



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP16528986078747U
Certificate Issued Date	: 14 Jun 2022 01:36 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400424657978987688U
Purchased by	: KRISHNA GREENS DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA KOTA DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PITAMBAR AND OTHER
Second Party	: KRISHNA GREENS DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: KRISHNA GREENS DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,69,150 (One Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred And Fifty only)



[Handwritten Signature]

Please write or type below this line

पिताम्बर



मीना



गो.दी



रश्मि

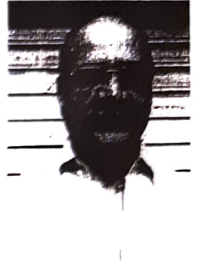
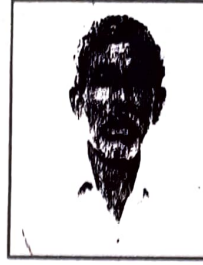
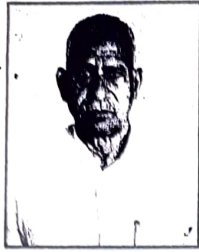


रजनी



0004648551

KRISHNA GREENS DEVELOPERS



{ 3 }

11. श्रीहरि: 11

1. भूमि का प्रकार : भूखण्ड
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा प्लॉट जमीन स्थित मौजा कोटा, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : प्लॉट जो खसरा नं0-115 की भूमि में स्थित है,
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 640.74 वर्ग मीटर,
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है,
6. प्रतिफल की धनराशि : 38,45,000/-रु.
7. सरकारी मालियत : 38,45,000/-रु.
8. देय स्टाम्प-2,69,150/-रु, ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -6,000/-रुपया प्रति वर्ग मीटर है, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-17 क्रमांक 278 कोड नं0-1163 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

प्रीताम्ब

मीना

गोपी

श्रीहरि

शरीज

रजनी

श्रीहरि

श्रीहरि

{ 4 }

प्रथम पक्ष विक्रेता

पीताम्बर सिंह उर्फ पीताम्बर पुत्र श्री मनोहरी निवासी-कोटा, तहसील व जिला मथुरा 281001
जन्मतिथि 01.01.1953 आधार नं0-5007 7255 1539 मो0-9536416485

लीला सिंह पुत्र श्री मनोहरी निवासी-कोटा, तहसील व जिला मथुरा 281001 जन्मतिथि 01.01.
1960 आधार नं0-9026 8650 2545 मो0-8476989192

गोपी सिंह पुत्र श्री मनोहरी निवासी-कोटा, तहसील व जिला मथुरा 281001 जन्मतिथि 04.02.
1968 आधार नं0-3683 2561 5594 मो0-7302647695

कल्याण सिंह पुत्र श्री मनोहरी निवासी-कोटा, तहसील व जिला मथुरा मो0-9557274686
PAN-BXRPS2063Q

गुलाब सिंह उर्फ गुलाब पुत्र श्री मनोहरी निवासी-कोटा, तहसील व जिला मथुरा मो0-7455998300
PAN-CATPG7625Q

