13981 MB. No. 8 (80)

509
उ०नं०13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

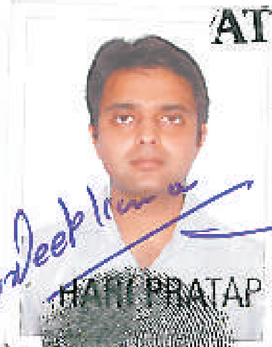
INDIA

TREASURY 23 JUL 2013 MEERUT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237711

MB 8/2013

ATTESTED



HARI PRATAP BHARDWAJ
Advocate
7-A, Shiv Lok Complex
W. K. Road, MEERUT
Reg. No. 597/96
M. 9837333675

ATTESTED

HARI PRATAP BHARDWAJ
Advocate
7-A, Shiv Lok Complex
W. K. Road, MEERUT
Reg. No. 597/96
M. 9837333675

लेख–पत्र का विवरण

(विक्रय–पत्र कृषि भूमि)

01. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि।

02. वार्ड परगना : मेरठ।

03. मौहल्ला/ग्राम : मलियाना ।

04. सम्पत्ति का विवरण : जोकि 0.7536 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव सात पाँच छः जीरो हैक्टैयर भूमि) मध्ये खसरा नम्बर 1252 सालिग क्षेत्रफल 0.9420 हैक्टैयर भूमि खाता खतौनी संख्या 00479 व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 1381 क्षेत्रफल 0.3930 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव तीन नौ तीन

क्र० 17 .... धनराशि 10000/-

बाबत बै.नामा.......................

नाम M/s वण्डर फुल रियलटर्स प्रा० लि० रजि० कार्या० A-305 डेरावालानगर दिल्ली द्वारा रमेश करारिया

23 JUL 2013

मे शामिल कर लेखा ।

रोकड़िया 23/7/13

कोषागार, मेरठ

जीरो हैक्टैयर भूमि) व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 1388 क्षेत्रफल 0.4870 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव चार आठ सात जीरो हैक्टैयर भूमि) खाता खतौनी संख्या 00498 व 0.2880 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव दो आठ आठ जीरो भूमि) यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये खसरा नम्बर 1812 व 1814 सालिम क्षेत्रफल 0.8640 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव आठ छः चार जीरो हैक्टैयर भूमि) खाता खतौनी संख्या 00476 व 0.3867 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव तीन आठ छः सात हैक्टैयर भूमि) यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 1738 व 1763 सालिम क्षेत्रफल 0.4420 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव चार चार दो जीरो हैक्टैयर भूमि) व 0.1839 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव एक आठ तीन नौ हैक्टैयर भूमि) मध्ये सम्पूर्ण 1255/2मि0 व खसरा नम्बर 1256 व खसरा नम्बर 1258 कुल खसरा नम्बरान 10 कुल विक्रीत क्षेत्रफल 2.4922 हैक्टैयर भूमि हैक्टैयर भूमि (दो दशमलव चार नौ दो दो हैक्टैयर भूमि) स्थित ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ।

05.	मापन की इकाई	:	हैक्टैयर।
06.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2.4922 हैक्टैयर भूमि।
07.	सड़क की स्थिति	:	लागू नहीं।
08.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर)	:	लागू नही।
09.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि।
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं।
11.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	लागू नहीं।
12.	प्रतिफल धनराशि	:	अंकनः4,19,12,296/–रूपये।

