INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

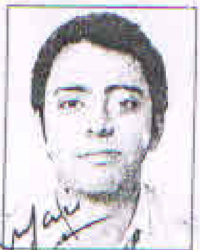
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02414357001463O
Certificate Issued Date	:	20-Sep-2016 04:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01028896368892320
Purchased by	:	A R COLONISERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO-C.P-4/2, AREA-2304.62 SQMT AT RATAN KHAND, SHARDA NAGAR SCHEME, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	4,35,00,000 (Four Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	:	M S MANGLAM ESTATES PVT LTD
Second Party	:	A R COLONISERS
Stamp Duty Paid By	:	A R COLONISERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	30,45,000 (Thirty Lakh Forty Five Thousand only)

LOCKED SRO I LUCKNOW

Please write or type below this line



Mangalam Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

0000766246

For M/s A.R. Colonisers

Amit Kumar Agarwal

Partner

For M/s A.R. Colonisers

Partner

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

Syed Afwan Ahmad
Advocate

UP D 07365/11

Father
Shri. Syed Merej Ahmad
Date of Birth
30/01/1986
Address
H.No.: 253/26, Gali Meer Mata Nakhas, PO. Chowk, Lucknow
Enrollment No.
UP07365/11
Enrollment Dt.
19/11.2011

Secretary
Bar Council of U.P.

Afwan
9838353370

LICENSING AUTHORITY

9415008807

INDIA DRIVING LICENCE
UTTAR PRADESH

D.L. NO.	UP78-10/13055 12/4/10	ISSUED ON
NAME	SRI MUKESH DUBEY	
	S/OR.S.DUBEY	
ADDRESS	943 CHEKN.116RAWATPUR	BLOOD GROUP
	KANPUR	
VEHICLE CATEGORY	M/CYCLE&LMV	
VALID UPTO	11/4/2030	
LICENSING AUTHORITY	KMFDOB=4/6/84	RENEWED UPTO
		DATE OF BIRTH

VALID THROUGHOUT INDIA

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BLN2021988

निर्वाचक का नाम :
अमित कुमार अग्रवाल

Elector's Name
Amit Kumar Agarwal

पिता का नाम : बिशेश्वर दयाल अग्रवाल

Father's Name : Bisheshwar Dayal Agarwal

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/ DOB : 10/10/1977

BLN2021988

पता - म.सं.513,
राजेन्द्र नगर,

तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.513,
Rajendra Nagar,

TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 4-6-2013

174 - लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 174 - Lucknow Central Constituency

146/376

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address,mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

Amit Kumar Agarwal
9838898121

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

DUPLICATE Date of Issue : 25/07/2007

DL No.: UP32 20070003736

Name : ARPIT JAIN

S/o: NARESH JAIN

B.Group : DOB : 11/02/1989

NT Validity : 24/07/2027 TR Validity :

Authorised to drive vehicles of the following descriptions

NT	LMV, MCWG
TR	

Issuing Office: RTO, LUCKNOW

Signature of the Licencing Authority

9919376743

Address : B-199
INDIRA NAGAR LUCKNOW

ID Marks :

Badge Details

DUPLICATE

Endorse No. : UP32 /DLD/0000545/2011 Date : 21/07/2011

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P
Country Code: IND
Passport No.: Z3514792

Surname: AGARWAL

Given Name(s): ANAND KUMAR

Nationality: INDIAN
Sex: M
Date of Birth: 24/02/1963

Place of Birth: MEERUT, UTTAR PRADESH

Place of Issue: LUCKNOW

Date of Issue: 17/02/2016
Date of Expiry: 16/02/2026

P<INDAGARWAL<<ANAND<KUMAR<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Z3514792<4IND6302245M2602165<<<<<<<<<<<<<<<0

