

पान 1

प्रसूतकर्ता अथवा प्राप्ती द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक चरर द्वितीय सुरादादाद क्रम 2021265009469

आवेदन संख्या : 202100719020296

सेख या प्राप्तीना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-05-17 00:00:00

प्रसूतकर्ता या प्राप्ती का नाम सुरादादाद

सेख का प्रकार विज्ञापन

प्रतिफल की वस्तुसि 43414000 / 43414000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 434140

2. प्रतिश्लेषिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुकदमा के अधिप्राप्तगी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. वारिक धना

1 से 6 तक का योग 434200

शुल्क नस्तुत करने का दिनांक 2021-05-17 00:00:00

दिनांक जब सेख प्रतिश्लेषि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होना 2021-05-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
सुरादादाद

4787/09



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार
मण्डल : मुरादाबाद, जन्पद : मुरादाबाद, तहसील : मुरादाबाद
वाद संख्या :- 4550/2021
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202113540104550
मुन्नालाल बनाम अमित गोयल
अंतर्गत धारा :- 35, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

प्रस्तुत वाद कार्यवाही उपनिबन्धक कार्यालय मुरादाबाद से प्राप्त बैनामा अभिलेख के आधार पर प्रारम्भ हुई। वाद दर्ज रजिस्टर कर नियमानुसार इशतहार आम जारी किया गया, जो वाद तामील शामिल मिसल है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। वाद निर्विवाद है। लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट व भूमि की उद्धरण खतीनी पत्रावली पर उपलब्ध है। वादी द्वारा दाखिल अभिलेखीय साक्ष्य पूर्ण है। वादी की नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार किये जाने में राजस्व संहिता 2006, के किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं है। वादी की नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि आराजी स्थित ग्राम पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 712 खसरा संख्या 1400 रकबा 4.415 है 0 लगान 101.00 रुपये के बकदर भाग पर से बिकेता लोटस बिल्डटेक लि0, 910 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अमित गोयल पुत्र श्री खेमचन्द वैश निवासी मकान नं036 सेक्टर-15 वसुन्धरा, गाजियाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर केता निश्चय हाउसिंग प्रा0 लि0 1004, 1006--दसवा तल मर्केनटाइल हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग निकट ब्रिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मुन्नालाल पुत्र ब्रजलाल निवासी मकान नं0 145 सेक्टर-16ए नया मुरादाबाद तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिकय पत्र 17.05.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफतर हो।

दिनांक 03.08.2021

रजिस्ट्रार न्यायालय
आदेश का दर्ज कर
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या
कर सौंन
सुनिश्चित


तहसीलदार
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सरदर द्वितीय मराठाबाद क्रम 2021285014940

शरद्वर संख्या: 202100719032624

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-08-02 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कमल शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

अधिकृत की क्वटाशि 31819890 / 35427000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 354270

2. प्राविकरण शुल्क 80

3. शिक्षण या वलाश शुल्क

4. सुझार के अशिप्रभापी करण लिए शुल्क

5. कनीशन शुल्क

6. विविध

7. याविक भला

1 से 6 तक का योग 354390

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-08-02 00:00:00

दिनांक जब लेख प्राविकरण या वलाश

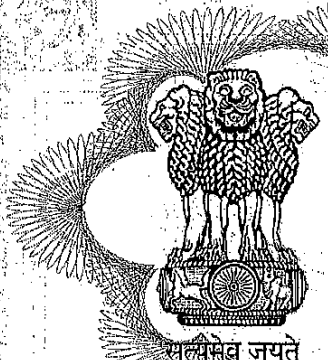
प्राण पत्र प्राप्त करने के लिए तैयार होगा 2021-08-02 00:00:00

