Remove Watermark Now

कोषागार कानपुर नगर

25 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

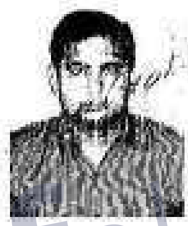
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651211



pdfelement

श्री गणेशाय नमः

विक्रय पत्र

कार्यालय-श्रीमान उपनिबन्धक महोदय, जोन सं0-2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 31.03.2010

2. निष्पादन दिनांक : 27/03/2010

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651216

(2)

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : (1) पंकज सिंह, वयस्क, पुत्र श्री योगेन्द्र पाल सिंह नि0-नवा टेढ़ा हाउस, कचेहरी रोड, मैनपुरी (उ0प्र0) व (2) भानु, वयस्क, पुत्र श्री बी0पी0एस0, नि0-इन्द्रपुरी, न्यू आगरा, आगरा (उ0प्र0)

4. लेख पत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

5. विक्रय प्रतिफल : रू0 24,95,000/-

6. स्टाम्प देयता हेतु बाजारी मूल्य : रू0 25,55,000/-

Pankaj chohan

Bhanu Pratap

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

23 MAR 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651215

7. विक्रेता का नाम व पता : (1) पंकज सिंह, वयस्क, पुत्र श्री योगेन्द्र पाल सिंह नि0-नया टेढ़ा हाउस, कचेहरी रोड, मैनपुरी (उ0प्र0) व (2) भानु, वयस्क, पुत्र श्री वी0पी0एस0, नि0-इन्द्रपुरी, न्यू आगरा, आगरा (उ0प्र0)।

8. क्रेतागण के नाम व पता : (1) हरीओम अग्रवाल, वयस्क पुत्र स्व0 राममोहन अग्रवाल निवासी भवन संख्या-107/263, नेहरू नगर, कानपुर नगर (2) श्रीमती दीप्ती अग्रवाल वयस्क, पत्नी श्री अम्बुज अग्रवाल निवासी-भवन

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

23 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651214

(4)

संख्या-107/263, नेहरु नगर, कानपुर नगर (3) नन्द किशोर अग्रवाल वयस्क, पुत्र स्व0 रामप्रकाश अग्रवाल निवासी-भवन संख्या-8/85, आर्य नगर, कानपुर नगर (4) श्रीमती अलका अग्रवाल, वयस्क, पत्नी श्री नन्द किशोर अग्रवाल निवासी-भवन संख्या-8/85, आर्य नगर, कानपुर नगर (5) सन्दीप अग्रवाल वयस्क, पुत्र स्व0 रामप्रकाश अग्रवाल निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरु नगर, कानपुर नगर।

Pankaj Chauhan
Bhanu Pratap

Hari Om

Nand Kishore Agr.
A. Agarwal

pdfelement

Remove Watermark Now

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651213

(5)

9. सम्पत्ति का विवरण :

1. स्थान : मौजा कटरी ख्योरा, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर

2. आराजी संख्या : खतौनी क्रम सं0-719, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर, आराजी सं0-1803 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी सं0-1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर, आराजी सं0-1805 क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर का 29/60 भाग तद्नुसार क्षेत्रफल

pdfelement

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651212

(6)

			0.6235 हेक्टेयर सभी स्थित मौजा कटरी ख्योरा, तहसील व परगना व जिला-कानपुर नगर।
3.	विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.6235 हेक्टेयर
4.	प्रयोजन	:	कृषि
5.	सीमा में सड़क	:	30 फिट लिंक रोड
6.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
7.	सिंचाई का साधन	:	प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य का नलकूप
8.	निर्माण	:	विक्रीत कृषि भूमि पर कोई निर्माण केवल मड़हा मात्र है।

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972486

9- <u>आराजी संख्या 1802, 1803, 1804 व 1805 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमायें</u> :

पूरब	:	30 फिट रोड
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या 1806
उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या 1807
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या 1800

<u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u> :

1. जिलाधिकारी दर भूमि	:	रू0 40,00,000/-प्रति हेक्टेयर
2. भूमि मूल्य	:	रू0 24,95,000/-
3. बाउन्ड्रीवाल का मूल्य	:	रू0 60,000/-
4. विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्य	:	रू0 25,55,000/-
5. जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	रू0 1,78,850/-
6. अदा किया गया स्टाम्प	:	रू0 1,78,900/-

