



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP66922718534763W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6801/24/2024/218534763W



Certificate No. : IN-UP66922718534763W
Certificate Issued Date : 31-May-2024 02:53 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14140504/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414050430100241277037W
Purchased by : ADVIKA BUILDTECH LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-228,229,230 MAUJA-KUDHA KESHAVPUR PAR-HAVELI AWADH TEH-SADAR DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Second Party : ADVIKA BUILDTECH LLP
Stamp Duty Paid By : ADVIKA BUILDTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,06,34,150
 (One Crore Six Lakh Thirty Four Thousand One Hundred And Fifty only)

₹1,06,34,150



E-Stamp Verify

E-Stamp LOCKED

Please write or type below this line

प्रभारी अधिकारी सम्मति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ADVIKA BUILDTECH LLP
Designated Partner



QE 0001168497

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.ahilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2



SHIL

00018452



प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

(2)

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या।

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार (आवासीय/व्यवसायिक/अन्य) | - | व्यवसायिक |
| 2. वार्ड/परगना | - | हवेली अवध |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | - | कुड़ा केशवपुर व्यवसायिक योजना
अयोध्या। |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूखण्ड संख्या | - | 228,229, व 230 |
| 5. मानक की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | - | वर्गमीटर |

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ADVIKA BUILDTECH LLP
De

4



(3)


6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	3182.42 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	—	30.00 मीटर
8. अन्य विवरण (9मीटर/कार्नर इत्यादि)	—	—
9. सम्पत्ति का प्रकार (भूखण्ड/फ्लैट/भवन/दुकान)	—	भूखण्ड
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल की स्थिति में)	—	—
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	—	3182.42 वर्गमीटर
12. स्थिति/फिनिस्ड/सेमीफिनिस्ड/अन्य	—	—
13. निर्मित क्षेत्रफल	—	—
14. निर्माण वर्ष	—	2021-2022
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है :	—	नहीं।
16. प्रतिफल की धनराशि	—	रु०- 15,19,14,974 /-
17. मालियत की धनराशि	—	रु०- 15,19,15,000 /-
18. स्टाम्प	—	रु०-1,06,34,150 /-


जिसमें ई - स्टाम्पिंग नं० - IN UP66922718534763W रु०-1,06,34,150 /- का स्टाम्प अदा है।

चौहद्दी :-

पूरब :- 14 कोसी परिक्रमा मार्ग
उत्तर :- दूसरे की भूमि

पश्चिम :- दूसरे की भूमि
दक्षिण :- दूसरे की भूमि


प्रभारी अभियान सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या


ADVIKA BUILDTECH LLP

Designated Partner



7

पत्रांक ११२०१५
२५/११/२०१६

पत्रांक ०१२०१६

२०१६-२०१७

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

०१/११/२०१६

उत्तर प्रदेश के अधिकांश जिलों में
प्रशासनिक कार्य सुचारु रूप से चल रहा है।
विभिन्न विभागों के कार्यों में सुधार लाने के लिए
विभिन्न योजनाओं का अमल किया जा रहा है।
विभिन्न क्षेत्रों में विकास कार्य तेज गति से चल रहा है।
विभिन्न विभागों के कार्यों में सुधार लाने के लिए
विभिन्न योजनाओं का अमल किया जा रहा है।
विभिन्न क्षेत्रों में विकास कार्य तेज गति से चल रहा है।
विभिन्न विभागों के कार्यों में सुधार लाने के लिए
विभिन्न योजनाओं का अमल किया जा रहा है।
विभिन्न क्षेत्रों में विकास कार्य तेज गति से चल रहा है।

उत्तर प्रदेश सरकार - गोरखपुर
मुख्य कार्यालय - गोरखपुर

मुख्य कार्यालय - गोरखपुर
मुख्य कार्यालय - गोरखपुर

मुख्य कार्यालय - गोरखपुर
मुख्य कार्यालय - गोरखपुर



[Handwritten Signature]

(4)

[Handwritten Initials]
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या
प्रथम पक्ष की संख्या :- (एक)
विक्रेता का नाम :- श्री महेन्द्र कुमार सिंह

द्वितीय पक्ष की संख्या :- (एक)
क्रेता का नाम
मेसर्स अदविका विल्डटैक एल.एल.पी. रजिस्टर्ड
आफिस बी०-८४ सेक्टर-६४, नोएडा
पैन नं. ACAFA8844Q द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि व पार्टनर
१. नाम :- श्री रूपेश कुमार ओझा
पिता का नाम :- श्री राम अभिलाख ओझा

पुत्र श्री अच्छे लाल कुशवाहा
विशेष कार्याधिकारी /
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या
पैन नं०- एएएलए ०२०६ सी,

स्थायी पता :- बंगला न०-६१ एम जी. रोड, कैंट
फैजाबाद अयोध्या उ०प्र०-२२४००१
जनपद- अयोध्या।
व्यवसाय :- नौकरी
मो०नं० :- ७००७०१९७००
पैन नं० :- AAHPO5615Q

