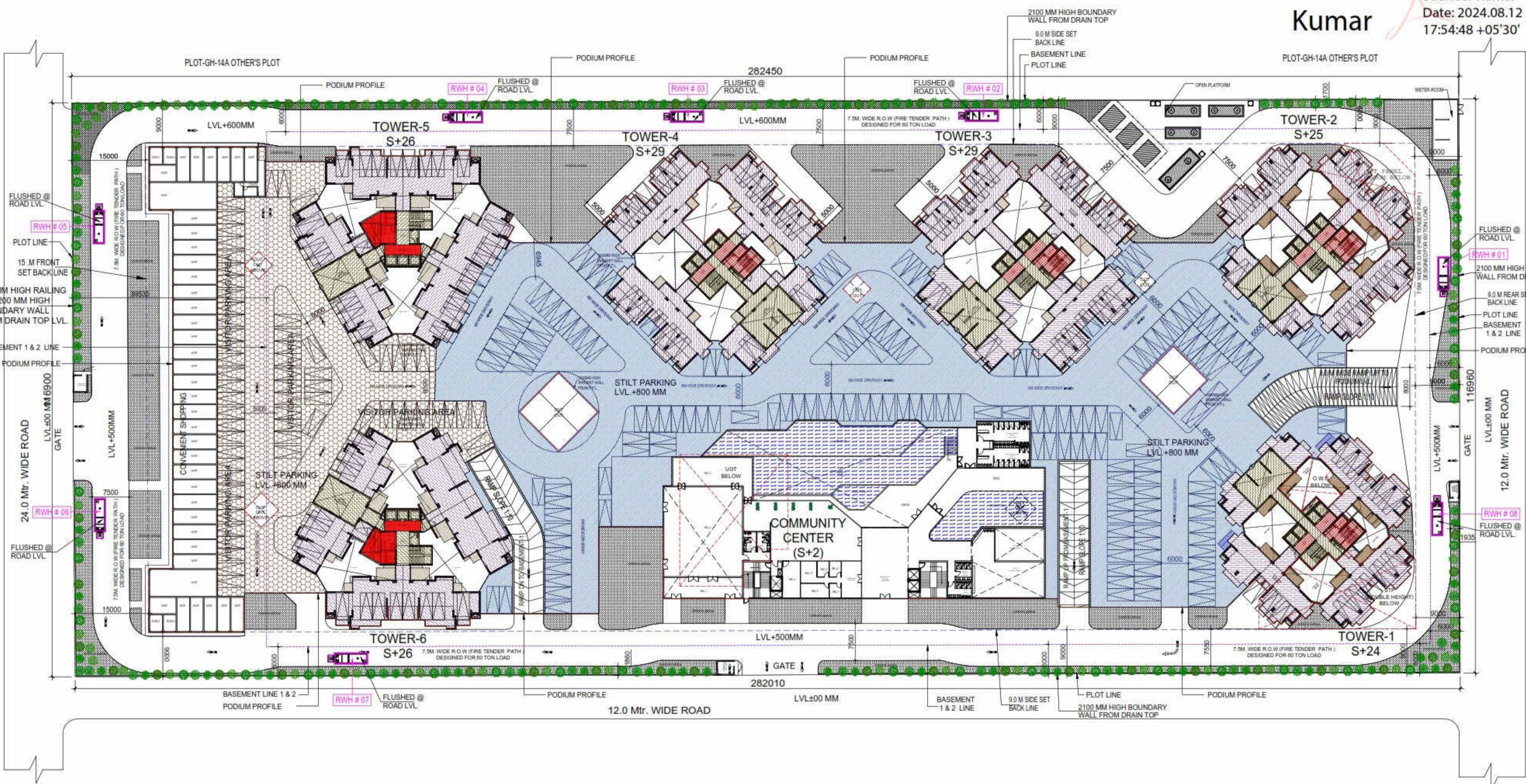
DATE 19-07-24	PROJECT INCH. BALRAJ SINGH	CHECKED BY BALRAJ SINGH
SCALE 1:100	DEALT BY DHEERAJ CHAND	APPROVED BY VISHAL SHARMA

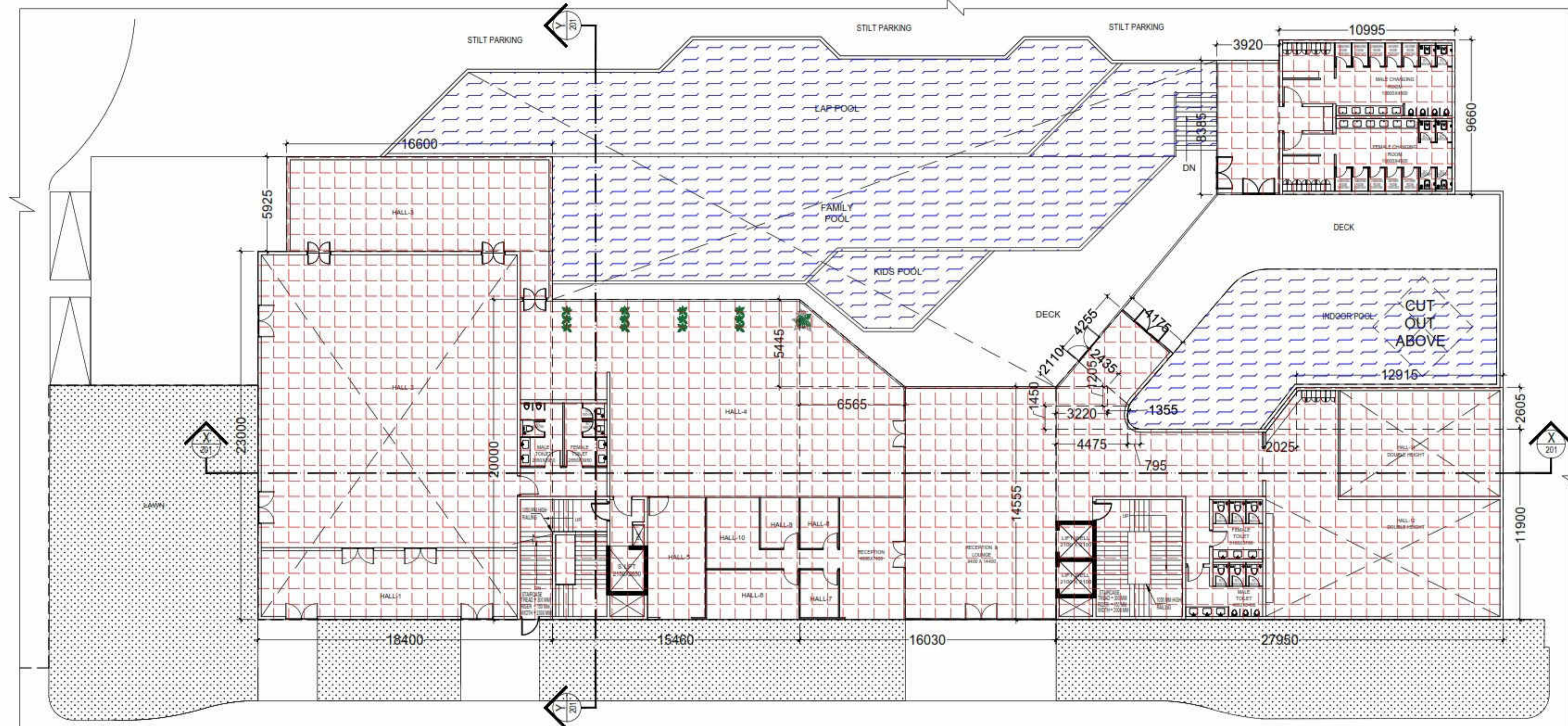
DRAWING TITLE
STILT LVL. SITE PLAN

SITE PLAN

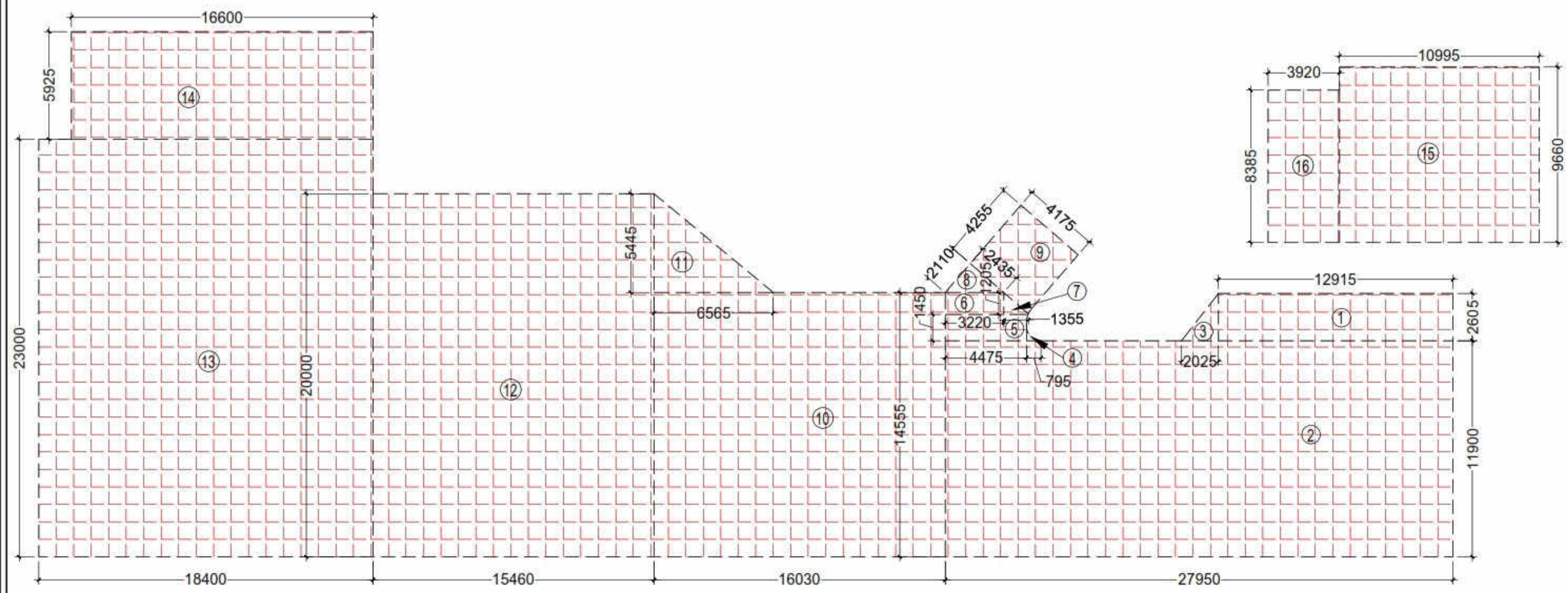
ARCHITECTS
Confluence
NEW DELHI, INDIA
F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085
Ph: +91-11-28025684 cca@confluence.com Member of IIBC
Ph: +91-11-40564768 www.confluence.com ISO - 9001: 2000
architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. S-04 REVISION





GROUND FLOOR / STILT LEVEL PLAN



AREA DIAGRAM FOR GROUND FLOOR PLAN COMMUNITY CENTER

AREA CALCULATION 15% SERVICES F.A.R COMMUNITY CENTER GROUND FLOOR / STILT					
S.NO.	PARTICULARS				AREA (SQMT)
1	12 915	X	2 605		= 33 644
2	27 950	X	11 900		= 332 605
3	2 025	X	2 605	X 0.5	= 2 638
4	0 795	X	1 450	X 0.5	= 0 578
5	4 475	X	1 450		= 6 489
6	1 205	X	3 220		= 3 880
7	1 205	X	1 355	X 0.5	= 0 816
8	2 110	X	2 435	X 0.5	= 2 589
9	4 175	X	4 255		= 17 765
10	16 030	X	14 555		= 233 317
11	6 585	X	5 445	X 0.5	= 17 873
12	15 460	X	20 000		= 309 200
13	18 400	X	23 000		= 423 200
14	16 600	X	5 925		= 98 355
15	10 995	X	9 860		= 106 212
16	3 920	X	8 385		= 32 868
TOTAL GROUND FLOOR / STILT 15% SERVICES AREA					= 1622 007

AREA CALCULATION FOR GROUND COVERAGE COMMUNITY CENTER		
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
TOTAL GROUND FLOOR / STILT 15% SERVICES AREA	1 X	1622 007 = 1622 007
TOTAL GROUND COVERAGE OF COMMUNITY CENTER		= 1622 007
TOTAL F.A.R AREA OF COMMUNITY CENTER		
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
FAR AREA OF SECOND FLOOR	1 X	846 900 = 846 900
TOTAL FAR AREA OF COMMUNITY CENTER		= 846 900

TOTAL 15% SERVICES F.A.R OF COMMUNITY CENTER			
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)	
TOTAL GROUND FLOOR / STILT 15% SERVICES AREA	1 X	1622 007	= 1622 007
TOTAL FIRST FLOOR / PODIUM 15% SERVICES AREA	1 X	818 952	= 818 952
TOTAL MUMT Y.L.M. 15% SERVICES AREA	1 X	89 320	= 89 320
TOTAL 15% SERVICES F.A.R AREA OF COMMUNITY CENTER		= 2530 279	

OWNER SIGN
HIMANSHU GARG
 Digitally signed by HIMANSHU GARG
 Date: 2024.07.27 11:46:10 +05'30'

ARCHITECT SIGN
VISHAL SHARMA
 Digitally signed by VISHAL SHARMA
 Date: 2024.07.26 19:13:27 +05'30'

Amit Varma
 Digitally signed by Amit Varma
 Date: 2024.07.30 14:57:43 +05'30'

LAL SINGH
 Digitally signed by LAL SINGH
 Date: 2024.08.10 13:33:54 +05'30'

Sudheer Kumar
 Digitally signed by Sudheer Kumar
 Date: 2024.08.12 18:36:17 +05'30'

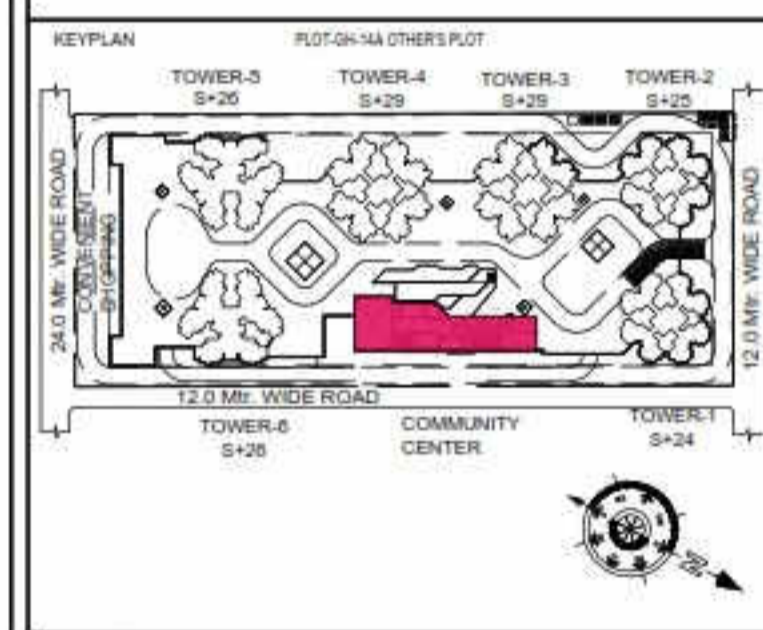
LEGENDS

F.A.R AREA

15% SERVICES AREA

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVir TOWERS PVT. LTD.



PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B, SECTOR- 01, GREATER NOIDA, (U.P.) FOR KVir TOWERS PVT. LTD.

