INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP44929656583083W

e-Stamp 14367/24

25

Certificate No.	:	IN-UP44929656583083W
Certificate Issued Date	:	08-May-2024 11:53 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14742304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14742304858611702441 13W
Purchased by	:	ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 506 AND OTHERS, VILL- BAIRISALPUR TEH- MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LALIT KUMAR SINGH AND OTHERS
Second Party	:	ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

22713

Please write or type below this line

QE 0005800057

Statutory Alert:

विक्रय मूल्य–35,00,000/–

मालियत–27,52,000/–

देय स्टाम्प–1,75,000/–

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 25,00,000 प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

कोड संख्या:– 186

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	वार्ड/परगना	:	निंगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	**बैरीसालपुर**
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	**गाटा संख्या–506 रकबा 0.780हे0 सम्पूर्ण अंश व गाटा सं0–465 रकबा 0.733हे0 मे से रकबा 0.178हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं0–508 रकबा 0.714हे0 मे से रकबा 0.130हे0 मात्र कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 1.088हे0**
5.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
6.	संपत्ति का क्षेत्रफल	:	**रकबा 1.088हे0 (एक दशमलव शून्य आठ आठ हेक्टेयर)**
7.	सड़क की स्थित	:	विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 500 मी0 व रेलवे स्टेशन से 500 मी0 की दूरी पर स्थित है।
8.	प्रतिफल की धनराशि:		35,00,000/–

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
ललित कुमार सिंह, अमित सिंह व संदीप सिंह पुत्रगण स्व0 हर्ष बहादुर सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर अरूण प्रताप सिंह पुत्र अशोक सिंह पता–3/576 औरंगाबाद जागीर इन्द्रप्रस्थ रेजीडेन्सी के पीछे शहीद पथ निकट कानपुर रोड लखनऊ।
Adhar No. XXXX XXXX 8851 Adhar No. XXXX XXXX 1390 Adhar No. XXXX XXXX 6831 Mobile No. 8127370075	Pan No. AAZCA9178P Adhar No. XXXX XXXX 9555 Mobile No. 8318014404

विक्रीत भूमि गाटा की चौहद्दी :–

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
506	गाटा सं0–508	गाटा सं0–465	गाटा सं0–510	चकमार्ग
465	गाटा सं0–506	गाटा सं0–466,467	गाटा सं0–459 आदि	गाटा सं0–898,503
508	शेष भूमि गाटा सं0–508	गाटा सं0–506	गाटा सं0–510,511	चकमार्ग

विक्रय–पत्र

मै कि **ललित कुमार सिंह, अमित सिंह व संदीप सिंह पुत्रगण स्व0 हर्ष बहादुर सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है,** जो कि अपनी आराजी भूमि खसरा/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम **बैरीसालपुर** परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ के मालिक, कामिल, व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद,रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, आदि से पूर्णतया बरी व पाक व साफ है, जिसको विक्रय आदि करने का मुझ विक्रेता को कानूनी मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 500 मी0 व रेलवे स्टेशन से 500 मी0 की दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि कृषि योग्य भूमि है जिस पर कोई कुआं, बोरिंग, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

अब हमने बजरूरत खुद खूब सोच व समझकर, प्रसन्नचित्त मन से, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त वर्णित उक्त भूमि को बजरूरत खुद **मुबलिग–35,00,000/–**(पैतिस लाख रूपये) जिसके आधे मु0–17,50,000/–रूपये होते हैं, में बदस्त क्रेता अनुष्ठान **बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर अरूण प्रताप सिंह पुत्र अशोक सिंह पता–3/576 औरंगाबाद जागीर इन्द्रप्रस्थ रेजीडेन्सी के पीछे शहीद पथ निकट कानपुर रोड लखनऊ** केता को बेच दिया और कुल विकय धनराशि बजरिय **अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार** क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि विकीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता को बखूबी करा दिया अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा भूमि में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो वह बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उजदारी से भूमि बिक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जाावे या कब्जा न रहे। या मिल्कियत या हकीयत मेरी करार न पाई जावे या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार से ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता व उसके वारिसान कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा। विक्रीत भूमि मुबैया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही किया गया है। है विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 25,00,000/– प्रति हे0 की दर से मालियत 27,20,000/– होती है व गाटा सं0–465 में 4 पेड़ महुआ स्थित है जिनका व्यास 50 से 60 से0मी0 जिनकी मालियत 8000/–रू0 प्रति पेड़ की दर से मालियत 32,000/– होती है। इस प्रकार कुल मालियत 27,52,000/– रू0 होती है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। इसलिए विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित, कर निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या– स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11/2008–500(165) 2007 दिनांक–30.06.2008 के अनुसार क्रेता कम्पनी होने के कारण विक्रय मूल्य पर 5 प्रतिशत के हिसाब से नियमानुसार ई– स्टाम्प नं0– **IN-UP44929656583083W** शुल्क मु0–1,75,000/–रू0 दिनांक– 08.05.2024 को अदा किया जा रहा है।