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निवेशक द्वितीय मराठाबाद

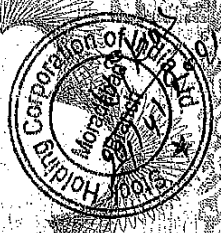
7/160/2

4385/19



सत्यमेव जयते

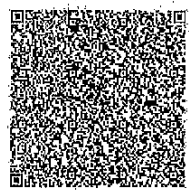
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	IN-UP70541694155180T
Certificate Issued Date	29-Apr-2021 08:47-PM
Account Reference	SHCIL (FI) upshcil017 MORADABAD/UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0128209845606390T
Purchased by	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE PAKBARA, MORADABAD GATA NO. 1400
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: LOTUS BUILDTECH LIMITED
Second Party	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 22,76,000 (Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand only)

Handwritten signature



Verified By *[Signature]*

Locked By *[Signature]*

Please write or type below this line

[Signature]
FOR LOTUS BUILDTECH LIMITED
 Authorised Signatory

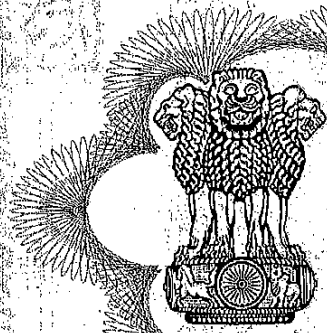
For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.
[Signature]
 Director/Auth. Sign.



QT 0000904951

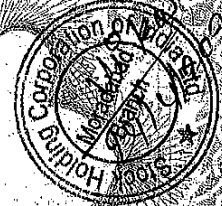
Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.



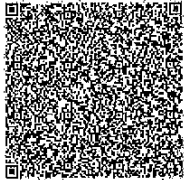
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	IN-UP70542755260841T
Certificate Issued Date	29 Apr 2021 03:51 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0128216776412427T
Purchased by	: LOTUS BUILDTECH LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE PAKBARA, MORADABAD GATA NO. 1400
Consideration Price (Rs.)	: 7,64,000
First Party	: LOTUS BUILDTECH LIMITED
Second Party	: NISCHAY HOUSING PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: LOTUS BUILDTECH LIMITED
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 7,64,000 (Seven Lakh Sixty Four Thousand only)



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

For LOTUS BUILDTECH LIMITED

[Signature]
Authorized Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD

[Signature]
Director/Auth. Sign.



QT 0000904952

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(3)

1.	उप निबन्धक कार्यालय	—	द्वितीय मुरादाबाद।
2.	दस्तावेज का प्रकार	—	बयनामा
3.	स्थित सम्पत्ति	—	पाकबडा
4.	पक्षकारों का नाम		
	प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)	—	लोटस बिल्डटेक लि०
	द्वितीय पक्ष (क्रेता)	—	निश्चय हाउसिंग प्रा० लि०
5.	विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	—	कृषि भूमि रकबई 0.886 हे०
6.	गाटा सं०	—	1400
7.	मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
8.	निर्मित क्षेत्रफल	—	नहीं
9.	सर्किल रेट	—	दर 4,90,00,000 /— रु० पृष्ठ 42, कोड-1017
10.	सरकारी मालियत	—	4,34,14,000 /—
11.	विक्रय मूल्य(प्रतिफल)	—	3,90,81,420 /—
12.	स्टाम्प	—	30,40,000 /—

For LOTUS BUILDTECH LIMITED

Authorised Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.



१०



प्रमाणित
पक्षों
का

प्रमाणित

(4)

हम कि लोटस बिल्डटेक लि०, 910, अंसल भवन 16 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अमित गोयल पुत्र श्री खेमचन्द वैश, नि० मं०नं०-36, सेक्टर-15, वसुन्धरा, गाजियाबाद (विक्रेता) प्रथम पक्ष व निश्चय हाउसिंग प्रा० लि० 1004, 1006-दसवां तल मर्केनटाइल हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग निकट ब्रिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मुन्नालाल पुत्र ब्रजलाल, निवासी मं०नं०-145, सेक्टर-16ए, नया मुरादाबाद (Nischay Housing Pvt.Ltd. 1004, 1006, 10th Floor Mercantile House Kasturba Gandhi marg near british council New Delhi) Authorized Signatory (Munna Lal S/o Brij Lal, R/o H.No. 145, Sector-16A, Naya Moradabad) (क्रेता) द्वितीय पक्ष है।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी बकद्र भाग कुल व सब रकबई 0.886है०, मिनजुमला खाता सं०-712 गाटा सं०-1400 रकबई 4.415है० लगानी सालाना 101.00 रूपये स्थित ग्राम पाकबडा, तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेता जरिये खरीद बयनामा बादहू दाखिल खारिज बैहसियत भूमिधर मालिक व काबिज और दखील चला आता है जिसमें प्रथम पक्ष के अतिरिक्त और कोई भी अन्य व्यक्ति किसी भी प्रकार से शरीक व हिस्सेदार नहीं है जिसको हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण प्रथम पक्ष को हासिल है, जो इस समय तक रहन, बय, जमानत, किफालत, कुर्की, नीलाम, हिबा, मुआयदा दीगर मौखिक अथवा लिखित व हर