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851217

नोटः-वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। क्रेतागण द्वारा कृषि भूमि पर संयुक्त रूप से कृषि की जायेगी। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्द्धनगरीय ग्रामों की श्रेणी-'क' के ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि 30 फिट रोड के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुयी नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि कृषि भूमि है।

pdfelement

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 851217

नोटः-वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। क्रेतागण द्वारा कृषि भूमि पर संयुक्त रूप से कृषि की जायेगी। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्द्धनगरीय ग्रामों की श्रेणी-'क' के ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि 30 फिट रोड के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुयी नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि कृषि भूमि है।

Pankaj Chauhan
Bhanu Pratap
[illegible signatures]

Nand Kishore Prasad
R. Agarwal
Sandeep Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851216

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में :-

(1) पंकज सिंह, वयस्क, पुत्र श्री योगेन्द्र पाल सिंह नि0-नया टेढ़ा हाउस, कचेहरी रोड, मैनपुरी (3000) व (2) भानू, वयस्क, पुत्र श्री बी0पी0एस0, नि0-इन्द्रपुरी, न्यू आगरा, आगरा (3090), जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

---विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवम्

(1) हरीओम अग्रवाल, वयस्क पुत्र स्व0 राममोहन अग्रवाल निवासी-भवन संख्या-107/263, नेहरू नगर, कानपुर नगर (2) श्रीमती दीप्ती

pdfelement

Remove Watermark Now

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851215

अग्रवाल वयस्क, पत्नी श्री अम्बुज अग्रवाल निवासी-भवन संख्या-107/263, नेहरू नगर, कानपुर नगर (3) नन्द किशोर अग्रवाल वयस्क, पुत्र स्व0 रामप्रकाश अग्रवाल निवासी-भवन संख्या-8/85, आर्य नगर, कानपुर नगर (4) श्रीमती अलका अग्रवाल, वयस्क, पत्नी श्री नन्द किशोर अग्रवाल निवासी-भवन संख्या-8/85, आर्य नगर, कानपुर नगर (5) सन्दीप अग्रवाल वयस्क, पुत्र स्व0 रामप्रकाश अग्रवाल निवासी-भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

---क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

Pankaj Chauhan

Nand Kishore Agrawal

A. Agrawal

Sandeep Agarwal

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851214

विदित हो कि प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर, आराजी सं0-1803 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी सं0-1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर, आराजी सं0-1805 क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर का 29/60 भाग तद्नुसार क्षेत्रफल 0.6235 हेक्टेयर सभी स्थित मौजा कटरी ख्योरा, तहसील व परगना व जिला-कानपुर नगर के तनहा संक्रमणीय भूमिधर, स्वामी, मालिक, काबिज व दखील है तथा उसका नाम भी राजस्व मिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसे उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल है।

Pankaj Chauhan
Bhanu Pratap
Hari Shankar

Nand Kishore Agrawal
A. Agrawal
Sandeep Agarwal

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851838

(12)

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त कृषि भूमि को उसके पूर्व स्वामी तत्कालीन लिखित खातेदार श्रीमती चन्द्रावती पत्नी श्री देवीदयाल निवासिनी भवन सं0-4, सुजऊपुरवा, परगना तहसील व जिला-कानपुर नगर से जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 07-08-2006 ईस्वी क्रय किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीकरण कार्यालय उप-निबन्धक, जोन नम्बर-2, कानपुर नगर में दिनांक 07-08-2006 ईस्वी को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-3365 के पृष्ठ संख्या-43 से 90 पर क्रमांक 3162 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त आराजी कुल क्षेत्रफल 0.6235 हेक्टेयर के बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर स्वामी, मालिक,

Nand Kishore Agarwal
A. Agarwal
Sandeep Agarwal

pdfelement

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 851839

काबिज व दखील हुए तथा उसका नाम भी उक्त विक्रय पत्रों के आधार पर राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित किया जा चुका है।