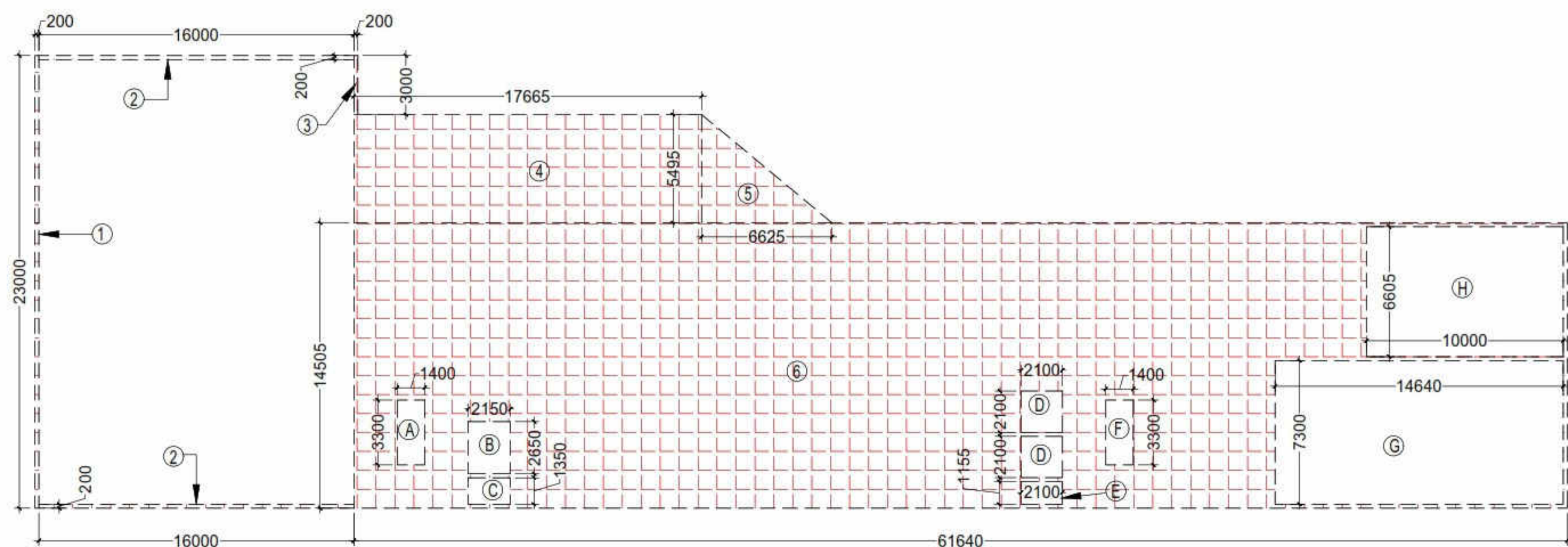
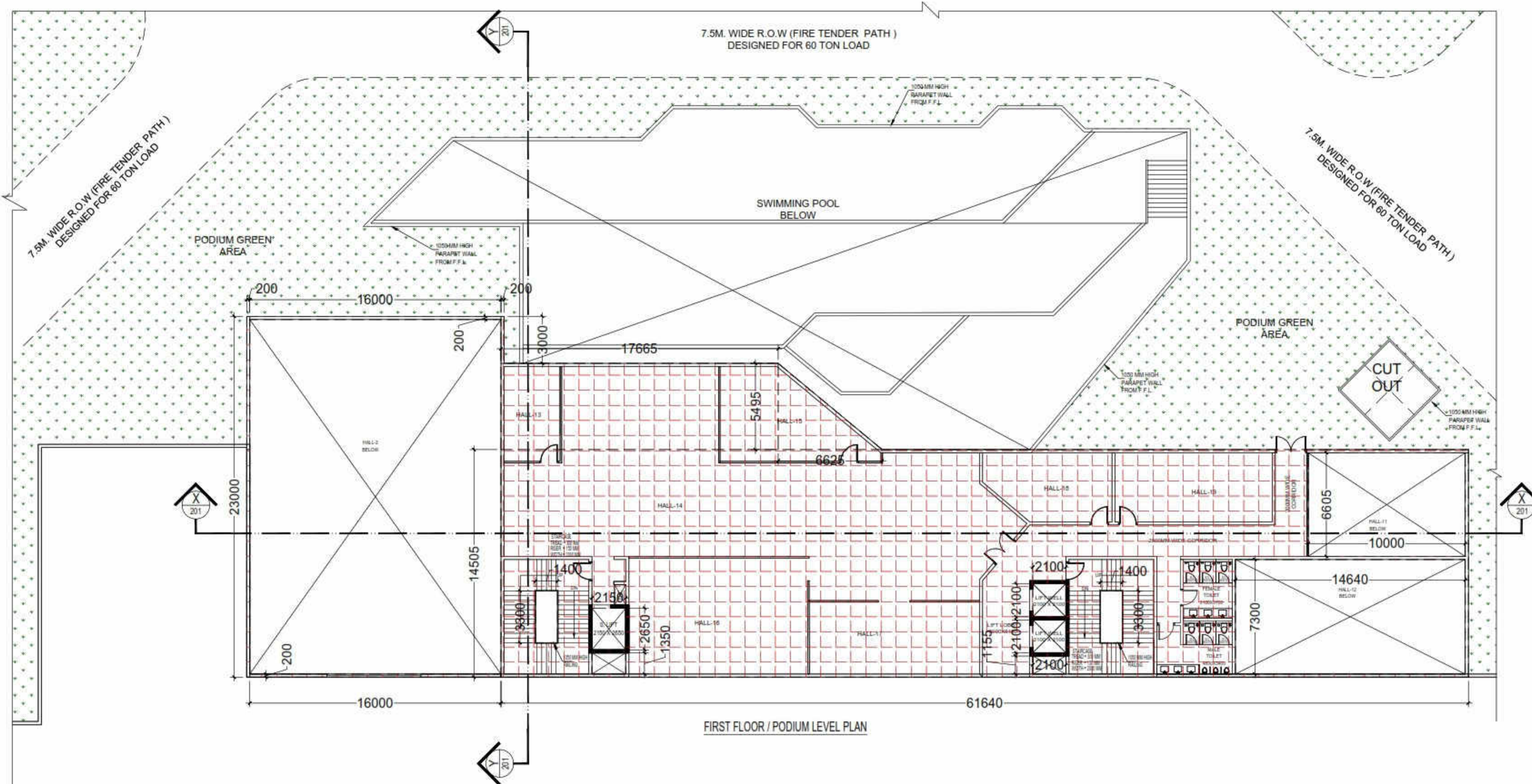
DATE 19 - 07 - 24	PROJECT INCH. BALRAJ SINGH	CHECKED BY BALRAJ SINGH
SCALE 1:100	DEALT BY DHEERAJ CHAND	APPROVED BY VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR / STILT PLAN

COMMUNITY CENTER (G+2)

ARCHITECTS
Confluence
 NEW DELHI, INDIA
 F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES, ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085
 Ph: +91-11-26025684 csa@confluence.com Member of IIBC
 Ph: +91-11-40564768 www.confluence.com ISO - 9001 : 2000
 architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. **S-51** REVISION



AREA DIAGRAM FOR FIRST FLOOR PLAN COMMUNITY CENTER

AREA CALCULATION 15% SERVICES F.A.R COMMUNITY CENTER FIRST FLOOR/PODIUM						
S.NO.	PARTICULARS					AREA(SQMT)
1	0.200	X	23.000			= 4.600
2	16.000	X	0.200	X	2	= 6.400
3	0.200	X	3.000			= 0.600
4	17.665	X	5.495			= 97.069
5	5.495	X	6.625	X	0.5	= 18.202
6	61.640	X	14.505			= 894.088
TOTAL 15% SERVICES AREA (A)						= 1020.960
AREA SUBTRACTION						
A	3.300	X	1.400			= 4.620
B	2.150	X	2.650			= 5.698
C	2.150	X	1.350			= 2.903
D	2.100	X	2.100	X	2	= 8.820
E	2.100	X	1.155			= 2.426
F	1.400	X	3.300			= 4.620
G	14.640	X	7.300			= 106.872
H	10.000	X	6.605			= 66.050
TOTAL (B)						= 202.008
TOTAL FIRST FLOOR/ PODIUM AREA C = (A - B)						= 818.952

OWNER SIGN
HIMANSHU GARG
 Digitally signed by HIMANSHU GARG
 Date: 2024.07.27 11:48:20 +05'30'

ARCHITECT SIGN
VISHAL SHARMA
 Digitally signed by VISHAL SHARMA
 Date: 2024.07.26 19:14:14 +05'30'

Amit Varma
 Digitally signed by Amit Varma
 Date: 2024.07.30 15:01:49 +05'30'

LAL SINGH
 Digitally signed by LAL SINGH
 Date: 2024.08.10 13:38:19 +05'30'

Sudheer Kumar
 Digitally signed by Sudheer Kumar
 Date: 2024.08.12 18:37:09 +05'30'

LEGENDS

F.A.R AREA

15% SERVICES AREA

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVIR TOWERS PVT. LTD.

KEYPLAN

PROJECT
**PROPOSED GROUP HOUSING
 RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
 SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
 FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.**

DATE
 19-07-24

PROJECT INCH.
 BALRAJ SINGH

CHECKED BY
 BALRAJ SINGH

SCALE
 1:100

DEALT BY
 DHEERAJ CHAND

APPROVED BY
 VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
FIRST FLOOR/ PODIUM PLAN

COMMUNITY CENTER (G+2)

ARCHITECTS
Confluence
 NEW DELHI, INDIA
 F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
 ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26025684
 Ph: +91-11-40564768
 Email: con@confluence.com
 Website: www.confluence.com

Member of IASCI
 ISO - 9001: 2000
 Interiors

DRAWING NO.
S-52

REVISION

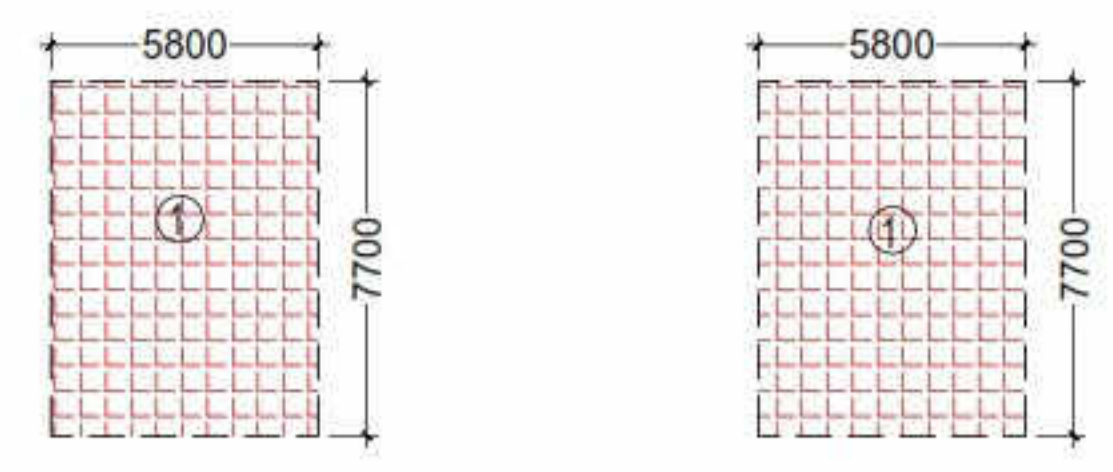
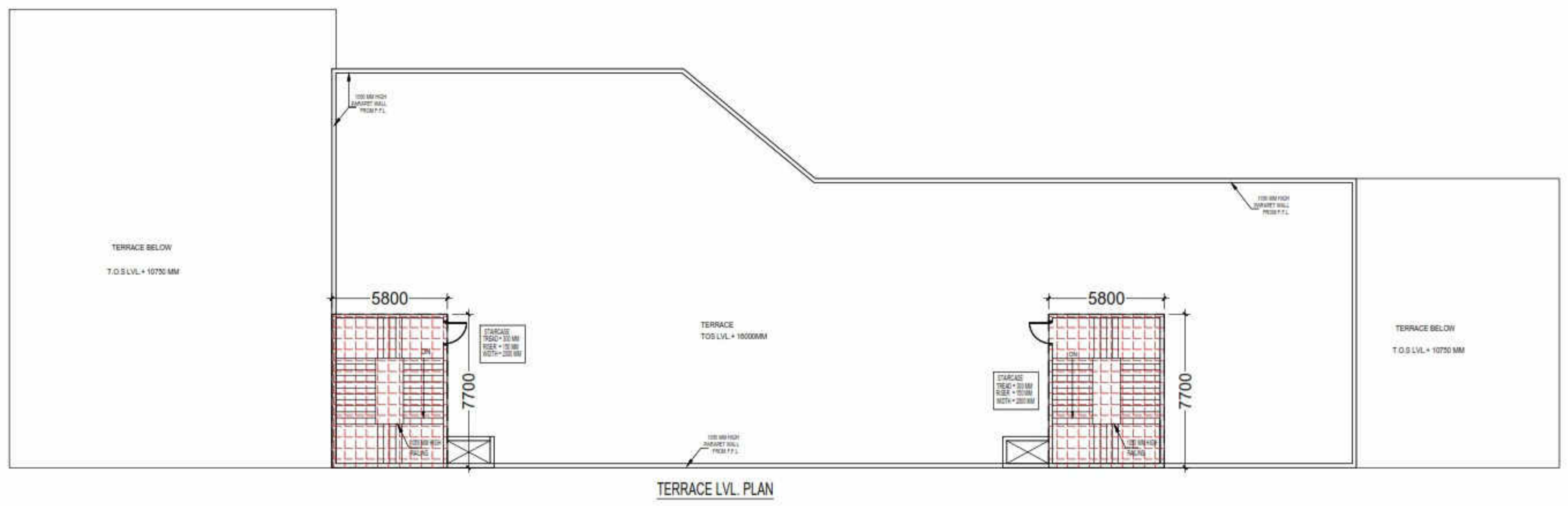
OWNER SIGN
HIMANSHU GARG
 Digitally signed by HIMANSHU GARG
 Date: 2024.07.27 11:50:36
 +05'30'

ARCHITECT SIGN
VISHAL SHARMA
 Digitally signed by VISHAL SHARMA
 Date: 2024.07.26 19:14:59
 +05'30'

Amit Varma
 Digitally signed by Amit Varma
 Date: 2024.07.30 15:06:49
 +05'30'

