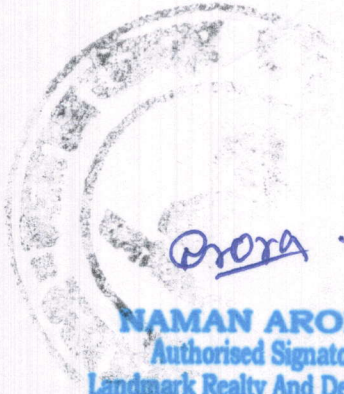
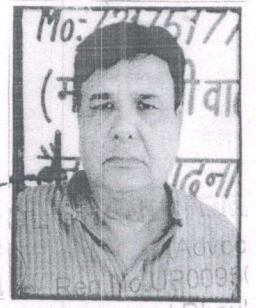


Landmark Realty And Developers
Private



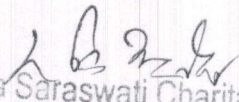
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

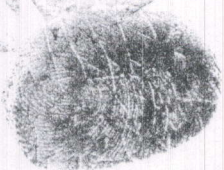


2

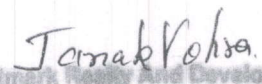
विक्रय विलेख प्लाट

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. क्षेत्र | — | धौलाना |
| 2. भूमि का प्रकार | — | आवासीय |
| 3. परगना | — | डासना |
| 4. ग्राम/मौहल्ला | — | पीपलाबन्दपुर |
| 5. सम्पत्ति का विवरण | — | खसरा सं० 96/2 |
| 6. विक्रीत क्षेत्र | — | 1640 वर्ग मीटर |
| 7. मापन की इकाई | — | वर्ग मीटर |
| 8. सडक की स्थिति | — | 18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर |
| 9. बैनामा अंकन | — | 67,90,000 /— |
| 10. सरकारी कीमत | — | 73,80,000 /— |
| 11. आ०वि० शुल्क | — | शामिल है। |
| 12. कुल स्टाम्प शुल्क | — | 5,17,000 /— |
| 13. सरकारी दर | — | पृष्ठ 53 के अनुसार 5,000 /— रुपये प्रतिवर्गमीटर है परन्तु उक्त क्षेत्रफल 1,000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण निर्धारित दर में 10 प्रतिशत का ह्रास करके 4,500 /— रुपये प्रतिवर्गमीटर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। |


For Maa Saraswati Charitable Trust



CFO


Landmark Realty And Developers
Proprietor




NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

आवेदन सं०: 202401015015657

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

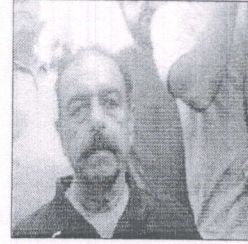
रजिस्ट्रेशन सं०: 12493

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 6790000 स्टाम्प शुल्क- 517000 बाजारी मूल्य - 7380000 पंजीकरण शुल्क - 73800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 73860

श्री लैण्डमार्क रियल्टी एण्ड डवलपर्स द्वारा
जनक वोहरा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री गिरधारी लाल वोहरा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: के एफ 111ए कवि नगर गाजियाबाद जिला गाजियाबाद

Janak Vohra



श्री. लैण्डमार्क रियल्टी एण्ड डवलपर्स द्वारा

जनक वोहरा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/08/2024
एवं 10:56:52 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

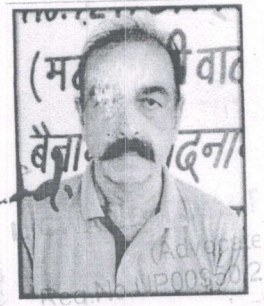
Amrit Kumar Verma
अमित कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :धौलाना
हापुड
07/08/2024

Naman Arora
निबंधक लिपिक
07/08/2024

Approved by [Signature]

[Signature]

Arora
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108



Tehsil Compound
Hapur Mo- 08533944544

3

हम कि माँ सरस्वती चैरिटेबल ट्रस्ट (पैन नम्बर AABTM8311P) 19/7 टॉप फ्लोर ओल्ड राजेन्द्र नगर नई दिल्ली 110060 द्वारा चीफ एज्यूकेटिव चेयरमैन रवि अरोडा पुत्र श्री मदनलाल निवासी आर 14/150 राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद 201002 (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व (आधार नम्बर XXXXXX7752) (पैन नम्बर AFYPA9548L) मो नं 9873431863

व

लैण्डमार्क रियल्टी एण्ड डवलपर्स (पैन नम्बर AAZPV3318F) द्वारा प्रोपराईटर जनक वोहरा पुत्र श्री गिरधारी लाल वोहरा निवासी के. एफ. 111ए कवि नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति। (आधार नम्बर XXXXXX6335) (पैन नम्बर AAZPV3318F) मो नं 9990191910.

