भाग 1
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 57

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक

लेखा का प्रकार

निष्पादक का नाम

प्रतिफल की धनराशि 4900000/4857000

(१) रजिस्ट्रीकरण शुल्क

(२) प्रतिलिपि करण शुल्क 10000

(३) निरीक्षण या तलाश शुल्क 20

(४) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

(५) कमीशन शुल्क

(६) विविध

(७) यान्त्रिक भत्ता

१ से ६ तक का योग 10020

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 9 4 13

दिनाँक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण–पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
मोहनलाल गंज
लखनऊ

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

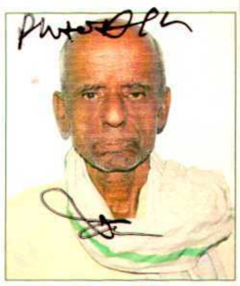
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667064

97

246

प्रतिफल —49,00,000/— रूपया
मालियत —48,57,000/— रूपया
स्टाम्प —2,45,050/— रूपया
दर प्रति हे0 —32,00,000/— रूपया
चक मार्ग के किनारे होने से 10 प्रतिशत अतिरिक्त
आबादी के किनारे होने से 40 प्रतिशत अतिरिक्त
(कुल 50 प्रति0 अति0)
विक्रेता— अनुसूचित जाति नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार—अतिविशिष्ट ग्राम



Seen
30.5.13

विक्रय— विलेख

(1) भूमि का प्रकार —कृषि
(2) वार्ड/परगना —मोहनलालगंज

बालमुकुन्द मिश्रा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... भारत स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958109

(3)मोहल्ला/ग्राम —मऊ

(4) गाटा सं0/सम्पत्ति का विवरण—985/1.593 हे0 का भाग रकबा 1.012 हेक्टेयर मात्र।

(5) विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल —1.012 हेक्टेयर

(6) मापन की इकाई —हेक्टेयर

(7) सड़क की स्थिति — मौरावॉ मोहनलालगंज सड़क से 25 मीटर के अन्दर है, राष्ट्रीय मार्ग की दूरी —200 मीटर से अधिक है, रेलवे स्टेशन 1/2 कि0मी0से अधिक दूरी है।

बाल मुकुन्द मिश्रा

(9)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 9-4-13

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम मै० मा० वैलास इन्फ्राकॉन प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958108

3

(8) अन्य विवरण —कुछ नही

(9)प्रतिफल की धनराशि —49,00,000/—उन्चास लाख रूपया

(10) विक्रीत भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है—

पूरब—आराजी सं0—986 कृषि भूमि

पश्चिम—चकमार्ग 981 बादहू आराजी सं0—978, 967

उत्तर—आराजी सं0—930, 931, 932 कृषि भूमि

दक्षिण—जुज भाग आराजी 985 बादहू आराजी नं0—982,983, 984 तथा 997

बाल मुकुन्द दिक्षित

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 9-5-13

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम मे० आर्कहम डेवलपर्स प्रा० लि०

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958107

(बहुमन्जिला भवन की स्थित)

(11) कुल आच्छादित क्षेत्रफल– कुछ नही

(12) स्थिति फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य " "

(13)पेड़ो का मूल्यॉकन " "

(14) बोरिंग/कुऑ/अन्य " "

(15) निर्मित क्षेत्रफल(विक्रीत क्षेत्रफल) " "

(16) निर्माण का वर्ष " "

(17) सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

बालमुकुन्द मिश्रा

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दि० 9-5-13

मू० 25000/- .... [illegible]

नाम ..... मै. [illegible]

द्वारा .....