~~पीताम्बर~~

लीला



~~सरोज~~

रजनी



गोपी



{5}

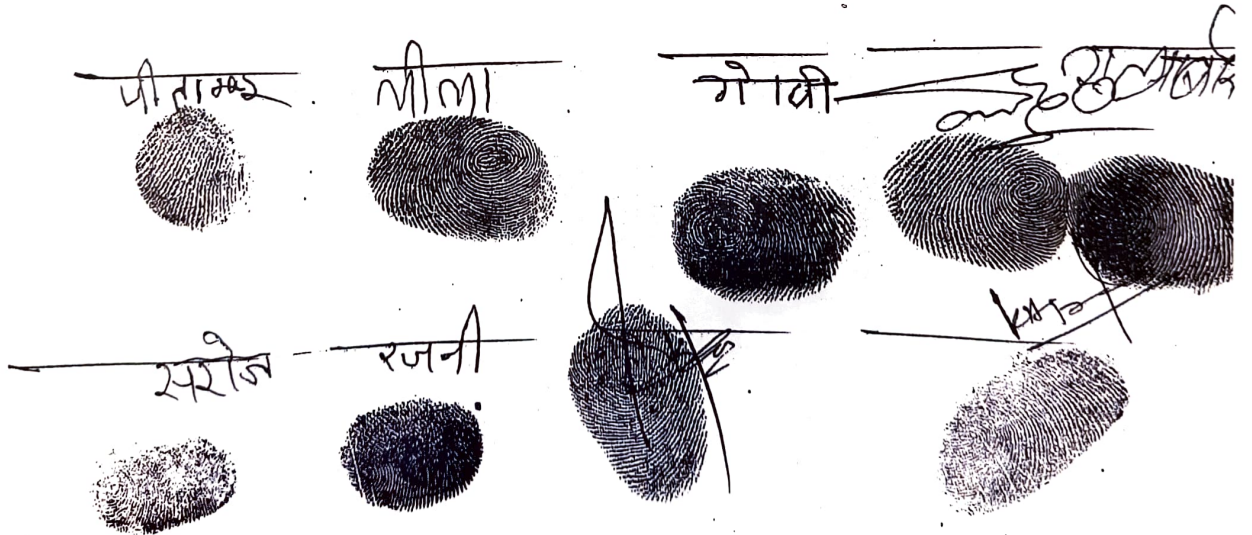
श्रीमती सरोज पत्नी श्री होतीलाल निवासी-खिरारी, तहसील व जिला मथुरा मो0-7428599142
PAN-AIRPL5267D

श्रीमती रजनी पत्नी श्री गोपाल सिंह पुत्री श्री कल्याण सिंह निवासी-सी-14 ओम नगर नटवर
नगर, धौलीफाऊ, मथुरा 281001 जन्मतिथि 20.05.1994 आधार नं0-7028 5096
0273 मो0-9027907911

द्वितीय पक्ष क्रेता

कृष्णा गीन्स डवलपर्स (कृष्णा आर्चिड), गोवर्धन रोड, मथुरा PAN-AAFYK5831H
द्वारा अधिकृत साझीदारान संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोकचन्द जैन निवासी-बी-39,
मोतीकुंज, मथुरा व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल अग्रवाल निवासी-40,
धौलीफाऊ रोड, मथूर बिहार, मथुरा मो0-9897466800

प्रीताम्ब
मीमा
गौरी
सरोज
रजनी
कृष्णा

The image shows a collection of fingerprints and handwritten signatures. There are seven fingerprints in total, arranged in two rows. The top row has four fingerprints, and the bottom row has three. Above the fingerprints are handwritten names in Hindi: 'प्रीताम्ब', 'मीमा', 'गौरी', 'सरोज', 'रजनी', and 'कृष्णा'. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.

जो कि प्लॉट, पैमाइशी-पूरब-176 फीट 6 इंच पश्चिम-168 फीट 4 इंच उत्तर-40 फीट दक्षिण-40 फीट 10 इंच, क्षेत्रफल 766.33 वर्गगज बराबर 640.74 वर्गमीटर, जिसकी सीमा यह है-