For LOTUS BUILDTECH LIMITED

Authorised Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.



(5)

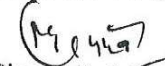
मुतालबात सरकारी व गैर सरकारी गर्ज कि हर नुक्स कानूनी व शरअई से बइल्म जाति प्रथम पक्ष कतई पाक व साफ और बरी है,किसी भी प्रकार की कोई भी कानूनी बाधा नहीं है। अतः अब प्रथम पक्ष ने बजरूरत जायज अपनी बहालत सेहत नफस व सबाते अकल और बदुरुस्ती होश हवास अपने आराजी काशत मजकूरा बाला को मय तमामी हक व हकूक मुत्ताल्लिका उसके बिना छोड़े किसी भाग और अधिकार के बकीमत तय शुदा अंकन 3,90,81,420/- रूपये आधे जिसके अंकन 1,95,40,710/-रूपये होते हैं बदस्त व बहक निश्चय हाउसिंग प्रा0 लि0 1004, 1006--दसवां तल मर्केनटाइल हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग निकट ब्रिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरकर्ता मुन्नालाल पुत्र ब्रजलाल, निवासी मं0नं0-145, सेक्टर-16ए, नया मुरादाबाद (Nischay Housing Pvt.Ltd. 1004, 1006,10th Floor Mercantile House Kasturba Gandhi marg near british council New Delhi) Authorized Signatory (Munna Lal S/o Brij Lal, R/o H.No. 145, Sector-16A, Naya Moradabad) (क्रेता) द्वितीय पक्ष बय कतई व सही कर दिया और कुंल कीमत विक्रीत सम्पत्ति की निम्नलिखित अनुसार क्रेता से प्राप्त करके तमामी विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा व दखल मालिकाना पृथक करके बजाए अपने उस पर कब्जा व दखल वाकई

For LOTUS BUILDTECH LIMITED


Authorised Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.


Director/Auth. Sign.





(6)

मालिकाना व भूमिधराना मौके पर क्रेता का करा दिया चुनाचे कब्जे और मिलिकयत का बदला दरमियान पक्षगण अमल में आ गया। अब प्रथम पक्ष का या उत्तराधिकारीगण प्रथम पक्ष का कोई हक व हिस्सा विक्रीत सम्पत्ति में या उसकी कीमत से कोई दावा व मुतालबा किसी भी प्रकार से कुछ भी शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। वारन्टी आफ टाइटिल बजिम्मे प्रथम पक्ष व उत्तराधिकारीगण प्रथम पक्ष है। अगर बदावेदारी किसी भी व्यक्ति के सम्पूर्ण या कुछ अंश कब्जा मालिकाना द्वितीय पक्ष या उत्तराधिकारीगण द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो उस हालत में बकद्वर उसके अलावा वापसी जरे समन के जुमला हर्जे व खर्चे के अदाएगी की देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व दीगर जायदाद हर प्रकार से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण रहेंगे, वनीज दीगर कानूनी जिम्मेदारियों के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। विक्रीत सम्पत्ति वक्फ तथा शत्रु सम्पत्ति आदि से सम्बन्धित नहीं है। पूर्व में आराजी का कोई मुआयदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार हासिल है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा लें, प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति की सदस्य नहीं है। लोट्स बिल्टैक लि० के डायरेक्टरों की बोर्ड की मीटिंग दिनांक 04.02.2020 के द्वारा अमित गोयल को बयनामा निष्पादित करने के लिए अधिकृत किया गया है। निश्चय हाउसिंग प्रा० लि० की तरफ से दिनांक 04.02.2020 को मुन्नालाल को आराजी क्रय करने के लिए अधिकृत किया गया है। पक्षगण के फोटो गवाहान की पहचान पर दूल्हा खों कातिब ने सत्यापित किये हैं। लिहाजा यह बयनामा कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति।

