

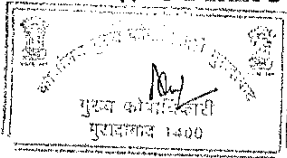
4349

LAND FILE - 1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131942



बयनामा

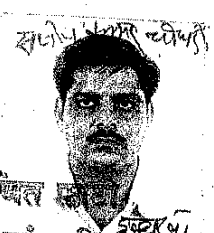
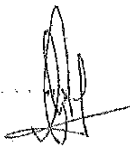
19 अगस्त 2004 11,22,000 /-

मालियत रू० 11,22,000 /-

स्टाम्प रू० 1,12,200 /-

मैं कि सददीक पुत्र श्री जुम्मा निवासी ग्राम पाकबड़ा परगना व जिल्ला मुरादाबाद का हूँ - विक्रेता प्रथम पक्ष

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता नम्बर 700 खसरा नम्बर 1421 रकबर्ई 0.454 हैक्टेयर अर्थात 1.12 एकड़, लगानी सालाना



सलोप...
 प्रमाणित
 दुल्हा खां कातिब
 दुल्हा खां कातिब
 मुरादाबाद

19 SEP 2006

आज दिनांक 19/09/2006 को मुझे निम्न स्थान पर

पंजीकृत पं० 25000 का श्री सुभाष विरट्टेय धर्मसि. वासुदेव मठ, मन्दावा, गोकुल नगर, नई दिल्ली एन.ए. 110005 में निम्न नमूने के निम्न अकारिण्ड कपड़े सजाया सवर कोमायाप द्वारा सजाया के देका।

दिनांक 19/09/2006
स्थान, मन्दावा

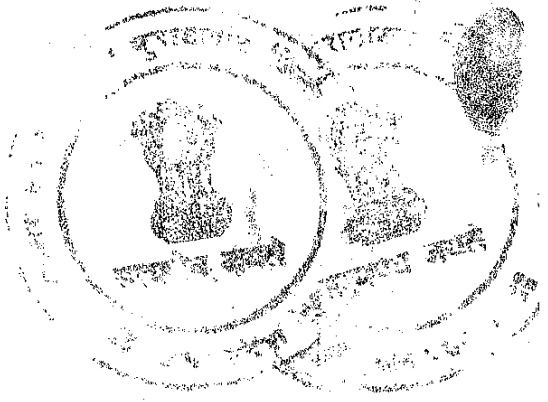
श्री सुभाष विरट्टेय धर्मसि. के दाया हाथ के निशान

श्री सुभाष विरट्टेय धर्मसि. के बाया हाथ के निशान



श्री सुभाष विरट्टेय धर्मसि. के दाया हाथ के निशान

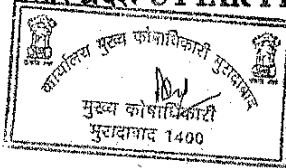
श्री सुभाष विरट्टेय धर्मसि. के बाया हाथ के निशान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131943



-2-

19 SEP 2006

22.40, स्थित बाके मौजा पाकबड़ा तह0 व जिला मुरादाबाद
महदूदा जैल जिस पर मैं मुकिर बहैसियत भूमिधरी मालिक व काबिज
व दखील है जो इस वक्त तक हर तरह के बय रहन वगैरा से बरी
और पाक साफ है लिहाजा अपनी खुशी व रजामन्दी से शय मुबईया



19 SEP 2006

आज दिनांक 19/09/2006 को एक प्रतिलिपि

कीमत रु. 20000 का श्री प्रयाश बिल्डटेक प्रा0लि0 अधिकृत संजीव कुमार चौधरी को कपरोस बनारस (80000) के सचिव के रूप में

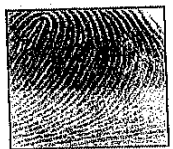
सहायक के तौर पर नियुक्ति के संबंध में सूचना दे दी जा रही है।

सचिव

मुद्रादाबाद

1,122,000.00/	1,122,000.00	विक्रय पत्र	5,000.00	20	5,020.00	800
			फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

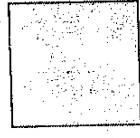
पतिफल मालियत
 श्री /श्रीमती प्रयाश बिल्डटेक प्रा0लि0 अधिकृत संजीव कुमार चौधरी
 पुत्र / पत्नी श्री सत्य सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी खायी 199 बी0एम0के0गिरिनगर कालका जी नई दिल्ली
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/9/2006 समय 2:53PM
 को निबन्धन हेतु पेश किया।