13. प्रथम पक्ष की संख्या एक द्वितीय पक्ष की संख्या एक।

विक्रय–पत्र अंकन:4,19,12,296/–रूपये।

इस विक्रय विलेख पर उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 /11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुपालन में विक्रय–विलेख निष्पादन हेतु स्टाम्प शुल्क देय होता है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स नैशनवाईड प्रमोटर्स प्रा0 लि0 (M/s NATIONWIDE PROMOTERS PRIVATE LIMITED) रजिस्टर्ड कार्यालय 9 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी श्री सन्दीप कुमार लो पुत्र स्वर्गीय श्री कुलदीप कुमार लो निवासी सी–170 हनुमान रोड, न्यू देहली जिन्हें कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 30 अक्टूबर, 2012 ई0 के द्वारा इस हेतु अधिकृत किया हुआ है :——: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स वन्डरफुल रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s WONDERFUL REALTORS PRIVATE LIMITED) रजिस्ट्रर्ड ऑफिस दुकान नम्बर 1, ग्राउण्ड फ्लोर, बी–1/8 अप्सरा आर्केड, पूसा रोड, नई दिल्ली–110005 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी श्री राकेश कुमार कटारिया पुत्र स्वर्गीय श्री ईश्वर चन्द्र कटारिया निवासी 182 शंकर भवन, आबूलेन, मेरठ कैण्ट जिन्हें कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 30 अक्टूबर, 2012 को इस हेतु अधिकृत किया हुआ है :————————————: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जोकि प्रथम पक्ष कम्पनी 0.7536 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव सात पाँच छः जीरो हैक्टैयर भूमि) मध्ये खसरा नम्बर 1252 सालिम क्षेत्रफल 0.9420 हैक्टैयर भूमि खाता खतौनी संख्या 00479 व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 1381 क्षेत्रफल 0.3930 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव तीन नौ तीन जीरो हैक्टैयर भूमि) व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 1388 क्षेत्रफल 0.4870 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव चार आठ

Sandeep Kumar

RKKataria

सात जीरो हैक्टैयर भूमि) खाता खतौनी संख्या 00498 व 0.2880 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव दो आठ आठ जीरो भूमि) यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये खसरा नम्बर 1812 व 1814 सालिम क्षेत्रफल 0.8640 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव आठ छः चार जीरो हैक्टैयर भूमि) खाता खतौनी संख्या 00476 व 0.3867 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव तीन आठ छः सात हैक्टैयर भूमि) यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 1738 व 1763 सालिम क्षेत्रफल 0.4420 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव चार चार दो जीरो हैक्टैयर भूमि) व 0.1839 हैक्टैयर भूमि (जीरो दशमलव एक आठ तीन नौ हैक्टैयर भूमि) मध्ये सम्पूर्ण 1255/2मि0 व खसरा नम्बर 1256 व खसरा नम्बर 1258 कुल खसरा नम्बरान 10 कुल विक्रीत क्षेत्रफल 2.4922 हैक्टैयर भूमि हैक्टैयर भूमि (दो दशमलव चार नौ दो दो हैक्टैयर भूमि) स्थित ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ की व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा सक्रंमणीय भूमिधर है। उपरोक्त भूमि खेती की भूमि है तथा स्थल पर खेती हो रही है। प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष कम्पनी ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा किसी अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी आदि से तय नही किया हुआ है तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक अथवा प्राईवेट व्यक्ति आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा किसी भी प्रकार का प्राप्त किया हुआ है अर्थात उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि आज की तिथि तक प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से भारमुक्त एवं बन्धकमुक्त है। इसका पूर्ण विश्वास प्रथम पक्ष कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को करा दिया है तथा प्रथम पक्ष कम्पनी को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी एवं भूमिधर होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रय करने मे बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष कम्पनी ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से दिनांक 01.11.2012 ई0 को अंकन:4,19,12,296/-रूपये (चार करोड़ उन्नीस