दूरभाष नं०-०५२७८, २२३४६०

[Handwritten Initials]
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

[Handwritten Signature]
ADVIKA BUILDTech LLP
Designated Partner



(5)

यह कि विलेख अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या 11 सन् 1973 पुनर्विधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 30 सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है के प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या के माध्यम से (जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, विक्रेता उसके प्रशासकों, विधिक प्रतिनिधियों, समनुदेशितों से लिया जायेगा।)

के द्वारा

मेसर्स अदविका विल्डटेक एल.एल.पी. रजिस्टर्ड आफिस बी0-84 सेक्टर-64, नोएडा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि व पार्टनर श्री रूपेश कुमार ओझा उम्र लगभग 51 वर्ष पुत्र श्री राम अभिलाख ओझा निवासी- बंगला न0-61 एम.जी.रोड कैंन्ट जनपद-अयोध्या विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, क्रेता स्वयं उसके उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा, द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया।

Me
प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

Rishu
ADVKA BUILDTech LLP
Designated Partner



वर्ष 1972-73 में जिला-उपरजिस्दार कार्यालय में जमा हुए
राशियों के अन्तर्गत आने वाले 100 करोड़ रुपये के अन्तर्गत
के अन्तर्गत जमा राशियों का विवरण निम्न प्रकार है -

1972-73

जमा राशि 100 करोड़ रुपये के अन्तर्गत जमा हुए राशियों का विवरण
निम्न प्रकार है -

मे
जिला-उपरजिस्दार कार्यालय
जिला-उपरजिस्दार कार्यालय




(6)

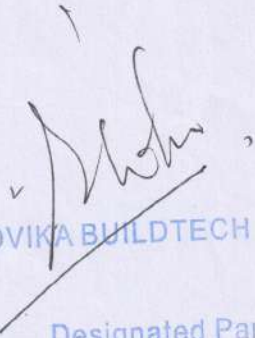
चूंकि जनहित से भूमि प्राप्त करके उसे विक्रेता द्वारा विकसित किया गया है, तथा क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक 12.09.2023 के फलस्वरूप नगद क्रय पद्धति के अन्तर्गत जिसकी कुल लागत रू0- 15,19,14,974/- (शब्दों में- पन्द्रह करोड़ उन्नीस लाख चौदह हजार नौ सौ चोहत्तर रुपये मात्र) अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या कोष में जमा कर दिया गया है। जिसकी प्राप्ति विक्रेता इस विलेख के माध्यम से स्वीकार करता हूँ।

यह विक्रय विलेख भवन जिसकी मालियत रू0- 15,19,15,000/- (शब्दों में- पन्द्रह करोड़ उन्नीस लाख पन्द्रह हजार रुपये मात्र) है के संबंध में निष्पादित किया जा रहा है जिस पर नियमानुसार रू0-1,06,34,050/- (शब्दों में- एक करोड़ छः लाख चौतीस हजार पचास रुपये मात्र) स्टाम्प शुल्क देय है। जबकि इस विक्रय विलेख में स्टाम्प शुल्क शासनादेशानुसार रू0-1,06,34,150/- (शब्दों में- एक करोड़ छः लाख चौतीस हजार एक सौ पचास रुपये मात्र) का अदा किया गया है।

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से संदर्भित करता है :-

धारा - 1 यह कि विक्रेता ने उपरोक्तानुसार समस्त मूल्य प्राप्त करने के पश्चात् विक्रेता द्वारा भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल-3182.42 वर्गमीटर है तथा जो भूखण्ड संख्या 228,229 व 230 कुढ़ा केशवपुर 14 कोसी परिक्रमा मार्ग दर्शन नगर अयोध्या पर स्थित है, तथा जिसका पूर्ण विवरण इस लेख पत्र के अन्त में दिया जा रहा है, क्रेता के पक्ष में विक्रय करते हुये हस्तान्तरित कर दिया जायेगा एवं पूर्व स्वामित्वाधिकार जो विक्रेता को प्राप्त है। विक्रय विलेख के माध्यम से क्रेता को सन्निहित कर दिये गये हैं। जिसका क्रेता नियमानुसार उपयोग एवं उपभोग करने का अधिकारी है।


प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या


ADVIKA BUILDTECH LLP

Designated Partner



(7)

