









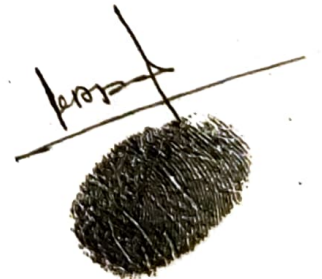


1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम... मौजा कोटा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.425 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन... नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 9128000 / - रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 9128000 / - रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 642880 / - रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 13000000 / - रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 47 कोड नंबर-1163 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र .उ०नि० मथुरा - प्रथम / द्वितीय
- 11- क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

460320  
182560

मोहल्ला कोटा

मोहल्ला कोटा / मोहल्ला कोटा



(2)

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (3)  
विक्रेता का विवरण

लोकेश कुमार पुत्र स्व० श्री तोताराम निवासी ग्राम कोटा तहसील व जिला मथुरा  
-281001

पेन-एफ एफ टी पी के 7036 एच

श्रीमती ओमवती पत्नी स्व० श्री तोताराम पुत्री श्री भोपा निवासी ग्राम कोटा तहसील  
व जिला मथुरा-281001

जन्म तिथि 1.1.1984 आधार-9161 4847 0611 मो० 9058667011

श्रीमती कमला पत्नी श्री भरत सिंह निवासी ग्राम कोटा तहसील व जिला  
मथुरा-281001 विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन-ई एफ ई पी डी 9025 एम मो० 8273000028

क्रेता का विवरण

कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स (कृष्णा ओर्चिड) गोवर्धन रोड, मथुरा द्वारा अधिकृत  
साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोकचन्द जैन निवासी बी-39,  
मोतीकुंज मथुरा व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल अग्रवाल  
निवासी 40, धौली प्याऊ रोड, मयूर बिहार मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष  
पेन-ए ए वाई एफ के 5831 एच मो० 9897466800

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी फसली वर्ष 1425 से 1433 के अनुसार खाता  
नंबर-00455 व खसरा नंबर-116 रकवा 0.425 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात  
स्थित मौजा कोटा तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष  
की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत  
मांलिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में  
विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े  
झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य  
किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु  
है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके  
उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई  
भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी

श्रीमती कमला



श्रीमती कमला



श्रीमती कमला



श्रीमती कमला



आवेदन सं०: 202200764015517

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5407

वर्ष: 2022

प्रतिकल- 9128000 स्टाम्प शुल्क- 642880 बाजारी मूल्य - 9128000 पंजीकरण शुल्क - 91280 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 91340

श्री लोकेश कुमार,  
पुत्र श्री स्व० तोताराम  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम कोटा तह० व जिला मथुरा

13/04/2022



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/04/2022 एवं 05:01:21 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय कुमार पाण्डेय  
उप निबंधक सदर द्वितीय

मथुरा  
13/04/2022

कमलेश सिंह,  
निबंधक लिपिक



(3)

एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है बेचे जाने वाली आराजी किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी अधिग्रहण में नहीं आती है न ही ऐसी कोई कार्यवाही होनी विचाराधीन है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 9128000/- इक्यानवे लाख अठ्ठाईस हजार रूपये में बहक क्रेता कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स (कृष्णा ओर्चिड) गोवर्धन रोड, मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोकचन्द जैन निवासी बी-39, मोतीकुंज मथुरा व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल अग्रवाल निवासी 40, धौली प्याऊ रोड, मयूर बिहार मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से :-

500000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई सी आई सी आर 5202204020038707 दिनांक-2.4.2022

2292000/-रूपये चैक नंबर-000742 दिनांक-15.1.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

1772000/-रूपये चैक नंबर-000745 दिनांक-30.1.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

250000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई सी आई सी आर 52022040200383333 दिनांक-2.4.2022

1146000/-रूपये चैक नंबर-000743 दिनांक-20.1.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

886000/-रूपये चैक नंबर-000746 दिनांक-6.2.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

250000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई सी आई सी आर 52022040200393229 दिनांक-2.4.2022

1146000/-रूपये चैक नंबर-000744 दिनांक-25.1.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

886000/-रूपये चैक नंबर-000747 दिनांक-12.2.2023 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

91280/-रूपये बास्ते टी0डी0एस0 प्राप्त किये।

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या

मोतीकुंज

मि. शं. ओ. वरुण

मि. शं. म. ल.



आवेदन सं०: 202200764015517

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5407

वर्ष: 2022

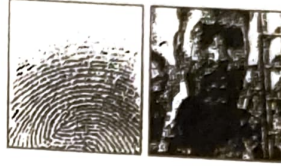
निष्पादन लेखपत्र बाव सुनने व समझने मजसुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री लोकेश कुमार, पुत्र श्री स्व० तोताराम

निवासी: ग्राम कोटा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्रीमती ओमवती, पत्नी श्री स्व० तोताराम

निवासी: ग्राम कोटा तह०

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्रीमती कमला, पत्नी श्री मरुत सिंह

निवासी: ग्राम कोटा तह०

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स के द्वारा संजय कुमार जैन, पुत्र श्री लोकचन्द जैन

निवासी: बी 39 मोतीकुंज मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

*[Handwritten signature]*



श्री कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स के द्वारा विपिन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री मोतीलाल अग्रवाल

निवासी: 40 धौली प्याऊ रोड मयूर विहार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

(4)

कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है, और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अमुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

लोकेश कुमार

म. म. शोषवर्दी

म. म. शोषवर्दी



~~10/10/20~~



श्री रिशी कुमार, पुत्र श्री हरीबाबू शर्मा

निवासी: कोटा के डी बेंटल कालेज के पीछे मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

रिशी कुमार

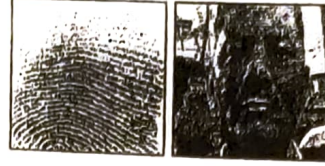


श्री बिहारीलाल, पुत्र श्री धान सिंह

निवासी: ग्राम कोटा छटीकरा तह 0 व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

बिहारी लाल



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश भाण्डेय  
उप निबंधक : सबर द्वितीय  
मथुरा

कमलेश सिंह,  
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

(5)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे  
और समय पर काम आवे।

अ किशोर कुमार



श्री. श्री. श्री. श्री.



श्री. श्री. श्री. श्री.



श्री. श्री. श्री. श्री.



श्री. श्री. श्री. श्री.



दिनांक-13.4.2022

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

साक्षी नंबर-1 रिशी कुमार पुत्र श्री हरीबाबू शर्मा  
निवासी 69, कोटा के0डी0 डेन्टल कालेज, के पीछे मथुरा  
मो0 8273000028

रिशी कुमार



साक्षी नंबर-2 बिहारीलाल पुत्र श्री थान सिंह  
निवासी ग्राम कोटा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा  
मो0 9897848410

बिहारी लाल



आवेदन सं०: 202200764015517

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11005 के पृष्ठ 295 से 312 तक क्रमांक  
5407 पर दिनांक 13/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय प्रकाश पाण्डेय  
उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

13/04/2022