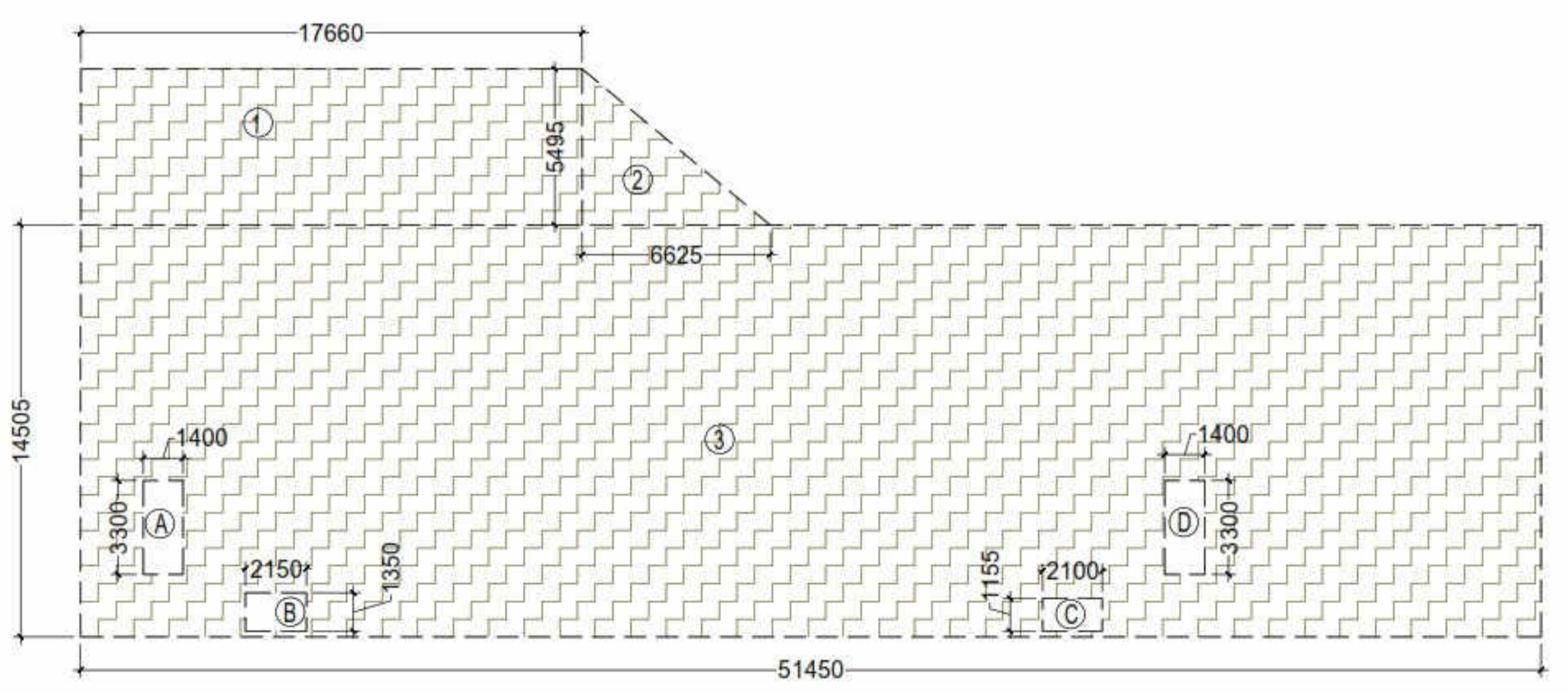
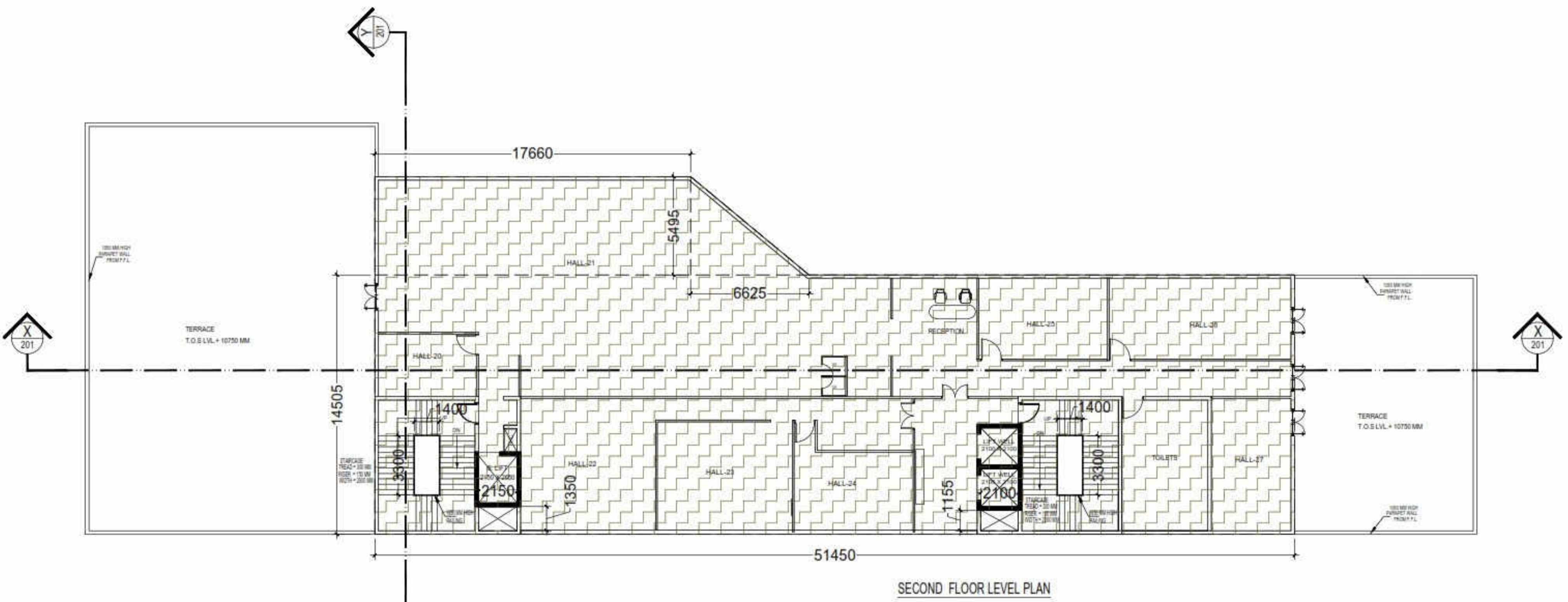
LAL SINGH
 Digitally signed by LAL SINGH
 Date: 2024.08.10 13:42:55
 +05'30'

Sudheer Kumar
 Digitally signed by Sudheer Kumar
 Date: 2024.08.12 18:37:59
 +05'30'



AREA CALCULATION 15% SERVICES F.A.R COMMUNITY CENTER MUMTY LVL

S.NO.	PARTICULARS					AREA(SQMT)
1	5 800	X	7 700	X	2	= 89.320
TOTAL MUMTY 15 % SERVICES AREA						= 89.320



AREA DIAGRAM FOR SECOND FLOOR PLAN COMMUNITY CENTER

AREA CALCULATION F.A.R COMMUNITY CENTER SECOND FLOOR

S.NO.	PARTICULARS					AREA(SQMT)
1	17 660	X	5 495			= 97.042
2	6 625	X	5 495	X	0.5	= 18.202
3	51 450	X	14 505			= 746.282
TOTAL FAR AREA (A)						= 861.526
AREA SUBTRACTION						
A	3 300	X	1 400			= 4.620
B	2 150	X	1 350			= 2.903
C	2 150	X	1 155			= 2.483
D	1 400	X	3 300			= 4.620
TOTAL (B)						= 14.626
TOTAL SECOND FLOOR FAR AREA C = (A - B)						= 846.900

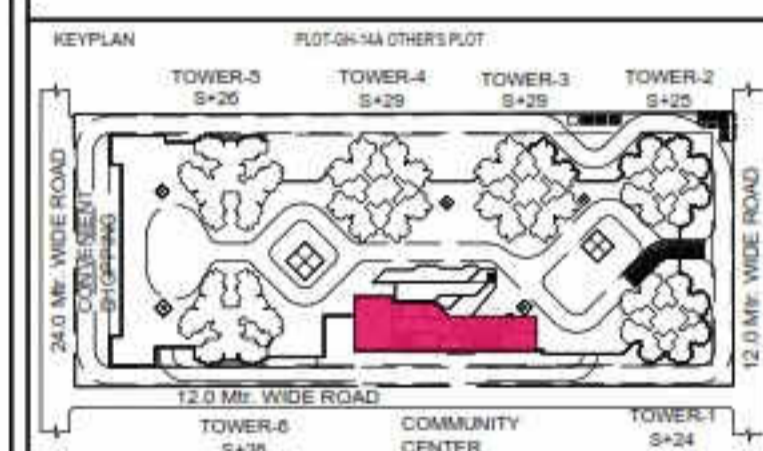
LEGENDS

F.A.R AREA

15 % SERVICES AREA

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT
**PROPOSED GROUP HOUSING
 RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
 SECTOR- 01, GREATER NOIDA, (U.P.)
 FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.**

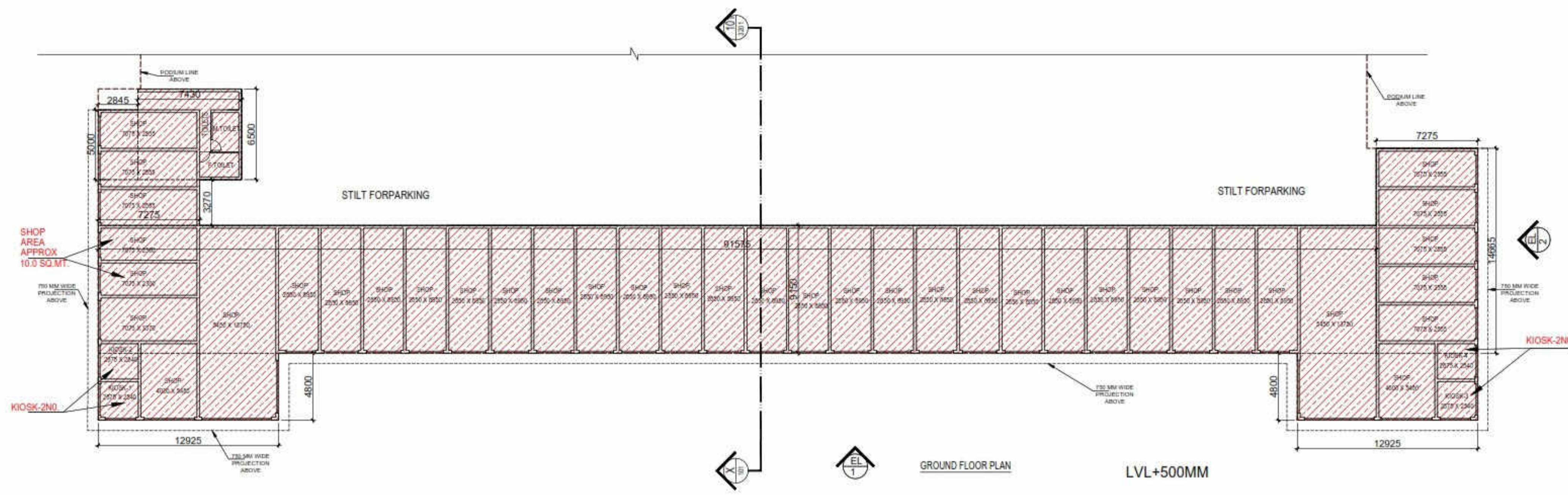
DATE 19 - 07 - 24	PROJECT INCH. BALRAJ SINGH	CHECKED BY BALRAJ SINGH
SCALE 1:100	DEALT BY DHEERAJ CHAND	APPROVED BY VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
**SECOND FLOOR & TERRACE
 LVL PLAN
 COMMUNITY CENTER
 (G+2)**

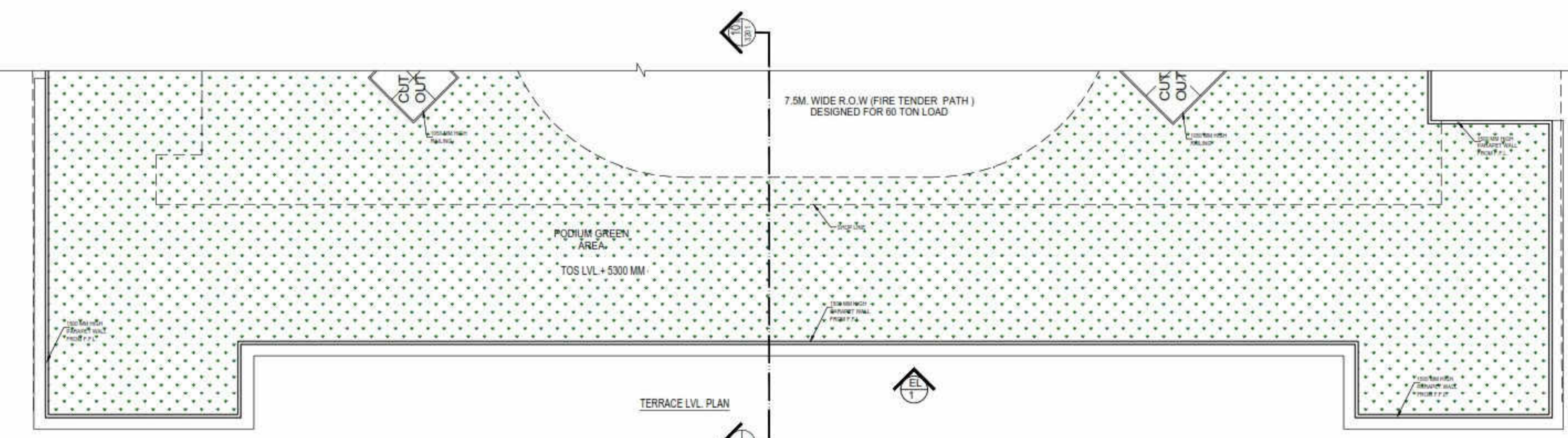
ARCHITECTS
Confluence
 NEW DELHI, INDIA
 F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
 ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26025684 cca@confluence.com Member of IASCI
 Ph: +91-11-40564768 www.confluence.com ISO - 9001 : 2000
 architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. **S-53** REVISION