सी बी पाण्डेय
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मुद्रादाबाद
 19/9/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सन्ने व समझने मजदुर व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
 श्री/श्रीमती सवदीक
 पुत्र/पत्नी श्री जुम्मा
 पेशा कृषि
 निवासी पाकबडा मुद्रा0



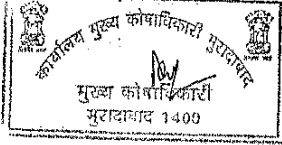
क्रेता
 श्री/श्रीमती प्रयाश बिल्डटेक प्रा0लि0 अधिकृत संजीव
 कुमार चौधरी
 पुत्र/पत्नी श्री सत्य सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी 199 बी0एम0के0गिरिनगर कालका जी नई
 दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131944



-3-

19 SEP 2006

को बिल एवज मुबलिंग रू0 11,22,000/- रुपये (ग्यारह लाख बाईस हजार रुपये) जिसके आधे 5,61,000/- (पांच लाख इकसठ हजार) रुपये होते है में बदस्त प्रयाश बिल्डटैक प्रा0 लि0, 910, अंसल भवन, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-01 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता संजीव कुमार चौधरी पुत्र श्री सत्य सिंह निवासी 199, वी0एम0के0, गिरिनगर, कालका जी, नई दिल्ली



19 SEP 2006

आज दिनांक 19/09/2006 को एक निम्न स्वरूप

कीमत रु 25000 का दो इलाहा विजय कपड़े का 100000 रु तक माल, कपड़े, जूते, सामान, प्री-डिजली हार) को उपरोक्त स्वरूप में 100000 रु तक माल, कपड़े, जूते, सामान, प्री-डिजली हार) स्थापित नै निम्न बंधों के अन्तर्गत समाविष्ट करने का काम सदन सोसायटी द्वारा कराया है।

19/09/2006
दिनांक
मुरादाबाद, मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मोह0इरफान कुरेशी

पुत्र श्री मोह0 शफीक

पेशा व्यापार

निवासी असालतपुरा मुरा0

व श्री साबिर हुसैन

पुत्र श्री इतवारी

पेशा कृषि

निवासी पाकबडा मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिपे गये हैं।

M. G. Verma



साबिर हुसैन



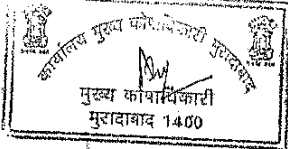
सी बी पाण्डेय
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
19/9/2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131941

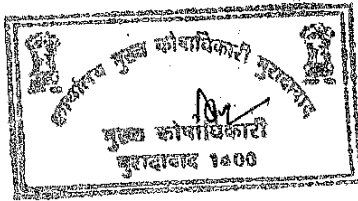


-4-

19 SEP 2006 द्वितीय पक्ष के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल वसूल प्राकर शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर कब्जे

नि लदीक

5000Rs.



14 SEP 2006

58852

-5-

मुश्तरी में दे दी हमने चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम मुकिर अपना नाम दर्ज करा ले मुकिर या वारिसान मुकिर को कुछ उजर- नहीं होगा अगर वांदावेदारी किसी शरीक या सहीम या

सहकारी

13
 17-9-06
 2200
 7/201

प्रयाश विल्डेटक प्रा0लि0 अधिकत संजीव कुमार चौधरी
 सत्य सिंह
 199 सी0एम0के0गिरिनगर कातका जी नई दिल्ली
 व्यापार

13
 17-9-06
 2200
 7/201

प्रयाश विल्डेटक प्रा0लि0 अधिकत संजीव कुमार चौधरी
 सत्य सिंह
 199 सी0एम0के0गिरिनगर कातका जी नई दिल्ली
 व्यापार

17-9-06

क्रेता

Registration No. 4349

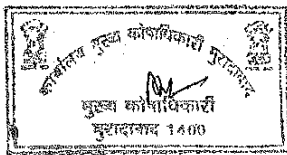
Year: 2006

Book No. 1

0201 प्रयाश विल्डेटक प्रा0लि0 अधिकत संजीव कुमार चौधरी
 सत्य सिंह
 199 सी0एम0के0गिरिनगर कातका जी नई दिल्ली
 व्यापार



5000Rs.