- धारा - 2 यह कि विक्रीत भूखण्ड का कब्जा इस विक्रय विलेख के माध्यम से क्रेता को सौंप दिया जायेगा।
- धारा - 3 यह कि जिस प्रश्नगत भूखण्ड अधिग्रहण द्वारा अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या ने प्राप्त किया है व उस पर विकास प्राधिकरण द्वारा कब्जा प्राप्त किया जा चुका है। भूखण्ड की स्थिति जहाँ है जैसे है के आधार पर अन्तरण की जा रही है। शासन द्वारा स्वीकृति भूमि के दर के अनुसार ही प्रश्नगत भूखण्ड पर मूल्य एवं फ्री-होल्ड आदि मूल्य निर्धारित किया गया है, किन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा अथवा विकास प्राधिकरण द्वारा अन्य किसी कारण से भूखण्ड के संबंध में अतिरिक्त धनराशि की मांग की जाती है तो क्रेतागण इस हेतु अपनी सहमति देते हे एवं परिसंविदा करते है कि भविष्य में किसी कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड का क्षेत्रफल भूमि-विन्यास योजना के अनुसार सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात पर क्रेता को स्वतः हस्तान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्धि पर विक्रेता द्वारा नियमानुसार दिये गये मांग पत्र की सूचना की प्राप्ति के पश्चात् नियत अवधि के अन्दर देय धनराशि की अदायगी क्रेता द्वारा कर दिया जायेगा। उसका विक्रय विलेख अलग से क्रेता को कराना अनिवार्य होगा। इसमें असफल रहने पर विक्रेता को वह राशि भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूलने का अधिकार होगा।
- धारा - 4 यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा विकसित स्थल के पूर्ण या जिस भू-भाग या हिस्से को व्यवसायिक उपयोग के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल अथवा किसी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा, जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास-पड़ोस में भूखण्ड धारकों को बाधा या क्षति पहुँचती हो। क्रेता अयोध्या महायोजना में निर्धारित भू-उपयोग से अन्यथा प्रयोग नहीं करेगा और न करने की अनुमति देगा। उल्लंघन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।
- धारा - 5 यह कि क्रेता के द्वारा भूखण्ड के रूप में अधिकारों का अन्तरण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित नियम व उपनियम तदैव प्रथम अन्तरिती, द्वितीय अन्तरिती एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिती पर यथावत लागू रहेगी तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रतिबंध को वे सभी मानने के लिये बाध्य होंगे।
- धारा - 6 यह कि किसी भी समय उक्त भवन संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी, जो कि विवाद संदर्भित होने के पश्चात् दोनों पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद क्षेत्राधिकार केवल फैजाबाद स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

१६
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ADVIKA BUILDTech LLP



(8)

- धारा - 7 यह कि किन्ही कारणों से मूल्य वृद्धि होने पर आंतरिक मूल्य को क्रेता को नोटिस प्राप्त के 30 दिन के अन्दर देय होगी। यदि क्रेता समय के अन्दर राशि नहीं जमा करता है तो भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल किया जायेगा।
- धारा - 8 यह कि क्रेता समय-समय पर अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों व विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा। प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिये एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर बनाये तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी। उपाध्याक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या की अनुमति दिनांक 04.05.2024 के क्रम में यह विलेख निष्पादित किया जाता है।
- धारा - 9 यह कि अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा विक्रय विलेख इस शर्त पर निष्पादित कराया जा रहा है कि यदि भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर जी0एस0टी0 शुल्क आरोपित किया जाता है तो मांग पत्र प्राप्त होने के 15 दिन के अन्दर आवंटी द्वारा जी0एस0टी0 शुल्क का भुगतान करना होगा।

उपरिसंदर्भित विक्रीत भूखण्ड का विवरण :-

भू-विन्यास योजना, भूखण्ड संख्या- 228,229 व 230 क्षेत्रफल-3182.42 वर्गमीटर, कुड़ा केशवपुर व्यवसायिक योजना, दर्शन नगर जनपद-अयोध्या (उत्तर प्रदेश), जिसकी पूर्वी भुजा की माप- 78.24 मीटर, पश्चिमी भुजा की माप- 53.15 मीटर, उत्तरी भुजा की माप-74.23 मीटर एवं दक्षिणी भुजा की माप-34.16 मीटर है।

TDS नियमानुसार समयांतर्गत जमा किया जा रहा है।

चौहददी :-

पूरब :- 14 कोसी परिक्रमा मार्ग
उत्तर :- दूसरे की भूमि

पश्चिम :- दूसरे की भूमि
दक्षिण :- दूसरे की भूमि

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ADVIKA BUILDTECH LLP

Designated Partner



साक्षीगण :-

Sandeep (9)

1. हस्ताक्षर :-

नाम :- संदीप कुमार सिंह

उम्र :- 46 वर्ष

पिता का नाम :- स्व० चामी सिंह सिरोहिया

व्यवसाय :- नौकरी

निवास :- अ० नं० 5 द्वितीय तलक गली नं०-02
बेसु गुरु अंगद नगर प्रेमली 410092



Sandeep
मो० नं० 9815721821

2. हस्ताक्षर :-

नाम :- रवेन्द्र कुमार सिंह

उम्र :- 58 वर्ष

पिता का नाम :- स्व० रवेन्द्र सिंह

व्यवसाय :- नौकरी

निवास :- अयोध्या विकास प्राधिकरण



मो० नं० 7607778916

तैयारकर्ता :-

जॉचकर्ता :-

तहरीर दिनांक :- 01-06-2024

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ADVIKABUKDTECH LLP

Designate



आवेदन सं०: 202400905009229

विक्रय पत्र

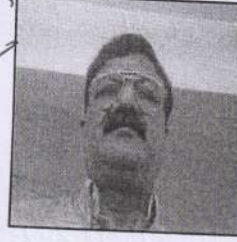
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6801