- LEGENDS
- F.A.R AREA
 - 15% SERVICES AREA
 - CONVENIENT SHOPPING AREA

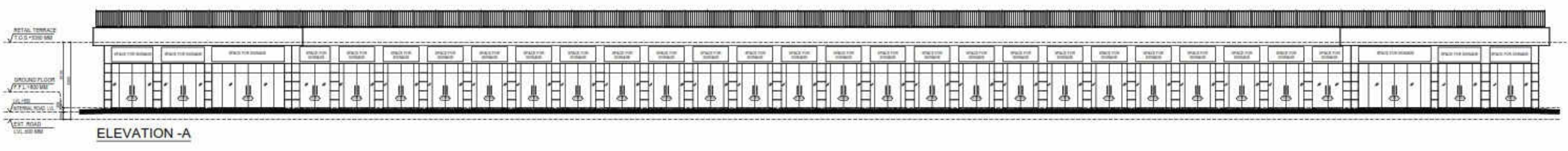
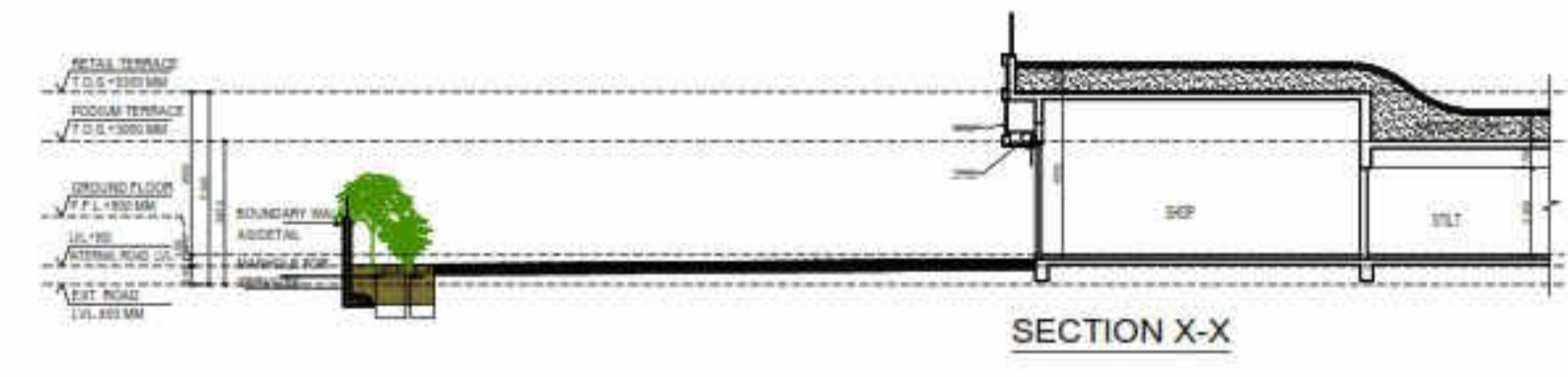
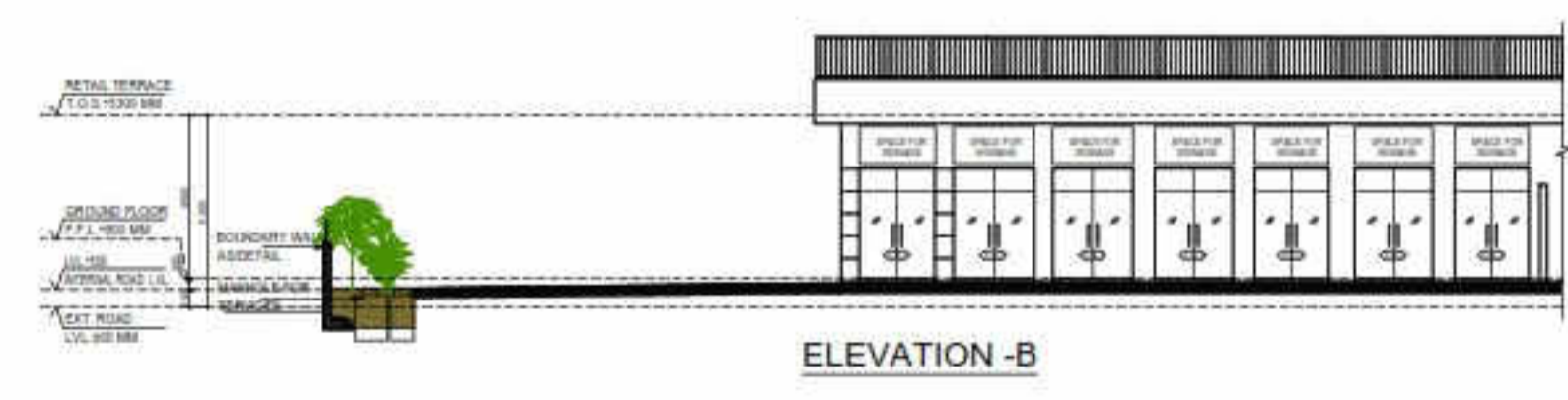
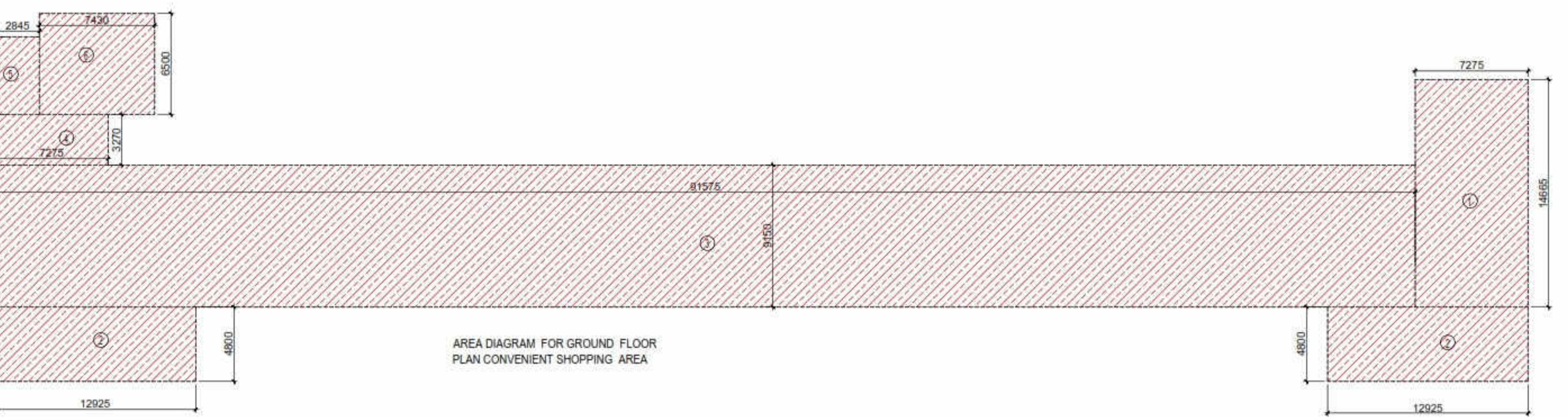


F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR CONVENIENT SHOPPING AREA

S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	7.275	X	14.665	= 106.688
2	12.925	X	4.800	= 124.080
3	91.575	X	9.150	= 837.911
4	7.275	X	3.270	= 23.789
5	2.845	X	5.000	= 14.225
6	7.430	X	6.500	= 48.295
TOTAL CONVENIENT SHOPPING AREA =				1154.988

TOTAL GROUND COVERAGE AREA

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
CONVENIENT SHOPPING F.A.R AREA OF GROUND FLOOR		1154.988
TOTAL GROUND COVERAGE AREA		1154.988

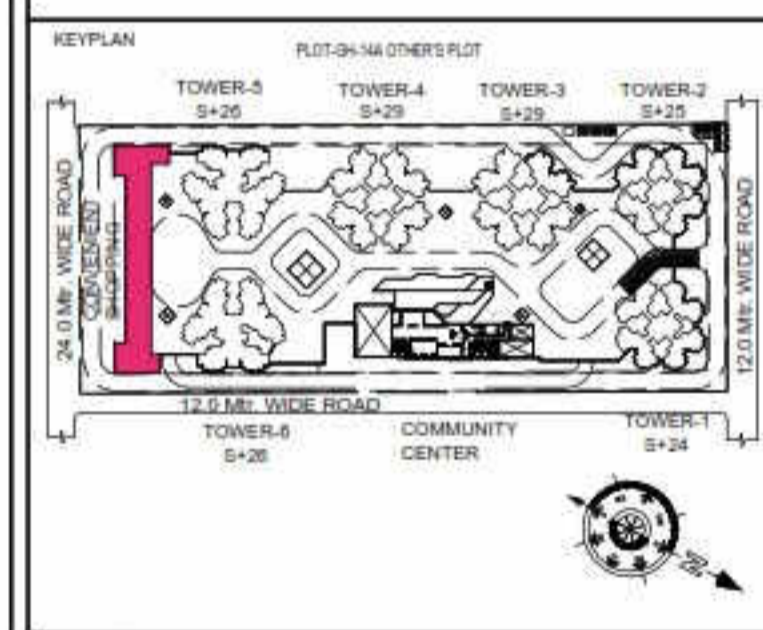


Amit Varma
 Digitally signed by Amit Varma
 Date: 2024.07.30 15:15:36 +05'30'

LAL SINGH
 Digitally signed by LAL SINGH
 Date: 2024.08.10 13:53:59 +05'30'

Sudheer Kumar
 Digitally signed by Sudheer Kumar
 Date: 2024.08.12 18:39:45 +05'30'

SUBMISSION DRAWING
 OWNER: KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B, SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.) FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.

DATE: 19-07-24
 PROJECT INCH: BALRAJ SINGH
 CHECKED BY: BALRAJ SINGH

SCALE: 1:100
 DEALT BY: DHEERAJ CHAND
 APPROVED BY: VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE: GROUND FLOOR / STILT & TERRACE PLAN ELEVATION & SECTION PLAN

CONVENIENT SHOPPING

ARCHITECTS: Confluence NEW DELHI, INDIA
 F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES, ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26025684
 Ph: +91-11-40564768
 architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. S-55 REVISION

OWNER SIGN
HIMANSHU GARG
 Digitally signed by HIMANSHU GARG
 Date: 2024.07.27 10:20:49 +05'30'

ARCHITECT SIGN
VISHAL SHARMA A
 Digitally signed by VISHAL SHARMA
 Date: 2024.07.26 18:38:21 +05'30'

Amit Varma
 Digitally signed by Amit Varma
 Date: 2024.07.30 08:27:46 +05'30'

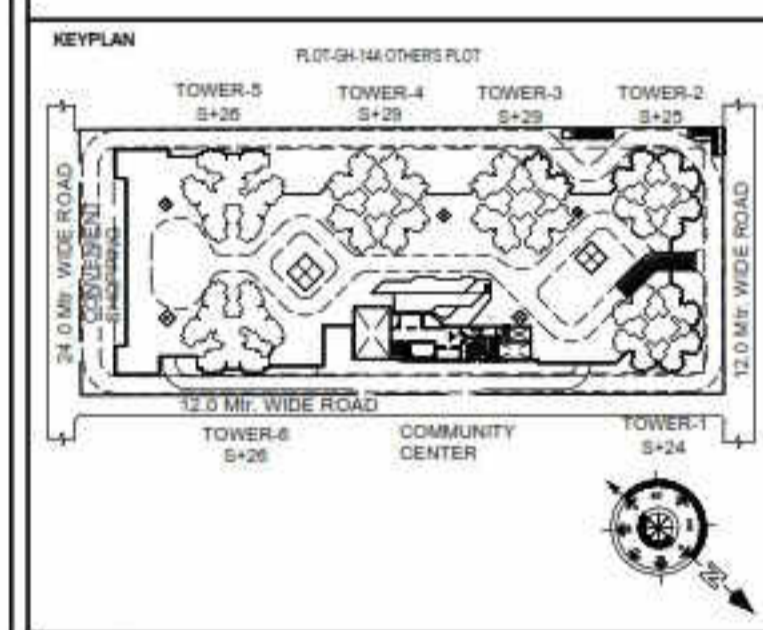
LAL SINGH
 Digitally signed by LAL SINGH
 Date: 2024.08.09 17:07:03 +05'30'

Sudheer Kumar
 Digitally signed by Sudheer Kumar
 Date: 2024.08.12 18:11:41 +05'30'

LEENU SAHGAL
 Digitally signed by LEENU SAHGAL
 Date: 2024.09.10 16:31:54 +05'30'

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT
**PROPOSED GROUP HOUSING
 RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
 SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
 FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.**

DATE 19-07-24	PROJECT INCH. BALRAJ SINGH	CHECKED BY BALRAJ SINGH
SCALE 1:100	DEALT BY DHEERAJ CHAND	APPROVED BY VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
BASEMENT-1 PLAN

ARCHITECTS
Confluence
 NEW DELHI, INDIA
 F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
 ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-28025684 cca@confluence.com Member of IIBC
 Ph: +91-11-40564768 www.confluence.com ISO - 9001: 2000
 architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. **S-08** REVISION



BASEMENT - 1 PLAN

(1) TOTAL PROPOSED BASEMENT -1 AREA (A) = 24854.214 SQMT
 (2) TOTAL PROPOSED 15% SERVICES AREA FOR BASEMENT -1 (C) = 745.426 SQMT
 (3) PARKING AREA CALCULATION IN BASEMENT -1

PARKING AREA IN BASEMENT - 1 = TOTAL BASEMENT AREA (A) - (NON F.A.R AREA (B) + 15% SERVICES AREA (C) + AREA OF RAMP (D) + CUTOUT AREA (E))
 = 24854.214 - (1312.649 + 745.426 + 486.387 + 1483.450)
 = 24854.214 - 4027.913 = 20826.302 SQMT

PROPOSED CAR PARKING = 20826.301 / 30 SQMT. = 694.210 = 694 (SAY) ECS
 TOTAL PROPOSED BASEMENT - 1 & 2 CAR PARKING = 694+730 = 1424 (SAY) ECS

E.V. PARKING AREA CALCULATION BASEMENT-1

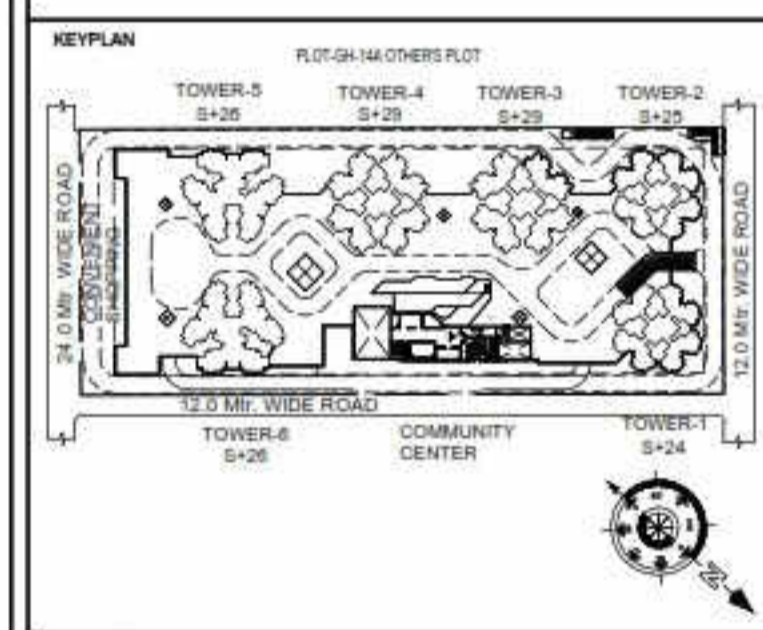
TOTAL REQUIRED PARKING = 1525 ECS
 5% E.V. PARKING = 1525 / 100 X 5 = 76.25 = (SAY) 76 ECS.
 PROPOSED E.V. PARKING = 2288.23 / 30 = 76.25 = (SAY) 76 ECS

LEGEND :-

- BASEMENT AREA
- NON. FAR. AREA LOBBY & RAMP AREA
- 15% SERVICES AREA
- CUTOUT AREA
- AREA FOR 5% E.V. PARKING

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT
**PROPOSED GROUP HOUSING
RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
FOR Kvir Towers Pvt. Ltd.**

DATE 19-07-24	PROJECT INCH. BALRAJ SINGH	CHECKED BY BALRAJ SINGH
SCALE 1:100	DEALT BY DHEERAJ CHAND	APPROVED BY VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
BASEMENT-2 PLAN

ARCHITECTS
Confluence
NEW DELHI, INDIA
F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085
Ph: +91-11-28025684 cca@confluence.com Member of IIBC
Ph: +91-11-40564768 www.confluence.com ISO - 9001: 2000
architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. **S-10** REVISION



BASEMENT - 2 PLAN

LEGEND :-

[Hatched Box]	BASEMENT AREA
[Blue Box]	NON. FAR. AREA LOBBY & RAMP AREA
[Red Grid Box]	15% SERVICES AREA
[White Box]	CUTOUT AREA