पूरब- जमीन प्रथम पक्ष

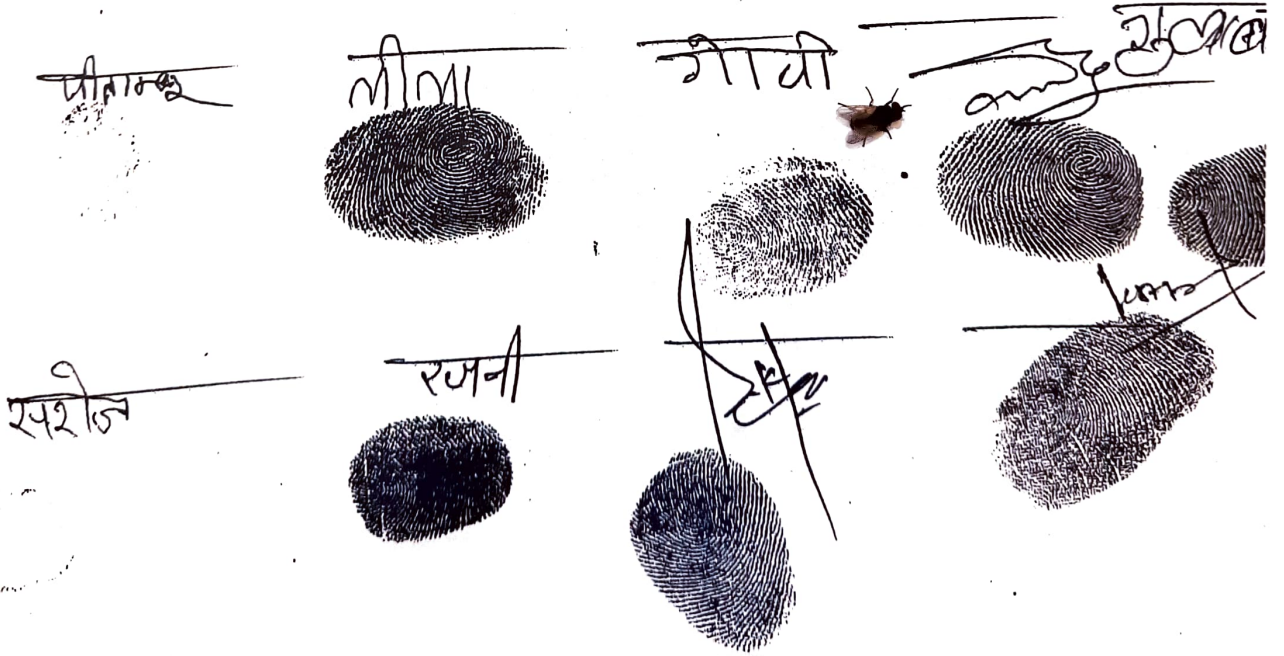
पश्चिम- चक रोड 10 फीट

उत्तर- जमीन खसरा नं0-114

दक्षिण- जमीन खसरा नं0-116 द्वितीय पक्ष

स्थित मौजा कोटा, तहसील व जिला मथुरा, जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, जो खसरा नं0-115 की भूमि में स्थित है, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है उक्त खसरा नं0-115 की भूमि विक्रेतागण की है, जिसमें से जुज भाग जमीन क्षेत्रफल 189.70 वर्गमीटर प्रथम पक्ष श्रीमती सरोज पत्नी श्री होतीलाल ने बजरिये बैनामा दिनांक 07.05.2019 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में प्रलेख नं0-5275 पर हुयी है गुलाब सिंह पुत्र मनोहरी से खरीद किया व जुज भाग जमीन क्षेत्रफल 189.70 वर्गमीटर प्रथम पक्ष श्रीमती रजनी पत्नी श्री गोपाल सिंह पुत्री श्री कल्याण सिंह ने बजरिये बैनामा दिनांक 14.02.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 10907 पृष्ठ 191-204 नं0-2109 पर हुयी है गोपी सिंह पुत्र मनोहरी से खरीद किया व शेष खसरा नं0-115 की भूमि अन्य विक्रेतागण की पूर्व से चली आती है इस प्रकार उक्त कुल जमीन मिल्कियत प्रथम पक्षगण की है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त भूखण्ड का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और उक्त भूखण्ड किसी जगह रहन व गिरवी आदि नहीं है और ना ही किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है और ना ही उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है तथा प्रथम पक्ष को उक्त भूखण्ड की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है। उक्त भूखण्ड हर प्रकार के झगड़े-झंझट

प्रीतानन्द
मीना
गोपी
रजनी
शरीज
कल्याण सिंह



व कर्जे आदि से पाके साफ, तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है और उक्त भूखण्ड की बाबत प्रथमपक्ष ने कोई इकरारनामा पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त भूखण्ड के हस्तान्तरण करने में बाधा या रुकावट डाल सके। उक्त भूखण्ड से कोई खास आय व लाभ प्रथम पक्ष को नहीं है इसलिये प्रथम पक्ष ने उक्त भूखण्ड को विक्रय कर देना उचित समझा है।