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 958106

(18) प्रथम पक्ष की संख्या–1 / विक्रेता

बाल मुकुन्द पुत्र गंगा चरन निवासी मोहनलालगंज मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 / क्रेता

मेसर्स मार्वलस इन्फ्राकॉन प्रा0लि0(पैन कार्ड नं0– (**AAiCM1905D**) पंजीकृत कार्यालय जी आर 03, 80ज्वॉय नारायन सान्त्रास लेन, हावड़ा (पश्चिम बॅगाल) बजरिए अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कान्त पाण्डेय पुत्र स्व0 जगदम्बा पाण्डेय निवासी म0नं0–सा0 1/10–18 स्टेट बैंक कालोनी पाण्डेयपुर वाराणसी (संलग्न–सकल्प दिनॉकित 30–03–2013 द्वारा अधिकृत)

बाल मुकुन्द मिश्रा

उप [illegible]

दि. 09-5-13

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958105

विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता आराजी नम्बर/रकबा **985/1.593 हे0** का भाग रकबा **1.012** हे स्थित **ग्राम मऊ** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक है, जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में वर्णित है जायदाद मजकूर प्रथम पक्ष/विक्रेता की सम्पत्ति है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता बतौर मालिक काबिज व दाखिल है, तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को जायदाद उपरोक्त का हर तरह से उपयोग व उपभोग करने व उसका हर तरह से अन्तरण करने का हक हासिल है सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नही है प्रथम पक्ष विक्रेता को सख्त जरूरत रूपयो की वास्ते अदायगी कर्जा व खर्चा घर गृहस्थी व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 9-5-13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958103

उप कोषागार MLG से जारी 23 MAR 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

उपरोक्त को विक्रय किए रूपयो का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता मेसर्स मार्वलस इन्फ्राकॉन प्रा0लि0(पैन कार्ड नं0-(AAiCM1905D) पंजीकृत कार्यालय जी आर 03, 80 ज्वॉय नारायन सान्त्रास लेन, हावड़ा (पश्चिम बॅगाल) बजरिए अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कान्त पाण्डेय पुत्र स्व0 जगदम्बा पाण्डेय निवासी म0नं0-सा0 1/10-18 स्टेट बैंक कालोनी पाण्डेयपुर वाराणसी जायदाद मजकूर को **मुबलिग 49,00,000/- उन्चास लाख रूपया** में खरीदने को अमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज

बाल मुकुन्द मिश्रा

उप कोषागार, ..., लखनऊ

दिनांक 9-5-23

मूल्य ... जनता स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

उप ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958104

23 MAR 2013

स्थित जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नही है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हस्ब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को **मु0 49,00,000/– उन्चास लाख रूपया** में विक्रय करने की बात–चीत तय व पक्का कर लिया है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हस्ब तफसील जैल का बयनामा बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानो को निम्न लिखित शर्तो से आबद्ध करता हैः–

(1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद उपरोक्त जिसका पूर्ण विवरण अन्त में दिया गया है, जिसमें पेड़ बोरिंग इमारत आदि कुछ भी नही है,

बाल मुकुन्द मिश्रा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 09-5-13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958102

SUB TRY उप कोषागार MLG से जारी 23 MAR 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

को द्वितीय पक्ष क्रेता को बएवज कीमत **मुबलिग 49,00,000/–उन्चास लाख रूपया** में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का करके कुल विक्रय **मूल्य** 49,00,000/– उन्चास लाख रू0 जिसका विवरण नीचे दिया गया है, द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब क्रेता के जिम्मे कोई रूपया व मद विक्रय मूल्य बाकी नही रह गया है

(2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिनॉक से विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर का करा दिया है,और अब

बाल मुकुन्द मिश्रा

उप कोषागार, ..., लखनऊ

दि० 9-5-13

मूल्य 25000/- ... द्वारा

नाम ... मे० [illegible]

द्वारा ...