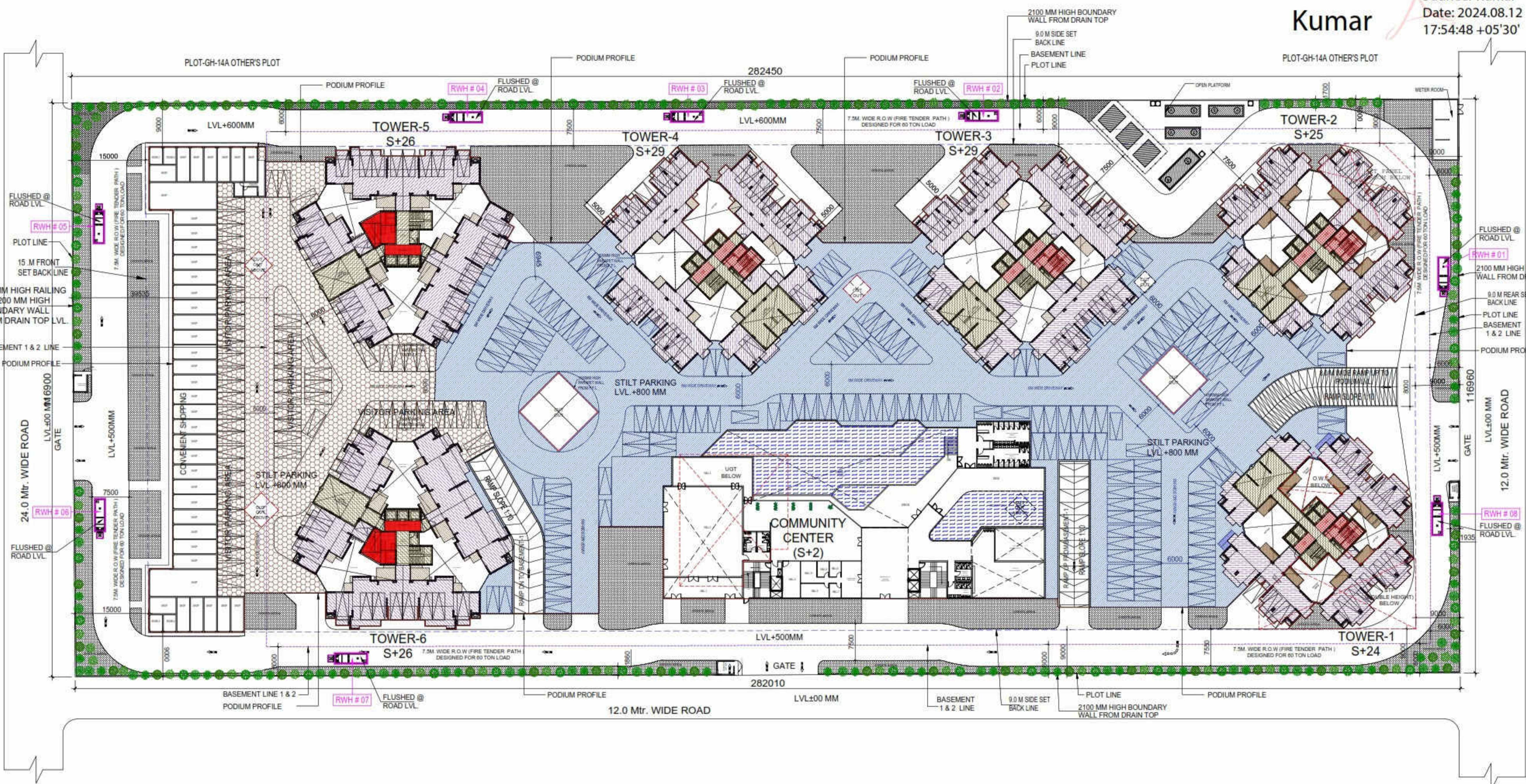
(1) TOTAL PROPOSED BASEMENT -2 AREA (A) = 24854.214 SQMT
 (2) TOTAL PROPOSED 15% SERVICES AREA FOR BASEMENT -2 (C) = 953.502 SQMT
 (3) PARKING AREA CALCULATION IN BASEMENT - 2
 PARKING AREA IN BASEMENT - 2 = TOTAL BASEMENT AREA (A) - (NON F.A.R AREA (B) + 15% SERVICES AREA (C) + AREA OF RAMP (D) + CUTOUT AREA (E))
 = 24854.214 - (1312.649 + 1063.409 + 330.759 + 217.792)
 = 24854.214 - 2924.609 = 21929.605 SQMT
 PROPOSED CAR PARKING = 21929.605 / 30 SQMT = 730.986 = 730 (SAY) ECS
 TOTAL PROPOSED BASEMENT - 1 & 2 CAR PARKING = 694+730 = 1424 (SAY) ECS

LEENU SAHGAL
Digitally signed by LEENU SAHGAL
Date: 2024.09.10 16:23:41 +05'30'

Sudheer Kumar
Digitally signed by Sudheer Kumar
Date: 2024.08.12 17:54:48 +05'30'

OWNER SIGN ARCHITECT SIGN
HIMA NISHU GARG Digitally signed by HIMANSHU GARG
Date: 2024.07.27 18:15:44 +05'30'
VISHAL SHARMA Digitally signed by VISHAL SHARMA
Date: 2024.07.26 18:30:58 +05'30'

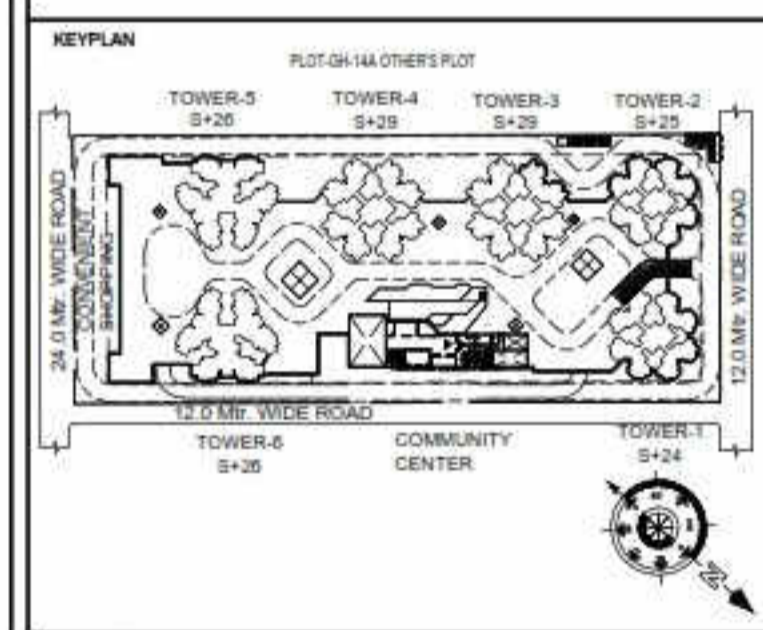
TOWN PLANNER SIGN
Amit Varm a Digitally signed by Amit Varma
Date: 2024.07.30 08:07:18 +05'30'
LAL SINGH Digitally signed by LAL SINGH
Date: 2024.08.09 16:53:12 +05'30'



- LEGENDS**
- F.A.R AREA
 - 15% SERVICES AREA
 - NON F.A.R AREA
 - COUNTED IN 1/4 F.A.R AREA
 - NON F.A.R AREA STILT
 - AREA FOR GROUND COVERAGE USE ONLY
 - AREA FOR ARCHITECTURAL ELEMENTS
 - LAWN COUNTED ONLY FOR GROUND COVERAGE
 - AREA FOR 5% VISITOR'S PARKING

SUBMISSION DRAWING

OWNER
KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING
RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B,
SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.)
FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.

DATE 19-07-24	PROJECT INCH. BALRAJ SINGH	CHECKED BY BALRAJ SINGH
SCALE 1:100	DEALT BY DHEERAJ CHAND	APPROVED BY VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE
STILT LVL. SITE PLAN

SITE PLAN

ARCHITECTS
Confluence
NEW DELHI, INDIA
F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES,
ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085
Ph: +91-11-26025684 cca@confluence.com Member of IIBC
Ph: +91-11-40564768 www.confluence.com ISO - 9001: 2000
architecture urban design hospitality interiors

DRAWING NO. S-04 REVISION



Amit Varma Digitally signed by Amit Varma Date: 2024.07.30 08:02:21 +05'30'

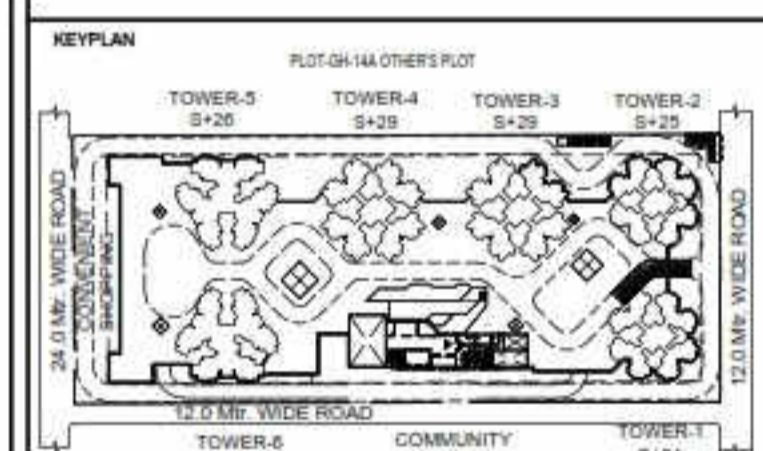
LAL SINGH Digitally signed by LAL SINGH Date: 2024.08.09 16:49:39 +05'30'

LEGENDS

[Pattern]	F.A.R AREA
[Pattern]	15% SERVICES AREA
[Pattern]	NON F.A.R AREA
[Pattern]	COUNTED IN 1/4 F.A.R AREA
[Pattern]	NON F.A.R AREA STILT
[Pattern]	AREA FOR GROUND COVERAGE USE ONLY
[Pattern]	AREA FOR ARCHITECTURAL ELEMENTS
[Pattern]	LAWN COUNTED ONLY FOR GROUND COVERAGE

SUBMISSION DRAWING

OWNER: KVIR TOWERS PVT. LTD.



F.A.R. AREA CALCULATION FOR METER ROOM

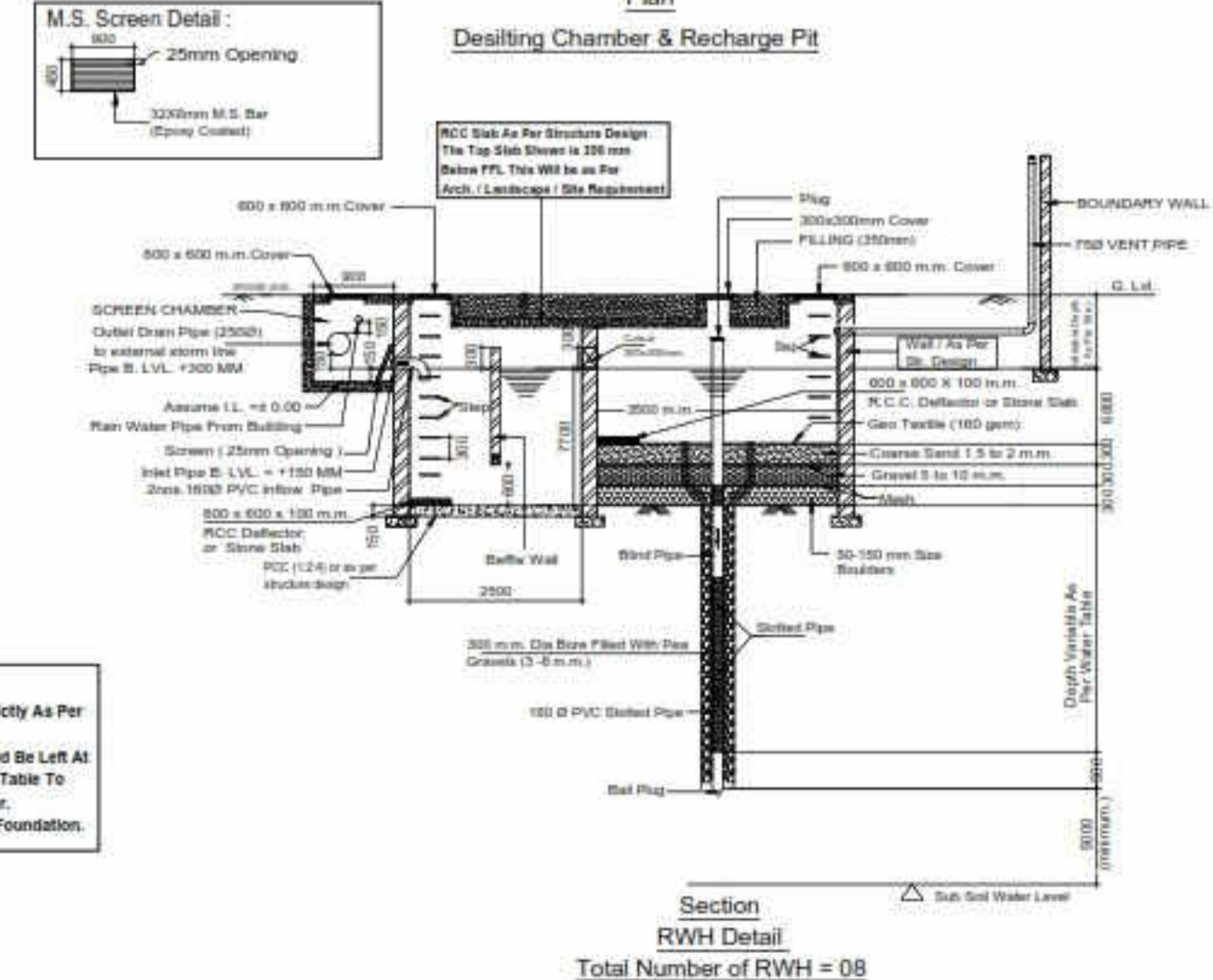
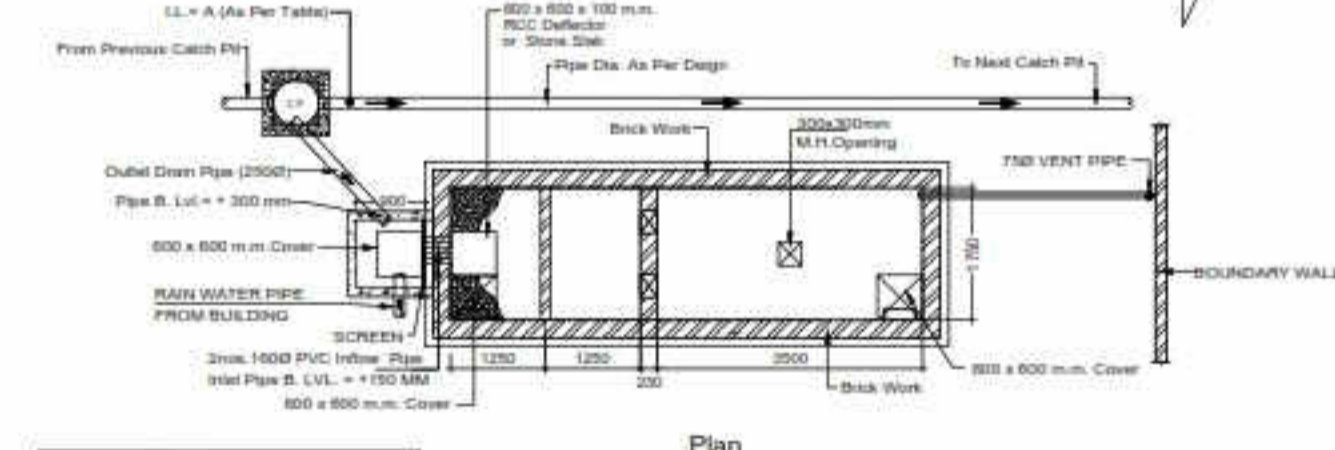
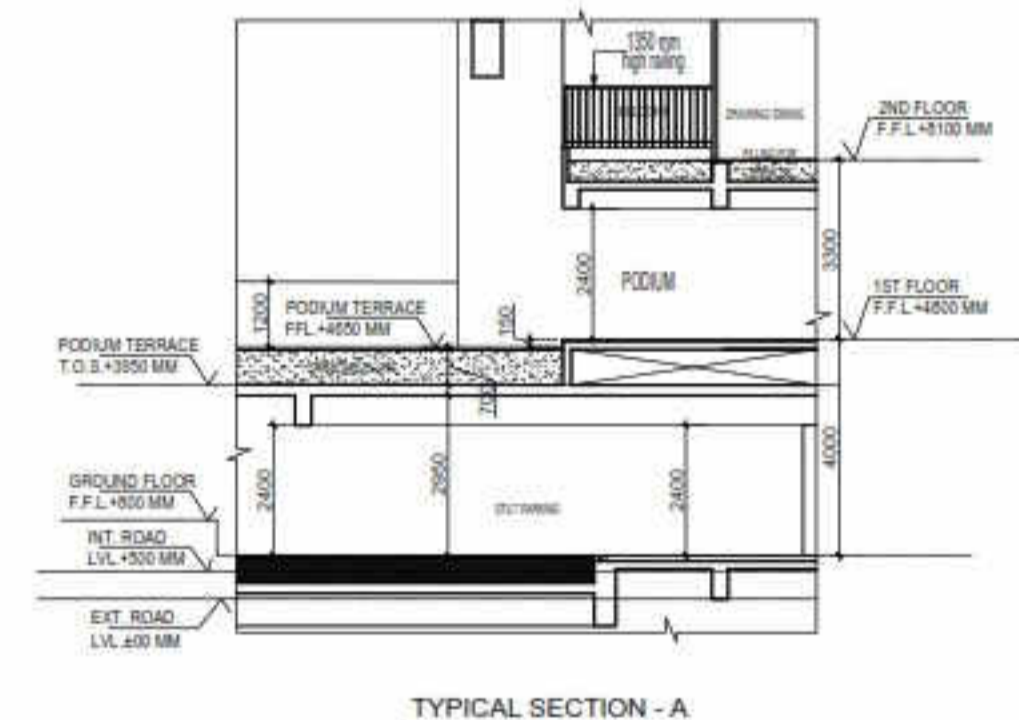
S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
A	5460 X 12575	68660
TOTAL F.A.R AREA		68660

