

कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम/द्वितीय

लेखपत्र संख्या

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार

J 3504
2012

- 1- भूमि का प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
- 2- वार्ड परगना
- 3- ग्रीहल्ला/ग्राम सुरदावा
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) पाकवडा
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) 1448
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.287
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 07091 एपकास
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नेर इत्यादि)
- 9- सम्पत्ति का प्रकार - प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमजिला भवन की स्थिति में) कृषि
- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल
- 12- स्थिति - फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य रु 5728
- 13- पेड़ों का मूल्यांकन
- 14- चौरिंग/कुआं/अन्य P. 28
- 15- निर्मित क्षेत्रफल
- 16- निर्माण का वर्ष
- 17A- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है = हाँ/ना
- 17B- दर सूची का पृष्ठ 2 एवं क्रमांक 24
- 18- प्रतिफल की धनराशि 1775800 1775800 रुपये में
- 19- चौहददी : पुरब पश्चिम
उत्तर दक्षिण

प्रथम पक्ष की संख्या (.....)

विक्रेता का विवरण

1. नाम महेश्वर सुरेशभाई
- पिता/पति कानाम महाराज सुरेशभाई
- स्थायी पता पाकवडा
- अस्थायी पता पाकवडा
- व्यवसाय भा
2. नाम
- पिता/पति कानाम
- स्थायी पता
- अस्थायी पता
- व्यवसाय
3. नाम
- पिता/पति कानाम
- स्थायी पता
- अस्थायी पता
- व्यवसाय

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)

क्रेता का विवरण

1. नाम सुरेश सुरेशभाई
- पिता/पति कानाम महाराज सुरेशभाई
- स्थायी पता पाकवडा
- अस्थायी पता पाकवडा
- व्यवसाय भा
2. नाम
- पिता/पति कानाम
- स्थायी पता
- अस्थायी पता
- व्यवसाय
3. नाम
- पिता/पति कानाम
- स्थायी पता
- अस्थायी पता
- व्यवसाय

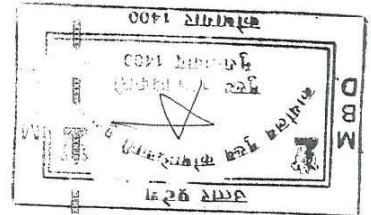
महेश्वर सुरेशभाई

महेश्वर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 654492



बयनामा

विक्रित रकबा 0.7091 एकड़ आराखी काबत

स्थित ग्राम पाकबड़ा

बयनामा 17,75,000/- रुपये मालियत 17,75,000/-

रुपये स्वाम अंकन 1,24,300/- रुपये।

हम कि महकूल ~~उपर~~ रहमान पुत्र श्री मजाहिर हुसैन

निवासी ग्राम पाकबड़ा, तहसील व जिला मुंसादाबाद (विक्रानामा)

प्रथम पक्ष व **स्वर्णिमा रिजलटर्स प्राो लिो, (Stunning**

Realtors Pvt. Ltd.) राजिओ ऑफिस नं०-डी०टी०वो-701,

टावर बी-डी०एल०एफ०टावर जयौला नई दिल्ली-110044

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा श्री महेश आचानी पुत्र श्री

श्रीचन्द निवासी मकान नं० एच-54बी, कालकाजी, नई

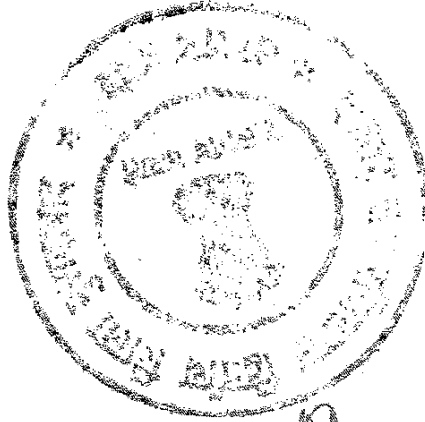
दिल्ली-110019 (कला) द्वितीय पक्ष है।

श्रीचन्द निवासी

श्रीचन्द निवासी



20 APR 2012



Handwritten mark or signature below the stamp.



राज्य शासक
मि. ए. ए. ए.