लाख बारह हजार दो सौ छियानवे रूपये) में तय करके अपना सम्पूर्ण विक्रय धन प्राप्त करके विक्रीत भूमि का कब्जा स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय मूल्य प्राप्ति की तिथि को प्रदान कर दिया है, जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपनी खेती कर रही है तथा यह विक्रय विलेख तयशुदा धनराशि के अर्न्तगत द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है। प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से उपर्युक्त वर्णित भूमि का विक्रय विलेख निष्पादित एवं पंजीकृत करने हेतु श्री सन्दीप कुमार लो को कम्पनी के बोर्ड आफॅ डायरेक्ट्र्स की मीटिंग दिनांक 30 अक्टूबर, 2012 के द्वारा अधिकृत किया हुआ है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए किसी स्वामित्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव एवं प्रभाव के अंकनः4,19,12,296/–रूपये (चार करोड़ उन्नीस लाख बारह हजार दो सौ छियानवे रूपये) कि जिसके आधे अंकनः2,09,56,148/–रूपये (दो करोड़ छप्पन हजार एक सौ अड़तालीस रूपये) होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मैसर्स वन्डरफुल रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड **(M/s WONDERFUL REALTORS PRIVATE LIMITED)** रजिस्टर्ड ऑफिस दुकान नम्बर 1, ग्राउण्ड फ्लोर, बी–1/8 अप्सरा आर्केड, पूसा रोड़, नई दिल्ली–110005 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी श्री राकेश कुमार कटारिया पुत्र स्वर्गीय श्री ईश्वर चन्द्र कटारिया निवासी 182 शंकर भवन, आबूलेन, मेरठ कैण्टद्वितीय पक्ष कम्पनी को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय विलेख पूर्णतया मान्य एवं स्वीकार है तथा सदैव–सदैव प्रयोग होने योग्य है। कब्जा

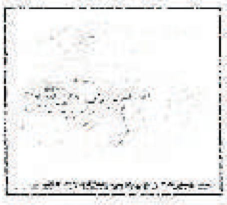
विक्रीत भूमि का पूर्व से द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के पास चला आता है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उक्त भूमि को कृषि कार्य हेतु प्रयोग में ला रही है तथा स्थल पर खेती हो रही है। द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि कृषि कार्य हेतु प्रयोग में लाने एवं उसमें फसल आदि उगाने एवं उसको काटने, उसको अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लाने एवं उसको विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित आदि आदि करने की पूर्णतया अधिकारी रहेंगी, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमिधर अंकित कराने की अधिकारी रहेंगी। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की सहमति प्रस्तुत करने अथवा विलेख प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष कम्पनी समयानुसार पूर्ण करने की पाबंद रहेगी, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान अथवा ड्यूज विक्रीत भूमि से सम्बन्धित बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी पर रहेगा तथा आज की तिथि के पश्चात समस्त लगान एवं ड्यूज को स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी वहन करेंगी, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा अथवा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारो की सुरक्षा हेतु कोई धन व्यय करना पड़ जायेगा तब ऐसी प्रत्येक वैधानिक स्थिति में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा आदि सहित प्राप्त करने का अधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का प्राप्त रहेगा। जिसमें प्रथम पक्ष कम्पनी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो।इति।

विक्रय पत्र

41,912,296.00/ 41,912,296.00 10,000.00 20 15,020.35 1,000

प्रतिफल मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

श्री मै0 नेशनवाइड प्रमो0प्रालि0 द्वारा श्री रन्दीप कुमार जी
पुत्र श्री कुलदीप कुमार जी
व्यवसाय
निवासी स्थायी सी 170 हनुमान रोड नई दिल्ली
अस्थायी पता

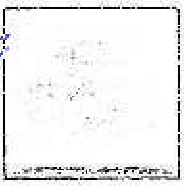


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 4:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मै0 नेशनवाइड प्रमो0प्रा0
पुत्र श्री कुलदीप कुमार जी
निवासी सी 170 हनुमान रोड नई
व्यवसाय



मै0 अनन्तराज इन्फ्रा0 प्रा0लि0 द्वारा
ईश्वरचन्द कटारिया
निवासी 1852 शंकर नगर आ0नगर
व्यवसाय

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान हरिशरण भारद्वाज एड0 मेरठ

व्यवसाय
निवासी
व श्री अमरदीप सिंह
पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह
व्यवसाय व्यापार
निवासी इ 48 गुरुनानकपुरा जनकपुरी नई दिल्ली
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
31/7/2013