यह भी विदित हो कि श्रीमती चन्द्रावली ने उपरोक्त कृषि भूमि को उसके पूर्व स्वामी तत्कालीन लिखित खातेदारान भगवानदीन पुत्र गंगाचरन निवासी-कुम्भरपुर, परगना व तहसील व जिला-कानपुर नगर, कमलेश पुत्र स्व0 रामनारायन, फूलचन्द, विशम्भर, मनोहर, व पप्पू पुत्रगण स्व0 रामनरायन व श्रीमती सुमित्रा पत्नी स्व0 रामनरायन, रामऔतार पुत्र सीताराम सभी निवासीगण ग्राम भोपालपुरवा, मजरा मौजा ख्योरा कटरी कानपुर नगर से जरिये पंजीकृत बयनामा दिनांक 29/05/2006 ई0 को क्रय किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक जोन-2 कानपुर नगर के यहां पुस्तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 851840

सं0-1 खण्ड-3110 के पृष्ठ सं0-159 से 188 पर क्रम सं0-2302 पर दिनांक 29/05/2006 को दर्ज है।

यह भी विदित हो कि आराजियात उक्त 17/60 भाग को बजरिये रजिस्टर्ड बयनामा भगवानदीन पुत्र गंगाचरन व कमलेश पुत्र स्व0 रामनारायन ने संक्रमणीय भूमिधर रामखिलावन पुत्र स्व0 सीताराम निवासी-भोपालपुरवा मजरा ख्योरा कटरी तहसील व परगना कानपुर नगर स्वयं व मुख्तारआम मिनजानिब रामस्वरूप पुत्र स्व0 बिहारी नि0-भोपालपुरवा मजरा ख्योरा कटरी तहसील व परगना कानपुर जिला कानपुर नगर तथा रामकिशोर पुत्र स्व0 लक्ष्मीनारायन निवासी भोपालपुरवा मजरा ख्योरा कटरी, तहसील व परगना कानपुर जिला-कानपुर नगर स्वयं व मुख्तारआम मिनजानिब कालीचरन व

Pankaj Mohan Bhanu Pratap Hari Om

Nand Kishore Agrawal A. Agrawal Sandeep Agrawal

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 851841

चन्द्रिका प्रसाद पुत्रगण धनीराम निवासीगण भोपालपुरवा मजरा क्योरा कटरी तहसील व परगना कानपुर जिला-कानपुर नगर से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 24/09/2004 ईस्वी को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक सं0-1 खण्ड-2831 के पेज सं0-25 से 54 पर दस्तावेज सं0-3296 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय कानपुर नगर के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है तथा श्री फूलचन्द्र, विशम्भर, मनोहर, पप्पू व श्रीमती सुमित्रा को वरासतन स्व0 रामनारायन के स्वर्गवासोपरान्त प्राप्त हुआ है तथा श्री रामऔतार पुत्र सीताराम को उक्त आराजियात में 1/30 भाग वरासतन प्राप्त हुआ था। इस प्रकार श्रीमती चन्द्रावली ने उक्त आराजियात को उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 29/05/2006 द्वारा भगवानदीन पुत्र गंगाचरन, कमलेश पुत्र रामनारायन,

Nand Kishore Agrawal
A. Agrawal
Sandeep Agarwal

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348272

फूलचन्द्र, विशम्भर, मनोहर, पप्पू पुत्रगण स्व0 रामनारायन, श्रीमती सुमित्रा पत्नी स्व0 रामनारायन व रामऔतार पुत्र सीताराम से क्रय किया था।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्गेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 750360

(17)

भूमि को विक्रय आदि करने से प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी न्यायालय सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नही किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नही की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इनकम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 MAR 2010

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

AG 750359

pdfelement

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपनी निजी व व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, प्रथमपक्ष को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए प्रथमपक्ष ने अपने कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करना निश्चय किया और इस बाबत प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि के विक्रय की वार्ता जनमानस मे प्रारम्भ की और उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया, जिस पर द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिग 24,95,000/-रूपये में क्रय करना स्वीकार किया है। द्वितीयपक्ष द्वारा प्रस्तावित विक्रय मूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को

Pankaj chauhan Bhanu Pratap

Nand Kishore Agrawal

A. Agrawal

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 995754

pdfelement

देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण प्रथमपक्ष को सहर्ष स्वीकार है।

अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर, आराजी सं0-1803 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी सं0-1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर, आराजी सं0-1805 क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर का 29/60 भाग तद्नुसार क्षेत्रफल 0.6235 हेक्टेयर सभी स्थित मौजा कटरी ख्योरा, तहसील व परगना व जिला-कानपुर नगर, (जिनका सम्पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमायें इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित है तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि" कहा गया है),