ANUSHTHAN BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

1. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण स्थित है।
4. विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, के किनारे स्थित नही है।
5. विकीत भूमि को विकेता ने दिनांक–04.05.2024 को **श्रीमती रीना सिंह पत्नी आनन्द शेखर सिंह से** द्वारा बैनामा प्राप्त किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ के यहां बही सं0–01 जिल्द सं0–16840 के पृष्ठ सं0–275 से 288 तक के कमांक सं0–14018 पर पंजीकृत है।

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
गाटा संख्या–506 रकबा 0.780हे0 सम्पूर्ण अंश व गाटा सं0–465 रकबा 0.733हे0 मे से रकबा 0.178हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं0–508 रकबा 0.714हे0 मे से रकबा 0.130 हे0 मात्र कुल तीन किता कुल विकीत रकबा 1.088हे0.	**ग्रामीण क्षेत्र 25,00,000/– प्रति हे0 व 4 पेड़ महुआ दर 8000 प्रति पेड़**	27,20,000/– 32,000/–
	कुल मालियत	27,52,000/–

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण:–

कुल विक्रय प्रतिफल **मु० 35,00,000/–रू० (पैतिस लाख रूपये मात्र)**

चेक नं0–	धनराशि	दिनांक	बैक
000017	11,66,666/–	08.05.2024	कोटक महिन्द्रा बैंक
000018	11,66,666/–	08.05.2024	
000019	11,66,668/–	08.05.2024	

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा। कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध अभिलेखों व बताई गयी जानकारी के आधार पर टाईप किया गया है।इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

5

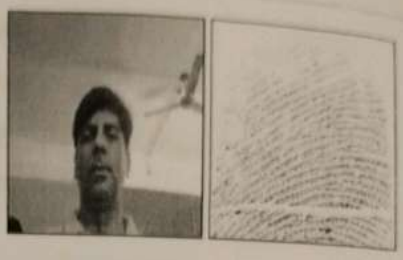
आवेदन सं॰: 202400822018562

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 14367 वर्ष: 2024

प्रतिफल: 3500000 स्टाम्प शुल्क: 175000 बाजारी मूल्य : 2752000 पंजीकरण शुल्क : 35000 प्रतिलिपिकरण शुल्क : 60 योग : 35060

श्री अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा॰लि॰ द्वारा डायरेक्टर द्वारा
अरुण प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि.
पुत्र श्री अशोक सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लाट- 3/576 औरंगाबाद जागीर इन्द्रप्रस्थ रेजीडैंसी के पीछे शहीद पथ निकट कानपुर रोड लखनऊ



श्री अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा॰लि॰ द्वारा डायरेक्टर द्वारा अरुण प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/05/2024 एवं
12:37:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
08/05/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
08/05/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक सत्यमेव जयते मोहन लालगंज लखनऊ

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया। ताकि कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक – 08.05.2024

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाहान :–

1. ऋषभ सिंह

पुत्र अशोक कुमार सिंह

निवासी–2/141

मानसरोवर योजना

सेक्टर–पी कानपुर रोड

एल0डी0ए0कालोनी लखनऊ

मो0– 9792852222

हस्ताक्षर क्रेता

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

2. संजय कुमार पुत्र संतराम

ग्राम–बरगदिहा खेड़ा

मजरा नन्दौली

तह0 मोहनलालगंज

जिला लखनऊ

मो0–9554183187

टाईपकर्ता:

(डी0के0रावत)

मसविदाकर्ता

(वी0वी0 सिंह)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202400822018562

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 14367 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ललित कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर सिंह

निवासी: पता- ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री अमित सिंह, पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर सिंह

निवासी: पता- ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री संदीप सिंह, पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर सिंह

निवासी: पता- ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर के द्वारा अरूण प्रताप सिंह , पुत्र श्री अशोक सिंह

निवासी: पता- 3/576 औरंगाबाद जागीर इन्द्रप्रस्थ रेजीडेंसी के पीछे शहीद पथ निकट कानपुर रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ऋषभ सिंह , पुत्र श्री अशोक कुमार सिंह

निवासी: पता- 2/141 मानसरोवर योजना सेक्टर पी कानपुर रोड एल०डी०ए० कालोनी लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संजय कुमार , पुत्र श्री संतराम

निवासी: पता- ग्राम नन्दौली मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः मद्दे साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
08/05/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

विक्रेतागण– ललित कुमार सिंह, अमित सिंह व संदीप सिंह पुत्रगण स्व0 हर्ष बहादुर सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

क्षेत्रफल– गाटा संख्या–506 रकबा 0.780हे0 सम्पूर्ण अंश व गाटा सं0–465 रकबा 0.733हे0 मे से रकबा 0.178हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं0–508 रकबा 0.714हे0 मे से रकबा 0.130हे0 मात्र कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 1.088हे0