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958101

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
से जारी
23 MAR 2013
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ

क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दाखिल रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बाबत जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिनॉक बहक क्रेता मजकूर को मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रय शुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातो से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवै व टैक्स व

बाल मुकुन्द मिश्रा

[illegible], लखनऊ

[illegible] 9-4-13

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 77AB 331347

लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करे। आज के पहले के लगान आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

(5) यह कि विक्रय शुदा जायदाद हर तरह के जायदाद के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बन्धक बय सट्टा कुर्क जमानत मुकदमेबाजी अवाप्ति आदि से प्रभावित नही है खिलाफ इसके यदि विक्रय शुदा जायदाद में कोई नुक्श मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रय शुदा जायदाद का कुल या जुज क्रेता मजकूर के कब्जा व दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बयनामा

बाल मुकुन्द मिश्रा

क्रमांक 1011 दिनांक 21/4/13

प्रयोजन लीज कीमत 10/-

नाम मै० पार्थिव इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि०

पता

रजनीश कुमार सिंह ला० नं० 162 अ०अ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12 77AB 331348

मय खर्चा मय सूद–2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

(6) यह कि विक्रय शुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

(7) यह कि क्रेता–विक्रेता भारत के नागरिक है, और **अनुसूचित जाति व जन जाति के सदस्य नही है।**

(8) यह कि 200 मीटर परिधि में राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय (मोहनलालगंज–मौरावॉ 25 मीटर के अन्दर) है। विक्रेता प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है स्टाम्प शुल्क

बाल मुकुन्द मिश्रा

क्रमांक 1012 दिनांक 8/4/13

प्रयोजन लीज कीमत 12

नाम मै० आविलाज इन्फ्रा प्लान प्रा०लि०

पता

रजनीश कुमार सिंह लाइसेंस 162 ... 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 77AB 331349

निश्चित दर से दिया गया है। विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है।

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर विक्रय विलेख पढ़कर व पढ़वाकर सुन व समझ कर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

<u>विवरण जायदाद विक्रीत शुदा</u>

आराजी **नम्बर/रकबा** 985/1.593 का भाग रकबा 1.012 हे0 स्थित **मऊ** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि आराजी नं0– 981 चक मार्ग 978, 930, 931, 932, 986, 983, 984, 997 से मिला

क्रमांक 1013 दिनांक 8/4/13

प्रयोजन ए०वि० कीमत 10

नाम मो० आदिल [illegible] खाँन [illegible]

पता

रजनीश कुमार सिंह ला०नं० 162 ला०अ० 31-3-201

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

77AB 331350

हुआ है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरो से दर्शाया गया है, देहात में नगर निगम आवास विकास के बाहर है जिसकी निश्चित दर **मु0 32,00,000/– रू0** प्रति हे0 व 10 प्रतिशत अतिरिक्त, व आबादी के किनारे होने से 40 प्रतिशत से जायदाद मुबईया की कुल **मालियत 48,58,000/–** होती है जिस पर जनरल स्टाम्प **मुबलिग 2,45,050/– रू0 का** दिया गया है।

<u>विवरण धनराशि जो क्रेता द्वारा विक्रेता को दिया गया है।</u>

मु0 49,00,000/– उन्चास लाख रू0 बजरिए डी0डी0 सं0–116476

क्रमांक 1014 दिनांक 5/4/13
प्रयोजन ... कीमत P
नाम मे० मार्वलस इन्फ्रा प्रा० लि०
पता
रजनीश कुमार सिंह लाइसेंस 102 ... 31-3-201
मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

4,900,000.00 /	4,857,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बालमुकुन्द
पुत्र श्री गंगा चरन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/4/2013 समय 3:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बालमुकुन्द
पुत्र श्री गंगा चरन
पेशा व्यापार
निवासी मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

मे.मार्वलस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त पाण्डेय
पुत्र श्री स्व.जगदम्बा प्रसाद पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी एस बी आई कालोनी पाण्डेयपुर वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल पाण्डेय
पुत्र श्री धनश्याम पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी सी-213 साउथ सिटी लखनऊ
व श्री अनिल कुमार मिश्रा
पुत्र श्री बालमुकुन्द मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

15

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनॉक 03-04-2013 एक्सिस बैंक लि0लखनऊ।

77AB 331352

दिनॉक – 09-04-2013

विक्रेता/प्रथम पक्ष

बाल मुकुन्द मिश्रा

गवाहान

(1)

नाम :–

पिता का नाम :–

पता

(2)

क्रेता/द्वितीय पक्ष

नाम :–

पिता का नाम :–

पता

टाईपकर्ता,

मसविदाकर्ता,

(ललित मिश्र)

एडवोकेट।

क्रमांक 1015 दिनांक 9/4/13

प्रयोजन .... कीमत ....