। राज्य शासक के आदेश पर जारी किया गया है।

राज्य शासक के आदेश पर जारी किया गया है।
राज्य शासक के आदेश पर जारी किया गया है।
राज्य शासक के आदेश पर जारी किया गया है।

20 APR 2012



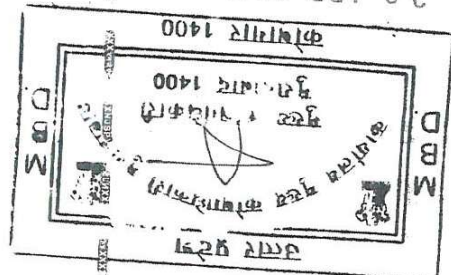
Shaher



शहरी

जो कि आराजा कास्ट ऑफिसरी पूर्ण भाग खाता नंबर 354 खसरा नंबर 1448 रकबई 0.287 है। लगानी सालाना 14.20 रुपये वकै ग्राम पाकबूझ, तहसील व जिला मुयादाबाद का विकला जरीद खरीद बयनामा बावई दाखिल खारिज बहिसियत ऑफिसर मालिकाना मालिक व कालीज और दखील बला आता है जिसमें विकला प्रथम पक्ष के अतिरिक्त और

(2)



20 APR 2012

B 6544

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





10/04/12

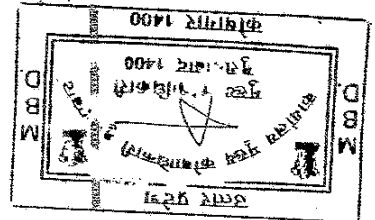


10/04/12

कोई भी अन्य व्यक्ति किसी भी प्रकार से खरीक व हिस्सेदार नहीं है जिसका हस्ताक्षर करने के अधिकार भूख विकला को प्राप्त है जो इस समय तक रहन, बंध, जमानत, किराया, कृषि, जीवाम, विवा, मुआयदा दीगरी मौखिक अथवा लिखित व हर मुताबकाल सरकारी व गैर सरकारी गज कि हर प्रकार कागजी व खरई से बहलन जाति विकलागण कतई एक व साफ और बंधी है, किसी भी प्रकार की कोई भी कागजी बाधा नहीं है।

(3)

20 APR 2012



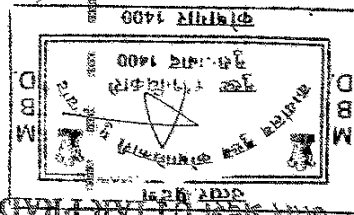
B 654494

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





B 654495



(4)
अतः अब प्रथम पक्ष ने बतलाई जायदा अपनी बहाल सेबत
नकद व भागत अकल और बइकली हाथ हाथ अपन आयाली
कारत रकबई 0.7091 एकड़ भाक्या बाला को मय तमानी हकक
मुताबिका उसके बिना छेई किली भाग और अधिकार के बकीमत
तय ब्यादा अकन 17,75,000/- रूपय और लिखके अकन

हरे हरिहर

0/10/1982

20 APR 2012

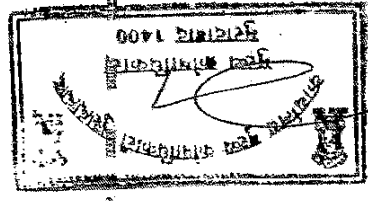


10/04/12

मिस्टर अशोक

आर केएल कोमल विक्रीत संपत्ति की हस्त लक्ष्मील जे
केल से प्राप्त करके वपनी विक्रीत संपत्ति से अपना कब्जा
व दखल मालिकाना पुश्क करके बजाए आपन उस पर कब्जा व
दखल वाकई मालिकाना व संप्रदाना सौके पर केला का
कवा दिया वनाथ कब्जा और सिकयत का बदला दरमियान

(6)



W 746041

17 APR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ONE THOUSAND RUPEES
RS.1000

एक हजार रुपये
₹.1000

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

22

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रखि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. स्तनिा रिअल्टीस प्रा० लि० पु०. द्वारा, महेश शीवानी तहसील सुरादाबाद जिला सुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित पत्रों/द्वारा प्रस्तुत
भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राथमा पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का
प्रा०/मोहल्ला - पाकबडी, बार्ड/परगना- सुरादाबाद, कृषि- महेश शीवानी पुत्र श्रीचन्द्र शीवानी, नि०- कालका जी, नई दिल्ली 1, गाटा सं०-
1448, रकबा 0.2870 है०, गाटा सं०- 1448,