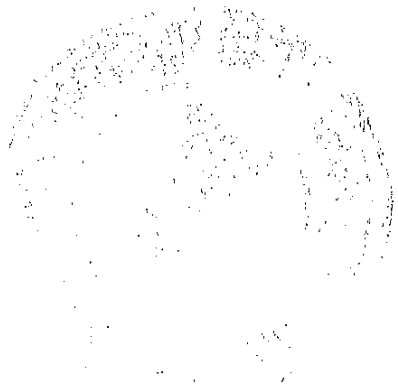
For LOTUS BUILDTECH LIMITED
Authorised Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.





(7)

नोट:— विक्रीत आराजी काश्त में कोई पेड़, नल, कूप, भवन, बोरिंग आदि नहीं है जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है। आराजी में कोई निर्माण नहीं है लोटस विल्डटैक लि० (जो खतौनी में लोटस बिल्डटैक प्रा०लि० अंकित है) विक्रीत आराजी काश्त रकबई 0.886हे० की बाजारी कीमत बमुजिब प्रचलित मूल्यांकन सूची दिनांक 01.08.2019 पृष्ठ 42 कोड 1017 अंकन 4,90,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर से अंकन 4,34,14,000/-रूपये होती है, जिस पर नियमानुसार विक्रेता द्वारा अंकन 7,64,000/-रूपये का ई-स्टाम्प नं०-IN-UP70542755260841T दिनांक 29.04.2021 व अंकन 22,76,000/-रूपये का ई-स्टाम्प नं०-IN-UP70541594155180T दिनांक 29.04.2021 क्रेता द्वारा इस प्रकार कुल 30,40,000/-रूपये का अदा किया गया है। लेकिन बयनामें का कुल स्टाम्प व फीस आदि का खर्चा सौदे में तय अनुसार विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For LOTUS BUILDTECH LIMITED
Authorized Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.
Director/Auth. Sign.



आवेदन सं०: 202100719020296

उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद

पवन कुमार सिंह सदर द्वितीय,
निबंधक लिपिक

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4787

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 43414000 स्टाम्प शुल्क- 3040000 बाजारी मूल्य - 43414000 पंजीकरण शुल्क - 434140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 434200

श्री निधय हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा
मुन्ना लाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ब्रजलाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म0नं0 145, सेक्टर 16ए, नया मुरादाबाद

M. Munna Lal



श्री, निधय हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा
मुन्ना लाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

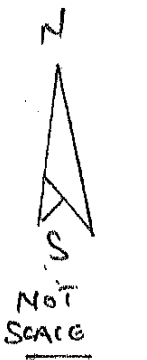
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
17/05/2021 एवं 02:30:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. K. Yadav
प्रवीण कुमार यादव
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2021