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | FIFTY RUPEES

रु.50 | Rs.50

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH | U 995755

जिसको इस विलेख के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, के समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 24,95,000/-रुपये में द्वितीयपक्ष के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार स्वामित्वपूर्ण वास्तविक कब्जा व दखल द्वितीयपक्ष का करा दिया है। आज की तारीख से द्वितीयपक्ष विक्रीत कृषि भूमि के संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गये है तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हो। आज से प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्न का विक्रीत कृषि भूमि के

pdfelement

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995756

pdfelement

सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है और इसी विश्वास पर द्वितीयपक्ष ने उक्त विक्रीत कृषि भूमि क्रय की है। यदि प्रथमपक्ष के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पायी जाये या अन्य किसी कारणवश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रय पत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य

Pankaj chauhan Bhanu Pratap

Hari Om

Nand Kishore Agrawal A. Agrawal

Remove Watermark Now

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | FIFTY RUPEES

रु.50 | Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995757

पाये जायें तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रय मूल्य हर्जा-खर्चा, ब्याज व वह धन जो द्वितीयपक्ष ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी भी स्थिति हो, प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा अथवा जैसे चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न तो अभी है और न ही भविष्य में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा।

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित प्रथमपक्ष का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम, इस विक्रयपत्र के आधार पर,

pdfelement

Remove Watermark Now

तहसील के राजस्व अभिलेखों व अन्य आवश्यक अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रय पत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर दे देगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य मुबलिग 24,95,000/-रूपये
(शब्देन चौबीस लाख पन्चानवे हजार रूपये मात्र)

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण		विक्रय प्रतिफल मूल्य
चेक सं0-940817 दिनांक 18/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-मेस्टन रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये	4,00,000/-
चेक सं0-940819 दिनांक 23/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-मेस्टन रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये	99,000/-
चेक सं0-175744 दिनांक 18/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-मेस्टन रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये	4,00,000/-
चेक सं0-175743 दिनांक 23/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-मेस्टन रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये	99,000/-
चेक सं0-195487 दिनांक 21/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये	4,00,000/-

Pankaj Chahar
Bhanu Pratap

Nand Kishore Agrawal
A. Agrawal
Sandeep Agarwal

pdfelement

Remove Watermark Now

चेक सं0-195488 दिनांक 23/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 99,000/-
चेक सं0-294114 दिनांक 06/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 2,50,000/-
चेक सं0-294116 दिनांक 23/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 2,49,000/-
चेक सं0-297615 दिनांक 15/12/2009 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 1,00,000/-
चेक सं0-193483 दिनांक 09/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 1,00,000/-
चेक सं0-193492 दिनांक 19/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 1,49,500/-
चेक सं0-193493 दिनांक 19/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रूपये 1,49,500/-
कुल मूल्य	रूपये 24,95,000/-

अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना शेष नहीं है।

pdfelement

Remove Watermark Now

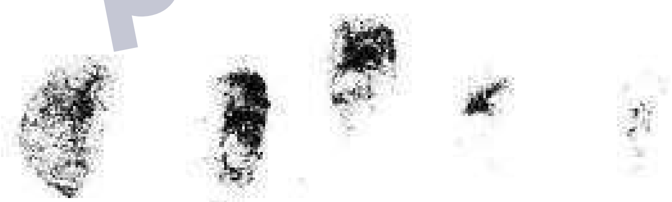
अतः पक्षगणों ने अपने-अपने स्वस्थ, मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी राजी-खुशी से बिना किसी जोर-दबाव नाजायज के सुनकर व समझ कर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

पैन नम्बर का विवरण

1) **हरीओम अग्रवाल (क्रेता)** - **पैन नं0-AGOPA4148D**
2) श्रीमती दीप्ती अग्रवाल (क्रेता) - पैन नं0-AEXPA8622D
3) श्री नन्दकिशोर अग्रवाल (क्रेता)- पैन नं0-ABIPA8545R
4) श्रीमती अल्का अग्रवाल (क्रेता)- पैन नं0-AESPA9774R
5) श्री सन्दीप अग्रवाल (क्रेता) - पैन नं0-ABIPA8547P
6) श्री पंकज सिंह (विक्रेता) - पैन नं0-AHFPC2370R

