



सत्यमेव जयते

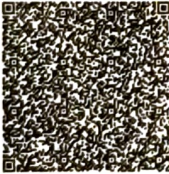
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT CHATURVEDI  
ACC ID-UP14104004  
MATHURA

**Certificate No.** : IN-UP54889992593392U  
**Certificate Issued Date** : 28-Jul-2022 05:08 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1410400401982844416989U  
**Purchased by** : VRINDAVAN STRUCTURES AND PROJECTS PVT LTD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : MAUJA KOTA TEHSIL AND DISTT MATHURA  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : VRINDAVAN STRUCTURES AND PROJECTS PVT LTD  
**Second Party** : KRISHNA GREENS DEVELOPERS  
**Stamp Duty Paid By** : VRINDAVAN STRUCTURES AND PROJECTS PVT LTD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 3,89,480  
 (Three Lakh Eighty Nine Thousand Four Hundred And Eighty only)



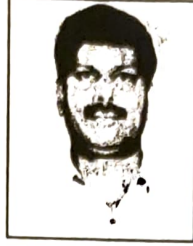
Please write or type below this line

Alexat

0004681890

10/07/2022 11:11:11

This document is a non-judicial stamp certificate and it is verified at www.shakti.stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Shakti Trading  
The certificate is valid only if the QR code and the e-stamp are available on the website / Mobile App renders it invalid  
The certificate is valid only if the QR code and the e-stamp are available on the website / Mobile App renders it invalid  
The certificate is valid only if the QR code and the e-stamp are available on the website / Mobile App renders it invalid



1. भूमि का प्रकार—कृषि भूमि
2. स्थित मौजा कोटा तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल—रकवा 0.4280 हैक्टेयर
4. पेडो का मूल्यांकन — नहीं
5. बोरिंग / कुआ / अन्य—नहीं
6. प्रतिफल की धनराशि—5065000 /—रूपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत 5564000 /—रूपये
8. अदा किये जाने वाला स्टाम्प 389480 /—रूपये का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9. सरकारी दर भूमि सामान्य कृषि दर होने की वजह से 13000000 /—रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 47 कोड नंबर 1163 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम
10. क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

#### विक्रेता का विवरण

वृन्दावन स्ट्रक्चर्स एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० (पेन—ए ए सी सी वी 0337 जे) जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय बी—301 नागार्जुन एपार्टमेंट मयूर बिहार फेस—1 नई दिल्ली है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता एवं निर्देशक अक्षत अग्रवाल पुत्र श्री संजय अग्रवाल निवासी डी—59 कमला आगरा विक्रेता प्रथमपक्ष  
मो० 9927737788

*Ashat*

*Ashat*

*Ashat*

क्रेता का विवरण

कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स (पेन-ए ए वाई एफ के 5831 एच) कृष्णा ओर्चर्ड गोवर्धन रोड मथुरा जो एक साझीदारी फर्म है द्वारा अधिकृत साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोक चन्द जैन निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा (मो0 9412727709) व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल निवासी 40 धौली प्याऊ मथुरा (मो0 9412280415) क्रेता द्वितीयपक्ष

जों कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00495 व खसरा नंबर-117 रकवा 0.4280 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा कोटा तहसील व जिला मथुरा मिलिकियत विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष ने दो किता बजरिये बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक-14.10.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3042 के सफा 207/232 नंबर-8977 पर दिनांक-15.10.2008 हुई अजय सिंह आदि से खरीदा व द्वितीय बैनामा दिनांक-14.03.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 4116 के सफा 45/86 नंबर-2930 पर दिनांक-14.03.2011 हुई नारायण सिंह आदि से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है बेचे जाने वाली आराजी किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी अधिग्रहण में नही है न ही ऐसी कोई कार्यवाही होना विचाराधीन है यानि कि बेची जाने वाली आराजी 0.4280 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकियत विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष की ही है क्रेता क्रय करने को तैयार हुआ है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी उक्त कम्पनी ने उक्त आराजी के बेचने का प्रस्ताव


कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में दिनांक-18.07.2022 पर एक रिजोल्यूशन पासकर उक्त आराजी को बेचने का व कम्पनी की ओर से कम्पनी के नाम पर कीमत का कुल रूपया प्राप्त करने व विक्रयपत्र रजिस्ट्री करने के लिए व द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में सर्व सम्मति से पास कर मुझ अक्षत अग्रवाल को कम्पनी की ओर से कम्पनी की उक्त आराजी का विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के हक में करने के लिए अधिकृत किया है अतः आराजी रकवा 0.4280 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 5065000/-पचास लाख पैसठ हजार रूपये में बहक क्रेता कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स कृष्णा ओर्चिड गोवर्धन रोड मथुरा जो एक साझीदारी फर्म है द्वारा अधिकृत साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोक चन्द जैन निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल निवासी 40 धौली प्यारु मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न अनुसार पाकर :-

565000/-रूपये चैक नंबर-000818 दिनांक-29.07.2022  
आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक होलीगेट मथुरा शाखा

1000000/-रूपये चैक नंबर-000819 दिनांक-28.12.2022  
आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक होलीगेट मथुरा शाखा

3500000/-रूपये चैक नंबर-000820 दिनांक-30.11.2022  
आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक होलीगेट मथुरा शाखा

कीमत का कुल रूपया उपरोक्तनुसार प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी 0.4280 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.4280 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.4280 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष व उसके

Atahet




10/10-1



वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी । बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.4280 हैक्टेयर विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा बिक्री कर रहा है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है । बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि विक्रेता ने अदा किया है

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

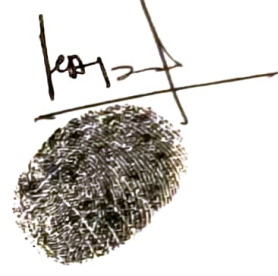
Akshat



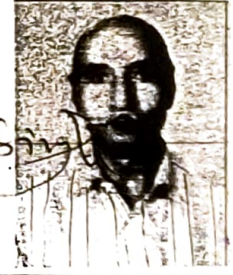
दिनांक-29.07.2022

टाईप किया-आरती अग्रवाल

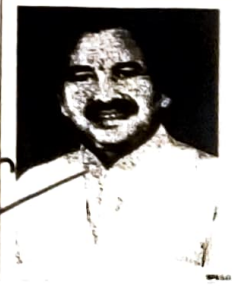
ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा



साक्षी नंबर-1 कृपाल सिंह पुत्र श्री हरपाल सिंह  
निवासी 33 बी गुरुनानक नगर मथुरा  
मो0 8279655704



साक्षी नंबर-2 राज कुमार उपाध्याय पुत्र श्री सुरेश चन्द शर्मा  
निवासी 16 रोहित एन्क्लेव राजपुर चुंगी आगरा  
मो0 9719600751



Date.....

Vol No.....

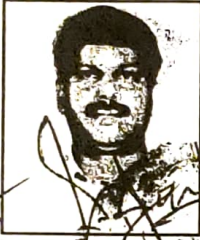
Document No.....

Name of Parties

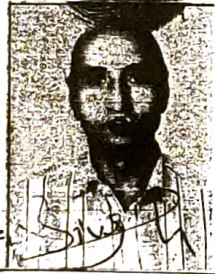
Attested Photo

विक्रेता का विवरण

वृन्दावन स्ट्रक्चर्स एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 (पेन-ए ए सी सी वी 0337 जे) जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय बी-301 नागार्जुन एपार्टमेंट मयूर बिहार फेस-1 नई दिल्ली है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता एवं निर्देशक अक्षत अग्रवाल पुत्र श्री संजय अग्रवाल निवासी डी-59 कमला आगरा विक्रेता प्रथमपक्ष  
मो0 9927737788

क्रेता का विवरण

कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स (पेन-ए ए वाई एफ के 5831 एच) कृष्णा ऑर्चिड गोवर्धन रोड मथुरा जो एक साझीदारी फर्म है द्वारा अधिकृत साझीदार संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोक चन्द जैन निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा (मो0 9412727709) व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल निवासी 40 धौली प्याऊ मथुरा (मो0 9412280415) क्रेता द्वितीयपक्ष



साक्षी नंबर-1 कृपाल सिंह पुत्र श्री हरपाल सिंह निवासी 33 बी गुरुनानक नगर मथुरा  
मो0 8279655704



साक्षी नंबर-2 राज कुमार उपाध्याय पुत्र श्री सुरेश चन्द शर्मा निवासी 16 रोहित एन्क्लेव राजपुर चुंगी आगरा  
मो0 9719600751