Name of Father / Legal Guardian: VED PRAKASH AGARWAL

Name of Mother: CHANDRA PRABHA

Name of Spouse: VANDANA AGARWAL

Address:
309, PALACE COURT APARTMENT 6/6
MALI AVENUE, LUCKNOW
PIN:226001, UTTAR PRADESH, INDIA

Old Passport No. with Date and Place of Issue: F7331032 08/05/2006 LUCKNOW

File No.: LK3079641208616

Z3514792

9198191981

विक्रय मूल्य - रू0 4,35,00,000/-
मूल्यांकन - रू0 4,34,97,765/-
स्टाम्प शुल्क - रू0 30,45,000/-

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूखण्ड का प्रकार	–	व्यवसायिक
2. वार्ड	–	शारदा नगर (कोड नं0–005)
3. मोहल्ला	–	रतन खण्ड, शारदा नगर योजना (वी–कोड नं0–0238)
4. भूखण्ड का विवरण	–	व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/2
5. मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
6. भूखण्ड का क्षेत्रफल	–	2304.62 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति	–	किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण	–	30 मीटर चौड़ी सड़क

9. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

सीमाएं

पूरब	–	भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/1
पश्चिम	–	भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/3
उत्तर	–	30 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	–	भूखण्ड दीगर (12 मीटर×24 मीटर)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)	द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मेसर्स मंगलम इस्टेट्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वेद प्रकाश अग्रवाल निवासी 309, पैलेस कोर्ट अपार्टमेन्ट, माल एवेन्यू, लखनऊ।	ए0आर0 कालोनाईजर्स, पार्टनरशिप फर्म स्थित कार्यालय–ए–78, इन्दिरा नगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर–अर्पित जैन पुत्र श्री नरेश जैन निवासी बी–199, इन्दिरा नगर, लखनऊ तथा अमित कुमार अग्रवाल पुत्र श्री विशेश्वर दयाल अग्रवाल निवासी 513, राजेन्द्र नगर, लखनऊ।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Partner

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र मेसर्स मंगलम इस्टेट्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वेद प्रकाश अग्रवाल निवासी 309, पैलेस कोर्ट अपार्टमेन्ट, माल एवेन्यू, लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' कहा गया है)

के द्वारा

ए0आर0 कालोनाईजर्स, पार्टनरशिप फर्म स्थित कार्यालय–ए–78, इन्दिरा नगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर–अर्पित जैन पुत्र श्री नरेश जैन निवासी बी–199, इन्दिरा नगर, लखनऊ तथा अमित कुमार अग्रवाल पुत्र श्री विशेश्वर दयाल अग्रवाल निवासी 513, राजेन्द्र नगर, लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

भूखण्ड का विवरण

जो कि विक्रेता एक किता फ्रीहोल्ड व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/2 क्षेत्रफल 2304.62 वर्गमीटर स्थित रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, वार्ड शारदा नगर, लखनऊ, (जिसे आगे "उक्त भूखण्ड" कहा गया है) जिसकी सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, का स्वामी व कब्जेदार है जो विक्रेता के कब्जे व पूर्ण स्वामित्व व अधिकार में विद्यमान है।

यह कि उपरोक्त व्यवसायिक भूखण्ड को विक्रेता ने लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ से दिनांक 11.12.2009 को विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका निबन्धन कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, लखनऊ में दिनांक 16.12.2009 को बही सं0–1 जिल्द सं0–10838 पृष्ठ सं0–217/258 क्रमांक–16052 पर निबन्धित किया गया है, अंकित है।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Colonisers
Partner

विक्रय मूल्य

यह कि विक्रेता अपने उक्त व्यवसायिक भूखण्ड को विक्रय करना चाहता है जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क किया तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त भूखण्ड का विक्रय मूल्य रूपया 4,35,00,000/– (चार करोड़ पैंतीस लाख रूपया मात्र) निर्धारित हुआ है।

भूखण्ड का अन्तरण

यह कि अब विक्रेता ने उक्त भूखण्ड का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रूपया 4,35,00,000/– (चार करोड़ पैंतीस लाख रूपया) कि जिसके आधे रूपया 2,17,50,000/-- (दो करोड़ सत्रह लाख पचास हजार रूपया) होते है, के प्रतिफल (विक्रय मूल्य) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूखण्ड को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी हैं।