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 151914974 स्टाम्प शुल्क- 10634150 बाजारी मूल्य - 151915000 पंजीकरण शुल्क - 1519150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1519230

श्री मेसर्स अदविका विल्डटैक एल०एल०पी० द्वारा
रुपेश कुमार ओझा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम अभिलाख ओझा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सा.बंगला नं 61 एम जी.रोड कैंट फैजाबाद जिला अयोध्या



श्री, मेसर्स अदविका विल्डटैक एल०एल०पी० द्वारा
रुपेश कुमार ओझा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
04/06/2024 एवं 04:01:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शान्ति भूषण चौबे
उप निबंधक :सदर
अयोध्या
04/06/2024

तेज नारायण गोंड
निबंधक लिपिक
04/06/2024

प्रिंट करें



उपरजिस्ट्रार कार्यालय
फैजाबाद, अयोध्या

(10)

Mf

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रेता का नाम :- श्री महेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री अच्छे लाल कुशवाहा
विशेष कार्याधिकारी/
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या
पैन नं०- एएएएलए 0206 सी,
दूरभाष नं०-05278, 223460

[Signature]

ADVIKA BUILDTECH LLP

Designate



क्रेता का नाम

मेसर्स अदविका विल्डटेक एल.एल.पी. रजिस्टर्ड
आफिस बी०-८४ सेक्टर-६४, नोएडा
पैन नं. ACAFA8844Q द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि व पार्टनर
१. नाम :- श्री रूपेश कुमार ओझा
पिता का नाम :- श्री राम अभिलाख ओझा

स्थायी पता :- बंगला न०-६१ एम जी. रोड, कैंट
फैजाबाद अयोध्या उ०प्र०-२२४००१
जनपद- अयोध्या।

व्यवसाय :- नौकरी
मो०नं० :- 7007019700
पैन नं० :- AAHPO5615Q

नोट :- पेज नं० २ के पंक्ति ८ में अंक २२८ व पेज नं०-३ के
पंक्ति २ में अंक ३० गन्दा है।

शासनादेश संख्या - क०नि०-७-४४०/११-२०१५-७००(१११)/१३ दिनांक ३० मार्च, २०१५ कर एवं
निबन्धन अनुभाग-७, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ के अनुसार रू०- १,०६,३४,१५०/- स्टाम्प
अदा है।

Mf

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

[Signature]

ADVIKA BUILDTECH LLP

Designate



आवेदन सं०: 202400905009229

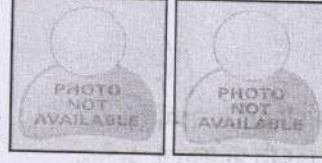
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6801

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या के द्वारा महेन्द्र कुमार सिंह, पुत्र श्री अच्छेलाल कुशवाहा ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्री मेसर्स अदविका विल्डेटेक एलव्हेएलपी के द्वारा रुपेश कुमार ओझा, पुत्र श्री राम अभिलार्ख ओझा निवासी: सा.बंगला नं 61 एम.जी.रोड कैट फैजाबाद जिला अयोध्या व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० घासी सिंह सिसोदिया निवासी: सा.मं नं 5 द्वितीय तल गली नं 2 वेस्ट गुरु अंगद नगर दिल्ली व्यवसाय: नौकरी पहचानकर्ता: 2



श्री विनय कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० विक्रम सिंह निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:

शान्ति भूषण चौबे
उप निबंधक : सदर
अयोध्या
04/06/2024

तेज नारायण गौड
निबंधक लिपिक अयोध्या
04/06/2024

प्रिंट करें

(U)