Post fond vide M B Entry No 8/2013
B/K
Sn
31/07/2013

भूमि का फोटोग्राफ

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

01. अंकनः1,50,00,000/–रूपये (एक करोड़ पचास लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से द्वारा चैक संख्या 501769 दिनांक 15.10.2012 मौसूमा ING Vysya Bank Limited, Karol Bagh Branch, New Delhi के माध्यम से आर.टी.जी.एस. के द्वारा UTR No.VYSAH-12289713795 (बैंक खाता संख्या 756326308 मौसूमा इण्डियन बैंक, मैन ब्रान्च, कनॉट पैलेस, न्यू देहली) में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को स्वीकार एवं मान्य है।

02. अंकनः1,00,00,000/–रूपये (एक करोड़ रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से द्वारा चैक संख्या 501770 दिनांक 17.10.2012 मौसूमा ING Vysya Bank Limited, Karol Bagh Branch, New Delhi के माध्यम से आर.टी.जी.एस. के द्वारा UTR No.VYSAH-12291702101 (बैंक खाता संख्या

756326308 मौसूमा इण्डियन बैंक, मैन ब्रान्च, कनॉट पैलेस, न्यू देहली) में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को स्वीकार एवं मान्य है।

03. अंकन:1,00,00,000/-रूपये (एक करोड़ रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से द्वारा चैक संख्या 501771 दिनांक 22.10.2012 मौसूमा ING Vysya Bank Limited, Karol Bagh Branch, New Delhi के माध्यम से आर.टी.जी.एस. के द्वारा UTR No.VYSAH-12296707457 (बैंक खाता संख्या 756326308 मौसूमा इण्डियन बैंक, मैन ब्रान्च, कनॉट पैलेस, न्यू देहली) में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को स्वीकार एवं मान्य है।

04. अंकन:50,00,000/-रूपये (पचास लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से द्वारा चैक संख्या 501772 दिनांक 30.10.2012 मौसूमा ING Vysya Bank Limited, Karol Bagh Branch, New Delhi के माध्यम से आर.टी.जी.एस. के द्वारा UTR No.VYSAH-12304710456 (बैंक खाता संख्या 756326308 मौसूमा इण्डियन बैंक, मैन ब्रान्च, कनॉट पैलेस, न्यू देहली) में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को स्वीकार एवं मान्य है।

05. अंकन:19,12,296/-रूपये (उन्नीस लाख बारह हजार दो सौ छियानवे रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से द्वारा चैक संख्या 501774 दिनांक 01.11.2012 मौसूमा ING Vysya Bank Limited, Karol Bagh Branch, New Delhi में से प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को स्वीकार एवं मान्य है।

कुल मीजान अंकन:4,19,12,296/-रूपये।

<u>स्टाम्प प्रयोजन हेतु विवरण</u>

01. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 2.4922 हैक्टैयर भूमि है।

02. विक्रीय भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों मे कृषि के रुप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रहीं है।

03. विक्रीत कृषि भूमि के स्थल के लिये जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के कम संख्या 10 के अनुसार कृषि भूमि की दरें अंकन: 1,80,00,000/- प्रति

विक्रेता

Sonate Book No.: 8 Year: 2012 Book No.: 1

[illegible] मै0 नेशनवाइड प्रा0लि0 द्वारा श्री सन्दीप कुमार लो

कुलदीप कुमार लो

सी 170 हनुमान रोड नई दिल्ली

हेक्टेयर निर्धारित है, जिसके अनुसार कृषि भूमि 2.4922 हैक्टैयर भूमि का स्टाम्प प्रयोजन हेतु मूल्य अंकनः4,48,59,600/–रूपये होता है, जिस पर अंकनः 31,41,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क देय होता है, इस विक्रय विलेख पर अंकनः 10,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, शेष स्टाम्प शुल्क अंकनः31,31,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क यथाशीघ्र राजकीय कोषागार में जमा करा दिया जायेगा।