यह कि विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता है :–

(1) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि विक्रेता उक्त भूखण्ड का स्वामी हैं तथा उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भूखण्ड को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Colonisers
Partner

(2) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त भूखण्ड को क्रेता के पक्ष में भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हरतान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

भूखण्ड का कब्जा

यह कि आज की तिथि से विक्रेता ने उक्त भूखण्ड का कब्जा व उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त भूखण्ड को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

विक्रेता द्वारा घोषणा

(1) यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेता के उत्तराधिकारी उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूखण्ड अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता हैं तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Colonisers
Partner

(2) यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

(3) यह कि उक्त भूखण्ड के बाबत विक्रेता एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है।

(4) यह कि विक्रेता एवं क्रेता का स्थायी निवास उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

(5) यह कि उक्त भूखण्ड के विक्रय पत्र के पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन व अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

मूल्यांकन

(1) यह कि उक्त भूखण्ड किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। उक्त भूखण्ड का भू उपयोग व्यवसायिक है। उक्त भूखण्ड पर बाउंण्ड्री वाल बनी है व गेट लगा है, इसके अतिरिक्त कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूखण्ड 30 मीटर चौड़ी रोड पर स्थित है परन्तु कार्नर पर स्थित नहीं है।

(2) यह कि उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 2304.62 वर्गमीटर है। उक्त क्षेत्र की भूमि जो 18 मीटर से अधिक चौड़ी रोड पर स्थित है, का अधिकतम मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा दिनांक– 15.12.2015 को 22,500/– रूपया प्रति वर्ग मीटर की की दर से निर्धारित किया गया है

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Colonisers
Partner

जिसके हिसाब से विक्रीत भूखण्ड में से क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर का मूल्यांकन 2,25,00,000/- रूपया होता है तथा शेष क्षेत्रफल 1304.62 वर्गमीटर का मूल्यांकन दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए 15,750/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से 2,05,47,765/- रूपया होता है।

(4) यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड पर बाउण्ड्री वाल बनी है व गेट लगा है जिनकी अधिकतम मूल्यांकन 4,50,000/- रूपया होता है।

(5) यह कि इस प्रकार उक्त भूखण्ड का कुल मूल्यांकन 4,34,97,765/- रूपया होता है। चूंकि उक्त भूखण्ड का विक्रय मूल्य अधिक है अतः क्रेता द्वारा उ0प्र0 सरकार की अधिसूचना संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुपालन में अधिकतम विक्रय मूल्य पर नियमानुसार रूपया 30,45,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विधिक निर्धारण

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

(2) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयाः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Coloni...
Partner

(3) यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है तथा गवाहों की पहचान विक्रेता व क्रेता द्वारा की गयी है।

विवरण भूखण्ड

एक किता फ्रीहोल्ड व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/2 क्षेत्रफल 2304.62 वर्गमीटर स्थित रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, वार्ड शारदा नगर, लखनऊ,, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है:–

पूरब – भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/1

पश्चिम – भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/3

उत्तर – 30 मीटर चौडी सड़क

दक्षिण – भूखण्ड दीगर (12 मीटर×24 मीटर)

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

1. रूपया 1,00,00,000/– (एक करोड़ रूपया) बजरिये चेक सं0–000002, दिनांक 26.05.2016, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
2. रूपया 18,80,000/– (अठ्ठारह लाख अस्सी हजार रूपया) बजरिये चेक सं0–000003, दिनांक 12.07.2016, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
3. रूपया 11,85,000/– (ग्यारह लाख पच्चासी हजार रूपया) बजरिये चेक सं0–000006, दिनांक 26.08.2016, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Colonisers
Partner