विक्रीत प्लाट का विवरण

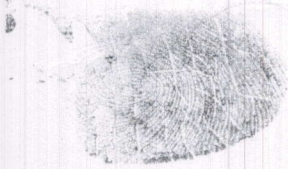
स्थित ग्राम पीपलाबन्दपुर परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड में खाता सं० 137 खसरा सं० 96/2 रकबा 0.1640 हैक्टेयर यानि 1640 वर्गमीटर जिसके

पूरब मे - भूमि अन्य
पश्चिम मे - जी एस रोड पीपलाबन्दपुर
उत्तर मे - भूमि अन्य
दक्षिण मे - भूमि अन्य

क्रम सं.	गाटा संख्या	यूनिक आई.डी.संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
1.	96/2	1197710096100212	0.1640 है०	1640 वर्गमीटर

समस्त भुजाए मौकेनुसार है जो संलग्न नक्शेनुसार है जो इस लेख द्वारा विक्रय है।

For Maa Saraswati Charitable Trust



CFC

Landmark
Janki Vohra
Proprietor



NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

आवेदन सं०: 202401015015657

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12493

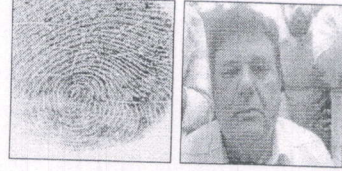
वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1श्री माँ सरस्वती चैरिटेबल ट्रस्ट के द्वारा रवि अरोडा, पुत्र श्री
मदनलालनिवासी: आर 14/150 राजनगर गाजियाबाद जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Ravi Arora

श्री लैण्डमार्क रियल्टी एण्ड डवलपर्स के द्वारा जनक वोहरा,
पुत्र श्री गिरधारी लाल वोहरानिवासी: के एफ 111ए कवि नगर गाजियाबाद जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Janak Vohra

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री फकीरचन्द

निवासी: आर 9/28 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

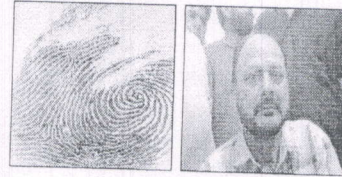
Rakesh



श्री गुरमीत सिंह, पुत्र श्री अजीत सिंह

निवासी: आर 7 बी 37 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रमाणित किया गया।
दिनांक: 07/08/2024

Rajendra

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अमित कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : धौलाना

हापुड

07/08/2024

निबंधक लिपिक हापुड

07/08/2024

Dr. Arora
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

विदित हो कि उक्त प्लॉट का प्रथम पक्ष बजरिये खतौनी संक्रमणीय भूमिधर के द्वारा मालिक स्वामी काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, विक्रीत भूमि ग्राम समाज/नजूल की नहीं है प्लॉट को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक आपत्ति नहीं है अब प्रथम पक्ष ने अपने उक्त प्लॉट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को उचित बाजार मूल्य देकर खरीद रहे है उक्त प्लॉट को अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान/फैक्ट्री आदि रखने निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि-आदि को स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन 67,90,000/- रूपये आधे जिसके 33,95,000/- रूपये होते है, द्वितीय पक्ष को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल मूल्य निम्नुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है के द्वारा प्राप्त किया। द्वितीय पक्ष को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया। विक्रीत प्लॉट पर द्वितीय पक्ष महोदय को अपने समान मालिक स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का विक्रय प्लॉट में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत प्लॉट यदि किसी वाद-विवाद के कारण कुल या नजुज भाग द्वितीय पक्ष के अधिकार व कब्जे से निकल जावें या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण

For Maa Sashtak Trust

CEC

Janak Vohra
Landmark Realty And Developers
Proprietor

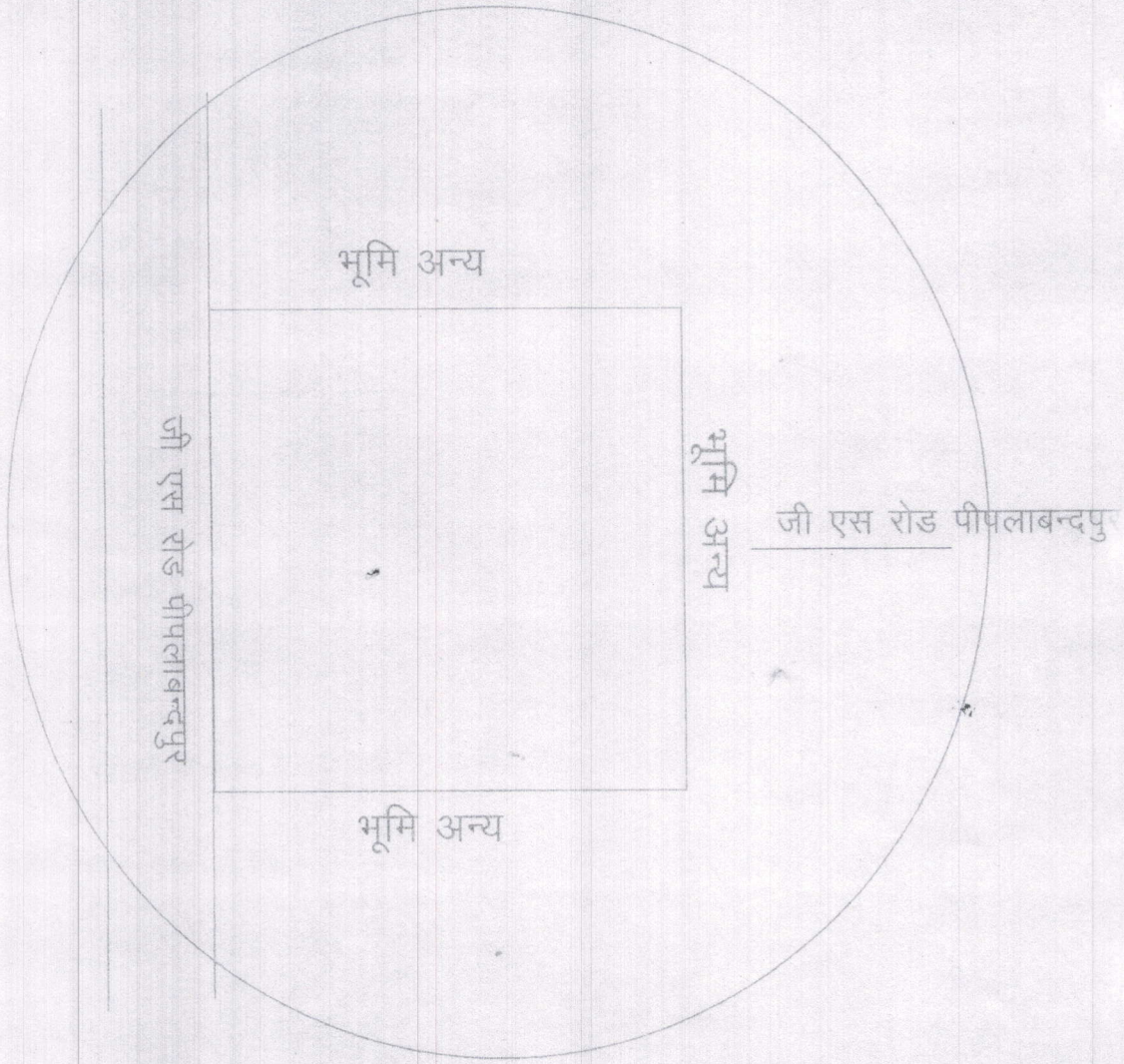
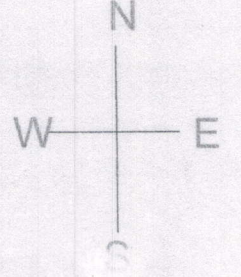
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob No:- 9953766108

मानचित्र एक नग प्लाट

स्थित ग्राम पीपलाबन्दपुर परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड में खसरा सं० 96/2 मे एक नग प्लाट कुल क्षेत्रफल 1640 वर्गमीटर है।