10/4/35

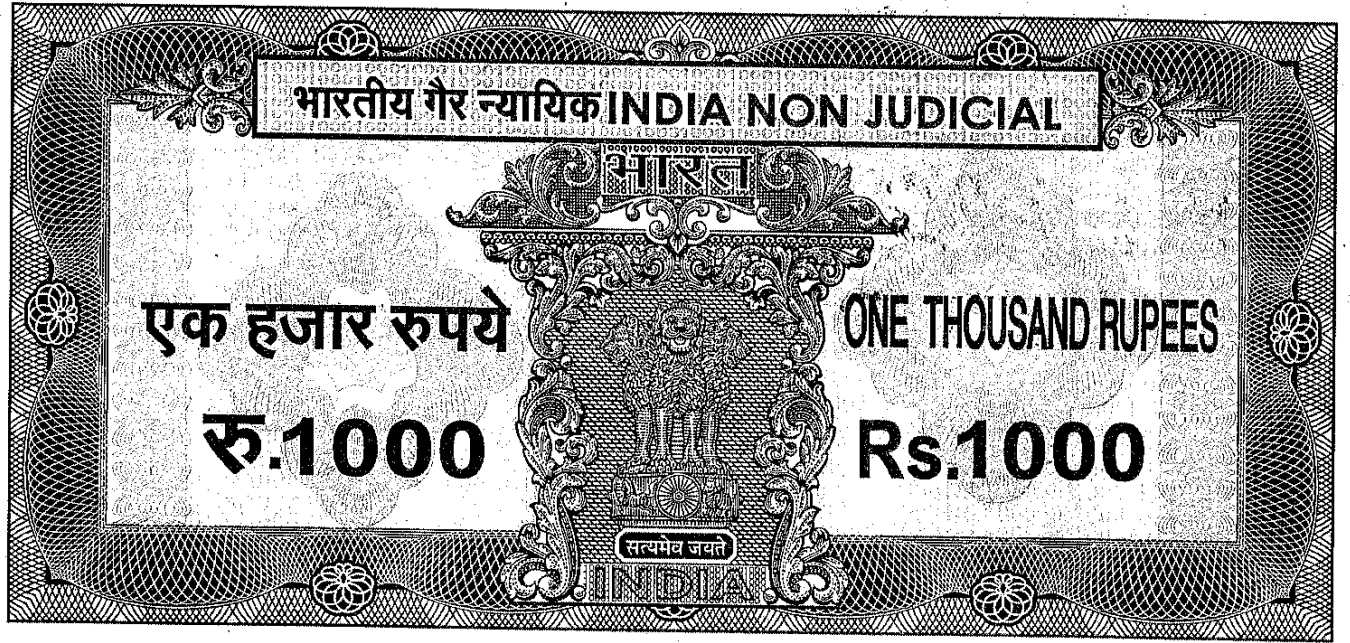
58853

-6-

कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो मुकिर वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होगा कुछ उज्र नहीं होगा लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

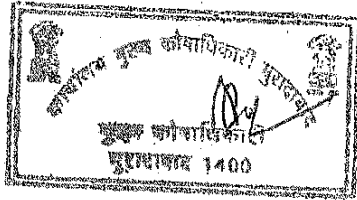
फिलिप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 SEP 2006

B 101581



-7-

तफसील वसूलयावी जरें समन कवल रजि० वसूल पाये नकद रू०
11,22,000 / - (ग्यारह लाख बाईस हजार मात्र)

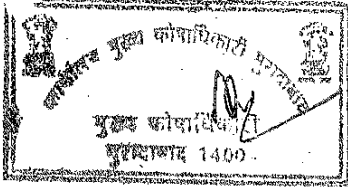
आराजी मजकूर वाला में कोई पेड़, भवन व कूप नहीं है। आराजी
मुंबईया मुख्य मार्ग से 600 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी

मिले/क



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 SEP 2006

B 101580



-8-

के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। मुक़िर व क्रेता के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी,

कि सक्षक



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14 SEP 2006

D 098353

-9-

मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 01.06.2006 के उपखण्ड "ग" पृष्ठ सं० 5 क्रमांक 30 के अनुसार 10,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 11,22,000/- रुपये होती है। जिस पर कुल 1,12,200/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है।

मिलिट्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4 SEP 2006

D 098354

-10-

आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

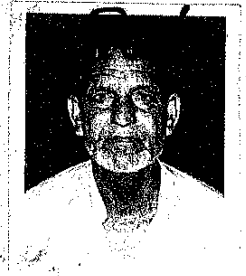


10 अक्टूबर 2006

[Signature] अ०

सुमित अग्रवाल
 ग० अ०
 17. 9/9/06

श्री दूल्हा खान
 ग०
 19/09/06



यह बयनामा आज दिनांक 19-09-2006 को बड़करार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सुमित अग्रवाल ने टाइप किया है।

यत्र लेखक का नाम दूल्हा खां
 अनुज्ञप्ति सं०...६१... दिनांक... 19/09/06
 तक विधि मान्य

[Signature]

इसका रकम

9/9/06, दिनांक 2 का पत्रिका 910 अखबार नए 2 नए
गांधी मार्ग - 2 दिल्ली 110
हस्ताक्षर