पवन कुमार सिंह सदर द्वितीय,
निबंधक लिपिक

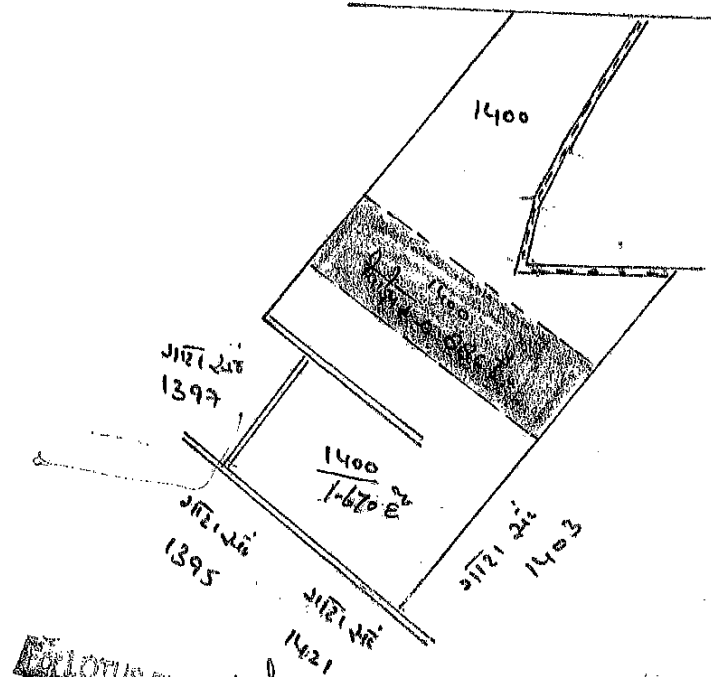




लकडा आशजा काबत कुमवरी काबत गारा सं 1400
 रकवई 4.415 हे. म. रकवई 0.806 हे. वकड
 तुलव सब भाग विभक्त हे वाक्य गृहम पाकवडा
 पडगाना व जिला मुरादाबाद
 डोरशरी: लोडस विन्डटेक लि. द्वारा शा. आमत गौयल
 मारकुमा: निश्चय हाडरिंग हां लि. द्वारा मुन्नालाल

नोट: वाक्य आशजा क 200 मी. व का हाक्या म रकवा हाती हे. विन्डटेक गायल
 के सम्पत्ती के म रकवा धरवी

मुरादाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग
 100 मी. व...



LOTUS BUILDTECH LIMITED
 Authorized Signatory



Traced by
 Director

आवेदन सं०: 202100719020296

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4787

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लोटस बिल्डटेक लि० के द्वारा अमित गोयल, पुत्र

श्री खेमचन्द वैश

निवासी: म०नं० 36, सेक्टर- 15, वसुन्धरा,

गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री निशय हाडसिंग प्रा० लि० के द्वारा मुन्ना लाल, पुत्र

श्री ब्रजलाल

निवासी: म०नं० 145, सेक्टर 16ए, नया मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम भरोसे, पुत्र श्री महा सिंह

निवासी: समाथल मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री जैनुल आबेदीन, पुत्र श्री दूला खां

निवासी: कोर्ट कम्पाउण्ड चै०नं० 320, मुरा०

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार

(8)

तफसील वसूलयावी जरे समन:- अंकन 1,08,01,890 /-रूपये जरिये UTR
No. KKBKR52020020500000959 दिनांक 05.02.2020 व अंकन
50,00,000 /-रूपये जरिये चैक नं०-000963 दिनांक 25.03.2021 व अंकन
50,00,000 /-रूपये जरिये चैक नं०-000964 दिनांक 30.04.2021 व अंकन
50,00,000 /-रूपये जरिये चैक नं०-000965 दिनांक 31.05.2021 व अंकन
50,00,000 /-रूपये जरिये चैक नं०-000966 दिनांक 30.06.2021 व अंकन
82,79,530 /-रूपये जरिये चैक नं०-000967 दिनांक 31.07.2021 सभी
चैक्स कोटक बैंक इस प्रकार कुल 3,90,81,420 /-रूपये कब्ल रजिस्ट्री
बयनामा हाजा वसूल पाये।

For LOTUS BUILDTECH LIMITED
हो
Authorised Signatory



For NISCHAY HOUSING PVT. LTD.
हो
Director/Auth. Sign,



गो

Ramy
राम भयानु
21/06/2021
निष्ठाभाषण
20/06/21

गो Zainul

Zainul Abedeen (Adv)
Court Compound M.B.O
Chamber No. 320

बयनामा हाजा आज दिनांक 30.04.2021 ई० बंमुकाम मुरादाबाद बइकरार
पक्षगण वकितावत दूल्हा खों कातिब, आर्यावत कम्प्यूटर्स मुरादाबाद के
लिये मनोज कुमार ने टाइप किया।



पत्र लेखक का नाम-दूल्हा खों कातिब
अनुज्ञापि सं० 61 दिनांक 31.03.2022
तक विनिमान्य इ.ए.ए.वी.