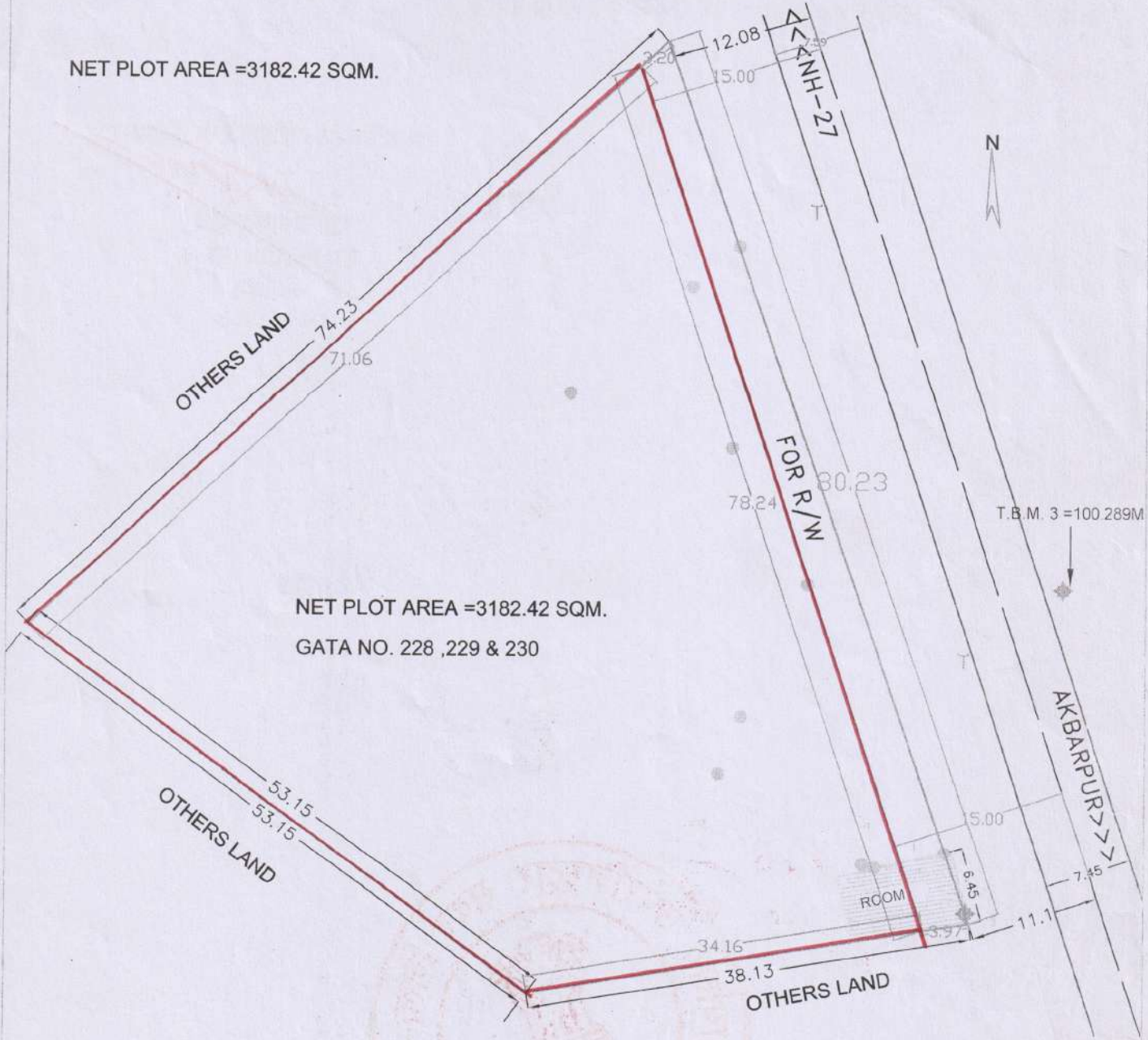
12

AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA

SITE PLAN OF SHOWING GATA NO.- 228, 229 & 230
ALLATED TO SRI/ SMT. -
AT.- KUDHA KESHAVPUR, 14-KOSI PARIKRAMA MARG ,
DARSHAN NAGAR , AYODHYA

BOUNDRY
EAST- 14-KOSI PARIKRAMA MARG
WEST- OTHERS LAND
NORTH- OTHERS LAND
SOUTH - OTHERS LAND

NET PLOT AREA =3182.42 SQM.



NET PLOT AREA =3182.42 SQM.

GATA NO. 228 ,229 & 230

Q.M.
26/12/23
D/MAN

Prady
28/12/23
J.E.

S
28/12/23
A.E.

EE/T.P.

14
प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ADVIKA BUILDTech LLP

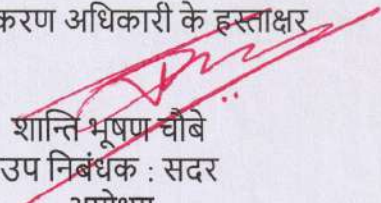
Designat



आवेदन सं०: 202400905009229

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11202 के पृष्ठ 303 से 324 तक
क्रमांक 6801 पर दिनांक 04/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शान्ति भूषण चौबे
उप निबंधक : सदर
अयोध्या
04/06/2024

प्रिंट करें



रजिस्ट्रार कार्यालय
अयोध्या



सत्यमेव जयते

e-Stamp



100

Certificate No. : IN-UP88270068881024W **I-1348/25**

Certificate Issued Date : 04-Dec-2024 12:24 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14503804/ AYODHAYA SADAR/ UP-FZB

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1450380473459489434233W

Purchased by : ADVIKA BUILDTECH LLP

Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error

Property Description : GATA NO-228,229,230 MAUJA-KUDHA KESHAVPUR TEH-SADAR DISTT-AYODHYA

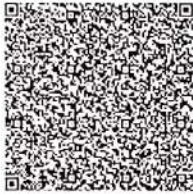
Consideration Price (Rs.) :

First Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA

Second Party : ADVIKA BUILDTECH LLP

Stamp Duty Paid By : ADVIKA BUILDTECH LLP


Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)