GUARD ROOM AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
A	2590 X 3.600 X 2	3740
B	3400 X 2.200	7480
TOTAL CORRIDOR AREA CALCULATION TOWARDS 15% ADDITIONAL F.A.R (A)		29960

TREE SCHEDULE

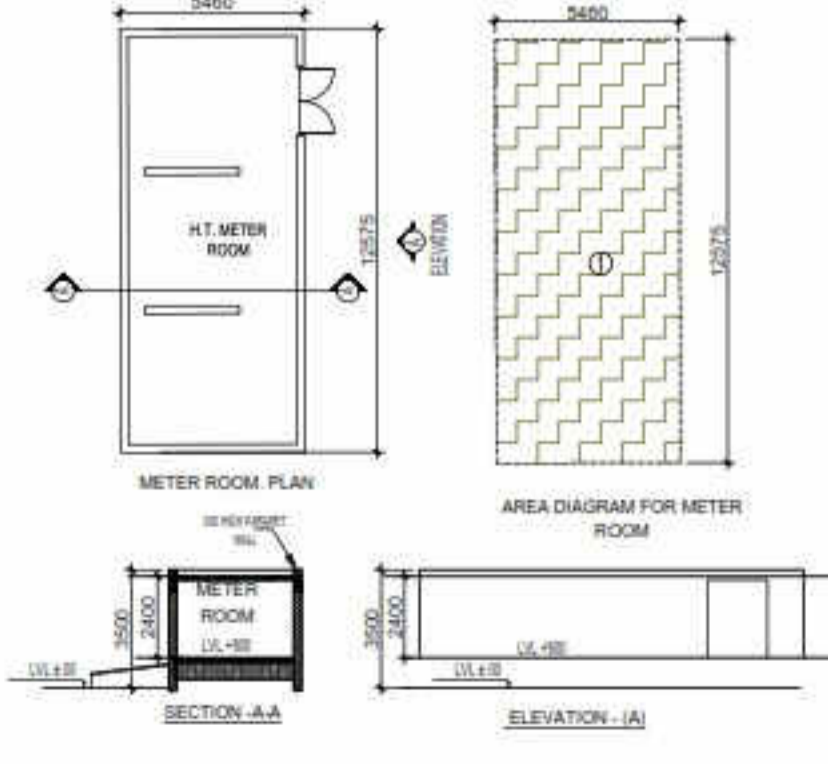
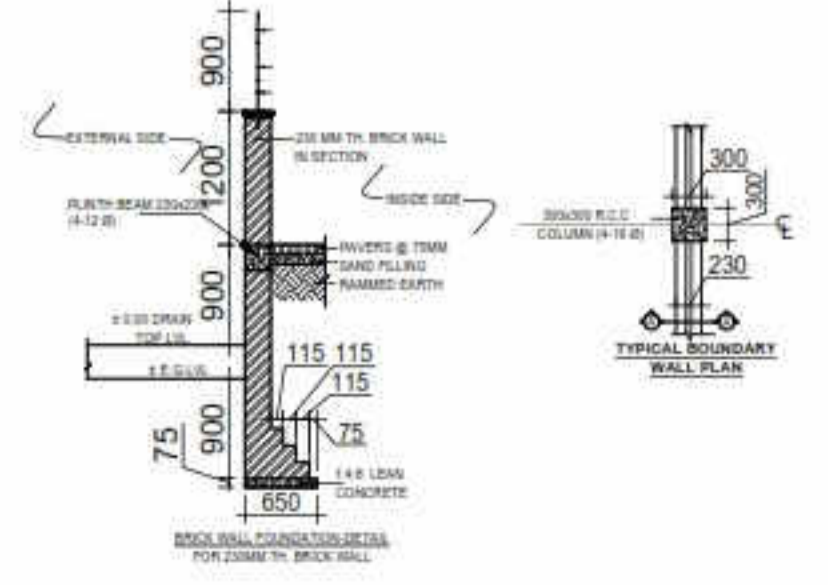
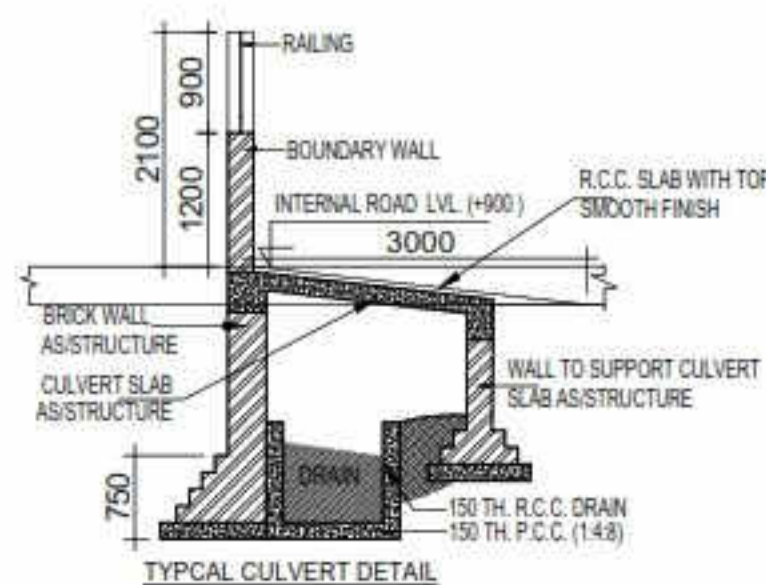
SYMBOL KEY	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QUANTITIES	DESCRIPTION
[Symbol]	BAUHIA VAREGATA	KACHAR	120	DECIDUOUS TREE
[Symbol]	THECETA PERUVIANA	KANER	30	EVERGREEN TREE
[Symbol]	CALISTEMON	BOTTLE BRUSH	30	EVERGREEN TREE
[Symbol]	BUTON WOOD MANGROVE	CONCOPRUS	30	EVERGREEN TREE
[Symbol]	PLUMERIA ALBA	CHAMPA	30	EVERGREEN TREE
TOTAL TREE			240	



Recharge Pit Size
 (L) = 2500 mm
 (W) = 1750 mm
 Depth (D) = 7750 mm

Desilting Chamber & Recharge Pit
 (L) = 3000 mm
 (W) = 1750 mm
 Depth (D) = 6800 mm

Note:
 1) All Wall / Slab / Base of RWH Shall Be Strictly As Per Structure Consultants Design & Detail.
 2) The Bore Well Pipe of Recharge Pit Should Be Left At Least 3 m Above The Known Highest Water Table To Avoid Any Possible Pollution To The Aquifer.
 3) The Slots Shall Start Below The Level of Foundation.



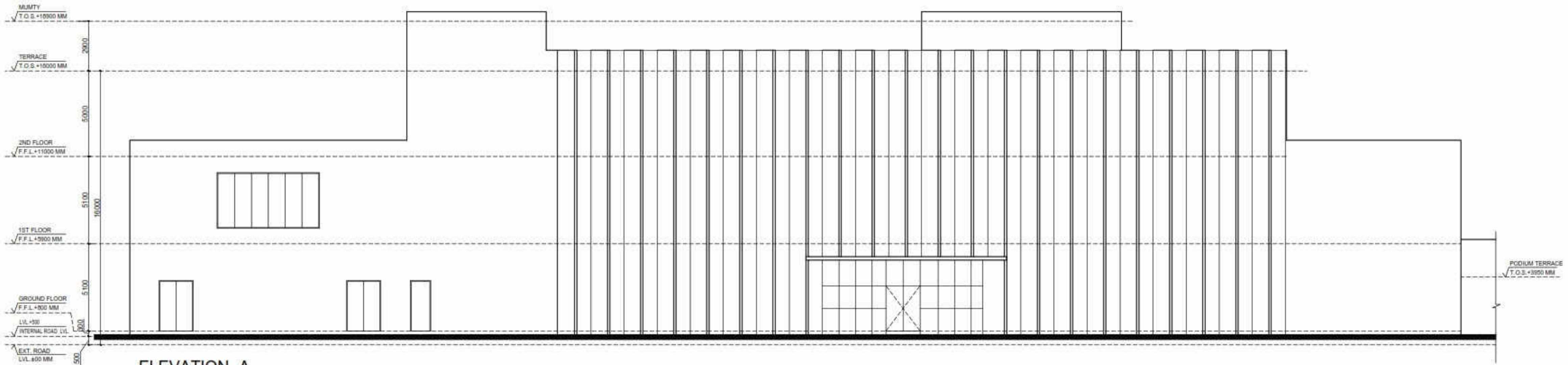
PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING RG PLEIADES AT PLOT NO - GH-14B, SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.) FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.

DATE: 19-07-24	PROJECT INCH: BALRAJ SINGH	CHECKED BY: BALRAJ SINGH
SCALE: 1:100	DEALT BY: DHEERAJ CHAND	APPROVED BY: VISHAL SHARMA

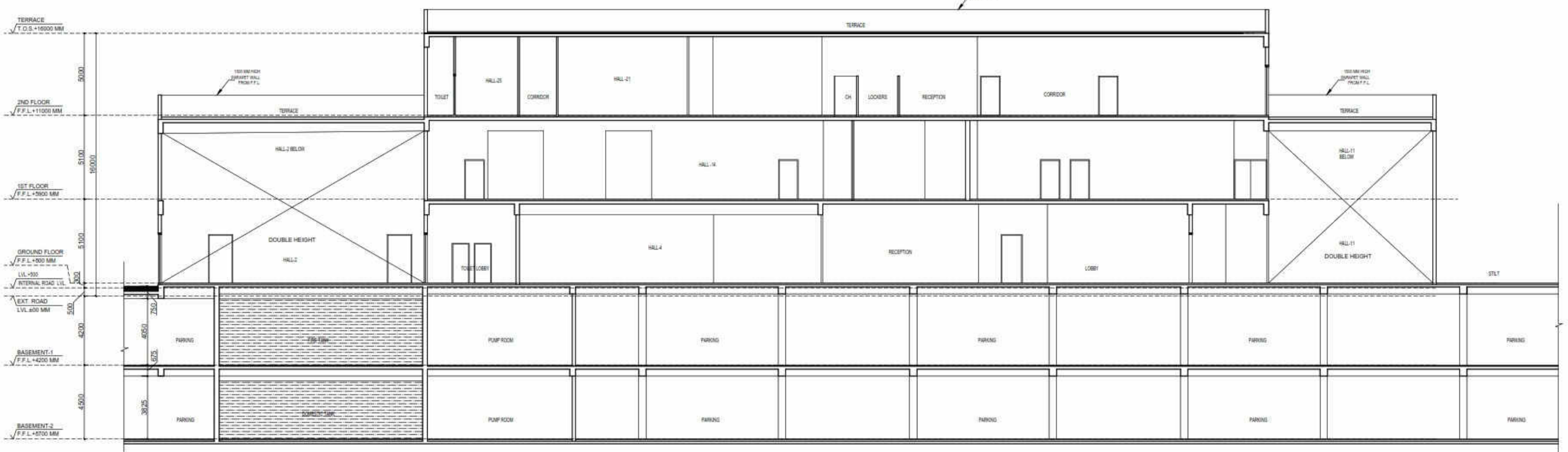
DRAWING TITLE: PODIUM LVL. SITE PLAN

SITE PLAN

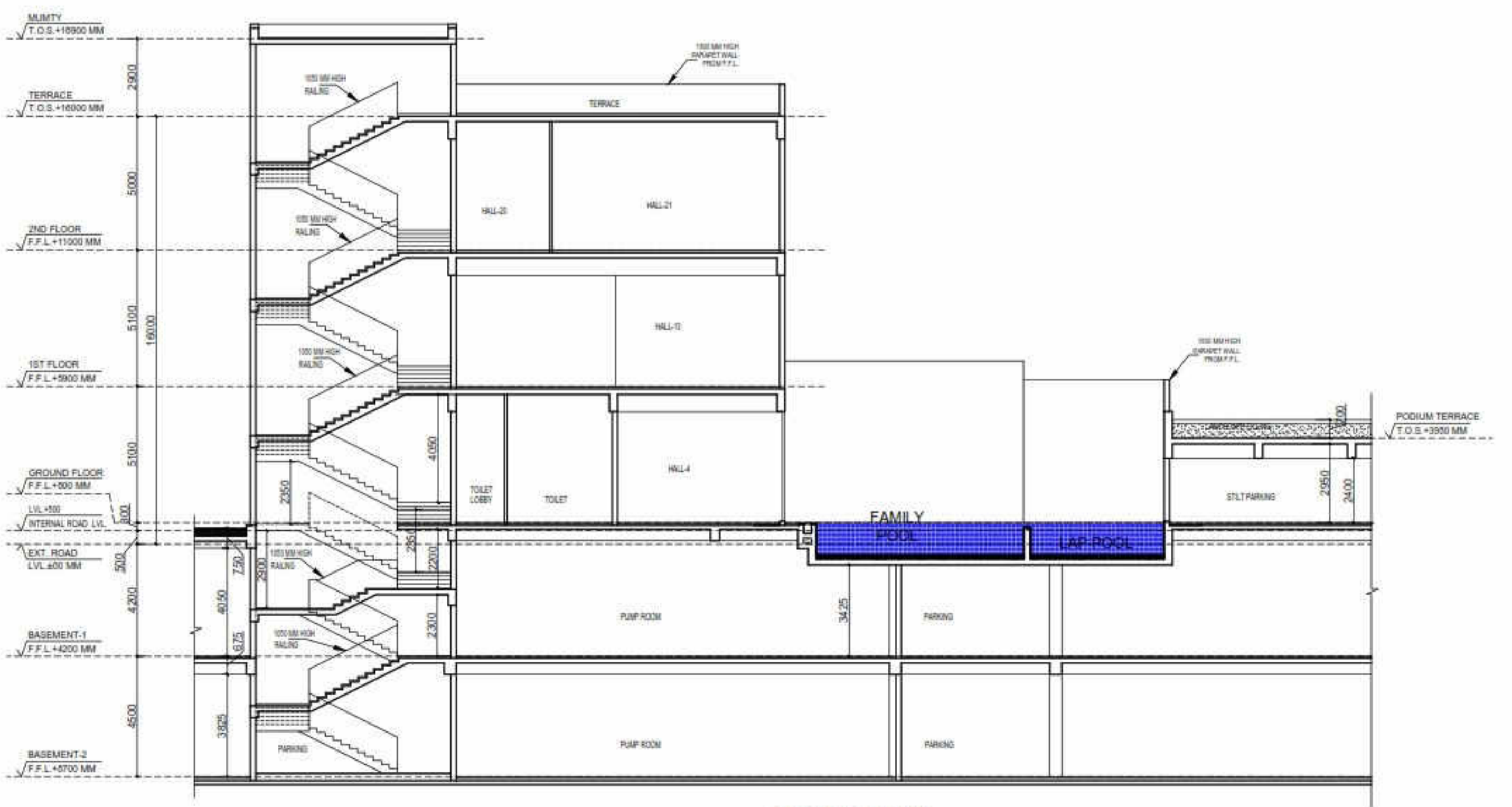
ARCHITECTS: Confluence NEW DELHI, INDIA
 F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES, ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085