प्रथम पक्ष :- मॉ सरस्वती चैरिटेबल ट्रस्ट -

द्वितीय पक्ष :- लैण्डमार्क रियल्टी एण्ड डवलपर्स -



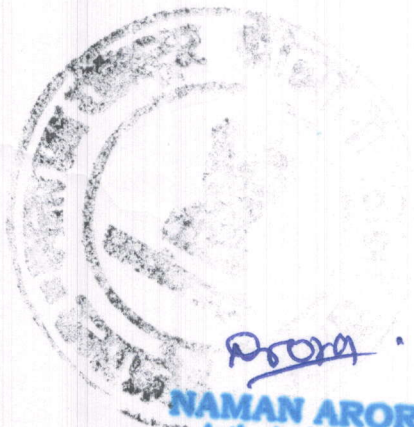
ह० विक्रेता

ह० केता

Arora

NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



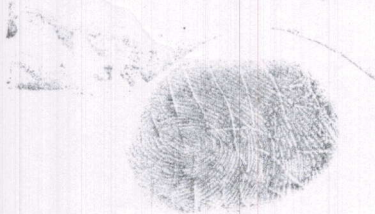
Naman Arora

NAMAN ARORA
Authorized Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

द्वितीय पक्ष को कुछ और रूपया देना पड़े या विक्रीत प्लाट किसी प्रकार के आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या प्रथम पक्ष इस प्लाट को विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजारू मूल्य या वह रूपया जो कि उसको और देना पडा हों, मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल करें इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, जंगले, मोरी, नाली, परनाले, झांप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी ओर को नहीं रखेगा, द्वितीय पक्ष अपनी इच्छानुसार उक्त प्लाट में एक मंजिला या बहुमंजिला निर्माण करावे इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष कर करा दिया गया है। यदि उक्त प्लाट या लेन देन के विषय में जो पेमेन्ट आज दिनांक से बाद की है यदि वो पूर्ण नहीं होती है तो प्रथम पक्ष को हक होगा की वह उक्त भूमि को अपने कब्जे मे कर ले व बैनामा निरस्त करा दे। पक्षगण के मध्य कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित होगा या भविष्य में चलेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षगण की होगी तथा उक्त बैनामा दोनो

Handwritten signature

For Maa Saraswati Charitable Trust



CEC

Handwritten signature: Arora

NAMAN ARORA
 Authorised Signatory
 Landmark Realty And Developers
 Mob. No:- 9953766108

Handwritten signature: Janak Vohra

Landmark Realty And Developers



Proprietor

Signature of the Developer
Date



Naman Arora
NAMAN ARORA
Authorized Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

पक्षो ने आपसी समझौते व दोनो पक्षों के दिये गये विवरण के अनुसार टाईप किया गया है इसमें बैनामा लेखक/अधिवक्तागण का कोई हस्तक्षेप नहीं है जिसमें दस्तावेज लेखक का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। विक्रय विलेख में जो फोटो चस्पा किये गये है उनमें गवाहों के फोटो विक्रेता व क्रेता ने तस्दीक किये है तथा गवाहो ने विक्रेता व क्रेता के फोटो तस्दीक किये है।

उक्त प्लाट का समस्त खर्चा विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से निम्न प्रकार

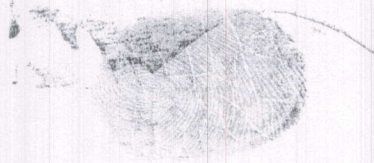
1. 03-08-2024: - RS. 40,00,000.00 THROUGH RTGS- UTR NO: - HDFCR52024080380844289,
2. 06-11-2024:- Rs. 27,16,200.00 THROUGH CHEQUE No. 000008 HDFC Bank Ghaziabad.
3. TDS 1% :- RS. 73,800.00 THROUGH RTGS/IMPS/NEFT

के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

[Handwritten Signature]

For Maa Saraswati Charitable Trust



CFC

[Handwritten Signature]

Landmark Realty And Developers
Proprietor



[Handwritten Signature]

NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob No:- 9953766108

Handwritten text, possibly a signature or date, which is mostly illegible due to blurring.



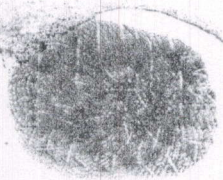
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108



Arora
NAMAN ARORA
Authorized Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108

मसविदा स्वयं पक्षगण के कथानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर टाईप किया गया है।

For Maa Saraswati Charitable Trust

[Signature]

CEC

Janak Vohra
Landmark Realty And Developers
Proprietor



Drama
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108




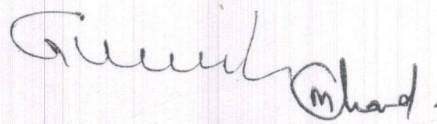
MOOL G

Reg.No. UP00950/23
Tehsil Compound Dhaulana
Hapur Mo- 08533944544


ह. गवाह - राकेश कुमार पुत्र श्री फकीरचन्द
निवासी आर 9/28 राजनगर गाजियाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद 201002

Rakesh



ह. गवाह - गुरमीत सिंह पुत्र श्री अजीत सिंह
निवासी आर 7 बी 37 राजनगर गाजियाबाद


Gurmit




MOOL G

Reg.No. UP00950/23
Tehsil Compound Dhaulana
Hapur Mo- 08533944544

दिनांक :- 06.08.2024

MOOL G

(Advocate)
Reg.No. UP00950/23
Tehsil Compound Dhaulana
Hapur Mo- 08533944544

आवेदन सं०: 202401015015657

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6676 के पृष्ठ 295 से 312 तक क्रमांक 12493 पर दिनांक 07/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : धौलाना
हापुड
07/08/2024



Naman Arora
NAMAN ARORA
Authorised Signatory
Landmark Realty And Developers
Mob. No:- 9953766108