नाम ....

पता ....

रजनीश कुमार सिंह ला०नं० 162 आ०अ० 31-3-201
मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 4457 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 बालमुकुन्द

गंगा चरन

मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

MARVELLOUS INFRACON (P) LTD.

CERTIFIED COPY OF AN EXTRACT FROM THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF MARVELLOUS INFRACON PRIVATE LIMITED, DULY CONVENED AND AT WHICH A PROPER QUORUM WAS PRESENT, HELD AT SATYA BUSINESS PARK, 1 NAWAL KISHORE ROAD, HAZRATGANJ, LUCKNOW ON SATURDAY, 30TH MARCH 2013 AT 01.00 PM.

DIRECTORS PRESENT:

1. MR. B. K. GUPTA
2. MR. P. K. GARG

PURCHASE OF LAND IN THE NAME OF THE COMPANY

"**RESOLVED THAT** pursuant to the provisions of Section 292(1)(d) of the Companies Act, 1956 the Board authorizes herewith the company to purchase land measuring 1.012 hectares, bearing Arazi No.985, Mauza- Mau, Tehsil- Mohanlalganj, Lucknow for a total consideration not exceeding Rs 50,00,000/-(Fifty Lac only) in the name of the company.

"**FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Shrikant Pandey S/o Late Jagdamba Prasad Pandey, R/o SA-1/10, 18-State Bank Colony, Pandeypur, Varanasi , whose specimen signature is placed in this resolution for the purpose of identification, be and is hereby authorized to negotiate in connection with the purchase of the said land from the present owners & to execute all the necessary legal documents or supplemental Agreements or any other documents/s as may be required for completing various formalities for the purchase of the said land only.

Specimen signature of ***Mr. Shrikant Pandey***

FOR MARVELLOUS INFRACON (P) LTD.

BISHWAJEET KUMAR GUPTA	**PRAVEEN KUMAR GARG**
(DIRECTOR)	**(DIRECTOR)**

क्रेता

Registration No. : 4457 Year : 2,013 Book No. : 1

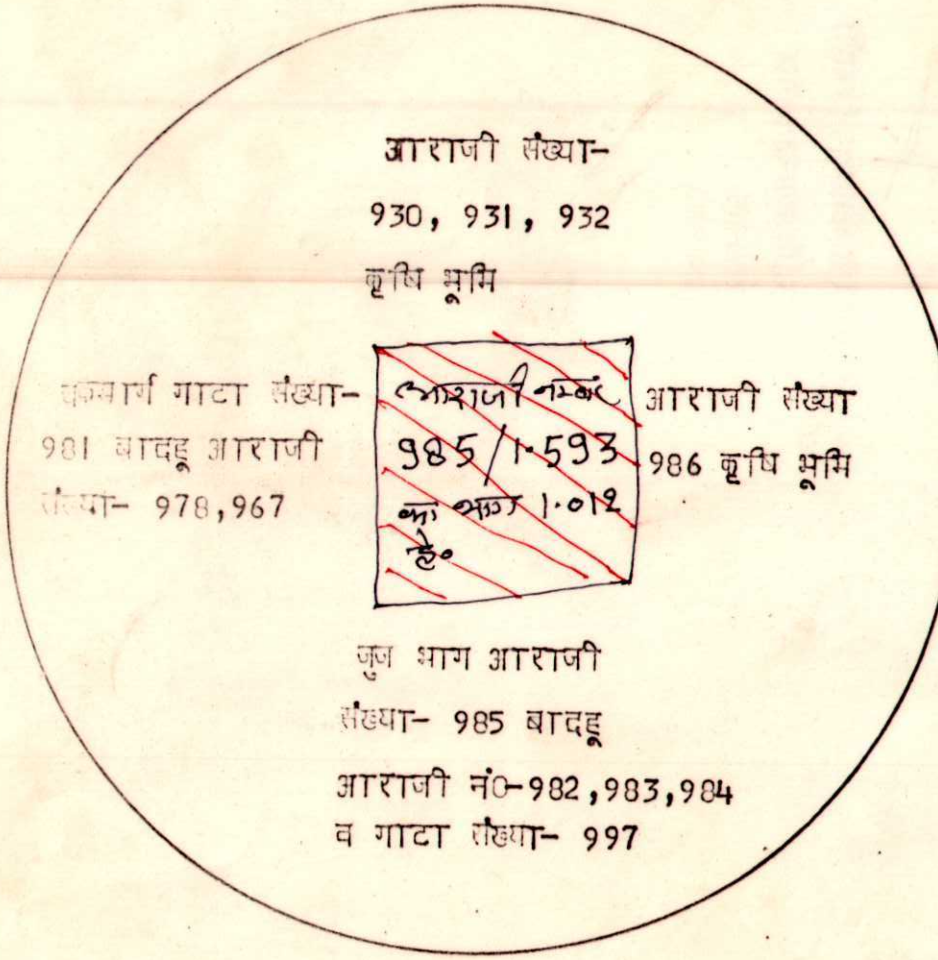
0201 मे.मार्वलस इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त पाण्डेय