सु प्रतलद्वारा प्रमाणित करता है कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची पत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2012 से दिनांक 01/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति
के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक: 03-10-2024
नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ही है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दता से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पथसंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उक्त लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके है, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता शर्मा।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबंधक सदर हिताय
सुरादाबाद



भारत सरकार के कर्मियों-पत्र/वारंट सारणी की प्रतिलिपि

आवक संख्या	2202426500783
आवक का नाम	स्तिम रिजर्वेशन का
आवक का पता	नई दिल्ली

आवक तिथि	01-10-2024
----------	------------

प्रभाव तिथि	02-10-2024
-------------	------------

चालान संख्या	NIB240643291
--------------	--------------

संख्या	9837016352
--------	------------

अनारक्षित रु०	100/-
---------------	-------

निर्देशन कार्यलय:

सरकारी हिंदीय सुरक्षावादा

स्तिम एवं रिजर्वेशन विभाग
उत्तर प्रदेश





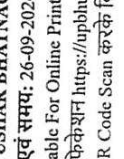
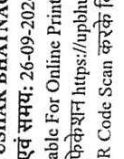
उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11531220240987

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा(सुरादाबाद) तहसील : सुरादाबाद जनपद : सुरादाबाद
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00738

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा// गाटा संख्या	खातेदार का विवरण			खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश					
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	(10) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति नाम / जाति कोड /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1448	1) ऑफिस नं.डी.टी.जे.701 टावर/./. 2) नई दिल्ली-11004 अधिकृत/./. 3) बी-डी.एल.एफ.टावर जसोला/./. 4) महेश ओचानी/श्रीचन्द्र/नि.मकान नं.-एच054बी, कालकाजी, नई दिल्ली110019 5) स्टनिंग रिजलटोर्स प्रा0लि0रजि0/./. 6) हस्ताक्षर कर्ता द्वारा/./.		1419फ	1448(115312148000012)	1) 0/1 2) 0/1 3) 0/1 4) 0/1 5) 1/1 6) 0/1	1) 0.0001 2) 0.0001 3) 0.0001 4) 0.0001 5) 0.2865 6) 0.0001	14.20								
कुल गाटे-एक कुल क्षेत्रफल-शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व- एक चार दशमलव दो शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य (हेक्टेयर)															
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण															
खारिज किया गया															
दर्ज किया गया															
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)									

आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूनीक कोड	चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :		
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति		
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(19) अभ्युक्ति :		
<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>		
<p>Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA (RAGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 26-09-2024 01:32:25 तहसील : मुरादाबाद</p> <p>❶ यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-09-2024 01:32:25</p> <p>❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेबरीफिकेशन https://unbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	 





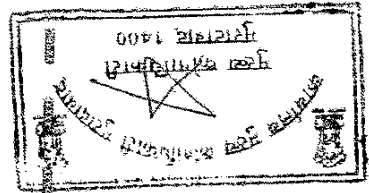
010482



मिकडुकेकेके

वत्सलिकासिंहनाथ रडे, वनीज दीग राने काने लिसादीरिया के दीग जयदाद हत प्रकर से प्रथम पक्ष के हत व हत की अदागी के देनदन व लिसादान अनी जल व उस हालत में बकर उसके अलावा वापसी जरे समन के जमाना द्वितीय पक्ष या वत्सलिकासिंहनाथ द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो

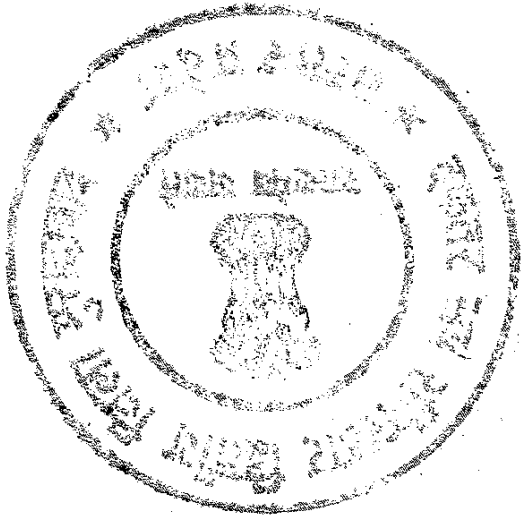
(8)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