ELEVATION -A



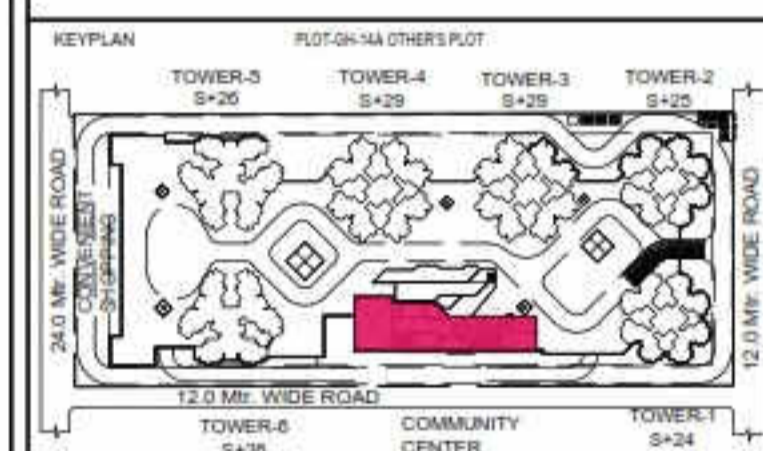
SECTION X-X



SECTION Y-Y

SUBMISSION DRAWING

OWNER: **KVIR TOWERS PVT. LTD.**



PROJECT: **PROPOSED GROUP HOUSING RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B, SECTOR- 01, GREATER NOIDA, (U.P.) FOR Kvir TOWERS PVT. LTD.**

DATE: 19-07-24	PROJECT INCH: BALRAJ SINGH	CHECKED BY: BALRAJ SINGH
SCALE: 1:100	DEALT BY: DHEERAJ CHAND	APPROVED BY: VISHAL SHARMA

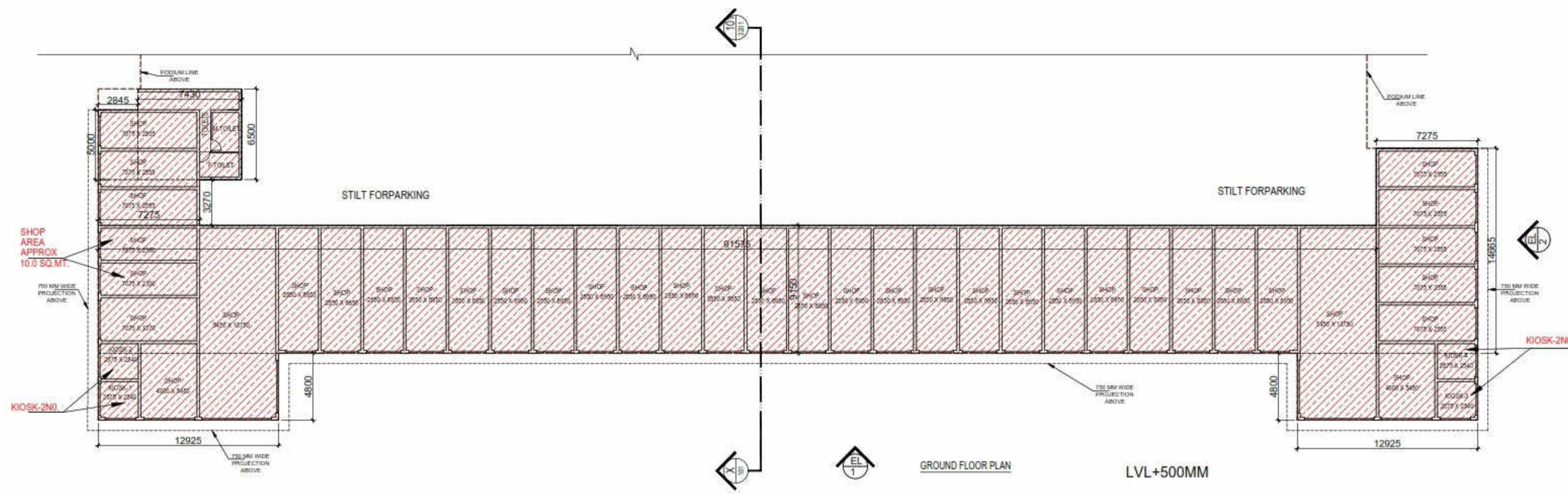
DRAWING TITLE: **SECTION & ELEVATION**

COMMUNITY CENTER (G+2)

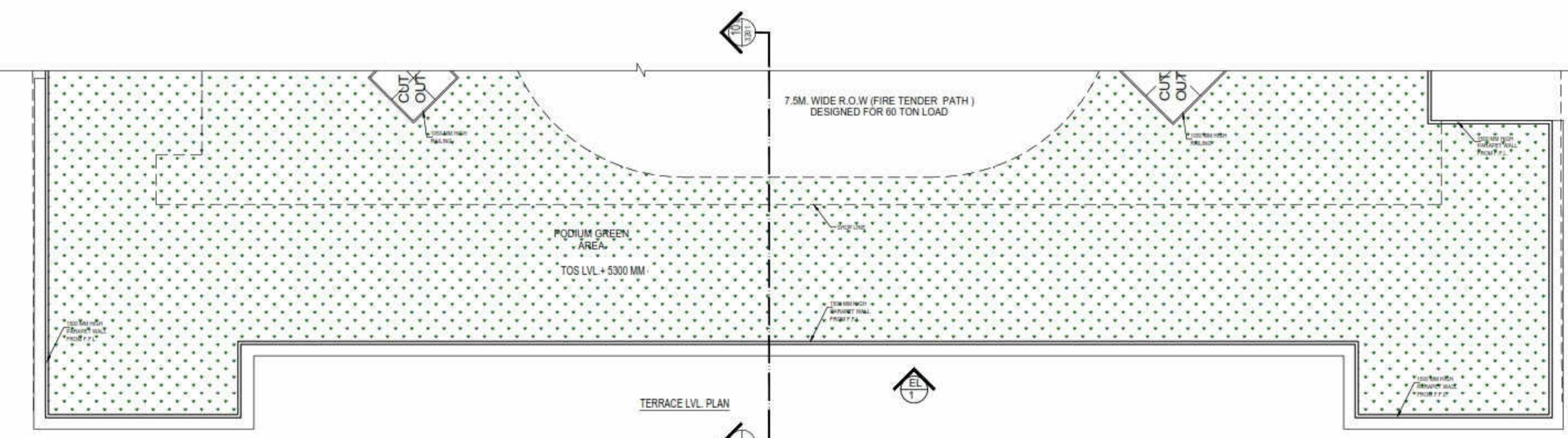
ARCHITECTS: **Confluence**
NEW DELHI, INDIA
F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES, ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26225684, +91-11-40564768
www.confluence.com, www.mconfluence.com
Member of IASB, ISO-9001:2000, architecture, urban design, hospitality, interiors

DRAWING NO. **S-54** REVISION



- LEGENDS**
- F.A.R AREA
 - 15% SERVICES AREA
 - CONVENIENT SHOPPING AREA

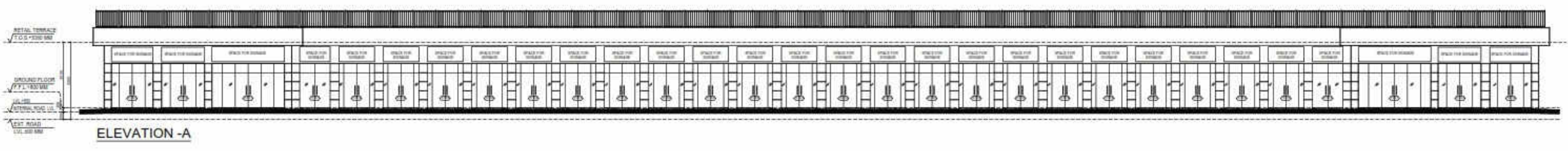
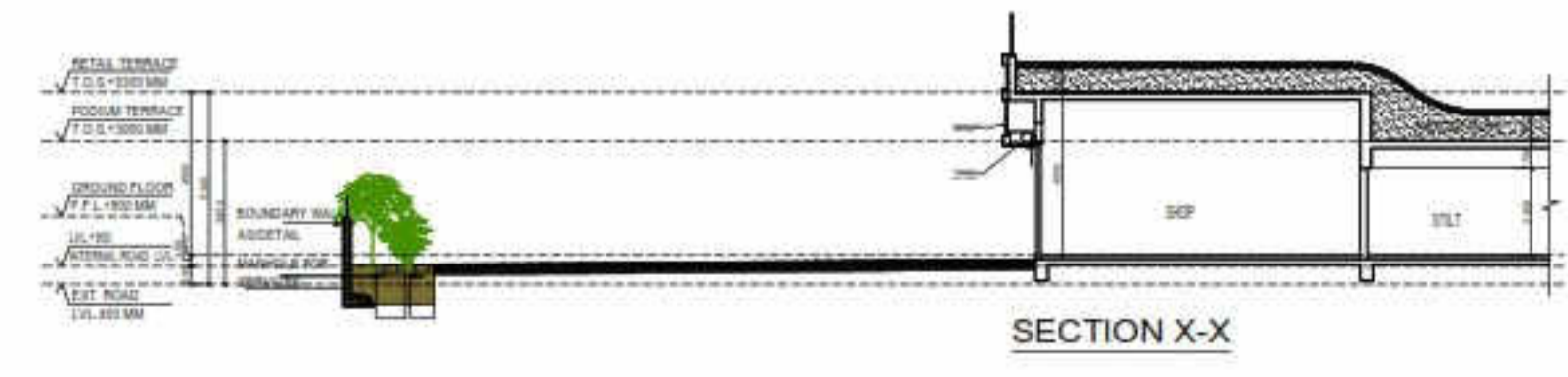
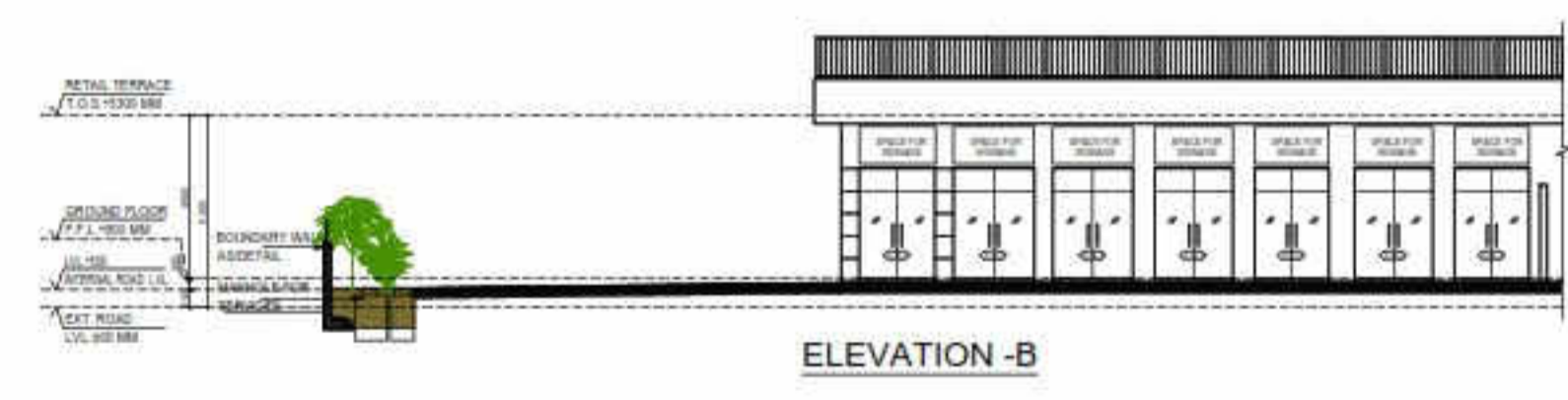
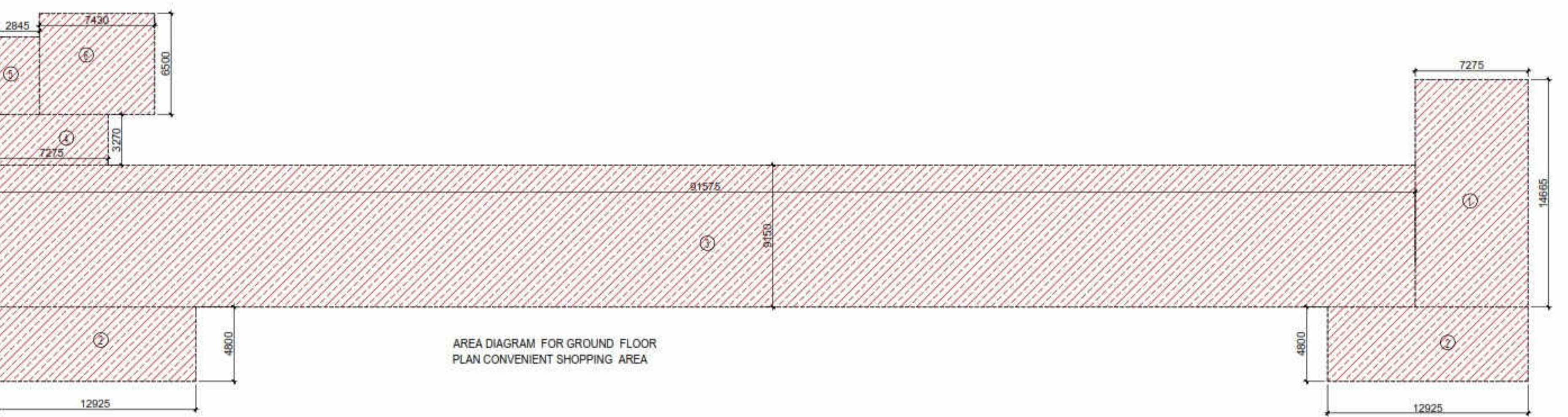


F.A.R. COVERED AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR CONVENIENT SHOPPING AREA

S.NO.	PARTICULARS			AREA (SQMT)
1	7.275	X	14.665	= 106.688
2	12.925	X	4.800	= 124.080
3	91.575	X	9.150	= 837.911
4	7.275	X	3.270	= 23.789
5	2.845	X	5.000	= 14.225
6	7.430	X	6.500	= 48.295
TOTAL CONVENIENT SHOPPING AREA =				1154.988

TOTAL GROUND COVERAGE AREA

S.NO.	PARTICULARS	AREA (SQMT)
CONVENIENT SHOPPING F.A.R AREA OF GROUND FLOOR		1154.988
TOTAL GROUND COVERAGE AREA		1154.988



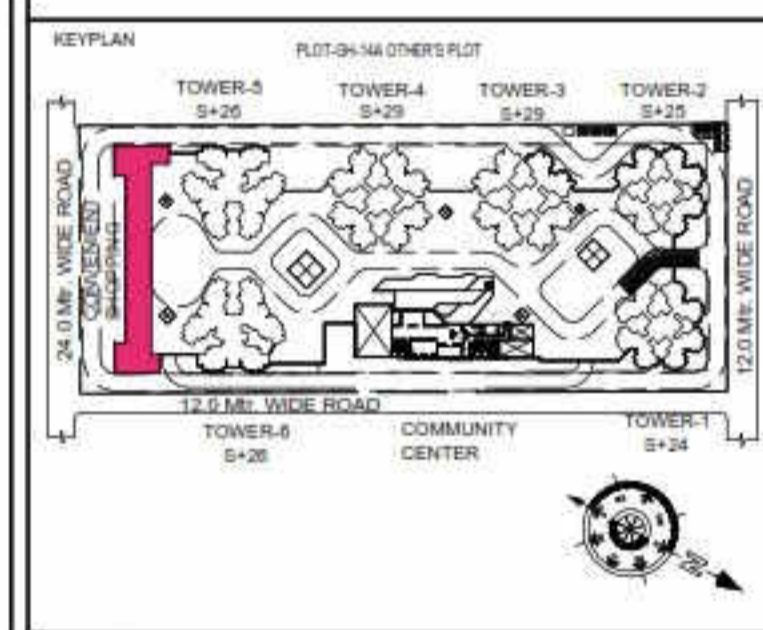
Amit Varma, Digitally signed by Amit Varma, Date: 2024.07.30 15:15:36 +05'30'

LAL SINGH, Digitally signed by LAL SINGH, Date: 2024.08.10 13:53:59 +05'30'

Sudheer Kumar, Digitally signed by Sudheer Kumar, Date: 2024.08.12 18:39:45 +05'30'

SUBMISSION DRAWING

OWNER: KVIR TOWERS PVT. LTD.



PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING RG PLEIADES AT PLOT NO: - GH-14B, SECTOR-01, GREATER NOIDA, (U.P.) FOR KVIR TOWERS PVT. LTD.

DATE: 19-07-24, PROJECT INCH: BALRAJ SINGH, CHECKED BY: BALRAJ SINGH

SCALE: 1:100, DEALT BY: DHEERAJ CHAND, APPROVED BY: VISHAL SHARMA

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR / STILT & TERRACE PLAN ELEVATION & SECTION PLAN

CONVENIENT SHOPPING

ARCHITECTS: Confluence NEW DELHI, INDIA

F-1, FIRST FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES, ISHWAR NAGAR, NEW DELHI 110085

Ph: +91-11-26025684, Website: www.confluence.com, Member of IASCI, ISO-9001:2000

DRAWING NO. S-55, REVISION

M/S. KVIR TOWERS PVT LTD- COLLECTION ACCOUNT FOR R
 G's PLEIADDES PHASE 2
 G 06 GROUND FLOOR PLOT NO SULSC
 BLOCK B RG CITY CENTRE,NORTH WEST
 DELHI 110035
 DELHI INDIA

JOINT HOLDERS :

Nomination : Not Registered
 Statement From: 01/09/24

To: 30/09/24

Account Branch : SKY GARDEN GREATER NOIDA
 Address : SHRI RADHA SKY GARDEN, GROUND FLOOR
 SHOP NO 17,18,19,20, GH-05,
 SECTOR 16B, NOIDA,GAUTAM BUDDHA NGR
 City : GREATER NOIDA 201305
 State : UTTAR PRADESH
 Phone no. : 18002600/18001600
 RTGS/NEFT IFSC : HDFC0005129 MICR: 110240534
 Email : RGBANKING@RGGROUP.IN
 Limit : 0.00 Currency : INR
 Cust ID : 295129569 Pr.Code : 1291 Br.Code : 5129
 Account No : 57500001553373 OTHER
 A/C Open Date : 29/07/2024
 Account Status : DR Blocked



02/09/24 BALANCE BROUGHT FORWARD
 .00

STATEMENT SUMMARY :-
 Opening Balance

Debits	Credits
0.00	0.00
Dr Count 0	Cr Count 0

Closing Bal
 0.00

Generation Date : 03-Oct-24 11:40

Generated by : OFF552103

Requesting Branch Code : 4989

State account branch GSTN:09AAACH2702H1ZY
 HDFC Bank GSTIN number details are available at:
<https://www.hdfcbank.com/personal/making-payments/online-tax-payment/goods-and-service-tax>
 Registered Office Address: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013

ग्रेटर नोएडा ओद्यौगिक विकास प्राधिकरण
प्लॉट नं0 01, सैक्टर नॉलेज पार्क-4,
ग्रेटर नोएडा

पत्रांक : ग्रेनो / बिल्डर्स / 2024 / 1126
दिनांक : 10 जुलाई, 2024

सेवामें,

M/s KVIR Towers (P) Ltd.,
G-06, Ground floor, Plot No. SU LSC,
B Block R.G. City Centre, Lawrence Road,
DELHI – 110 035

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 02.07.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपने आपके पक्ष में आवंटित बिल्डर्स भूखण्ड संख्या जीएच-14बी, सैक्टर 01 के सापेक्ष अदेयता प्रमाण पत्र जारी करने का अनुरोध किया है।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि शासनादेश संख्या 7774/77-4-2023-6011/2023 दिनांक 21.12.2023 के माध्यम से लिगेसी स्टॉल्ड रियल एस्टेट प्रोजेक्ट हेतु निर्धारित नीत/पैकेज के अंतर्गत M/s KVIR Towers (P) Ltd. द्वारा अपने बिल्डर्स भूखण्ड संख्या जीएच-14बी, सैक्टर 01 के सापेक्ष नेट ड्यूज 25 प्रतिशत धनराशि जमा करा दी है तथा अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि की प्राधिकरण के पत्र दिनांक 29.05.2024 के माध्यम से 04 छमाही किश्तें निर्धारित कर दी गई है, जिसके प्रीमियम के प्रथम किश्त की देय तिथि दिनांक 08.11.2024 तथा वार्षिक लीजरेंट के प्रथम देय किश्त की तिथि 02.11.2024 है। इस प्रकार भूखण्ड के सापेक्ष प्रीमियम एवं वार्षिक लीजरेंट के सापेक्ष वर्तमान तक की देयता जमा है। आवंटन वर्ष 2014-15 को होने के कारण अतिरिक्त प्रतिकर की धनराशि लागू नहीं है।

उपरोक्त अदेयता प्रमाण पत्र सम्परीक्षा के अधीन है। सम्परीक्षा उपरान्त उक्त मदों में यदि कोई देयता निकलती है तो आपको उसे जमा कराया जाना होगा। यह अदेयता प्रमाण पत्र दिनांक 01.11.2024 तक वैध है।

भवदीया

Shah
10/7/24
प्रबन्धक (बिल्डर्स)



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या -01, सैक्टर-के0पी-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश
website : www.greaternoidaauthority.in

पत्रांक-ग्रेनो/बिल्डर्स/2024/1027
दिनांक- 29 मई, 2024

सेवा में,

M/s KVIR Towers (P) Ltd.,
G-06, Ground floor, Plot No. SU LSC,
B Block R.G. City Centre, Lawrence Road,
DELHI - 110 035

विषय- होम बायर्स के हितों को दृष्टिगत रखते हुए उत्तर प्रदेश शासन द्वारा लिगेसी स्टाल्ड रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स की समस्याओं के निदान हेतु निर्धारित नीति/पैकेज (शासनादेश संख्या-7774/77-4-2023- 6011/2023, दिनांक 21 दिसम्बर, 2023) के अंतर्गत अतिदेय धनराशि को रि-शिडयूलमेंट किये जाने के सम्बन्ध में ।

महोदय,

कृपया अवगत कराना है कि ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में लम्बे समय से रूकी गुप हाउसिंग परियोजनाओं को तत्काल पूरा करने तथा फ्लैट बायर को यथाशीघ्र मकान उपलब्ध कराने एवं फ्लैट की रजिस्ट्री करने के उद्देश्य से उत्तर प्रदेश शासन द्वारा शासनादेश संख्या-7774/77-4-2023- 6011/2023, दिनांक 21.12.2023 के माध्यम से नीति/ पैकेज निर्धारित की गई है ।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्राधिकरण के पत्र संख्या-ग्रेनो/बिल्डर्स/2024/ 820 दिनांक 24.02.2024 के माध्यम से आपके भूखण्ड संख्या जीएच-14बी, सैक्टर 01 के सापेक्ष उक्त संदर्भित नीति/पैकेज के अंतर्गत अतिदेय धनराशि की गणना कराते हुए दिनांक 31.12.2023 तक अनुमानित आगणित नेट ड्यूज की निम्नानुसार 25 प्रतिशत धनराशि 60 दिनों के अंदर जमा कराने हेतु आपको सूचित किया गया था:-

S.No.	Items	Net Dues After Covid Benefit (Rs.)	25% Amount (Rs.)
1.	प्रीमियम	130,46,53,065.00	32,61,63,266.00
2.	वार्षिक लीजरेंट	12,80,43,644.00	3,20,10,911
3.	अतिरिक्त प्रतिकर	00	00
	कुल योग	143,26,96,709.00	35,81,74,177

उपरोक्त क्रम में आपके द्वारा उक्त नीति/पैकेज को स्वीकार करते हुए नेट ड्यूज की अनुमानित 25 प्रतिशत धनराशि के सापेक्ष दिनांक 04.04.2024 एवं 08.05.2024 को प्रीमियम के मद में ₹0 31,10,00,000/- एवं वार्षिक लीजरेंट में दिनांक 01/02.05.2024 को ₹0 3,20,10,911/- जमा कराये गये हैं । इसके उपरान्त गणना करने पर अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि का भुगतान करने हेतु निम्नानुसार किश्तें निर्धारित की जाती हैं:-

Sib

प्रीमियम की धनराशि (दिनांक 08.05.2024 तक आगणित):

Resch. Installment. No.	Due date	*Rate of interest	Principal	Interest	Installment
1.	08.11.2024	10%	24,86,55,740/-	5,01,39,897/-	29,87,95,637/-
2.	08.05.2025	10%	24,86,55,740/-	3,69,91,799/-	28,56,47,539/-
3.	08.11.2025	10%	24,86,55,740/-	2,50,69,949/-	27,37,25,689/-
4.	08.02.2026	10%	24,86,55,740/-	73,57,485/-	25,60,13,225/-
	TOTAL		99,46,22,958/-	11,95,59,130/-	111,41,82,088/-

*Interest shall be change time to time as per policy of GNIDA

वार्षिक लीजरेंट की धनराशि (दिनांक 02.05.2024 तक आगणित):

Resch. Installment. No.	Due date	*Rate of interest	Principal	Interest	Installment
1.	02.11.2024	10%	2,54,10,524/-	51,23,876/-	3,05,34,400/-
2.	02.05.2025	10%	2,54,10,524/-	37,80,251/-	2,91,90,775/-
3.	02.11.2025	10%	2,54,10,524/-	25,61,938/-	2,79,72,462/-
4.	24.02.2026	10%	2,54,10,524/-	7,93,644/-	2,62,04,168
	TOTAL		10,16,42,097/-	1,22,59,709/-	11,39,01,806/-

*Interest shall be change time to time as per policy of GNIDA

उपरोक्त के अतिरिक्त दिनांक 15.06.2024 तक देय वार्षिक लीजरेंट की किश्त रू. 1,08,08,979/- का भुगतान भी दिनांक 15.06.2024 तक किया जाना है।

उक्त गणना सम्परीक्षा के अधीन होगी। यदि भविष्य में किसी नीति नियम एवं पारित आदेशों के आलोक में कोई देयता परिलक्षित होगी तो उसका भुगतान करने हेतु आपकी कम्पनी बाध्य होगी।

उपरोक्त सुविधा निम्नलिखित नियम व शर्तों में अधीन अनुमन्य की जा रही है:-

1. उपरोक्तानुसार निर्धारित किश्तों की डिफॉल्ट की स्थिति में प्राधिकरण के नियमानुसार प्रचलित दण्ड ब्याज आरोपित होगा।
2. उक्त गणना में कोविड-19 पैन्डेमिक- कोविड-19 महामारी के दृष्टिगत दिनांक 01.04.2020 से दिनांक 31.03.2022 की अवधि में जीरो पीरियड का लाभ दिया गया है।
3. इस परियोजना में राज्य सरकार के पैकेज/रियायतों का लाभ उठाया गया है, अतः इस परियोजना के सापेक्ष आवास क्रेताओं से कोई जुर्माना/अतिरिक्त ब्याज/अतिरिक्त लागत नहीं ली जाएगी ताकि शासन/प्राधिकरण द्वारा आपको अनुमन्य कराई जा रही सुविधा अन्ततः बायर को मिल सके।
4. यदि आपकी कम्पनी निर्धारित समय सीमा के भीतर परियोजना को पूरा करने में विफल रहती है तो 3 वर्ष की अवधि के बाद ड्यूज की शेष धनराशि पर 20 प्रतिशत जुर्माना लगाया जाएगा।

Sub


5. यदि आपकी कम्पनी द्वारा निर्धारित अवधि में फ्लैट ओनर को फ्लैट का कब्जा देते हुए रजिस्ट्री नहीं करायी जाती है तो प्रस्तावित रिलीफ (कोविड-19 एन0जी0टी0, केस-टू-केस बेसिस) पर दिए जा रहे रिलीफ को निरस्त माना जाएगा और कुल तत्समय अवशेष ड्यूज के ऊपर 20 प्रतिशत अतिरिक्त पैनल्टी लगाते हुए प्रोजेक्ट को आवंटित भूमि एवं लीज डीड कौंसिल की जाएगी तथा उसका कब्जा प्राधिकरण द्वारा प्राप्त कर आवश्यक अग्रिम कार्यवाही की जाएगी। उक्त के अतिरिक्त बिल्डर/डेवलपर को ब्लैकलिस्ट करने की कार्यवाही एवं अगले 05 वर्षों तक नोएडा, ग्रेटर नोएडा व यमुना आथॉरिटी के क्षेत्र में ऐसे डेवलपर को भूखण्ड आवंटन नहीं करने पर प्राधिकरणों द्वारा विचार कर कार्यवाही की जायेगी।
6. उपर्युक्तानुसार कार्यवाही किए जाने में भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम- 2016, भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) नियमावली-2016, उत्तर प्रदेश अपार्टमेंट (निर्माण, स्वामित्व और रख-रखाव का संवर्धन) अधिनियम-2010 एवं भारतीय स्टाम्प एक्ट-1899 के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जाएगा।

इसके अतिरिक्त उपरोक्त नीति के प्रस्तर 19 में वर्णित प्राविधानों का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो निम्नानुसार है:-

“परियोजना की परिस्थितियों को ध्यान में रखकर प्रत्येक बिल्डर द्वारा बायर के फ्लैट के निर्माण को पूर्ण करने तथा प्राधिकरण के ड्यूज के भुगतान की एक समय-सारिणी उपरोक्त प्राविधानों के दृष्टिगत दी जाएगी। प्राधिकरण बोर्ड समय-सारिणी को दिए जाने वाले रिलीफ के साथ लिंक करते हुए प्रोपोजल सम्बन्धित बिल्डर को उपलब्ध कराएगा तथा इसके क्रियान्वयन की मॉनीटरिंग करेगा। यदि कोई माइल स्टोन मिस होता है तो उस अवधि की रियायत राशि का समायोजन नहीं किया जाएगा।”

अतः आपसे अनुरोध है कि उपरोक्तानुसार सूचना/विवरण भी इस कार्यालय को तत्काल उपलब्ध कराने का कष्ट करें साथ ही प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित नियम व शर्तों के अनुरूप भूखण्ड के सापेक्ष त्रिपक्षीय एग्रीमेंट पर एस्को एकाउंट खुलवाना सुनिश्चित करें।

भवदीया,


27/5/24
प्रबंधक (बिल्डर्स)