Stamp
Verify


~~E Stamp
LOCKED~~

Please write or type below this line


प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



ADVIKA BUILDTECH LLP
AUTHORISED SIGNATORY

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.eshaleystamp.com' or using E-Stamp Mobile App at Stock Exchange.
- Any discrepancy in the details on this Certficate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

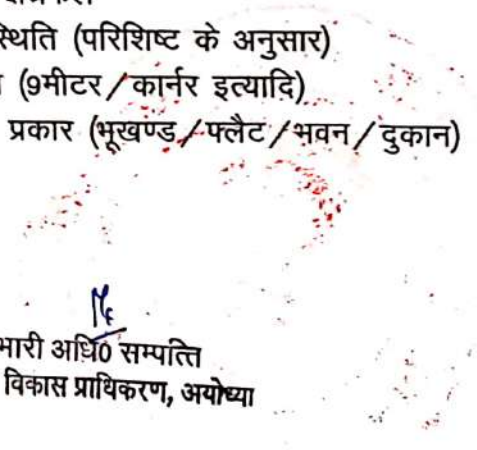
(2)

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या।

शुद्धि पत्र विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार (आवासीय/व्यवसायिक/अन्य) | - | व्यवसायिक |
| 2. वार्ड/परगना | - | हवेली अवध |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | - | कुड़ा केशवपुर व्यवसायिक योजना,
अयोध्या। |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) गाटा संख्या | - | 228,229 व 230 |
| 5. मानक की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | - | वर्गमीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 3182.42 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | - | 30.00 मीटर |
| 8. अन्य विवरण (७मीटर/कार्नर इत्यादि) | - | X |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार (भूखण्ड/फ्लैट/भवन/दुकान) | - | भूखण्ड |


N
प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या


ADVIKA BUILDTECH LLP
AUTHORISED SIGNATORY



(3)

- | | | |
|--|---|---------------------|
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल की स्थिति में) | — | X |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | — | X |
| 12. स्थिति / फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड / अन्य | — | X |
| 13. निर्मित क्षेत्रफल | — | X |
| 14. निर्माण वर्ष | — | 2022-23 |
| 15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है : | — | नहीं। |
| 16. प्रतिफल की धनराशि | — | रु०-15,19,14,974 /- |
| 17. मालियत की धनराशि | — | रु०-1519,15,000 /- |
| 18. स्टाम्प | — | रु०-100 /- |
| 19. जिसमें ई-स्टाम्पिंग नं०- IN-UP88270068881024W के माध्यम से कुल धनराशि रु०-100 /-का स्टाम्प अदा है। | | |

चौहद्दी :-

पूरब :- चौदहकोसी परिक्रमा मार्ग
उत्तर :- दूसरे की भूमि

पश्चिम :- दूसरे की भूमि
दक्षिण :- दूसरे की भूमि

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

Sandeep


ADVIKA BUILDTech LLP
AUTHORISED SIGNATORY



(4)

विदित हो कि अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा कुढ़ा केशवपुर व्यवसायिक योजना में आवंटित गाटा सं०-228,229 व 230 मेसर्स अदविका विल्डटैक एल०एल०पी० रजिस्टर्ड ऑफिस बी. 84 सेक्टर 64 नोएडा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संदीप कुमार सिंह पुत्र श्री घासी सिंह सिसौदिया, निवासी - म०नं०-5 द्वितीयतल, गली नं०-2 वेस्ट गुरु अंगदनगर लक्ष्मीनगर, दिल्ली के पक्ष में

16
प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

Sandeep

ADVIKA BUILDTECH LLP
AUTHORISED SIGNATORY



(5)

पुस्तक बही संख्या 1 जिल्द सं० 11202 के पृष्ठ 303 से 324 तक क्रमांक 6801 पर दिनांक 04.06.2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है। उक्त विलेख के पेज सं० 08 के पंक्ति 18 में पूर्वी भुजा की माप 78.24 मीटर, पश्चिमी भुजा की माप 53.15 मीटर, उत्तरी भुजा की माप 74.23 मीटर, दक्षिणी भुजा की माप 34.16 मीटर त्रुटिवश प्रिन्ट हो गया है जबकि उक्त विक्रय विलेख पत्र में संलग्न नजरी नक्शा में भूखण्ड की पूर्वी भुजा की माप 78.943 मीटर, पश्चिमी भुजा की माप 43.879 मीटर, उत्तरी भुजा की माप 71.799 मीटर, दक्षिणी भुजा की माप 13.254 मीटर व 29.065 मीटर प्रिन्ट होना चाहिए। उक्त गाटाओं की संख्याओं का सही नजरी नक्शा इस विलेख पत्र के साथ संलग्न है। इस शुद्धि पत्र में गाटा संख्याओं के क्षेत्रफल में कोई परिवर्तन नहीं है एवं मालियत पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ रहा है। बाकी समस्त विवरण विक्रय विलेख में अंकित है।

५
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या






ADVIKA BUILDTECH LLP
AUTHORISED SIGNATORY



(6)