4. रूपया 1,00,00,000/– (एक करोड़ रूपया) बजरिये चेक नं0–384711, दिनांक 19.09.2016, पंजाब नेशनल बैंक, 74, जनपथ, नई दिल्ली, जारीकर्ता–पी0एन0बी0 एच0एफ0एल0।
5. रूपया 1,00,00,000/– (एक करोड़ रूपया) बजरिये चेक नं0–384712, दिनांक 19.09.2016, पंजाब नेशनल बैंक, 74, जनपथ, नई दिल्ली, जारीकर्ता–पी0एन0बी0 एच0एफ0एल0।
6. रूपया 98,33,250/– (अठ्ठानबे लाख तैंतीस हजार दो सौ पचास रूपया) बजरिये चेक नं0–384713, दिनांक 19.09.2016, पंजाब नेशनल बैंक, 74, जनपथ, नई दिल्ली, जारीकर्ता–पी0एन0बी0 एच0एफ0एल0।
7. रूपया 1,66,750/– (एक लाख छाछठ हजार सात सौ पचास रूपया) बजरिये चेक सं0–000007, दिनांक 20.09.2016, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
8. रूपया 4,35,000/– (चार लाख पैंतीस हजार रूपया) टी0डी0एस0 के रूप में भुगतान किया गया है जिसे विक्रेता ने विक्रय मूल्य के भाग के रूप में स्वीकार किया है जिसमें से रूपया 1,20,000/– (एक लाख बीस हजार रूपया) व रूपया 3,15,000/– (तीन लाख पन्द्रह हजार रूपया) अलग–अलग जमा किया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 4,35,00,000/– (चार करोड़ पैंतीस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से पाना शेष नहीं है।

Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For M/s A R Colonisers
Amit Kumar Agarwal
Partner

For M/s A R Colonisers
Partner

अतः यह विक्रय–विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में साक्षीगणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी हस्ताक्षर कर विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 21.09.2016

साक्षीगण :

1. मुकेश दुबे
पु० श्री रामस्वरूप दुबे
943, ... 116, ...
कानपुर - 19

विक्रेता

मेसर्स मंगलम इस्टेट्स प्रा० लि०
PAN-AABCM7855K
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
Mangalam Estates Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
आनन्द कुमार अग्रवाल

2. SYED AFWAN AHMAD
S/o SYED MERAJ AHMAD
298/26 Gali meer
mata chowk Lucknow.

क्रेता

ए०आर० कालोनाईजर्स
PAN-ABAFA1623N
द्वारा पार्टनर
For M/s A R Colonisers
अर्पित जैन
Amit Kumar Agarwal
Partner

Amit Kumar Agarwal
अमित कुमार अग्रवाल
Partner

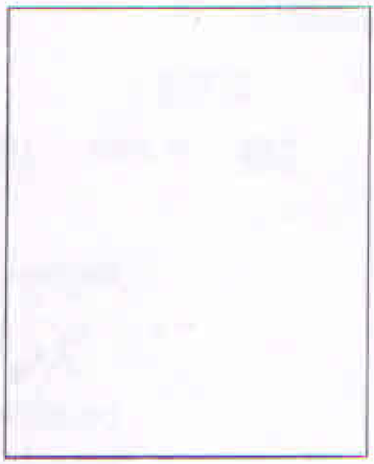
टाईपकर्त्ता
(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्त्ता :
सी०एम०एस० पंवार
एडवोकेट

मानचित्र

एक किता फ्रीहोल्ड व्यवसायिक भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/2 क्षेत्रफल 2304.62 वर्गमीटर स्थित रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, वार्ड शारदा नगर, लखनऊ,, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैः–

पूरब	--	भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/1
पश्चिम	—	भूखण्ड सं0–सी0पी0–4/3
उत्तर	—	30 मीटर चौडी सडक
दक्षिण	—	भूखण्ड दीगर



Mangalam Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

For M/s A R Colonisers

Amit Kumar Agarwal

Partner

हस्ताक्षर क्रेता

For M/s A R Colonisers

Partner