फोटो
कातिब

आवेदन सं०: 202100719020296

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13279 के पृष्ठ 103 से 118 तक
क्रमांक 4787 पर दिनांक 17/05/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

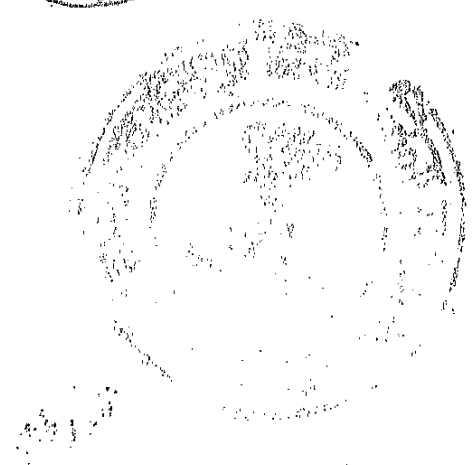
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

न्यायालय तहसील मुरादाबाद
वदसं. T20213540104550
आवेदन दिनांक 03-05-2021



प्रवीण कुमार सादव
उप निबंधक, सदर द्वितीय

मुरादाबाद
17/05/2021



कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426500760

प्रमाण संख्या :2202426500076

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रयाश विल्डटैक प्रा० लि० पुत्र- द्वारा, मनीष जैन तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पाकबड़ा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मनीष जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द्र जैन, नि०- लाजपतनगर, मुरादाबाद।, गाटा सं०- 1400, रकवा 4.4150 है०, बकदर भाग I, गाटा सं०- 1400,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/09/2012 से दिनांक 29/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सकसैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202426500760
आवेदक का नाम	प्रयाश विल्डेटक प्रा० लि०
आवेदक का पता	मुरादाबाद
आवेदन तिथि	29-09-2024
भुगतान तिथि	29-09-2024
चालान संख्या	NIB240636639
मोबाइल	9837016352
धनराशि रु०	100 /-



उद्धरण खतौनी

25/



उद्धरण क्रमांक : 11531220240974

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा(पुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00682

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जति कोड / आधार नं० (जन्मिय चार अंक) अथवा धैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार्ज/संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोद का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार का अंश		(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
						(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	
1400	1) 910असल भवन 16करसूबा//. 2) अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता//. 3) अंसेल भवनकसूरबागार्थी//. 4) इम्पेक्सप्रा0लि0न्यू0फ ेन्डस//. 5) कालीनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत//. 6) गाथी मार्ग नई दिल्ली-110001द्वारा//. 7) प्रयाश दिव्देक प्रा0लि0 910//. 8) <u>मुनीषजैन/सुरेशचन्द्र जैन/नि0मौ0लाजपतनगर मुरादाबाद</u> 9) मार्ग नई दिल्ली व मोटवे//. 10) लोटस दिव्देक प्रा0लि0//. 11) श्रीमती दीना जैन/पत्नी सुरेशचन्द्र जैन/ नि0लाजपतनगर मुरादाबाद 12) सजीव कुमार चौधरी/स्वयंसिंह/		1376फ	1400(1153121400000012)	4.4150	1) 0/1 2) 0/1 3) 0/1 4) 0/1 5) 0/1 6) 0/1 7) 44150/1757 8) 44150/4427 9) 0/1 10) 44150/8866 11) 44150/1328 12) 0/1 13) 0/1 14) 0/1	1) 0.0001 2) 0.0001 3) 0.0002 4) 0.0001 5) 0.0001 6) 0.0001 7) 1.7565 8) 0.4427 9) 0.0001 10) 0.8866 11) 1.3283 12) 0.0001 13) 0.0001 14) 0.0001	101.00