स्व.जगदम्बा प्रसाद पाण्डेय

एस बी आई कालोनी पाण्डेयपुर वाराणसी

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- बालमुकुन्द

पिता का नाम:- श्री गंगाचरन

नि0 ग्राम मोहनलालगज मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 1.012 हे0

भूमि स्थित ग्राम मऊ

परगना मोहनलालगज

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

बालमुकुन्द मिश्रा

ह0/नि0 अ0 क्रेता

[signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- ललित मिश्रा एडवोकेट। [signature]

मुद्रक- ... तहसील गेट मोहनलालगंज,लखनऊ

आज दिनांक **09/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3719**

पृष्ठ सं. **253** से **286** पर कमांक **4457**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/4/2013

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण–पत्र

प्रार्थना पत्र संख्या 232/2013 R.N.20/236

प्रमाण–पत्र संख्या 232/2013

श्री बालमुकुन्द पुत्र गंगा चरन ने निम्नलिखित के स्वामित्व के समबन्ध में प्रमाण–पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन–पत्र प्रस्तुत किया । खाता संख्या 608 गाटा संख्या 385/1.593हे० कुल 1 किता भूमि स्थित ग्राम मऊ प०तह० मोहनलालगंज जिला-लखनऊ

जैसा आवेदन–पत्र में दिया है ।

मै एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2002 से 2013 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :–

क्रम सं0	सम्पति का विवरण	निषपादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निषपादन की तिथि	दावेदारी का नाम	दावेदारी का नाम

~~उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर कोई भार (बजाहिर भार नहीं पाया गया)~~

नोट–1.प्रमाण–पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण–पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये है।

2.सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।

3.प्रमाण–पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण–पत्र
तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
मोहनलाल गंज
लखनऊ

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण–पत्र
का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39030600757 ग्राम का नाम : मऊ परगना मोहनलालगंज तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00608	बाल मुकुन्द	गगा चरन	नि. मोहन लाल गज मजरा ग्राम	पू1407फ	985	1.5930		1420फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.2592/ 30.5.13 खाता स.608 गाटा स.985/1.593 में से रकबा 1.012हे. मा.गु.60ख से विक्रेता बाल मुकुन्द पुत्र गंगाचरन नि.मोहनलालगंज म.मऊ का नाम खारिज करके क्रेता मेसर्स मार्वलस इन्फ्राकान प्रा.लि. कार्यालय जी.आर.03,80 ज्वोंय नारायन सान्त्रास लेन हावड़ा पश्चिम बंगाल का नाम जरिये बैनामा दर्ज हो।ह.र.का./3.7.13	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.5930	38.50		

हस्ताक्षर

कार्यालय तहसीलदार लखनऊ मोहनलालगंज

12/07/2013