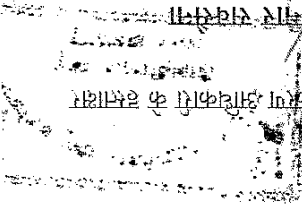
W 714360





21/4/2012
म्युदाबाराद

सुनील कुमार शर्मा
उप निदेशक (दिलीय)



खतीबी 1417-1422 फरती) व खतीबी 1419 फरती) मरुद

परमतरा पर मरुदों के निशान उठाई नियामकियार निवे मरे है।

व की।

निवासी जालिंदर चौकमपुर मुरा

पुसा

पुत्र श्री खालिद सुनील

व श्री श्री यादव

निवासी अमालपुरा मुरा

पुसा

पुत्र श्री श्री शफीक

निवासी श्री श्री सुखम

M. S. J.

व निवासी श्रीकार निवा ।



Dr. J. S. J.

निवासी श्रीकार निवा ।
निवासी श्री श्री सुखम
पुत्र श्री श्री शफीक
पुसा
निवासी अमालपुरा मुरा
व श्री श्री यादव
पुत्र श्री खालिद सुनील
निवासी जालिंदर चौकमपुर मुरा

for copy

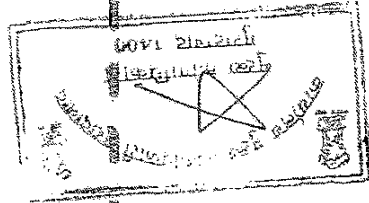
57-15
19/4/12
11/11/12



महेश्वर

पावन्द व निम्नदर रहेंगे। विहित सम्पत्ति वक्क तथा शर्ज सम्पत्ति आदि से सम्बन्धित नहीं है। पूर्व से कोई भी सुआयदा बय पत्नीकृत नहीं हुआ है। अब केवा द्वितीय पक्ष को अधिकार हासिल है कि वह काजागत सरकारी से विकेवा का नाम खरिज कराकर अपना नाम बहुसिधत स्वामी दर्ज करा ले, प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकेवा तथा केवा अयुस्यवित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं। पक्षगण के कोटी गवाहिन की पहचान पर श्री दूखेा खा कोतिब ने सत्यापित किये हैं। लिहाजा यह **बयनामा कतई** तहसीर कर दिया जाकि सन्द रहें और वक्क जाकरत काम आवे। इति।

(9)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2012

W 714359





0/14562

11/12/2012

नोट- विक्रीत आराजी कारत में कोई पत्र, नल, कूप, बॉरिंग, भवन आदि नहीं है। जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है तथा वर्तमान में उक्त आराजी में कृषि हो रही है। विक्रीत में अपना सब और कुल भाग बच किया है उपरोक्त गाटा संख्या में विक्रीत का कोई भाग शेष नहीं बचा है। जिसकी आराजी रकबड़ 0.7091 एकड़ की बाजायी कीमत बर्णित प्रचलित मूल्यांकन सूची परिसर-1 उपखण्ड-ग पृष्ठ 07 क्रम संख्या 24 अंकन 25,00,000/- रुपये प्रति एकड़ से अंकन 17,75,000/- रुपये होती है जिस पर शासनादेश 2756/11 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्वाम्य शून्यक अदा किया गया है।

(10)

AX 136475

17 APR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





Vertical text on the right edge of the page, possibly a scanning artifact or a reference code.



Handwritten signature or initials, possibly 'D/MSR'.



Handwritten text in Hindi: 'हस्ताक्षर' (Signature).

Handwritten text in Hindi: 'राफेल पर 17.75,000/- रूपये' (17.75,000/- rupees on Rafal), 'अंक 04-04-2012 ई 047681 दिनांक' (Serial No. 047681 dated 04-04-2012), 'एल एम ए' (A.M.E.).