अतः इस शुद्धि पत्र विलेख में भूखण्डों की पूर्वी भुजा की माप 78.943 मीटर, पश्चिमी भुजा की माप 43.879 मीटर, उत्तरी भुजा की माप 71.799 मीटर, दक्षिणी भुजा की माप 13.254 मीटर व 29.065 मीटर कुल क्षेत्रफल 3182.42 वर्गमीटर पढ़ा जायें।


प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



ADVIKA BUILDTECH LLP
AUTHORISED SIGNATORY



(7)

साक्षीगण :-

1. हस्ताक्षर :- 

नाम :- श्री० रामराम

उम्र :- 37 वर्ष


पिता का नाम :- श्री सुब्बे स्वामी

व्यवसाय :- प्रा० नौकरी

निवास :- 95, दक्षिण सचदत अली पो० कडुपुर
दुर्गापुर गंठ, नवाववाड, बरली (उ० प्र०)

मो० नं० 9759949714



2. हस्ताक्षर :- 

नाम :- श्रीमथ कुमाठ सिंह

उम्र :- 58 वर्ष


पिता का नाम :- स्व० श्रीकमल सिंह

व्यवसाय :- नौकरी

निवास :- अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

मो० नं० 7607778916



तैयारकर्ता :- 

जॉचकर्ता :- 

तहरीर दिनांक :- 07-02-2025

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



ADVIKA BUILDTech LLP

AUTHORISED SIGNATORY

शुद्धिपत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1348

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मेसर्स अदविका विल्डेटेक एल०एल० पी द्वारा
संदीप कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री घासी सिंह सिसौदिया

व्यवसाय : अन्य

निवासी: सा. मं नं 5 द्वितीय तल गली नं 2 वेस्ट गुरु अंगद नगर लक्ष्मी नगर
दिल्ली

Sandip



श्री. मेसर्स अदविका विल्डेटेक एल०एल० पी द्वारा संदीप कुमार सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
07/02/2025 एवं 02:11:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sandip
महेश्वर प्रम गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक :सदर

अयोध्या

07/02/2025

संगीता उपाध्याय .

निबंधक लिपिक

07/02/2025

प्रिंट करें



(8)

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रेता का नाम :- श्री महेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री अच्छे लाल कुशवाहा
विशेष कार्याधिकारी/प्र० अधिकारी सम्पत्ति
अयो०वि० प्राधिकरण, अयोध्या।
फै नं०- एएएलए 0206 सी
दूरभाष नं०-05278, 223460

हस्ताक्षर :-

Sandeep


1. नाम :- मेसर्स अदविका विल्डटैक एल.एल.पी.
रजिस्टर्ड ऑफिस बी. 84 सेक्टर 64 नोएडा।
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि नाम-श्री संदीप कुमार सिंह
पिता का नाम :- श्री घासी सिंह सिसौदिया
स्थायी पता :- म.नं. 5 द्वितीय तल, गली नं. 2 वेस्ट गुरु
अंगदनगर, लक्ष्मीनगर, दिल्ली (110092)

व्यवसाय :-

मो० नं० :- 9810721821

फै नं० :- ACAFA8844 Q

ADVIKA BUILDTech LLP

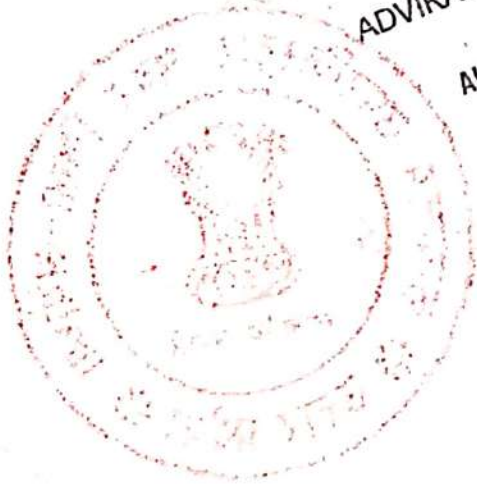
AUTHORISED SIGNATORY

प्रभारी अधि० सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

Sandeep


ADVIKA BUILDTech LLP

AUTHORISED SIGNATORY



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1348

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त प्रथम पक्ष: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या के द्वारा महेन्द्र कुमार सिंह, पुत्र श्री अच्छेलाल कुशवाहा ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



द्वितीय पक्ष: 1

श्री मेसर्स अदविका विल्डटैक एल०एल० पी के द्वारा संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री घासी सिंह सिसौदिया निवासी: सा. मं नं 5 द्वितीय तल मूली नं 2 केस थुप अंगद नगर लक्ष्मी नगर दिल्ली व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मो० इरफान, पुत्र श्री मुन्ने बक्श

निवासी: सा. 95 टकिया सहादतअली पो. बडेपुरा हाफिजगंज नवाबगंज बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री विनय कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० विक्रम सिंह

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के प्रमाण संगृहीत नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