पूर्व अर्द्धश्री का विवरण

- 1) 1417 रु अदेशानुसार श्रीमान उषाजिजाधिकारी सदरमुद्रादाबाद वाद सर्वा 36609थाय 143ब0वि0अधि0 अदेश दि.9.2.10 के सुरेशचन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेमप्रकाश जैन आदि वनाम सरकार मे तहसीलदार सदर की आख्या दि.9.2.10के आधार पर प्रथम गत भूमि खता सर्वा 673 गाटा सर्वा 138861.797हे लगान 36.40पैसे व खता सर्वा
- 2) 623 के गाटा सर्वा 1400/4.415हे मे से बकदर भाग 1.772हे लगान 101.00रूपया स्थित ग्राम पाकवडातहसील व जिला मुद्रादाबाद को अधिक पणित कियाजाता है तथा लगान समाप्त कि या जाता है ह0आर0के029.4.10
- 3) 1429फ अदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुद्रादाबाद द्वारा वाद सं0 T202113540104550दि 03.08.2021 को आदेश हुआकि ग्राम पाकबडा तहसील व जिला मुद्रादाबाद के खता संख्या 712 खसरा संख्या 1400 रकबा 4.415 हे0 लगान 101.00 रूपये के बकदर भाग पर से बिकेता लोटस विल्टेक लि0, 910 असल भवन 1.6कसूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मुशालाल पुत्र ब्रजलाल गाजियाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर कैला निधय हाउसिंग प्रा0लि0 1004, 1006-दसवा तल मर्केनटइल हाउस कसूरबा गांधी मार्ग निकट छिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरकर्ता मुशालाल पुत्र ब्रजलाल निवासी मकान नं0 145 सेक्टर-16ए नया मुद्रादाबाद तहसील व जिला मुद्रादाबाद का नाम पंजीकृत बिकय पुन 17.05.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 12.1.2022
- 4) 1429फ अदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुद्रादाबाद द्वारा वाद सं0T202113540104553/दि 03.08.2021 को आदेश हुआकि ग्राम पाकबडा तहसील व जिला मुद्रादाबाद के खता संख्या 712 खसरा संख्या 400 रकबा 4.415 हे0 लगान 101.00 रूपये के बकदर भाग पर से बिकेता गेटवे इमेक्स प्रा0लि0 न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अमित गोपल पुत्र श्री खेमचन्द्र वैश निवासी मकान नं036 सेक्टर-15 वसुधरा, गाजियाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर कैला निधय हाउसिंग प्रा0लि0 1004, 1006-दसवा तल मर्केनटइल हाउस कसूरबा गांधी मार्ग निकट छिटिश काउंसिल नई दिल्ली द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरकर्ता मुशालाल पुत्र ब्रजलाल निवासी मकान नं0 145 सेक्टर-16ए नया मुद्रादाबाद तहसील व जिला मुद्रादाबाद का नाम पंजीकृत बिकय पुन 17.05.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 12.1.2022
- 5) 1430फ अदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुद्रादाबाद द्वारा वाद सं0T202313540100606/दि 24.03.2023 को आदेश हुआकि ग्राम पाकबडा तहसील व जिला मुद्रादाबाद के खता संख्या 682 खसरा संख्या 1400 रकबा 4.4150 हे0 लगान बमुखिद खतोनी के बकदर भाग रकबा 1.329 हे0 से उपहारकर्ता श्रीमती जीना जैन पत्नी सुरेश चन्द्र जैन निवासी लाजपत नगर साहर व जिला मुद्रादाबाद हाल निवासी टी0एम0रू0 केमस 24 दिल्ली रोड पाकबडा तहसील व जिला मुद्रादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर उपहारग्रहीता अशोक भित्तल पुत्र प्रेमचन्द्र भित्तल निवासी एस-233 तृतीय तल पंचशील पार्क नई दिल्ली का नाम पंजीकृत दानपत्र दिनांक 07.12.2022 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 08.05.2023

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)

दिनांक/समय/स्थान: 26-09-2024 01:30:02 तहसील : मुद्रादाबाद

यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक विलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिवाइस हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATTNAGAR तहसील : मुद्रादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-09-2024 01:30:02

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण

खतोनी का वैशेषिकेशन <https://apbmls.dsh.gov.in> Website पर

जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