स्थित ग्राम– बैरीसालपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

विक्रीत भूमि गाटा की चौहद्दी :–

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
506	गाटा सं0–508	गाटा सं0–465	गाटा सं0–510	चकमार्ग
465	गाटा सं0–506	गाटा सं0–466,467	गाटा सं0–459 आदि	गाटा सं0–898,503
508	शेष भूमि गाटा सं0–508	गाटा सं0–506	गाटा सं0–510,511	चकमार्ग

ह0 विक्रेतागण **ह0 केता**

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

{वी0वी0सिंह}
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202400822018562

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16853 के पृष्ठ 393 से 406 तक क्रमांक 14367 पर दिनाँक 08/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
08/05/2024

प्रिंट करें

भारत सरकार
Government of India

ललित कुमार सिंह
Lalit Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1985
पुरुष/ MALE

Aadhaar no. Issued: 26/09/2014

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2083 2991 8851

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सबोधित: हर्ष बहादुर सिंह, निगोहा थाना के पास, शेरपुर
लवल, लखनऊ, बी आर ए यूनिवर्सिटी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O: Harsh Bahadur Singh, Near Nigoha
Thana, Sherpur Laval, Lucknow, PO: B R A
University, DIST: Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

Details as on: 20/12/2022

2083 2991 8851
VID : 9191 4673 0755 7729

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

8

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हर्ष बहादुर सिह, शेरपुर लवल, लखनऊ, निगोहां, उत्तर प्रदेशउत्तर प्रदेश, 227309

Address:
S/O: Harsh Bahadur Singh,
Sherpur Lawal, Lucknow,
[illegible], Uttar Pradesh, 227309

2024 1676 1390

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अमित सिह
Amit Singh
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1983
पुरुष / Male

2024 1676 1390

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

QVVPS9132P

नाम / Name
AMIT SINGH

पिता का नाम / Father's Name
HARSH BAHADUR SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1983

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप सिंह
Sandip Singh
जन्म तिथि/ DOB: 07/07/1984
पुरुष / MALE

8621 6646 6831
मेरा आधार, मेरी पहचान

पता:
संबोधित: हर्ष बहादुर सिंह,
शेरपुर लवल, निगोहा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O. Harsh Bahadur Singh,
sherpur lawal, Nigoha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309

8621 6646 6831
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण प्रताप सिंह
Arun Pratap Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

7978 3862 9555

आधार – आम आदमी का अधिकार

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अशोक सिंह, ५५५ क/५४, कनौसी, मानकनगर म.ओ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226011

Address: S/O Ashok Singh, 555 K/54, KANAUSI, Manaknagar S.O, Manaknagar , Lucknow, Uttar Pradesh, 226011

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAZCA9178P

नाम / Name: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 29/12/2023

Signature valid
Digitally signed by Income Tax Department
Date: 29.12.2023 ... GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर भार, टैक्स एरियर, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962).
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट अनुप्रयोग एप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZCA9178P

नाम / Name
ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/12/2023

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीन [illegible] लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
सेकेंड फ्लोर, सफायर चैम्बर्स,
सासून रोड, वानवडी,
पुणे - 411 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:-
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Sasoon Road, Wanowrie,
Pune - 411 013
Tel: 91-20-2721 8080, email: [illegible]

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED is incorporated on this TWENTY NINETH day of DECEMBER TWO THOUSAND TWENTY THREE under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is Company limited by shares

The Corporate Identity Number of the company is **U68200UP2023PTC194927**

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAZCA9178P***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **LKNA19618E***

Given under my hand at Manesar this TWENTY NINETH day of DECEMBER TWO THOUSAND TWENTY THREE

Document certified by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10 <dscrc@mca.gov.in>

Digitally signed by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10
Date: 2023.12.29 16:52:22 IST

Sanjeev Kumar Jain

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Plot No-03, KH No-576, Aurangabad Jaagir, Lucknow G.P.O., Lucknow, Lucknow- 226001, Uttar Pradesh

*as issued by Income tax Department

12

भारत सरकार
Government of India

ऋषभ सिंह
Rishabh Singh
जन्म तिथि/DOB: 29/03/1989
पुरुष/ MALE

9926 4702 8444
VID : 9190 8661 7588 5062
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: अशोक कुमार सिंह, 2/141 मानसरोवर योजना, सेक्टर-पी कानपुर रोड, रमाबाई रैली स्थल, एल० डी० ए० कालोनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
C/O: Ashok Kumar Singh, 2/141 Mansarovar Yojana, Sector-P Kanpur Road, Ramabai Rally Stnal, L D A Colony, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

9926 4702 8444
VID : 9190 8661 7588 5062

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय कुमार
Sanjay Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 10/10/1994
पुरुष / MALE

7960 8580 1533
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: संतराम,
बरगदिहाखेड़ा, नदौली,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Santram, bargadihaakhera,
Nadauli, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309

7960 8580 1533

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

14