(9) 18600/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

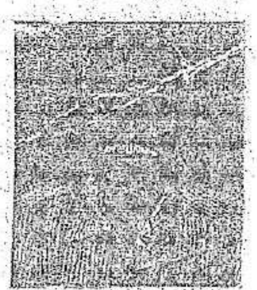
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627667

4782



-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 14,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 46,09,800/–

कुल अदा किये गये जनरल स्टैम्प –रू0 3,22,950/–

1. भूमि का प्रकार – अकृषिक

2. परगना – मोहनलालगंज

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627668



3. ग्राम — बेली

4. सम्पत्ति का विवरण–भूमि खसरा संख्या 270मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर मे से बिकीत रकबा 0.126 हेक्टेअर स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.126 हेक्टेअर यानी 1260 वर्गमीटर

For Pearl Infra[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627669



7. सड़क की स्थिति — मोहनलालगंज – गोसाईगंज रोड से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित।

8. पेड़ों की स्थिति — नहीं

9. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दुर्गेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627670



अविभाजित चौहद्दी खसरा नं0 270मि.

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0–271,272 व 273 |
| दक्षिण | : खसरा नं0–265 व 266 |
| पूरब | : खसरा नं0–250, 251 व 252 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–269 |

दुर्गेश कुमार

For Pearl Infra Estate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627671



प्रथम पक्ष की संख्या–1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| लालता पुत्र स्व0 रामखेलावन निवासी बेलीखुर्द ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। | : | पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। |
| व्यवसाय– कृषि | | व्यवसाय– व्यापार |

दुर्गा कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627672



यह विकय विलेख पत्र लालता पुत्र स्व0 रामखेलावन निवासी बेलीखुर्द ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विकेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विकेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

दुर्गेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627673



पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– फ्लैट संख्या–504, श्रीराम अर्पाटमेन्ट, 23 न्यू बेरी रोड, डालीबाग लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

दुर्गेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627674



1. काशीराम पुत्र प्याम निवासी ग्राम बेलीकलॉ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ 2. दुर्गेश कुमार पुत्र श्री देशराज निवासी ग्राम बेलीकलॉ पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे "पुष्टिकर्ता–1 व पुष्टिकर्ता–2" कहा गया है (जिसके अन्तर्गत तृतीय पक्ष के विधिक

दुर्गेश कुमार

For Awadh Infraestate Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627675



उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 270मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर में से बिक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

For ... Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627676



यह कि आदेश न्यायालय, श्रीमान असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी, मोहनलालगंज, लखनऊ के वाद सं0 17/14–15/22.10.2014, काशीराम बनाम सरकार अर्न्तगत धारा 143 द्वारा भूमि खसरा संख्या 270मि. रकबा 0.253 हेक्टेयर मे से 0.126 हेक्टेयर को अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

दुर्गेश कुमार

For Pova Infraestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627677



यह कि पूर्व में विक्रेता व पुष्टिकर्ता सं0 1 के मध्य एक रजिस्टर्ड अनुबन्ध पत्र (बिना कब्जा) उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बंध मे निष्पादित हुआ था जो कि उप–निबंधक मोहनलालगंज, लखनऊ के यहां पुस्तक संख्या–1, जिल्द सं 4458 पृष्ठ 363 से 376 पर कम संख्या 3561 दिनांक 05.03.2014 पर दर्ज है। यह कि विक्रेता व पुष्टिकर्ता आपसी सहमति से उक्त विकय अनुबन्ध दिनांकित 13.11.2014 पूर्व मे निरस्त कर दिया है।

For ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627678



यह कि पुष्टिकर्ता सं0 1 ने पुष्टिकर्ता सं0 2 से भूमि क्रय करने के लिए धनराशि उधार लिया था। पुष्टिकर्ता सं0 1 चाहता है कि क्रेता, पुष्टिकर्ता सं0–2 के पक्ष में भुगतान करें और क्रेता उक्त प्रस्ताव से सहमत है। फलस्वरूप पुष्टिकर्तागण ने क्रेता से परिशिष्ट भुगतान में दिए गये विवरण के अनुसार वर्णित धनराशि (जिसमें पूर्व में दी गयी अग्रिम धनराशि भी सम्मिलित है,) प्राप्त कर लिया है तथा आगे किसी

दुर्गेश कुमार

For P... ...state Pvt. Ltd.

...Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 049338



भी प्रकार के विवाद से बचने हेतु इस अनुबन्ध पत्र में बतौर पुष्टिकर्तागण हस्ताक्षर कर रहें है तथा अब पुष्टिकर्तागण किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति, दावा व विवाद भविष्य उक्त भूमि या उक्त अनुबन्ध पत्र के सम्बंध में किसी भी न्यायालय या किसी भी अधिकारी के समक्ष नही करेगा। पुष्टिकर्तागण का कोई भी अधिकार आज की तारीख से इस भूमि पर शेष नही रहा।

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 329842



यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, व भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 329843



यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बैय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया हैं। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या

दुर्गेश कुमार

For ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

248975

21 OCT 2024



उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विकेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेता को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रु0 14,00,000/—(रु0 चौदह लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका

दुर्गेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 637504

15 OCT 2014



उपरोक्त केता द्वारा विकेता व पुष्टिकर्तागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता व पुष्टिकर्तागण यहाँ स्वीकार करतें है, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि

For Pearl Infra... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 637503

लखनऊ कोषागार से जारी

15 OCT 2014



का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग

दुर्गेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

रु. 100 Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 627800



व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को

For Pearl Infra Estate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 627799



यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 923216



लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी तथा विक्रीत सम्पत्ति

For Heart Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

मोहनलालगंज से गोसाईगंज रोड से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि विकीत भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है एवं विकीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत आता है चूंकि उक्त भूमि उपरोक्त वर्णित विवरण के अनुसार अकृषिक घोषित किया जा चुका है, जिसकी निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 3,900/– प्रति वर्गमीटर होती है चूंकि विकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.126 हेक्टेअर यानी 1260 वर्गमीटर है इसलिए 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,900/– के हिसाब से रू0 39,00,000/–होती है तथा शेष 260 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,900/–प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये रू0 2730/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 7,09,800/– होती है इसप्रकार विकीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 46,09,800/– होती है जोकि विकय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य ही 7 प्रतिशत की दर रू0 3,22,950/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

For Real ... state Pvt. Ltd

Authorised Signatory

यह विक्रय पत्र विक्रेता व पुष्टिकर्तागण ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 3,25,000/– द्वारा चेक संख्या–741818 दिनांकित 13/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद, क्रेता से प्राप्त हुए।
2. पुष्टिकर्ता सं0–1 को रू0 1,50,000/–द्वारा चेक संख्या–357000 दिनांकित 11/07/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद क्रेता से पूर्व में प्राप्त हुए।
3. पुष्टिकर्ता सं0–1 को रू0 50,000/– नगद क्रेता से पूर्व में प्राप्त हुए।
4. पुष्टिकर्ता सं0 2 को रू0 8,75,000/– द्वारा चेक संख्या–741820 दिनांकित 17/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0,इलाहाबाद क्रेता से पूर्व में प्राप्त हुए।

For P... ...tate Pvt. Ltd

...sed Signatory

इस प्रकार विक्रेता व पुष्टिकर्तागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 14,00,000/-(रू0 चौदह लाख मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता व पुष्टिकर्तागण स्वीकार करतें हैं तथा अब कोई भी धनराशि क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांक : 13.11.2014

गवाह :— जितेन्द्र कुमार

1. जितेन्द्र कुमार S/o स्व. रामगुलाम
पता - बेलीकला मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रेता

For Pea... Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

2. कैलाशपुत्र श्री लालताप्रसाद
पता - बेली कला, मोहनलालगंज
लखनऊ

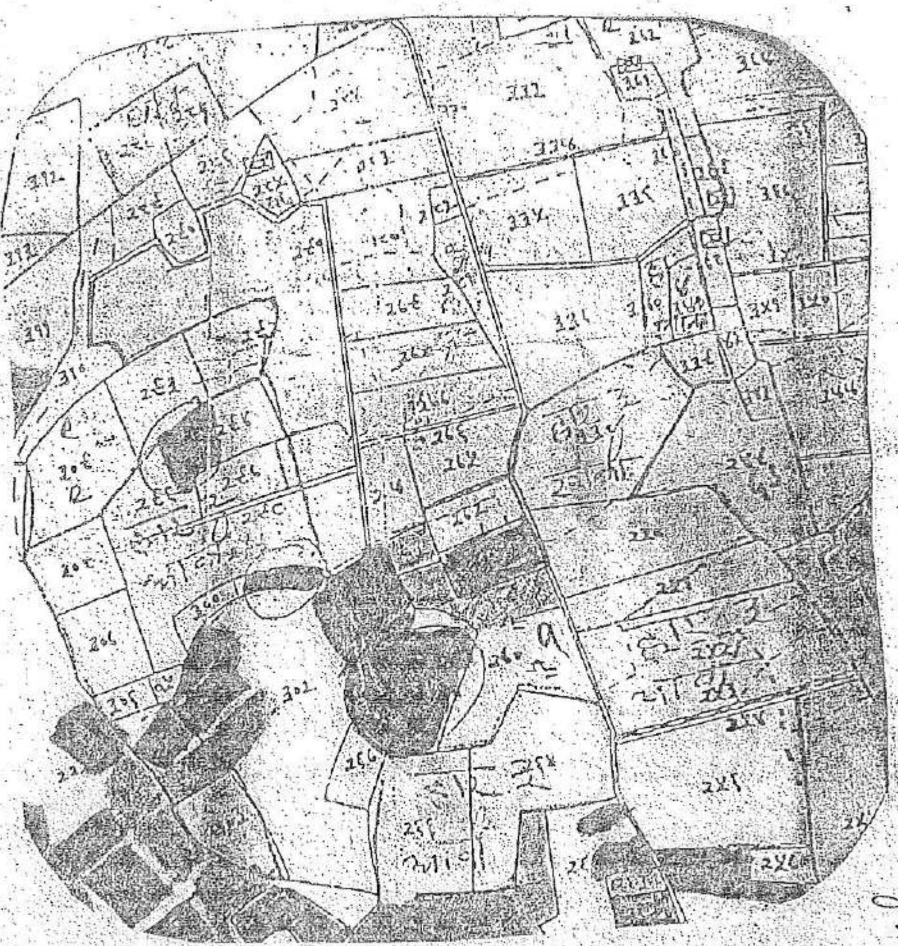
टाईपकर्ता

(एल. पी. सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सूर्य प्रकाश सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

ग्राम बेली, परगना व तहसील - मोहन- लालगंज,
खसरा सं - 270 मि.
रकबा 0.126 हे0, लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 13/11/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5116

पृष्ठ सं. 89 से 138 पर कमांक 18605

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2014