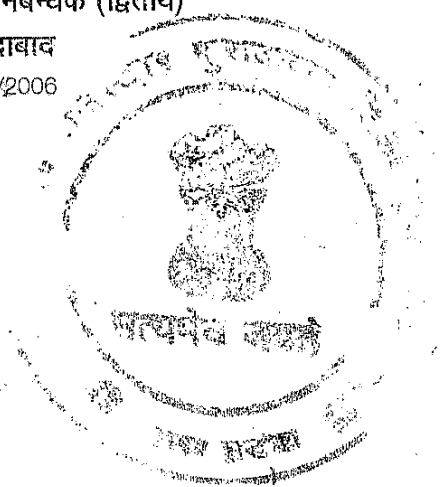
16-9-06
100
16
100
100
100

19-9-06

व्यापारिक सदन मुरादाबाद
बाद सदन 10/1/88
प्राथमिक विभाग
03/10/06

आज दिनांक 19/09/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 5185
पृष्ठ सं 315 से 336 पर क्रमांक 4349
जिस्ट्रीकृत किया गया।

सी बी पाण्डेय
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
19/9/2006



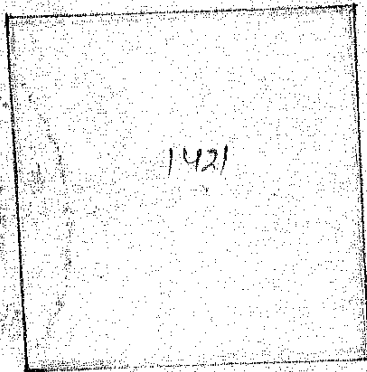
नंदा शक विना आवाजी कार्ड प्रविष्टी वाके गोकपाकणे

नं ४४१९३ वाजल गाव को १४२१ रकस ७५५५६ मी येव

इकदा सशिक उम मराम

मी पूजा प्रयास जिलस्टेक प्रो लो

आवाजी मजोहर



वित्त विभाग
महाराष्ट्र सरकार

वित्त सुमेरु

वित्त विभाग

2182 318/334

निदेशक

to [Signature]

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

Pending Sale Deed

Prayash

आवेदन संख्या :2202426500777

प्रमाण संख्या :2202426500777

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रयाश विल्डेटैक प्रा० लि० पुत्र- द्वारा, संजीव कुमार चौधरी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - पाकबड़ा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- संजीव कुमार चौधरी पुत्र श्री सत्य सिंह, नि०- कालका जी नई दिल्ली I, गाटा सं०-
विवरण : 1421, रकवा 0.4540 है०, , गाटा सं०- 1421,
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2012 से दिनांक 01/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAI

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202426500777
आवेदक का नाम	प्रयाश विल्डटैक प्रा० लि०
आवेदक का पता	नई दिल्ली।
आवेदन तिथि	01-10-2024
भुगतान तिथि	01-10-2024
चालान संख्या	NIB240641817
मोबाइल	9837016352
धनराशि रु०	100 /-



उद्धरण खतौनी

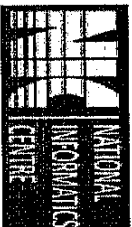


उद्धरण क्रमांक : 11531220240973

ग्राम क्रमांक : 115312 ग्राम का नाम (परगना) : पाकबड़ा (पुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद
 फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00273

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1421	1) /, दिल्ली 2) अंसल भवन कररूबागाँधी मार्ग /. 3) आई-डिल्ली 01 द्वारा हस्ताक्षरकर्ता /. 4) प्रयाश प्रिन्सटन प्रो. लि. 910/L. 5) सर्जिवाकु मार चौधरी/सत्यसिंह/ नि0199वी.एम.के. गिरिनगर, कालका जी नई			1414फ	1421(1153121421000012)	0.4540	1) 0/1 2) 0/1 3) 0/1 4) 0/1 5) 1/1	1) 0.0001 2) 0.0001 3) 0.0001 4) 0.0001 5) 0.4536	22.40
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार पाँच चार शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - दो दो दशमलव चार शून्य रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार पाँच चार शून्य (हेक्टेयर)					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				खारिज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(12) गाटे का खसरा नम्बर	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं०	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			

	नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूनीक कोड	(६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
(17) भूसि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :				
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति				
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(19) अभ्युक्ति :				
पूर्व आदेशों का विवरण				
Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA (REGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 26-09-2024 01:29:50 तहसील : मुरादाबाद		मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHAINAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-09-2024 01:29:50		
<p>ⓘ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा ऊला डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>		<p>ⓘ Not Applicable For Online Prints ⓘ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://nibhainakh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>		