04. विक्रीत भूमि में पेड़ अथवा बाग नही है।

05. विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राइवेट ट्यूबवेल से की जाती है।

06. विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियाँ/सकुंल विद्यवान नही है।

07. विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

08. विक्रीत भूमि से सम्बन्धित खसरा खतौनी सजरा संलग्न हैं।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का नाम व पता :– मैसर्स नैशनवाईड प्रमोटर्स प्रा० लि० **(M/s NATIONWIDEPROMOTERS PRIVATE LIMITED)** रजिस्टर्ड कार्यालय 9 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी श्री सन्दीप कुमार लो पुत्र स्वर्गीय श्री कुलदीप कुमार लो निवासी सी–170 हनुमान रोड़, न्यू देहली।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिनें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता

Minute Book No. : 8 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 चन्डरफुल रियलेटर्स प्रालि0 द्वारा श्री राकेश कुमार कटारि
ईश्वरचन्द कटारिया
1852 शंकर भवन आबूलेन मेरठ कैन्ट

द्वितीय पक्ष क्रेता का नाम व पता :—मैसर्स वन्डरफुल रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s WONDERFUL REALTORS PRIVATE LIMITED) रजिस्ट्रर्ड ऑफिस दुकान नम्बर 1, ग्राउण्ड फ्लोर, बी—1/8 अप्सरा आर्केड, पूसा रोड़, नई दिल्ली—110005 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी श्री राकेश कुमार कटारिया पुत्र स्वर्गीय श्री ईश्वर चन्द्र कटारिया निवासी 182 शंकर भवन, आबूलेन, मेरठ कैण्ट।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

गवाह

Harjeet Singh
S/o Late Arjun Singh
RZ K4D Hunda Block
Mahavir Enclave Delhi

गवाह

HARI PRATAP BHARDWAJ
Advocate
9-A, Shiv Lok Complex
W. K. Road, MEERUT
Reg. No. 597/96
M. 9837333675

तहरीर तारीख 24.07.2013 मसविदा श्री हरि प्रताप भारद्वाज, एडवोकेट 9—ए शिवलोक काम्पलैक्स, वैस्टर्न कचहरी रोड़, मेरठ।।

HARI PRATAP BHARDWAJ
Advocate
9-A, Shiv Lok Complex
W. K. Road, MEERUT
Reg. No. 597/96
M. 9837333675

स्टाम्प वाद सं. 255/बी- 257/13-14 R.C No. 111/14-15

सरकार बनाम मे. वन्डरफुल रिफलेक्टर्स प्रा. लि. द्वारा राकेश कुमार कथायिमा

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त वाद में सहायक आयुक्त स्टाम्प मेरठ के आदेश दि० 30.10.2014 द्वारा कमी स्टाम्प रु. 31,30,200/- अर्थदण्ड रु. 30000/- आरोपित किया गया था, की वसूली मय ब्याज सहित जरिये R.C तहसीलदार सदर मेरठ द्वारा वसूल कर कुल 06 किता चालान के माध्यम से रु. 42,37,072/- दि. 20.6.15 को S.B.I मेरठ कैन्ट में जमा किया गया है। चालानों की छाया प्रति / तहसीलदार सदर का प्रमाणक संलग्न है। अब मद विलेख सम्यक स्टाम्पित है।

(डा. डी. पी. मिश्रा)
सहायक आयुक्त स्टाम्प
मेरठ।
ST

वाद सुपुर्द निर्णय तिथि दि. 30/10/2014 मिलान वादी/ गुप्ता द्वारा की गई।
कि. कुल पृ. सं. 8/2015

8/12/15
8/12/15

दिनांक 8/12/15 को मूल इकरार
बही जिल्द I संख्या 10921
पृष्ठ 255/278 क्रमांक 13981
रजिस्ट्री किया गया।

उप रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