चुनांचि उक्त भूखण्ड को समस्त हक हकूक अधिकारों व सुखाधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक के मय राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के वखुशी वराजी अपने वएवज ३८,४५,०००/-रु. (अड़तीस लाख पैतालीस हजार रुपया) में बदस्त कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स (कृष्णा आर्चिड), गोवर्धन रोड, मथुरा द्वारा अधिकृत साइडीदारान संजय कुमार जैन पुत्र श्री लोकचन्द जैन निवासी-बी-३९, मोतीकुंज, मथुरा व विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीलाल अग्रवाल निवासी-४०, ६ गौलीप्याऊ रोड, मथूर बिहार, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कीमत का कुल रुपया प्राप्ति स्वीकार कर प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल बेचे गये खाली भूखण्ड पर द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय किये गये भूखण्ड के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गए। वह समस्त अधिकार मालिकाना व काबिजाना आदि प्रयोग में लावे और अपना नामान्तरण सरकारी कागजात आदि में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे। अब बेचे गये उक्त भूखण्ड में प्रथम पक्ष व उसके वारिसो का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेचे गये भूखण्ड की बाबत दावा, झगडा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजादा बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसो को कुछ उज्र न होगा। उक्त क्रय

पितावका



मीना



गौरी



गुलाब



सरोज



रजनी



सुनी



कल्प



आवेदन सं०: 202200764026114

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9253

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

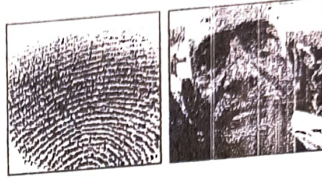
विक्रेता: 1

श्री पीताम्बर सिंह, पुत्र श्री मनोहरी

पीताम्बर

निवासी: कोटा मथुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री लीला सिंह, पुत्र श्री मनोहरी

लीला

निवासी: कोटा मथुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री गोपी सिंह, पुत्र श्री मनोहरी

गोपी

निवासी: कोटा मथुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री कल्याण सिंह, पुत्र श्री मनोहरी

निवासी: कोटा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

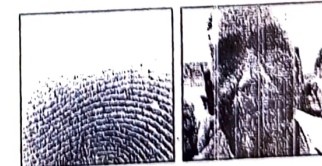


विक्रेता: 5

श्री गुलाब सिंह उर्फ गुलाब, पुत्र श्री मनोहरी

निवासी: कोटा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

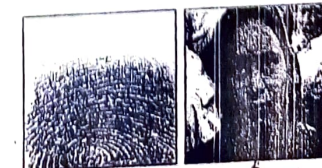


विक्रेता: 6

श्रीमती सरोज, पत्नी श्री होतीलाल

निवासी: खिरारी मथुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 7

{ 8 }


की गयी जमीन पर प्रथम पक्ष अपनी भूमि की तरफ बाउण्ड्री बनाने के अधिकारी होंगे किन्तु यह भूमि सदैव प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व उनके स्थानापन्न रास्ते के रूप में प्रयोग में लायेगें किन्तु उक्त भूमि का मालिकाना अधिकार द्वितीय पक्ष का ही है व रहेगा तथा उक्त रास्ते की भूमि पर कोई भी पक्ष किसी भी प्रकार का अतिक्रमण या निर्माण नहीं करेंगें। उक्त भूमि पर दोनों पक्ष सड़क निर्माण के अलावा किसी प्रकार का कोई अन्य निर्माण नहीं करेंगें। बेचा गया भूखण्ड आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। केता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड को फोटो इस प्रलेख के साथ चस्था किया जा रहा है। स्टाम्प खर्च फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000772 व 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000774 व 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000775 व 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000771 व 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000770 व 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000776 व 1,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000777 सभी दिनांक 14.06.2022 आईसीआईसीआई बैंक द्वारा व 6,69,000/-रूपये चैक नं0-000782 दिनांक 12.09.2022 व 5,69,000/-रूपये चैक नं0-000781 दिनांक 12.09.2022 व 5,69,000/-रूपये चैक नं0-000780 दिनांक 12.09.2022 व 6,69,000/-रूपये चैक नं0-000779 दिनांक 12.09.2022 व 6,69,000/-रूपये चैक नं0-000778 दिनांक 12.09.2022 सभी आईसीआईसीआई बैंक द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-38,45,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

प्रीतिका



नीला




गोपी






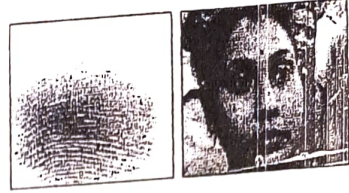
रजनी


रजनी




श्रीमती रजनी, पत्नी श्री गोपाल सिंह पुत्री कल्यान सिंह
निवासी: सी-14 ओम नगर नटवर नगर धौलीप्याऊ मथुरा
व्यवसाय: अन्य **रजनी**