अयोध्या

17/02/2025

संगीता उपाध्याय

निबंधक लिपिक अयोध्या

07/02/2025

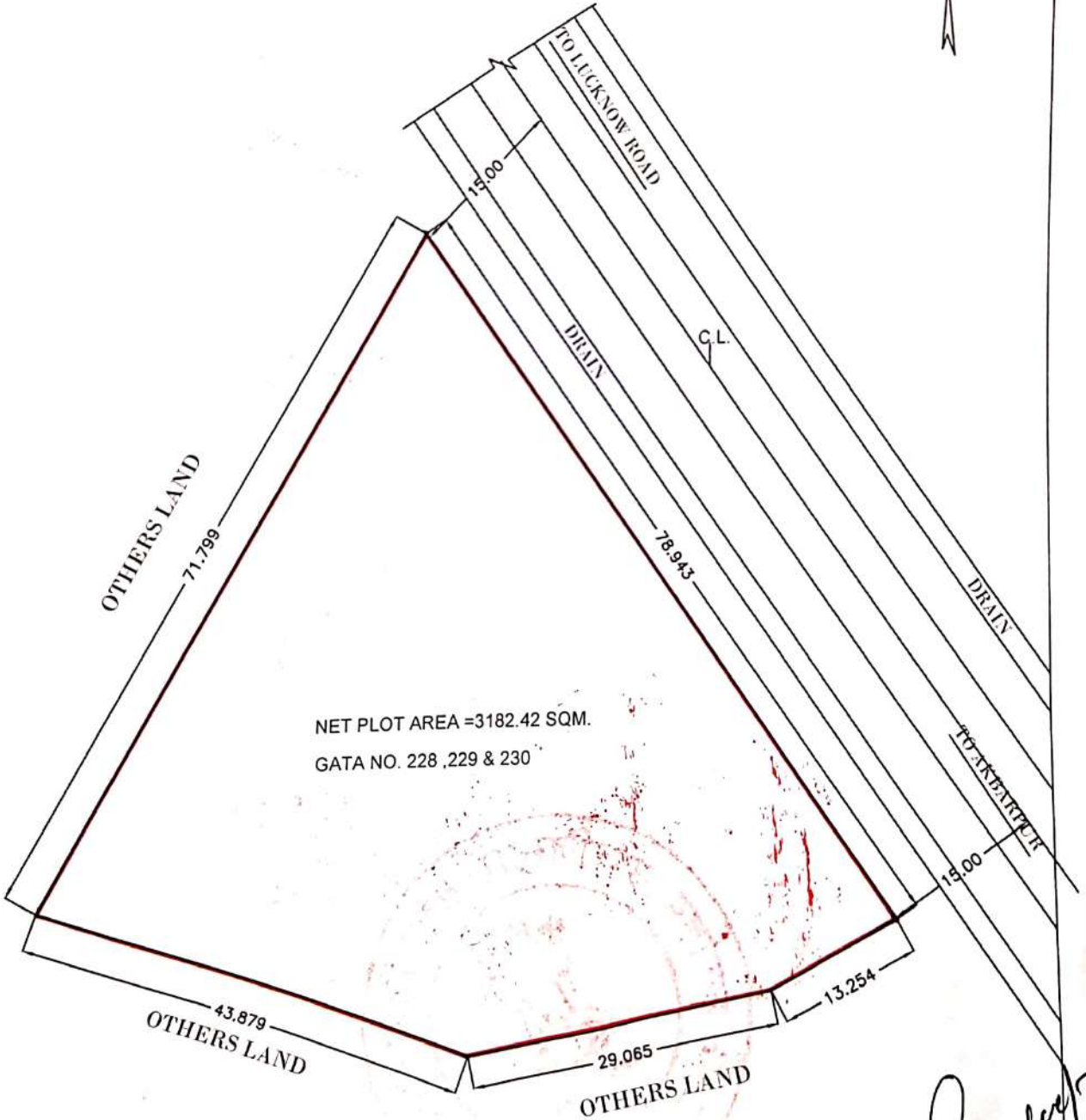
प्रिंट करे

AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA

SITE PLAN OF SHOWING GATA NO.- 228 , 229 & 230
ALLOTTED TO SRI/SMT. -
AT.- KUDHA KESHAVPUR, 14-KOSI PARIKRAMA MARG ,
DARSHAN NAGAR , AYODHYA

BOUNDARY
EAST- 14-KOSI PARIKRAMA MARG
WEST- OTHERS LAND
NORTH- OTHERS LAND
SOUTH - OTHERS LAND

NET PLOT AREA =3182.42 SQM.



NET PLOT AREA =3182.42 SQM.
GATA NO. 228 ,229 & 230

07/09/24
D/MAN

07/09/2024
JE

Ayodhya
07/09/24 A.E.

07/09/24
A.E.

Signature
Fingerprint

ADVIKA BUILDTech LLP

16
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

AUTHORISED SIGNATORY

आवेदन सं०: 202500905001822

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11606 के पृष्ठ 191 से 208 तक
क्रमांक 1348 पर दिनांक 07/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~मस्तुराम गुप्ता (प्रभारी)~~

~~उप निबंधक : सदर~~

अयोध्या

07/02/2025

प्रिंट करें

