

KVIR TOWERS PRIVATE LIMITED

CIN :U70200DL2013PTC255199

G-06, Ground Floor, Plot No. SU LSC B-Block RG City Centre, Lawrence Road Delhi North West
Delhi 110035, Mail ID-info@kvir.in

सेवा में,

दिनांक—06.11.2024

श्रीमान तकनीकी सलाहकार,
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय— उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र० रेरा) में परियोजना RGs PLEIADDES Phase-3
जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई०डी० नं० ID1254757 के, पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आवेदन के क्रम में अपने पत्र संख्या
2510241/यू०पी०-रेरा/परि०पंजी०/2024-25 दिनांकित-25.10.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट
करें, जिसके माध्यम से आपने उक्त पंजीयन आवेदन में पाई गई कमियों से अवगत कराते हुए, उक्त
कमियों को दूर करने का निर्देश दिया है। इस क्रम में निम्न आख्या प्रेषित है :-

1. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Project को Layout Plan पर Demarcate कर, माननीय विनियामक
प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है तथा इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ
हेतु प्रेषित किया जा रहा है। **(संलग्नक -1)**
2. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Floor Plans की पठनीय प्रति, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर
अपलोड कर दी गई है एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है।
(संलग्नक-2)
3. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Collection Account का Bank Account Statement, माननीय विनियामक
प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ
हेतु प्रेषित किया जा रहा है। **(संलग्नक-3)**

प्रमोटर कम्पनी द्वारा बैंक की सही Branch E Mail Id को माननीय विनियामक प्राधिकरण के
पोर्टल पर Update कर दिया गया है।

For KVIR TOWERS PRIVATE LIMITED


Director / Authorised Signatory

4. प्रमोटर कम्पनी द्वारा बिन्दु संख्या 4 में उल्लिखित ऋण के संबंध में आपको अवगत कराना है कि, उक्त ऋण ECL Finance Limited द्वारा RG समूह के पक्ष में स्वीकृत करते हुए यह स्पष्ट रूप से निर्देशित किया गया था कि, KVIR Towers Private Limited को उक्त स्वीकृत ऋण धनराशि में से आठ करोड़ रूपए का ऋण ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (GNIDA) द्वारा आवंटित उक्त प्लॉट के सापेक्ष भुगतान करने के लिए दिया जा रहा है। निर्देशानुसार आवेदक प्रमोटर कम्पनी द्वारा उक्त आठ करोड़ में अतिरिक्त धनराशि समायोजित करते हुए कुल अंकेन रु. 8,40,18,296/- का भुगतान परियोजना के भूखण्ड के सापेक्ष ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को दिनांक-03.04.2017 को कर दिया, उक्त भुगतान की रसीद इस पत्र के साथ संलग्न है। **(संलग्नक-4)**

प्रमोटर कम्पनी द्वारा Lawyer का Experience Certificate/Registration Certificate, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर Non encumbrance Certificate के साथ अपलोड कर दिया गया है एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित किया जा रहा है। **(संलग्नक-5)**

5. प्रमोटर कम्पनी द्वारा Land Dues Payment का विवरण एवं अदेयता प्रमाण पत्र तथा सब-रजिस्ट्रार की Seal एवं Stamp लगी हुई Lease Deed एवं Correction deed, माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दी गई हैं एवं इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है। **(संलग्नक-6)**

प्रमोटर कम्पनी द्वारा विषयक आवेदन के साथ संलग्नित CA. Certificate में माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा इंगित कमी को दूर करते हुए, उक्त CA. Certificate को माननीय विनियामक प्राधिकरण के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है तथा इस पत्र के साथ भी आपके सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित किया जा रहा है। **(संलग्नक-7)**

अतः आपसे निवेदन है कि, कृपया विषयक आवेदन पर अग्रतर कार्यवाही करते हुए परियोजना का पंजीयन जारी करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

KVIR Towers Private Limited
For KVIR TOWERS PRIVATE LIMITED

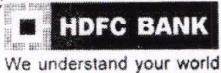

Director /Authorised Signatory

(हिमांशु गर्ग)
(निदेशक)

मो0 नं0- 9818326756

ई0मेल आई0डी0- info@kvir.in

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।



HDFC BANK LTD. (Sector-18, Noida.)
GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Applicant's Copy (with handwritten number 344)

CHALLAN FORM FOR RESIDENTIAL/INDUSTRIAL/COMMERCIAL/BUILDERS/I.T / GROUP HOUSING/CO.OP/VILLAGE ABADI PLOT / FLAT
To be filled in Quadruplicates as annexed

Contact No. 9560096052 Date 03042017

1 Name of Scheme [grid] Scheme Code BRS01/2014-150003
2 Allotment no. BRS01/2014-150003 Plot Size 33000 sqm.
3 Allottee Name KNIR TOWERS PVT LTD
4 Location : Sector 01 Block - Plot/Flat No GH-14B

Table with columns: CODE NO., CODE DESCRIPTION, AMOUNT IN RUPEES, Ps.
Row A: 202 Re-Schedulement Money 84018296 00
Row B: [grid]
Row C: [grid]
Row D: [grid]
Row E: [grid]
GRAND TOTAL 84018296 00

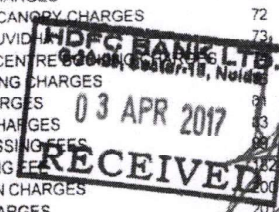
Rs. (in words) Eighteen thousand two hundred ninety six only

6 TO BE FILLED IN BY THE DEPOSITOR
Bank Draft No. 748001 Dated 31/03/2017 For Rs. 8,40,18,296/-
Drawn on Bank HDFC Bank Branch New Delhi is enclosed here with/
Rs. is hereby tendered in cash.
Signature of Depositor [Signature]

7 TO BE FILLED IN BY THE RECEIVING AUTHORITY/BANK
Received Rs. [grid] IN CASH /BANK DRAFT as stated above at risk, cost and responsibility of depositor.
Above deposit(s) credited in Greater Noida A/C No. 15921000054300 on [grid]

Challan No. : 71179 SIGNATURE OF RECEIVING AUTHORITY & BANK SEAL

Table with columns: CODE NO., CODE DESCRIPTION, CODE NO., CODE DESCRIPTION
List of charges including allotment, excess area, lease rent, conversion, site visit, temporary structure fees, registration money, transfer charges, temporary canopy, B.O.T. Jan Suvidha, community center, grass cutting, parking, taxi stand, plan processing, compounding, revalidation, revision, completion, water connection, sewer connection, ramp, malwa charges, rain water harvesting, location, revival, sale of forms, abadi plot development, R.T.I. fee, lease back, compensation recovery, unipol, vacant plot booking, cattle shed, fogging, hoarding, rent permission, water user, one time premium, tenders forms sale, interest on savings a/c.



Handwritten signature: 20 Re-schedulement money

343



To Whomsoever it may Concern

G-28 - 29, Sector-18,
Noida - 201301

Date: 03-04-2017

This is reference to Challan No. 71179 for an amount of Rs. 8,40,18,296/- Eight
crore Forty Lakh Eighteen Thousand Two Hundred
Ninety Six Only deposited via Cash - D/D no.
748801 on 03-04-2017 deposited by KVIR TOWERS PVT. LTD.
against Property No. GH-14 B, Sector-01, Greater
Noida on account of Re-schedulement Money

We confirm that the given money has been credited in the account of Greater Noida Authority A/c. No
: 15921000054300, held with HDFC Bank Ltd., Noida branch on 03-04-2017.

For HDFC Bank Ltd.
Noida
Authorized Signatory