AX 136474

भारत प्रदेस उत्तर प्रदेश (Uttar Pradesh)

17 APR 2012



31-8-2012
 31-8-2012
 31-8-2012

Handwritten signature

व्यनामा राज आज दिनांक 21-04-2012 ई० बर्काम भुवाबाद बडेकर
 प्रमाण बिकबाद श्री देवा खा काबा, श्रीबाबाणी कर्पुदेर गाणिक, काटे
 प्रथम नर भुवाबाद के लिये खाबा नन्दन न टडेप किया।

Handwritten signatures and names:
 H. J. J. J.
 H. J. J. J.
 H. J. J. J.
 H. J. J. J.
 H. J. J. J.

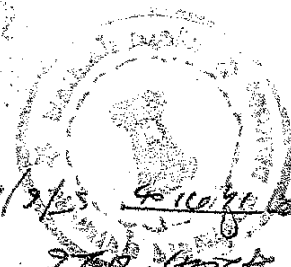
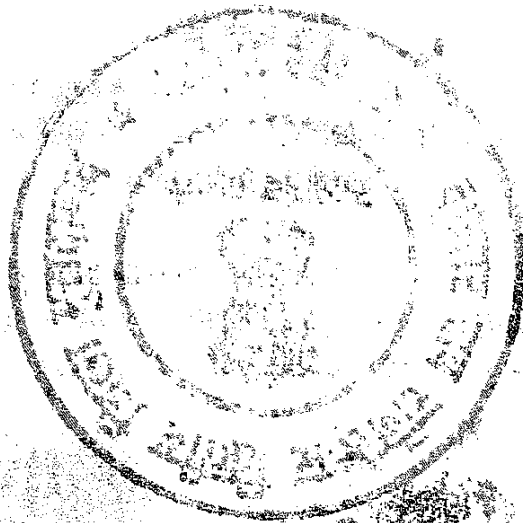
आक पहियाला, नडे दिवली कल खाबरी व्यनामा राजा बसेल पये।
 (12)

AX 136476

17 APR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





Handwritten text: 21/04/2012, 316, 289, 7617, 21/04/2012

21/4/2012
भारत सरकार
उप निदेशक (विशेष)
सूचना कक्षा, दिल्ली

सूचना कक्षा, दिल्ली

सूचना कक्षा, दिल्ली

श्री. वि. वि.
वही सं. 1
दिनांक 7617
पृष्ठ सं. 289
पर कक्षा 316
3504

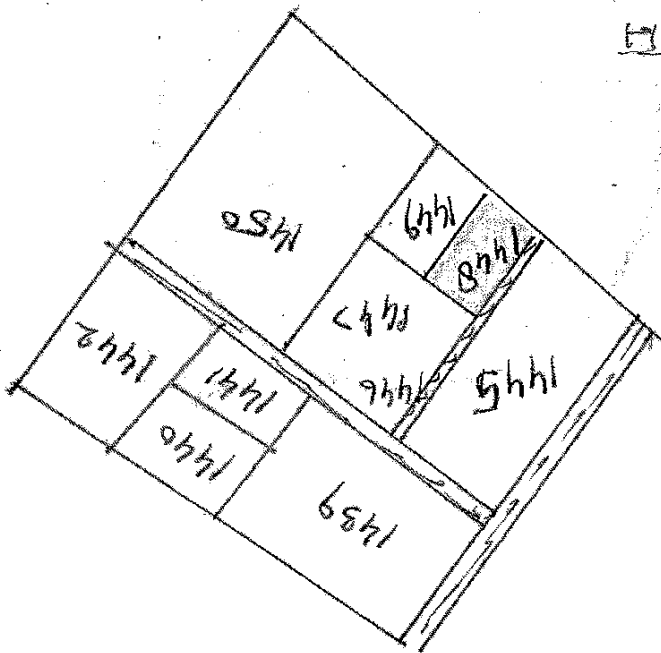


Handwritten notes and signatures, including dates like 21/04/2012 and 21/04/2012, and some illegible text.

Handwritten notes at the bottom, including a date 21/04/2012 and some illegible text.

1430/1

1430/1



1430/1

1439

1440

1441

1442

1447

1448

1449

1455