<u>विक्रेता-पंकज सिंह के निशानात पंजा बायां</u>

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा



pdfelement

<u>विक्रेता-पंकज सिंह के निशानात पंजा दायां</u>

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

Remove Watermark Now

विक्रेता-श्री भानु के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

विक्रेता-श्री भानु के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

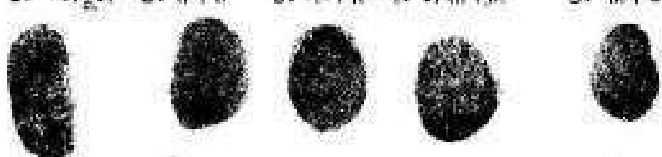
क्रेता-हरीओम अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

pdfelement

क्रेता-हरीओम अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा



क्रेता-श्रीमती दीप्ती अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्रीमती दीप्ती अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

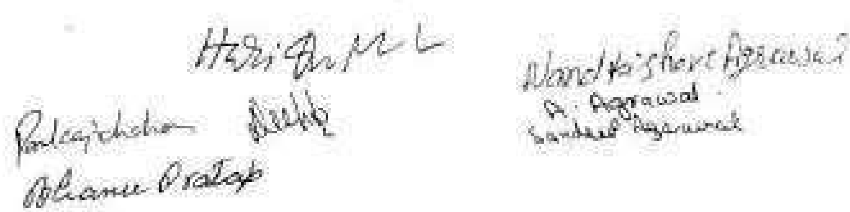
1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्री नन्दकिशोर अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्री नन्दकिशोर अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा



Remove Watermark Now

क्रेता-श्रीमती अलका अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्रीमती अलका अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्री सन्दीप अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

pdfelement

क्रेता-श्री सन्दीप अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

Nand Kishore Agarwal
A. Agarwal
Sandeep Agarwal

Rekha Chauhan
Bhanu Pratap

Remove Watermark Now

हस्ताक्षर गवाहान :-

1.

नाम- Rajesh Singh

पुत्र - Shri Natthu Singh

निवासी - Sarvodaya Nagar, Kanpur

हस्ताक्षर : विक्रेता

(श्री पंकज सिंह)

(श्री भानु)

2.

नाम- सीताराम उपाध्याय

पुत्र - स्व० रामप्रसाद उपाध्याय

निवासी - 107/262 कानपुर

हस्ताक्षर : क्रेता

(हरीओम अग्रवाल)

(श्रीमती दीप्ती अग्रवाल)

Nand Kishore Agrawal

(श्री नन्दकिशोर अग्रवाल)

A. Agrawal

(श्रीमती अलका अग्रवाल)

(श्री सन्दीप अग्रवाल)

Sandeep Agarwal

Drafted by me

31/03/10

Shyam Kishore Thakur
Advocate
Court Compound, Kanpur

यह विलेख मेरे द्वारा निरुपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

pdfelement

Remove Watermark Now

…AN OF ARAZI NO. 1003, 1803, 1804, 1805

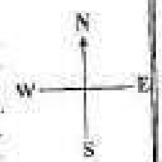
SITUATED AT MAUJA [illegible] TEH & DISTT. KANPUR NAGAR

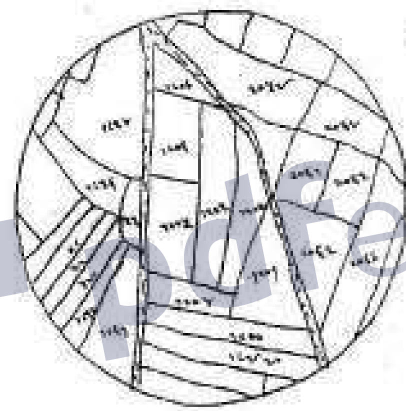
SELLER PANKAJ SINGH & OTHERS.

PURCHASER HARI OM AGRAWAL AND OTHERS.

SOLD ARAZI AREA 0.6235 HECT

ARAZI AREA SHOWN ▭ USE - AGRI





SIG OF SELLER	SIG OF PURCHASER	SIG OF ENGINEER
	Nand Kishor Agrawal A. Agrawal Sandeep Agrawal	Er. RANJEET KUMAR