क्रेता: 1

श्री कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स के द्वारा संजय कुमार जैन, पुत्र श्री लोकचन्द जैन
निवासी: बी-39 मोतीकुंज मथुरा मो० नं०-9897466800
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 2

श्री कृष्णा ग्रीन्स डवलपर्स के द्वारा विपिन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री मोतीलाल अग्रवाल
निवासी: 40 धौलीप्याऊ रोड मयूर बिहार मथुरा मो० नं०-9897466800
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राजकुमार, पुत्र श्री सूबेदार
निवासी: सीकरी हिस्सा 2 आगरा
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2

राजकुमार



श्री शेर सिंह, पुत्र श्री लीला सिंह
निवासी: कोटा मथुरा
व्यवसाय: अन्य

शेर सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा

14/06/2022

कमलेश सिंह,
निबंधक लिपिक मथुरा
14/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

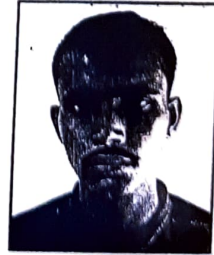
इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, द्वापट व टाइप कर निबंधन हेतु पक्षकारण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक : 14.06.2022
टाइप किया : दीपक मथुरा।
द्वापट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

पितामह
मीरा
गोपी
गुणकेश्वर
सरोज
रजनी
[Signature]
[Signature]

राजकुमार

गवाह-राजकुमार पुत्र सूबेदार
नि०-सीकरी हिस्सा २, आगरा मो०-7417903887



शेर सिंह

गवाह-शेर सिंह पुत्र लीला सिंह
नि०-कोटा मथुरा मो०-8476989192




पृष्ठ विलेख 60

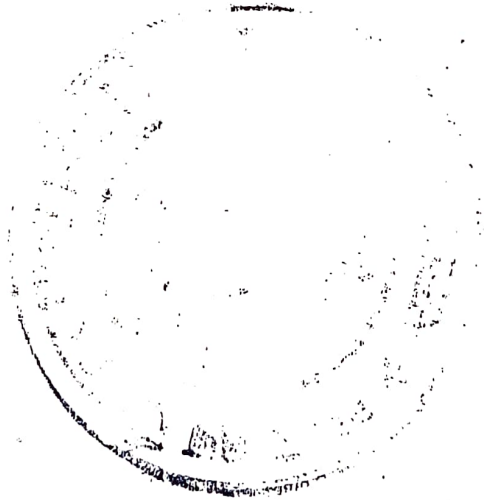
आवेदन सं०: 202200764026114

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11120 के पृष्ठ 127 से 146 तक क्रमांक 9253 पर
दिनांक 14/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

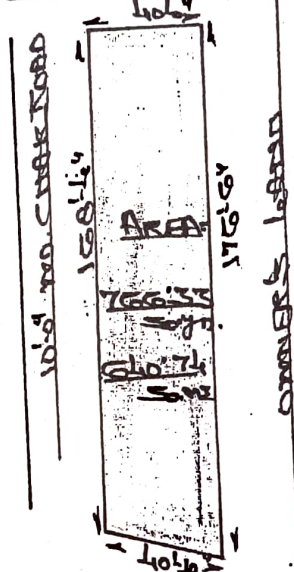

विजय प्रकाश चाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा

14/06/2022



SITE PLAN OF THE LAND KHARANA NO. 115 SITUATED AT
 MAUZA: KOTA, TEN. GUNJIS. MATHURA-617
 OWNER: LILA SINGH, GOPI SINGH, BALWAN SINGH & SURE
 MANOHARI GULAB SINGH ALIAS GUNAB SURE MANOHARI
 SMT. SARAI NIDHI HOSILAL, SMT. RAJINI YADAV, GULAB SINGH
 DORALYAN SINGH

LAND KHARANA NO. 114



LAND KHARANA NO. 116
 KRISHNA GREENS DEVELOPERS

[Handwritten signature]

पीताम्ब गौरी गोपी
 अण्णाबाई शंकर रानी

[Handwritten signature]
 TR. CHATURVEDI
 D. MAN. MATHURA
 14-6-2022